

“ТАСДИҚЛАЙМАН”
Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш
вазирлиги Наманган вилояти
Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш
бошқармаси бошлиғи в.в.б
танлов комиссияси раиси



А.Тургунов

2022-йил

Наманган вилояти Наманган шаҳар Сардоба МФЙ Наво кўча 11- уйни
том қисмини ва Байналминал МФЙ Ойжахон кўча 20,24-уйларни том
ҳамда фасад қисимларини жорий таъмирлаш ишлари.

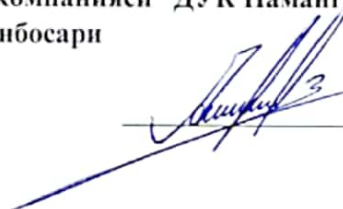
Техник Хужжат

2022-йил

	Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар
1	2	3
1.	Савдолар ўтказишга асос	Ўзбекистон Республикаси 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари” тўғрисидаги ЎРҚ-684-сонли Қонуни талаблари асосида ўтказилади.
2.	Буюртмачи	“Кўп хонадонли уйлارни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Наманган вилояти ҳудудий филиали
3.	Ишларни бажариш учун асос	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 19.06.2021-йилдаги 5152-сонли қарори кўп квартирали уй-жойларни бошқариш тизимини янада такомиллаштириш тўғрисида.
4.	Молиялаштириш манбаси	Республика Бюджети
5.	Буюртмачи реквизити	Наманган вилояти Наманган шаҳар Марғилон кўчаси 10-уй, ИНН: 307 916 752; МФО: 00223; х/р:2021 0000 3053 1071 0001 Ipoteka банк Наманган вилояти филиали; л/с 4001 2186 0144 0170 6990 2110 001
6.	Объект номи	Наманган вилояти Наманган шаҳар Сардоба МФЙ Наво кўча 11- уйни том қисмини ва Байналминал МФЙ Ойжаҳон кўча 20,24-уйларни том ҳамда фасад қисимларини жорий таъмирлаш ишлари.
7.	Буюртмачи чегаравий қиймати	202 339 533 сўм (ҚҚС билан)
8.	Молиялаштириш тартиби:	Молиялаштириш шартлари: бўнак – 30%;-ишлар топширилгандан сўнг - 70% миқдорда тўлов.
9.	Ишларни бажариш муддати	60 кун
10.	Талаб этиладиган ҳужжатлар	Ишларни бажаришга қорхона гувоҳномаси, талабгор тўғрисида умумий маълумот, ўхшаш объектларда бажарилган ишлари тўғрисида маълумот.
11.	Иштирокчиларга қўйиладиган талаблар	<ul style="list-style-type: none"> - Давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома, Низом, Лицензия (Аслига тўғри муҳри билан). - Етарли касбий ва техникавий малака, ташкилотнинг таркибий структураси, мавжуд техник имкониятлари, ташкилотда ишловчи ходимлар ҳақида ва уларнинг асосий ёки ўриндошлик ишчи ўринлари кўрсатилган ҳолдаги маълумотнома. (Олий маълумотли қурилиш соҳасида 5 йил иш стажига эга раҳбар-1 киши; олий маълумотли профил бўйича 1 киши инженер-техник ходимларни мавжудлиги; доимий равишда ишловчи 5 тадан кам бўлмаган малакавий ишчилар мавжудлиги - Охириги 3 йилда ўхшаш ишларни бажарганлик – маълумотнома, буюртмачи билан шартнома нусхаси ; - Ташкилотнинг уч йиллик молиявий аҳволи тўғрисида маълумотнома; - Қурилиш ва таъмирлаш ишларига ёрдамчи – пудратчи ташкилотларининг жалб қилиниши тўғрисидаги маълумотнома; - Қурилиш ва таъмирлаш ишларини бажариш жадвали; - Қурилиш ва таъмирлаш объектнинг қурилиш жойи билан танишганлиги тўғрисида маълумот; - Қурилиш ва таъмирлаш ишлари бажарилиши бўйича кафолат хати <i>тақдим этиш.(муддати кўрсатилган ҳолда)</i>

		<ul style="list-style-type: none"> - Қурилиш ва таъмирлаш ишларига зарур техникалари ва кичик асбоб ускуналар рўйхати паспорти - Пудрат ташкilotи электрон давлат реестрида камида DDD тоифага эга бўлиши.
12.	Энг яхши таклифларни танлаш	Электрон тарзда ўтказилади.
13.	Тўлов етказиб бериш шартлари	Заклад миқдори 2% etender.uzex.uz
14.	Савдоларда иштирок этишга рухсат этилмайди	<p>Кайта ташкил этилиш (бўлиниш, қўшилиш), тугатиш ёки банкротлик арасида турганлар;</p> <p>Мол-мулки мусодарага олинганлар ҳамда муассислик келишув, молиявий иштирок, холдинг ва бошқа шаклда ифодаланган бевосита ташкилий-ҳуқуқий ёки бир-бирига молиявий қарамлиги мавжуд ташкилотлар;</p> <p>ҚҚС гувоҳномасига эга бўлмаган ва ҚҚС гувоҳномаси бекор бўлиш арасидаги ташкилотлар</p> <p>Инсофсиз ижрочилар рўйхатида мавжуд ташкилотлар</p>

“Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Наманган вилояти ҳудудий филиал раҳбари танлов комиссияси раиси ўринбосари



Б.Абдуразақов



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Наманган вилояти

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel. (69)-233-02-50, E-mail:
namexpert@umail.uz www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich

Sana:26-03-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 34638

Obyekt nomi «Namangan shahar Sardoba MFY Navoiy ko'cha 11-uyni tom qismini va Baynalminal MFY Oyjaxon ko'cha 20, 24-uylarni tom hamda fasad qismlarini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - O'zbekiston Respublikasi Uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish vazirligi "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash hamda issiqlik ta'minoti obyektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Namangan viloyat hududiy filiali

Bosh loyihachi - "ARCH POWER" MCHJ

Litsenziya AL-000346 20.11.2019 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet

Bosh pudratchi - Tanlov asosida

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 34169

1. Loyihalash uchun asos

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 19.06.2021 yildagi PQ-5152-sonli qarori.

1.2. O'zbekiston Respublikasi Uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish vazirligi tomonidan tasdiqlangan, O'zbekiston Respublikasi Moliya vazirligi va Namangan viloyati hokimligi bilan kelishilgan dastlabki Manzilli Ro'yxat.

1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i.

1.4. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 16.02.2022 yildagi 1-2022-sonli shartnoma.

1.5. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ob'ektning nuqson dalolatnomalari.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Tushuntirish yozuvi.

2.2. Ta'mirlash ishlari qiymati.

2.3. Hisoblar.

2.4. Lokal resurs qaydnomalari va yig'ma resurs qaydnomalari.

2.5. Nuqson dalolatnomalari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan loyiha qiymati **212456,510 ming so'm** qilib belgilandi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari:	175947,420	ming so'm
QQS:	26392,113	ming so'm
Buyurtmachining boshqa xarajatlari:	10116,977	ming so'm

6.2. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.3. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

6.4. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan shahar Sardoba MFY Navoiy ko'cha 11-uyini tom qismini va Baynalminal MFY Oyjaxon ko'cha 20,24-uyilarni tom hamda fasad qismlarini joriy ta'mirlash" loyiha qiymati kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: MAXKAMOV TOXIR MARIFJONOVICH



УТВЕРЖДАЮ

Б. Абдураманов

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

2022

НАМАНГАН ВИЛОЯТИ НАМАНГАН ШАХАР САРДОБА МОИЛА НАВОНИ КУЧАСИДА ЖОЙЛАШГАН 11-УЙ БИНО ТОМ КИСМИНИ ЖОРИИ ТАЪМИРЛАШ

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии составили настоящий акт необходимости выполнения
нижеследующих работ:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
			из ед. измерения
1	2	3	4
РАЗДЕЛ I. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНАЯ РАБОТА			
	КРОВЛЯ		
1	ЗАЩИТА КОВРА ПЛОСКИХ КРОВЕЛЬ БИТУМНОЙ МАСТИКЕ	100M2	5
2	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ СКАТНЫХ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ В ДВА СЛОЯ ТОЛЩ 3ММ	100M2	5
3	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ [БРАНДМАУЭРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВЕСЫ И Т.П.] ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ	100M2	0.12

В. Амиргаджиев
М. Шейбаев
Д. Рахмонов
Э. Исраилов





«УТВЕРЖДАЮ»

