

“КЕЛИШИЛДИ”

Хоразм вилояти мактабгача таълим бошқармаси бошлиғи

И.Якубова

2022 йил



“ТАСДИКЛАЙМАН”

Хоразм ви.

Б.Курбанов

2022 йил

“КЕЛИШИЛДИ”

Хоразм вилояти қурилиш бош

бошқармаси бошлиғи

Б.Каримов

2022 йил



“КЕЛИШИЛДИ”

Хоразм вилояти ҳокимлигининг “ЯБХ” ИК директори

Ш.Отаев

2022 йил



ЛОЙХАЛАШ ТОПШИРИГИ

Хазорасп тумани "Гулзор" МФЙдаги 9-сон МТГни Реконструкция қилиш 180 ўрин

№	Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар маъзмуни
1	2	3
1	Объект номи	Хазорасп тумани "Гулзор" МФЙдаги 9-сон МТТни Реконструкция килиш 180 ўрин
2	Объектни манзили	Хазорасп тумани "Гулзор" МФЙ
3	Лойихалаш учун асос	<p>1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 18 мартағи "Обод кишлөк" ва "Обод махалла" дастурларини амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисидаги ПҚ-172-сонли карори.</p> <p>2. Хоразм вилояти Хазорасп тумани хокимининг карори</p> <p>4. Хоразм вилояти Курилиш бош бошқармасининг АРТ-I-II-кисм хужжатлари</p>
4	Буюртмачи	Хоразм вилояти хокимлигининг "Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг компанияси
5	Бош лойихачи	Харид тартиб тамоиллари асосида аникланади
6	Бош пудратчи курилиш ташкилоти	Харид тартиб тамоиллари асосида аникланади
7	Курилишни бошланиши ва якунланишининг муддати.	2022 йилда бошланади. 2022 йилда туталланади.
8	Лойихалаштириш босқичи	Бир босқичли лойихалаштириш
9	Курилиш тури	Реконструкция килиш
10	Молиялаштириш манбаи	Махаллий бюджет ва унинг қўшимча манбалари хисобидан амалга оширилади.
11	Объектнинг йўналиши ва асосий кўрсаткичлари (умумий майдони, хажми, ўлчамлари ва бошқалар)	<p>Зилзила райони -7 балл Зилзилабардошлик -8 балл Тупроғи - чўкмайдиган Тупроқни музлаш чуқурлиги -0,7 м Шамол босими -38 кгс/м² Кор катлами оғирлиги -50 кг/м², ҳамда мухандислик изланишлари натижалари асосида Курилиш майдони</p>
12	Объектнинг асосий техник-иктисодий кўрсаткичлари, куввати, унумдорлиги, ишлаб чиқариш дастури, шунингдек турар-жой бинолар, уларнинг вазифалар (каватлар сони, секциялар ва хоналар сони, қабул қилиш ва сифим қобилияти)	180-ўринли мактабгача таълим ташкилоти лойихасини ишлаб чиқиш
13	Архитектура-курилиш, хажмли режалаштириш ва конструкцияли карорларга, блокировкалаш шартлари, биноларни пардозлаш учун талаблар	<p>Мактабгача таълим ташкилоти майдончаларни жойлаштириш зарур:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гурӯҳ бинолари; - жисмоний тарбия майдончалари; - хўжалик ишлари майдони; - ташки болалар айвончаси; <p>Мактабгача таълим ташкилотини жойлаштириш ва лойихалаштириш ишларида куйидаги меъёрий хужжатлардан фойдаланиш талаб этилади: ШНҚ 2.07.01.-03* "Шаҳарсозлик. Шаҳар ва кишлөк аҳоли пунктлари худудини ривожлантириш ва ривожлантиришни режалаштириш" ҳамда СанПИН ва ИКН 03-19 Ўзбекистон Республикаси Мактабгача таълим вазирлиги "Мактабгача таълим ташкилотлари".</p> <p>Ўйин хоналари, гурӯҳлар ва ёткox хоналари учун хоналарда табиий ёки бурҷакли шамоллатиш таъминланishi керак. Ричагли фрамугалар (деразанинг 50% дан кўп бўлмаган) ва шамоллатгичлар ҳар бир хонада бўлиши ва барча фаслларда ишлатилиши керак.</p> <p>Бўёқ билан пардозлаш ишларида факат очик ранглардан фойдаланиш лозим. Ошхона қисмлари, кир ювиш хонаси, буфет ва ювиш хоналарининг деворлари, дазмол хонаси 1,8 м баландликда болаларнинг соғлиги учун зарарсиз бўлган сирланган плитка ёки шунга ўхшаш материаллар билан копланиши керак; ювиш ва зарарсизлантириш воситаларидан фойдаланган холда ҳовуз ҳамомлари, душ ҳоналари ва залларнинг деворлари нам ишлов бериш учун кулагай бўлиши лозим.</p> <p>Гурӯхларнинг ювиниш хоналари деворлари 1,5 м баландликда қопланиши керак.</p>

