

“ТАСДИКЛАЙМАН”
Уй-жой комунал хизмат кўрсатиш
вазирлиги Наманган вилояти
Уй-жой комунал хизмат кўрсатиш
бошқармаси бошлиғи в.в.б
танлов комиссия раиси



А.Тургунов

2022-йил

Наманган вилояти Косонсой тумани Обод МФЙ Наво кўчаси 1,2
уйларни том фасад ва кириш йўлакларини жорий таъмирлаш ҳамда
кириш эшикларини алмаштириш.

Техник Хужжат

2022-йил

	Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар
1	2	3
1.	Савдолар ўтказишга асос	Ўзбекистон Республикаси 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари” тўғрисидаги ЎРҚ-684-сонли Қонуни талаблари асосида ўтказилади.
2.	Буюртмачи	“Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Наманган вилояти ҳудудий филиали
3.	Ишларни бажариш учун асос	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 19.06.2021-йилдаги 5152-сонли қарори кўп квартирали уй-жойларни бошқариш тизимини янада такомиллаштириш тўғрисида.
4.	Молиялаштириш манбаси	Республика Бюджети
5.	Буюртмачи реквизити	Наманган вилояти Наманган шаҳар Марғилон кўчаси 10-уй, ИНН: 307 916 752; МФО: 00223; х/р:2021 0000 3053 1071 0001 Ipoteka банк Наманган вилояти филиали; л/с 4001 2186 0144 0170 6990 2110 001
6.	Объект номи	Наманган вилояти Косонсой тумани Обод МФЙ Наво кўчаси 1,2 уйларни том фасад ва кириш йўлакларини жорий таъмирлаш ҳамда кириш эшикларини алмаштириш.
7.	Буюртмачи чегаравий киймати	361 528 811 сўм (ҚҚС билан)
8.	Молиялаштириш тартиби:	Молиялаштириш шартлари: бўнак – 30%;-ишлар топширилгандан сўнг - 70% миқдорида тўлов.
9.	Ишларни бажариш муддати	60 кун
10.	Талаб этиладиган ҳужжатлар	Ишларни бажаришга қорхона гувоҳномаси, талабгор тўғрисида умумий маълумот, ўқшаш объектларда бажарилган ишлари тўғрисида маълумот.
11.	Иштирокчиларга кўйиладиган талаблар	<ul style="list-style-type: none"> - Давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома, Низом, Лицензия (Аслига тўғри муҳри билан). - Етарли касбий ва техникавий малака, ташкилотнинг таркибий <i>структураси, мавжуд техник имкониятлари, ташкилотда ишловчи</i> ходимлар ҳақида ва уларнинг асосий ёки ўриндошлик ишчи ўринлари кўрсатилган ҳолдаги маълумотнома. (Олий маълумотли курилиш соҳасида 5 йил иш стажига эга раҳбар-1 киши; олий маълумотли профил бўйича 1 киши инженер-техник ходимларни мавжудлиги; доимий равишда ишловчи 5 тадан кам бўлмаган малакавий ишчилар мавжудлиги - Охириги 3 йилда ўқшаш ишларни бажарганлик – маълумотнома, буюртмачи билан шартнома нусхаси ; - Ташкилотнинг уч йиллик молиявий аҳволи тўғрисида маълумотнома; - Курилиш ва таъмирлаш ишларига ёрдамчи – пудратчи ташкилотларининг жалб қилиниши тўғрисидаги маълумотнома; - Курилиш ва таъмирлаш ишларини бажариш жадвали; - Курилиш ва таъмирлаш объектнинг курилиш жойи билан танишганлиги тўғрисида маълумот; - Курилиш ва таъмирлаш ишлари бажарилиши бўйича қафолат хати <i>тақдим этиш.(муддати кўрсатилган ҳолда)</i>

		<ul style="list-style-type: none"> - Қурилиш ва таъмирлаш ишларига зарур техникалари ва кичик асбоб ускуналар рўйхати паспорти - Пудрат ташкилоти электрон давлат реестрида камида DDD тоифага эга бўлиши.
12.	Энг яхши таклифларни танлаш	Электрон тарзда ўтказилади.
13.	Тўлов етказиб бериш шартлари	Заклад миқдори 2% etender.uzex.uz
14.	Савдоларда иштирок этишга рухсат этилмайди	<p>Кайта ташкил этилиш (бўлиниш, қўшилиш), тугатиш ёки банкротлик арафасида турганлар;</p> <p>Мол-мулки мусодарага олинганлар ҳамда муассислик келишув, молиявий иштирок, холдинг ва бошқа шаклда ифодаланган бевосита ташкилий-ҳуқуқий ёки бир-бирига молиявий қарамлиги мавжуд ташкилотлар;</p> <p>ҚҚС гувоҳномасига эга бўлмаган ва ҚҚС гувоҳномаси бекор бўлиш арафасидаги ташкилотлар</p> <p>Инсофсиз ижрочилар рўйхатида мавжуд ташкилотлар</p>

“Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Наманган вилояти ҳудудий филиал раҳбари танлов комиссияси раиси ўринбосари



Б.Абдуразақов



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Наманган вилояти

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel. (69)-233-02-50, E-mail:
namexpert@umail.uz www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich

Sana:26-03-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 34639

Obyekt nomi «Namangan viloyati Kosonsoy tumani Obod MFY Navo ko'cha 1, 2 uylarni tom, fasad va kirish yo'laklarini joriy ta'mirlash hamda kirish eshiklarini almashtirish»

Buyurtmachi - O'zbekiston Respublikasi Uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish vazirligi "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash hamda issiqlik ta'minoti obyektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Namangan viloyat hududiy filiali

Bosh loyihachi - "ARCH POWER" MCHJ

Litsenziya AL-000346 20.11.2019 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet

Bosh pudratchi - Tanlov asosida

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 34179

1. Loyihalash uchun asos

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 19.06.2021 yildagi PQ-5152-sonli qarori.

1.2. O'zbekiston Respublikasi Uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish vazirligi tomonidan tasdiqlangan, O'zbekiston Respublikasi Moliya vazirligi va Namangan viloyati hokimligi bilan kelishilgan dastlabki Manzilli Ro'yxat.

1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i.

1.4. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 16.02.2022 yildagi 1-2022-sonli shartnoma.

1.5. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ob'ektning nuqson dalolatnomalari.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Tushuntirish yozuvi.

2.2. Ta'mirlash ishlari qiymati.

2.3. Hisoblar.

2.4. Lokal resurs qaydnomalari va yig'ma resurs qaydnomalari.

2.5. Nuqson dalolatnomalari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan loyiha qiymati **379605,252 ming so'm** qilib belgilandi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari:	314372,879	ming so'm
QQS:	47155,932	ming so'm
Buyurtmachining boshqa xarajatlari:	18076,441	ming so'm

6.2. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

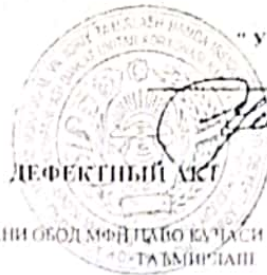
6.3. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

6.4. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Kosonsoy tumani Obod MFY Navo ko'cha 1, 2 uylarni tom, fasad va kirish yo'laklarini joriy ta'mirlash hamda kirish eshiklarini almashtirish" loyiha qiymati kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: MAXKAMOV TOXIR MARIFJONOVICH



" УТВЕРЖДАЮ "

Б. Абдуразаев

19224

НАМАНГАН ВИЛОЯТИ КОСОНСОЙ ТУМАНИ ОБОДМОНЛИК ВА БУНАСОЙ ТУРАР-ЖОЙ БИНО ТОМ ВА ФАСАД КИСМИНИ ЖОРИЙ ТАЪБИИЪАШИ

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии составили настоящий акт необходимости выполнения нижеследующих работ:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество на кв. метры
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 1. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНАЯ РАБОТЫ			
<i>Устройство</i>			
1	ЗАПЛИТА КОВРА ПЛОСКИХ КРОВЕЛЬ БИТУМНОЙ МАСТИКЕ	100M2	5,1
2	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ СКАТНЫХ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ В ДВА СЛОЯ ТОЛЩ 3MM ПАРАПЕЛЕТ	100M2	5,1
3	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ [БРАНДМАУРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВЕСЫ И Т.П.] ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100M2	0,3
РАЗДЕЛ 3. ФАСАД			
4	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	22,808
5	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	21,3
6	ШПАТЛЕВКА ФАСАДОВ ПРОК. ДЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	21,3
7	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ЛЕСОВ ВРУЧНУЮ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100M2	21,3
<i>ПОКОЛ</i>			
8	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОТОЛКОВ ЗА ОДИН РАЗ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ БОЛЕЕ 35 %	100M2	1,008
РАЗДЕЛ 4. ПОДЕД			
9	ОКРАШИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 35 %	100M2	0,93
РАЗДЕЛ 5. ПРОЕМЫ ПОДЕД			
<i>ФРАМУГА</i>			
10	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ОКОН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10 %	100M2	0,1024
11	УСТАНОВКА ОКОННЫХ ПЕРЕЛЕТОВ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПРОФИЛЬНЫМ СТЕКЛОМ КОРОБЧАТОГО СЕЧЕНИЯ В ОДИН СЛОЙ ОКОННЫЙ БЛОК	M2	10
12	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ОКОН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10 % МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ	100M2	7,81
13	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ ПЛОЩАДЬЮ ДВЕРНОГО ПРОЕМА ДО 2,5 M2	M2	14,7
14	ДВЕРНЫЕ БЛОКИ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ	M2	14,7
15	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ БОЛЬШИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ (КРОМЕ КРОВЕЛЬ), КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100M2	0,3234
РАЗДЕЛ 6. ЭЛЕКТРОСВЕЩЕНИЕ			
16	СВЕТИЛЬНИК С ПОДВЕСКОЙ НА КРЮК ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С НОРМАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ СЛУДЫ	1-0111	0,3
17	СВЕТИЛЬНИКИ LED L D1 S98-21-24-18-6000-WHITE 180MM 220V 6000 Lumen (КРУГЛАЯ)	1111	24
18	СВЕТОДИОДНАЯ LED ПАНЕЛЬ (КРУГЛАЯ) LM-LR6-18W LUST M (НАПРЯЖЕНИЕ 150-250V ЧАСТОТА 50-60Hz, СВЕТОВОЙ ПОТОК 1530-1620 LM)	1111	8
19	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ПИТУКА ГУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100M	0,81
20	КАБЕЛИ СИЛОВЫЕ С МЕДНЫМИ ЖИЛАМИ В ПВХ ИЗОЛЯЦИИ НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 0,66 KV ИЛИ 2X1,5	1-0074	0,084

