

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор Ташкентского Педиатрического
Медицинского Института

Даминов Б.Т.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на техническое обследование и инструментальное исследование несущих и самонесущих строительных конструкций зданий учебных корпусов по объекту:
«Текущий ремонт существующих зданий Ташкентского Педиатрического
Медицинского Института по ул. Богишамол, дом – 223
Юнусабадского района г. Ташкента.

- 0002 Литер Б - переход;
- 0003 Литер В – учебный корпус.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
1.	«Заказчик»	Ташкентский Педиатрический Медицинский Институт
2.	Наименование объекта	здания учебных корпусов, расположен по адресу: по ул. Богишамол, дом – 223 Юнусабадского района г. Ташкента.
3.	«Исполнитель»	Определяется путем конкурсного отбора.
4.	Характеристика объекта обследования	2-х этажное, 3-х этажное кирпичное здание и 1 этажное здания (пристройка к 3-х этажному здания учебного корпуса) без подвала. Год постройки: 1975г. Этажность: Площадь 2-х этажного здания: 1374 м ² , Площадь 3-х этажного здания: 3680 м ² Площадь одноэтажного здания 95 м ²
5.	Основание для проведения работ	Прокол № 01/510 от 12.03.2022 г.
6.	Функциональное назначение объекта	В здании размещаются операционный (массовый) зал с обслуживанием 500 чел. в сутки, офисные помещения на 150 человек, технологические помещения (оборудование связи, серверная).
7.	Части здания (конструкции) подлежащих к обследованию	Выполнить техническое обследование элементов зданий – несущих конструкций, фундаментов и грунтов основания, стен, перегородок, плит перекрытия и покрытия, лестничных маршей, кровельного пирога.
8.	Причина обследования	Необходимость оценки физического износа и остаточного ресурса для принятия решения о реконструкции здания.

9.	Сведения о капитальных ремонтах, реконструкциях	Отсутствуют.
10.	Исходная документация	Правоустанавливающие документы на объект, кадастровый паспорт.
11.	Требования к «Исполнителю»	Изучить имеющую техническую документацию здания. Визуально обследовать несущие конструкции. Произвести контрольно-обмерные работы объекта. Неразрушающими и разрушающими методами испытаний определить физико-механические характеристики материалов несущих конструкций. Провести детальное обследование несущих конструкций, установить дефекты и повреждения. Провести математическую обработку результатов измерений и обследований. По результатам обследований подготовить техническое заключение о состоянии несущих конструкций и о эксплуатационной надежности и сейсмостойкости здания в условиях расчетной интенсивности землетрясения.
12.	Содержание работы	Выполнить обмеры строительных конструкций. Изготовление графической части. Выполнение шурфов в при фундаментной части с последующей засышкой грунта. Определение осадки фундамента и уровень деформации грунтов. Детальный осмотр конструкций здания (в т.ч. с помощью приборов, инструментов), осмотр пирога кровли. Места вскрытия конструкции предварительно согласовать с «Заказчиком». Заделку этих мест впоследствии производит «Заказчик». Составление ведомостей (карт) дефектов и повреждений конструкции с фотофиксацией. Исследование материалов конструкций - определение прочности раствора и марочной прочности кирпича в кирпичной кладке, класса бетона в железобетонных конструкциях. Выполнить поверочный расчет каркаса здания на статические и сейсмические воздействия расчетной интенсивности. Расчета конструктивных элементов (при необходимости). Разработка технического заключения с выводами и рекомендациями. Определить инженерно-геологические условия участка.
13.	Требования к документированию	По результатам обследования оформляется заключение о техническом состоянии конструкций, фасадов, отмостки и инженерных систем, включающее в себя: -техническую характеристику объекта обследования; -результаты обследования здания; -проверочные расчета конструкций; -выводы и рекомендации; -материалы фотофиксации; -графические материалы, включающие в себя: а) разрезы (продольный и поперечный); б) планы подвала, 1-го этажа с экспликацией помещений,

		<p>напольных отделочных покрытий в них, спецификацией оконных заполнений;</p> <p>в) план кровли;</p> <p>г) фасады (с указанием дефектов);</p> <p>- журнал инструментального обследования (в случае необходимости).</p> <p>Оформление документов проводится в соответствии с Требованиями действующих нормативных документов</p>
14.	Требования к содержанию, комплектности и форме представления пакета документов на техническое обследование	<p>Состав и содержание пакета документов на техническое обследование строительных конструкций и инженерных сетей должно соответствовать требованиям «Заказчика».</p> <p>«Исполнитель» передает по Акту перечень технической документации «Заказчику» на бумажном носителе в формате А4 (2 комплекта, схема инженерных сетей в цветном изображении) и USB - (флеш-накопитель) в 1 экземпляре.</p>
15.	Основание допуска подрядной организации к исполнению условий договора	<p>К проведению работ по обследованию конструкций здания допускаются организации, имеющие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - необходимые приборы и инструментальную базу; - квалифицированных специалистов с подтверждающими документами; - сертификаты на оборудование и приборы; - собственный штат специалистов с подтверждающими документами; - лицензию и соответствующую разрешительную документацию.
16.	Сроки выполнения работ и порядок расчетов	<p>В течение 25-ти дней, Заказчик перечисляет исполнителю аванс в размере 30 %, окончательный расчет производится после выполнения работ.</p>

Главный инженер ТАШПМИ



Handwritten signature in blue ink.

АЮ.Джуманов