14	Ободонлаштириш ва кичик мөймөрий шаклларга күйиладиган талаблар.	<p>Лойихалаштиришда куйидагиларни кўзда тутиш лозим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кириш ва ички бетон йўллар; - пиёдалар йўлакчалари - бетон копламали; - ўйин майдончалари, ўт копламаларидан ташки, зичланган тупроқ асосида болаларнинг соғлиги учун заарсиз бўлган замонавий синтетик материаллар (синтетик газон) билан копланиши керак. Ўйин майдончаларидаги иншоотларнинг копламаси сувга чидамли ва осон тозаланадиган материаллардан лойихалансин; Чўмилиш бассейнлари 20-25 м² катталиктаги ва чукурлиги ўзгарувчан 0,1-0,5м чукурликдаги эркин шаклда бўлиши лозим; - Ташки болалар айвончаси ўриндиклари билан таъминлаб лойихалаш.
15	Конструктив ечимларга, асосий ва тўсувчи конструкциялар материалларига күйиладиган асосий талаблар.	<p>Бажариладиган ишлар кизил чизикдан чикмаган холда бажарилади. Технология лойихаларини - фойдаланувчи ташкилот билан келиши, Турли хил канфигурациялар ёрдамида бинолар таркибини Хазорасп тумани санитария-эпидемиологик осоиштишалик марказининг ва Хазорасп тумани фавкулодда вазиятлар бўлимининг гигиеник ҳамда техник шартларига асосан лойихалаштириш.</p> <p>Лойиха ечими Ўзбекистон Республикаси шахарсозлик кодекси ҳамда бошқа меъёрий хужжатлар (ҚМҚ, ШНҚ, техник шарт) асосида кабул қилинади. Яширин холда бажариладиган қурилиш таъмирлаш ишларини барча лойихалarda алохидга узеллар билан кўрсатиш; Зилзилабардошлини ошириш максадида қўлланиладиган узеллар барча лойихада алохидга кўрсатилсин;</p> <p>Куйидагилар назарда тутмисин:</p> <p>Пойдевори- қўйма темир бетондан бажарилсан. Пойдевор намликтан химоя катлами емирилишини назарда тутиб, ташки ва ички ён юзалари намликтан химояловчи материаллардан фойдаланиб, шамоллатиш туйнукчалари (продухлар) лойихалансин;</p> <p>Деворлар – Пишик ва силикат гишталардан. Ташки деворларнинг калинлиги иссилик мухандислик хисоб-китоблари асосида (ҚМҚ 02.01.04-2018 талаблари бўйича. Ташки юк кўтарадиган деворлар 380мм (Энергия тежамкор материаллардан фойдаланиши, самарадорлиги бўйича техник ечимлар талаб этилиши ва пардозбоп