В. Латифзянов
М. Якупова
Д. Камилзянов
Э. Исабаев





УТВЕРЖДАЮ

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

2022

НАМАНГАН ВИДОЯТИ КОСОНСОЙ ТУМАНИ ОБОД МФИ НАВОКУШАЕП 2-ТУРАР-ЖОЙ БИНО ТОМ ВА ФАСАД КИСМИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии составили настоящий акт необходимости выполнения нижеследующих работ:

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество на единицу измерения
3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНАЯ РАБОТЫ			
КРОВЛЯ			
1	ЗАПИЛКА КОВРА ПЛОСКИХ КРОВЕЛЬ БИТУМНОЙ МАСТИКЕ	100M2	5,1
2	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ СКАТНЫХ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ В ДВА СЛОЯ ТОЛЩИ 3ММ	100M2	5,1
ПАИРАПЕГ			
3	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ [БРАНДМАУЭРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВЕСЫ И Т.П.] ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100M2	0,3
РАЗДЕЛ 3. ФАСАД			
4	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧНЫХ РАБОТ	100M2	22,508
5	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	21,8
6	ШПАТЛЕВКА ФАСАДОВ ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	150M2	21,8
7	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ЛЕСОВ ВРУЧНУЮ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100M2	21,8
ПОКОЛ			
8	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОТОЛКОВ ЗА ОДИН РАЗ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ БОЛЕЕ 35%	100M2	1,008
РАЗДЕЛ 4. ПОДЕЗД			
9	ОКРАШИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 35%	100M2	6,95
РАЗДЕЛ 5. ПРОЕМЫ ПОДЕЗД			
ФРАМУГА			
10	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ОКОН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100M2	0,3024
11	ОСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПРОФИЛЬНЫМ СТЕКЛОМ КОРОБЧАТОГО СЕЧЕНИЯ В ОДИН СЛОЙ	M2	10
ОКОННЫЙ БЛОК			
12	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ОКОН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100M2	2,81
МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДВЕРНЫЕ БЛОКИ			
13	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ ПЛОЩАДЬЮ ДВЕРНОГО ПРОЕМА ДО 2,5 M2	M2	14,7
14	ДВЕРНЫЕ БЛОКИ ИЗ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ	M2	14,7
15	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ БОЛЬШИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ [КРОМЕ КРОВЕЛЬ], КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100M2	0,5234
РАЗДЕЛ 6. ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ			
16	СВЕТИЛЬНИК С ПОДВЕСКОЙ НА КРЮК ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С НОРМАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ СРЕДЫ	100шт	0,3
17	СВЕТИЛЬНИК LED T8 S08-24-24-18-6000-WHITE, 183M, 220V, 6000K E17 (КРУГЛАЯ)	шт	21
18	СВЕТОДИОДНАЯ LED ПАНЕЛЬ (КРУГЛАЯ) LM-LPR-18W LUCFM (НАПРЯЖЕНИЕ: 150-230V, ЧАСТОТА: 50-60HZ, СВЕТОВОЙ ПОТОК: 1530-1620 LM)	шт	6
19	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРЗДАХ	100M	0,84
20	КАБЕЛИ СИЛОВЫЕ С МЕДНЫМИ ЖИЛАМИ В ПРХ ИЗОЛЯЦИИ НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 0,66 КВ ИЛИ 2X1,5	1000M	0,084

В. Мамитроджаев
М. Шукрибаев
Р. Мамитроджаев
Е. Исадаев