Б. Абдураязов

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

2022г

НАМАНГАН ВИЛОЯТИ НАМАНГАН ШАХАР БАЙНАЛМИНАЛ МФЙ ОЙЖАХОН КУЧАСИ 22-ТУРАР-ЖОЙ БИНО ТОМ ВА ФАСАД КИСМИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии составили настоящий акт необходимости выполнения нижеследующих работ:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество на кв. метры
1	3	4	5
РАЗДЕЛ 1. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНАЯ РАБОТЫ			
КРОВЛЯ			
1	ЗАЩИТА КОВРА ПЛОСКИХ КРОВЕЛЬ БИТУМНОЙ МАСТИКЕ	100M2	1,8
2	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ СКАТНЫХ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ В ДВА СЛОЯ ТОЛЩ 3ММ	100M2	1,8
ПАРАПЕТ			
3	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ [БРАНДМАУЭРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВЕСЫ И Т.П.] ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100M2	0,1
ЗАКЛАДНОЙ ДЕТАЛЬ ЗД-1			
4	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 4 КГ	T	0,01024
5	СТОЙМОСТЬ М.К. ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ 100X100X4	T	0,0064
6	ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III ДИАМЕТРОМ 14 ММ	T	0,00384
МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КАРКАС МК-1			
7	МОНТАЖ СВЯЗЕЙ И РАСПОРОК ИЗ ОДИНОЧНЫХ И ПАРНЫХ УГОЛКОВ, ГНУТОСВАРНЫХ ПРОФИЛЕЙ ДЛЯ ПЛОСКОСТЕЙ ДО 24 М ПРИ ВЫСОТЕ ЗДАНИЯ ДО 25 М	T	0,06316
8	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ КВАДРАТНЫЕ ГОСТ 8639-82, РАЗМЕР 40X40 ММ, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 3,0 ММ	M	18,8
9	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100M2	0,015
10	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115	100M2	0,015
11	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ ПРОСТОЙ	100 M2 КРОВЛИ	0,1002
12	ПРОФНАСТИЛ ЛИСТЫ ОКРАШЕННЫЕ (ТОЛЩИНА МЕТАЛЛА 0,5 ММ, ГОФРА 17 ММ, МОНТАЖНАЯ ШИРИНА 1090 ММ)	M2	11,022
РАЗДЕЛ 3. ФАСАД			
13	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	12,024
14	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК, С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	11,4
15	ШПАТЛЕВКА ФАСАДОВ ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	11,4
16	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ЛЕСОВ ВРУЧНУЮ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100M2	11,4
ПОТОЛОК			
17	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОТОЛКОВ ЗА ОДИН РАЗ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ БОЛЕЕ 35 %	100M2	0,624
РАЗДЕЛ 4. ПРОЕМЫ ПОДЕЗД			
ФРАМУГА			
18	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ОКОН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10 %	100M2	0,154
ОКОННЫЙ БЛОК			
19	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ОКОН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10 %	100M2	2,07

В. Амиров
И. Мушкетер
Р. Мамедов
Е. Исмаилов





УТВЕРЖДАЮ

Б. Абдуразапов

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

2022г

НАМАНГАН ВИЛОДТИ НАМАНГАН ШАХАР БАЙНАЛМИНАЛ МФЙ ОФИС ЖАХОН КУЧАСИ 24-ТУРАР-ЖОЙ БИНО ТОМ ВА ФАСАД КИСМИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии составили настоящий акт необходимости выполнения нижеследующих работ:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
			из кв. метров
1	3	4	5
РАЗДЕЛ 1. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНАЯ РАБОТА			
КРОВЛЯ			
1	ЗАЩИТА КОВРА ПЛОСКИХ КРОВЕЛЬ БИТУМНОЙ МАСТИК	100M2	3,96
2	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ СКАТНЫХ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ В ДВА СЛОИ ТОЛЩ 3MM	100M2	3,96
3	ЗАКЛАДНОЙ ДЕТАЛЬ ЗТ-1/		
3	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВРСМ ДО 4 КГ	T	0,01024
4	СТОИМОСТЬ М.К ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ 100X100X4	T	0,0064
5	ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III ДИАМЕТРОМ 14 MM	T	0,00384
М.К. МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КАРКАС /МК-1/			
6	МОНТАЖ СВЯЗЕЙ И РАСПОРОК ИЗ ОДИНОЧНЫХ И ПАРНЫХ УГОЛКОВ, ГРУСОСВАРНЫХ ПРОФИЛЕЙ ДЛЯ ПРОЛЕТОВ ДО 24 М ПРИ ВЫСОТЕ ЗДАНИЯ ДО 25 М	T	0,06316
7	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ КВАДРАТНЫЕ ГОСТ 8639-82 РАЗМЕР 40X40 MM, ТОЛЩИНА СТЕНКИ 3,0 MM	M	18,4
8	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100M2	0,015
9	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115	100M2	0,015
10	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕГАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ ПРОСТОЙ	176 M2 КРОВЛИ	0,1162
11	ПРОФНАСТИЛ ЛИСТЫ ОКРАШЕННЫЕ (ТОЛЩИНА МЕТАЛЛА 0,5 MM, ГОФРА 17 MM, МОНТАЖНАЯ ШИРИНА 1090 MM)	M2	11,022
РАЗДЕЛ 2. ФАСАД			
12	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	12,024
13	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	11,4
14	ШПАТЛЕНКА ФАСАДОВ ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	11,4
15	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ЛЕСОВ ВРУЧНУЮ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100M2	11,4
РАЗДЕЛ 3. ПРОЕМЫ ПОДЕЗД			
ФРАМУТА			
16	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ОКОН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧЕТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100M2	0,154
ОКОННЫЙ БЛОК			
17	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ОКОН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧЕТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100M2	2,07

В. Амиргадиев
И. Мунибаев
Д. Моминов
Е. Исхаков