материалларини кўллаш масалалари, шу жумладан ташки деворларни иссилик изоляцияси материаллари билан коплаш) ички юк кўтарадиган ва ўз юкини кўтарадиганлари асосий деворлар 380мм, ички ора-ажратма парда деворлари 120ммли, зилзилабардошлик талаблари бажарилиб лойихалансин ;</p> <p>Асосий кириш эшиги - айвонли зиналар устки қисми сирпанмайдиган мрамор, асосий кириш қисмига алюмин профиллардан тамбур, ногиронлар ва харакатланиши чекланган шахсларнинг эктиёжларини хисобга олган холда пандус қилинсан. Пол-сирпанмайдиган брускатка, перила – анодированный металдан лойихалансин;</p> <p>Поллар – зал ва гурух ётоқхоналарида кам нам ўтказувчан копламаларга эга бўлган материаллардан фойдаланиб, ҚМҚ 2.03.13-19 талабларига асосан амалга ошириш керак.</p> <p>-Ошхона, душ ва санузеллар, сирпанмайдиган кафел плиталаридан фойдаланиш зарур.</p> <p>Том қисми - ҚМҚ талаблари бажарилиб, иссиқ-совуқдан химояловчи воситалардан, том парапет деворларида меъёр талабларига асосан чердакли том копламали остини шамоллатиш учун талаб килинадиган ўлчамдаги проёмлар бажарилиб, шамоллатиш туйнукчалари (продухлари) ўрнатилиб, ёғоч каркас ва бўялган металл коплама энг кам қалинлиги 0,5мм дан кам бўлмаган холда ҚМҚ 2.03.10-19 талаблари асосида лойихалансин;</p> <p>Ёмғир сув кувури (водосток) - ташки ташкил этилган ёмғир сув лотоклари ва сув кувури полимер копламали руҳланган металл кувурдан. Ёмғир сув кувурларини девор отмосткаси остидан лойихалансин.</p> <p>Парапет(карніз)-туника билан коплаб лойихалансин;</p> <p>Деразалар - подоконниклари билан икки камера ойнали пластикдан, ўлчамлари 1,8x1,5м, 1,8x1,2м, шамоллатиш тизими учун деразалар очгичлари мураккаб механизмили ёки фортожкали,</p> <p>-ташки дераза токчалари руҳланган тунукадан.</p> <p>Эшиклар – ички эшиклар МДФдан ишланиши лозим.</p> <p>Ташки эшиклар иссиқ-совуқдан химояловчи материаллардан фойдаланиб лойихалансин;</p> <p>-Ички пардозлаш –хоналарни, коридорларни деворларини пардозлашда охак-кум аралашмали сувок устидан шпаклётка билан текисланиб сувли бўёқ билан бўяш (рангли бўёклардан, акрил бўёклардан фойдаланиб, замонавий дизайн</p>

