

## “Тасдиқлайман”

Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги  
“Янги технологиялар илмий ахборот  
маркази” давлат унитар корхонаси

Бош директори

Ш.С.Қаюмов

2022



### ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1. <b>Объектнинг номланиши</b>	Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги “Янги технологиялар илмий ахборот маркази” маъмурий биноси, Тошкент шаҳар давлат солиқ бошкармаси маъмурий биноси, шайхонтохур туман давлат солиқ инспекцияси маъмурий биноси
2. <b>Буюртмачи</b>	Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги “Янги технологиялар илмий ахборот маркази”
3. <b>Лойиҳалаштириш учун асос</b>	“Янги технологиялар” илмий-ахборот маркази ДУК бош директорининг 2022 йил 16 февралдаги таклифига, Давлат солиқ қўмитаси раисининг разилиги юзасидан муносабат белгиси
4. <b>Бош лойиҳа ташкилоти</b>	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. <b>Лойиҳалаштириш босқичи</b>	Ишчи лойиҳа
6. <b>Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўкувчанлик грухи ва бошқалар)</b>	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. –8, 9 баллик, Ер чўкувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
7. <b>Объектнинг жойлашган ҳудуди</b>	Тошкент шаҳар, Шайхонтохур тумани, Зулфияхоним 1 а уй.
8. <b>Объектнинг лойиҳавий қуввати</b>	12 қаватли (Ерости автотураргоҳи билан) индивидуал лойиҳа.
9. <b>Қурилиш тури</b>	Янги қурилиш
10. <b>Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки индивидуал лойиҳа в х.к.)</b>	ШНҚ 2.08.04-04* “Маъмурий бинолар”; ШНҚ 22.01.02-04* “Бино ва иншоотларнинг ёнгин хавфсизлиги”. - 12 қаватли (Ерости автотураргоҳи билан) индивидуал лойиҳа.

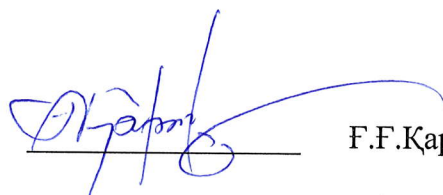
11. Бош пудратчи	Тендер савдолари орқали аниқланади.
12. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар	Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.
13. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар <b>Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш</b>	<p>Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги “Янги технологиялар илмий ахборот маркази” маъмурий биноси, Тошкент шаҳар давлат солиқ бошқармаси маъмурий биноси, Шайхонтохур туман давлат солиқ инспекцияси маъмурий биносини қуриш лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Қурилишни ташкил қилиш лойиҳаси (ПОС) ташкил этилсин.</li> <li>-12 қаватли бино</li> <li>Бинонинг конструктив ечими якуний ҳисоб-китобларига асосан қабул килинсин.</li> <li><b>Монолит пойдевор:</b> темир-бетон конструкциялар (устинлар, тўсинлар).</li> <li>-асосий юк кўтарувчи элементлар монолит темир-бетон устун ёки монолит темир-бетон деворлардан назарда тутилиши.</li> <li>-каватларни монолит темир бетон плиталар билан қоплаш.</li> <li>-лифт шахтаси темир-бетон конструкцияларидан.</li> <li>-<b>Деворлар:</b> газоблок ғиштдан, қалинлиги 300 мм.</li> <li>-<b>Булинмалар:</b> профилдан карказ ўрнатилиб ораларини минерал пахта билан изоляция қилиниб ГКЛ билан қоплаш.</li> <li>Бинони хоналарга бўлиш “open space” тамойили асосида амалга ошириш</li> <li>-<b>Ногиронлар</b> учун бинога кириш таъминлаш буйича чора-тадбирларни амалга ошириш.</li> <li><b>Эшик блоклари</b> антибактериал қоплама ва алюминий астар ёки металл пластик профил билан юқори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари (биноларни технологик мақсади ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</li> <li><b>Ойна блоклари-</b> алюмин профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш.</li> <li><b>Том қисми-</b> юмшқоқ қоплама.</li> <li><b>Биноларни ички қисмини безатиш таъминлаш</b> сувга асосланган бўёқ (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска)</li> <li><b>Пол қисми</b> – керамик кафел, хойга, ковралан ва изоляцияланган линолеум билан таъминлаш;</li> <li>-ўз-ўзини текислаш, сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли керамик пол плиткалари ва замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш.</li> <li>- <b>фасаднинг</b> ранги ва услуби туман меъморининг таклифига кўра амалга оширилиши керак.</li> </ul>