		<p>услубларини тадбик килиб хар хил фигуралардан шакллардан фойдаланилиб, безатиб лойихалансин.</p> <p>Шифтлар – шпаклётка билан текисланиб, сўнгра сувли бўёқ билан бўяш.</p> <p>-Ташки пардозлаш. – Сифатли материаллар билан замонавий услубда ва дизайнда ишлаб чикиш:</p> <p>-девор юзаси цемент-кум аралашмали сувок устидан “Травертин”, замонавий дизайн услубларига мос бўёклардан, фигуралардан, шакллардан фойдаланиб, фасадни архитектуравий безаш ;</p> <p>Цокол – керамик плиталар коплаб лойихалансин;</p> <p>Сув таъминоти ва канализация тизими.</p> <p>Мактабгача таълим ташкилоти худуди ва асосий биноси шахар ва кишлок пунктларини режалаштириш ва ривожлантириш бўйича гигиена талабларига ва КМК 2.04.01-98 “Биноларнинг ички сув таъминоти ва канализацияси”, КМК 2.04.02-97 талабларига мувофик ичимлик, ўт ўчириш ва иссик сув таъминоти, окона сув тизими билан таъминланиши шарт.</p> <p>Ички совук сув ва иссик сув - ПВХ кувурлар назарда тутилиб лойихалаш. Ичимлик суви таъминотининг магистрал кувурларини шахталарда ёткизиш керак. Совук сув, иссик сув истеъмолчиларига кувур линиялари ва чикиш жойларини ёткизиш девор остида (каналларда) яширинган холда амалга оширилиши керак. “Аристон” кўзда тутиш, Кувур ичидаги сувнинг совушини олдини олиш учун кувурларни иссиклик изоляциясини таъминлаш. Кириш жойда совук сув истеъмоли хисоблагичини инобатга олиш керак. Сув сифати амалдаги О‘зDSt 950-2011 ичимлик суви стандартларига мувофик санитария талабларига жавоб бериши керак.</p> <p>Совук ва иссик сув таъминоти тизимлари билан ошхона, ювениш, болалар ва ходимлар учун хожатхоналар, кир ювиш хоналари, тиббиёт хоналари, қўл ювичлар, хўжалик эҳтиёжлари учун жихозланиши лозим.</p> <p>- Ички оқава сув тизими</p> <p>Ички оқава сув тармоқлари юкори қувват ва гигиеник хусусиятларга эга бўлган ПВХ кувурлардан тайёрланиши керак. Оқава сув кувурларини шахталарга ёткизиш. Оқава сув чиқадиган жойни ташки оқава сув тармогига, марказий оқава сув тизимларига улаш. Тикилиб қолиш мумкин бўлган жойларда оқава сув кувурларини қайта кўриб чиқиш ва тозалаш имкониятини таъминлаш.</p> <p>Барча кувурлар ёпик холатда бўлсин ёпик холатда химояланган холда бажарилсин ;</p> <p>Мавсумий ёғингарчилик сувларини мавжуд оқова сувлар тизимига йўналтириш хамда темир бетон лотоклари орқали чиқарилишини таъминлаш. КМК 2.04.02-97</p> <p>-Иссиклик таъминоти, иситиш ва шамоллатиш тизими.</p> <p>Замонавий талабларга асосланган автоматлаштирилган табиий газда ва каттиқ ёнилгига ишлайдиган, техник ходимларнинг доимий иштирокисиз ишлашга мўлжалланган хамда бир-биридан алоҳида ишлайдиган козонлар орқали иссиклик таъминоти билан таъминлаб лойихалаш.</p> <p>Мактабгача таълим ташкилоти хоналарига ўрнатилган иситиш мосламаларининг ташки ҳарорати 70°C дан ошмаслиги инобатга олиниб лойихалаш.</p> <p>Хоналарнинг нисбий намлиги, иситиш тизимини лойихалаш ҳарорати ва бинога ҳаво алмашинуви оралиги меърий хужжатларга мувофик кабул килиниши керак.</p> <p>Бино ва хоналарни иситиш ва шамоллатиш тизими КМК 2.04.05-91 “Иситиш, шамоллатиш ва ҳавони тозалаш” меърий хужжатига мувофик ишлаб чиқилиши керак.</p> <p>Иситиш тизимини лойихалашда замонавий биометаллик радиаторлар ва сертификатланган пластик кувурлардан фойдаланиб лойихалаш.</p> <p>Гурух хоналарида ҳаво совутиш ва тозалаш (кондиционирование) тизимни кўзда тутиб лойихалаш.</p> <p>-Электр таъминоти тизими.</p> <p>Электр тармоқларига улчамиш нуктасини аниклаш. Бинонинг электр ёритиш тизимини лойихалаштиришда КМК2.01.05-98 ва КМК2.04.17-98 шунингдек электр иншоатларининг амалдаги коидаларига (PUE) мувофик З тармоқли мис симдан фойдаланган холда лойихалаштириш, фавқулотда ёритишни таъминлаш. Заземления ва зануленни кўзда тутиш. Электр энергиясини хисобга олиш учун электр энергиясини назорат килиш ва хисобга олишнинг</p>
16	Мухандислик ва технологик жиҳозларга кўйиладиган асосий талаблар, технологик ускуналар рўйхати ва етказиб берувчининг номи.	

		автоматлаштирилган тизимини (ASKUE) кўзда тутиш. “Интернет” тармоқларига улаш Вайфай (Wi-Fi) тизимини ўрнатишни инобатга олиб лойихалаш. Ёнгинга қарши огохлантириш тизими (ОПС) ўрнатиш ва ўт ўчириш мосламалари билан таъминлаш. -ёнгин пайтида огохлантириш ва одамларни эвакуация килишни бошқариш тизими чиқиши сигналига улаш. -шамоллатиш тизимида хоналарнинг мақсадига караб ва мавжуд стандартларга мувофиқ мажбурий жалозали созлагичли панжара ва ёнгин ўчириш клапандарини ўрнатиш; -табиий шамоллатиш тизимини деразалардаги шамоллатиш клапандарни оркали таъминлаб лойихалаш. Мактабгача таълим ташкилоти атрофи бўйлаб, овқатланиш бўлимида, гурӯҳ хоналарида, сояли соябонли болалар гурӯхи ўйин майдончаларида видеокузатув ускуналарини ўрнатиб лойихалаш. Муассаса бинолари автоматик ёнгин хавфсизлиги сигнализациялари билан жихозланиши лозим. Мебель-жихозларни – Рўйхат бўйича фойдаланувчи ташкилот тасдиқлаши шарт. Лойиха топшириғи, лойиха талаби, технологияларга асосан сметага киритилсин;
17	Атроф мухитни муҳофаза килишга қўйиладиган талаблар.	Объектнинг атроф мухитга таъсирини лойихасини ўрганиш (ЗВОС).
18	Лойихаланаётган обьект таркиби.	Лойихаланаётган мактабгача таълим ташкилоти ҳудудида куйидаги бино ва иншоотлар кўзда тутилсин: - 2 қаватли асосий бино; - болалар гурӯҳ ўйнингоҳи ташки болалар айвончаси билан биргаликда; - 1 та жисмоний тарбия майдончаси; - 1 та чўмилиш хавzasи; - назорат пункти; - озиқ-овқат омбори кўзда тутилсин. - майший хизмат кўрсатиш майдони (чойшабларни қуритиш, гилам ва бошқа анжомларни тозалаш жойлари билан); - ўт ўчириш учун насос зарур ҳолларда сув саклаш идиши билан; -хоналарни вентиляция тизими билан таъминлаш; -Ёнгинга қарши захира сув ҳовзузи хажми – хисоб китоблар асосида танлансан; -Оқава сувлар тушадиган хандак хажми – хисоб китоблар асосида танлансан; - трансформатор подстанцияси; - чикиндилар учун майдонча; - олд томонидан очик тўсиклар (ажурное ограждение); - уч томондан ёник девор тўсиклар; - Ташки хожатхона ШНК бўйича (очко);
19	Энергия самарадорлиги	Мактабгача таълим ташкилоти иншоотларида энергияни самарали тежаш бўйича чора-тадбирларни кўзда тутиш. Иситишдан ташқари мавсумда козонхоналарнинг ишлиши давомида энергияни тежаш мақсадида иссик сув таъминотида кўшёй коллекторларидан фойдаланиш.
20	Ногиронларнинг яшаш ва ахолининг кам харакатланадиган гурухларининг шароитларини таъминлашга қўйиладиган талаблар	Ногиронлар учун пандусни кўзда тутиб лойихалаш.
21	Ёнгин хавфсизлиги бўлимини ишлаб чиқишига қўйиладиган талаблар.	Бўлимни амалдаги меъёр ва коидаларга мувофиқ ишлаб чиқиш, шунингдек ШНК “Бино ва иншоотларнинг ёнгин хавфсизлиги” дан фойдаланган ҳолда.
22	Лойиха ечимларини келишишга қўйиладиган талаб	Худуднинг эскиз схемасида ахоли пунктининг мавжуд ҳолати ва лойиха таклифлари акс этирилади. Лойиха ташкилоти обьектнинг технологиясини вилоят қурилиш бошқармаси, нуксон далолатномаларини Хазорасп тумани санитария-эпидемиология осойишталик маркази ва Хазорасп тумани фавқулодда вазиятлар бўлимининг гигиеник ҳамда техник шарт берган ташкилотлар ва шу жумладан буюртмачи билан келишади.
23	Намойиш материалларини тайёрлаш	Буюртмачига топшириш учун намойиш материалларини ишлаб чиқиш. Шу жумладан бинонинг бош режаси ва фасади шунингдек ички биноларни пардозлашни (хоналари, коридорлар, заллар, йўлаклар, ветюбель) замонавий дизайн элементларидан фойдаланган ҳолда безаш ишлари альбомини ишлаб чиқиш.
24	Лойиха-смета хужжатлари талаби	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 18 мартағи “Обод кишилек” ва “Обод махалла” дастурларини амалга ошириш чора-тадбирлари тўғрисидаги ПҚ-172-сонли карори -Бир хил кувват ва хажмдаги обьектлар учун ишлаб чиқиладиган лойиха-смета хужжатлари якуни бўйича аниқланадиган кийматлар ўртасида кескин тоғовутлар юзага келишига йўл қўймаслик, лойиха-смета хужжатларида қурилиш ва жихозлаш ҳажмларини тўлиқ инобатга олмаган лойиха