	<p>Бинонинг том қисмида ходимлар учун дам олиш жойи бўлиши ва манзарали дарахтлар ҳамда ўсимликлардан фойдаланиш.</p> <p>Бинонинг ташқи кўринишини безашда ёнғинга чидамли материаллар қўллансин ва замонавий архитектура элементлари билан бойитилсин.</p>
<b>14. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти</b>	АРТ-2 қисм, 1:500 нисбатдаги топографик харита ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) ҳулосасига асосан.
<b>15. Молиялаштириш манбаи</b>	Ўз маблағлари
<b>16. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари</b>	2022-2023-йил.
<b>17. Ёнғин хавсизлиги талаблари</b>	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
<b>18. Объектнинг тахминий қиймати</b>	35 000 000 000 сўм
<b>19. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.</b>	<p><b>Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</b></p> <p><b>Иситиш, шамоллатиш ва совутгич:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Мавжуд қозонхонага қўшимча қозонхоналарни улаш.</li> <li>- иситиш тизимининг таркатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш.</li> <li>- Бинонинг иситилиши ўзининг лойиҳалаштирилган қозонхонасидан лойиҳаланиши керак. Уланиш схемаси мустақил. Иссиклиги 80-60 °C булган сув совутувчи модда сифатида ишлатилади.</li> <li>- Иситиш тизими икки қувурли бўлиши керак. Иситиш тизими қурилмаларда олдиндан мўлжалланган билан дизайн тартибга солувчи механизмлар. Горизонтал қаватлараро трубопроводларнинг кабеллари яширин бажарилиши керак.</li> <li>- Биометрик пулат-500 радиаторлардан зина йўлак, фое ва биринчи қаватда ва санузелларда иситиш қурилмалар сифатида фойдаланиш.</li> <li>- Фанкойл қурилмаларидан хизмат хоналарда ва залларда иситиш қурилмалар сифатида фойдаланиш.</li> <li>- Бинонинг том қисмида иссиқ сув билан таъминлаш мақсадида қуёш иситиш тизимини қўллаш.</li> </ul> <p><b>Сув таъминоти ва канализация:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</li> <li>- Сув таъминоти сенсорли жумраклар билан таъминлаш.</li> <li>- Иш вақтидан ташқари қаватларда сув таъминотини автоматик бошқариш тизимини жорий этиш</li> </ul> <p><b>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф</b></p>

	<p><b>окимлар:</b></p> <p>-Электр энергиясини истемолчилари – бу компютерлар, технологик ускуналар ва электр ёриткичлар. Электр энергиясини таксимлаш учун УШВ типдаги, электрон хисоблагич урнатилади, электр симлари ВВГ кабели билан амалга оширилади.</p> <p>-Электр ёритиш 36W 18W 9W LED панеллари, шунингдек, барча хоналарга розеткалар билан таъминлаш.</p> <p>- Бинонинг том қисмида қуёш панелларидан фойдаланиш.</p> <p>- Ёритиш тизими харакатланиш сенсорлари билан жиҳозлаш.</p> <p><b>Паст қувватли қурилмалар.</b></p> <p>- Техник шарт бўйича телифўн ўрнатиш.</p> <p>- Лакал компютер тармоғи</p> <p>- Ёнғин сигнализацияси</p> <p>- Ёнғинни оғохлантириш тизими манзили</p> <p>- Хавфсизлик сигнализацияси.</p>
<p><b>20. Энергия сарфи бўйича талаблар.</b></p>	<p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 23 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 22 августдаги ПҚ-4422 сонли қарори.</p>
<p><b>21. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.</b></p>	<p>Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва хулоса лойиҳа ташкилоти тамонидан тақдим этилади.</p>
<p><b>22. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.</b></p>	<p>Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси, Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ, ИИВ, шаҳар экология бошқармаси ,“УЗЭНЕРГОИНСПЕКЦИЯ”</p>
<p><b>23. Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар</b></p>	<p>АРТ-1 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.</p>
<p><b>24. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.</b></p>	<p>ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин.</p>

<p><b>25. Фуқаролик ҳимояси ва фавқулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари</b></p>	<p>Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.</p>
<p><b>26. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар</b></p>	<p>ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин.</p>
<p><b>27. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби</b></p>	<p>ШНК3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 1 нусхада китоб ва электрон шакилда (диск).</p>

Давлат солиқ қўмитаси ҳузуридаги  
“Янги технологиялар илмий ахборот  
маркази” давлат унитар корхонаси бош  
директор ўринбосари

  
\_\_\_\_\_ **Ғ.Ғ.Қаршиев**