		ташкилотларига нисбатан қонунчилик доирасида тегишли чоралар кўрилиши, лойиха-смета хужжатларининг сифати ва асосланганлиги ҳамда мъеморий ва техник ечимларнинг мақбуллиги юзасидан лойиха ташкилотларининг жавобгарлигини кучайтириш, лойиха-смета хужжатларини экспертизадан ўтказишида объектнинг чекланган киймати аниқ белгиланишини таъминлаш бўйича кўрсатмалар берилган. Лойиха-смета хужжатларида юкорида инобатга олинган хато-камчиликларга тоғовутларга йўл кўйилса хато-камчиликлар лойихачи ташкилот маблағлари томонидан бартараф килиниб, лойихачи ташкилотнинг ўз маблағлари хисобидан тўғирланади. Қонунчилик доирасида тегишли чоралар кўрилиб, жавобгарлиги Сизнинг ташкилотнинг зиммасига юкланди;
25	Лойихалаш ишларини бажаришга кўйиладиган талаблар	Лойиха хужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меъёрий-хукукий базага мувофиқ бўлиши керак ; -смета хисоб-китоблари Ўзбекистон Республикаси Курилиш Вазирлигининг 2021 йил IV-чорак катологи бўйича тайёрланган, комиссия томонидан тасдиқланган ўртacha нархларга асосан жорий нархларда амалга оширилсин. Курувчи ишчиларнинг ўртacha соатлик иш хаки – 17921,03 сўм (12% ижтимоий суғурта ажратмаларини хисобга олган холда) дан олинсин. Пудратчининг харажатлари 15,51%, буюртмачи харажатлари қўшимча илова килинади, таваккалчилик коэффициенти-0. Материал ресурсларига транспорт ва омборхона-тайёрлов харажатларини Ўзбекистон Республикаси давлат архитектура ва курилиш қўмитасининг 2011 йил 30 январдаги 352/11-05-сонли хатига асосан олинади. -Иш хужжатлари 1 нусхада экспертизага бериш учун Буюртмачига берилади.
26	Мухандислик изланишлари зарурлиги.	1:500 масштабдаги топографик хариталар ва мухандислик геологик изланишлар лойиха таркибида бажарилади.
27	Лойихалаш ишларини бажаришга кўйиладиган талаблар	Лойиха хужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меъёрий-хукукий базага мувофиқ бўлиши керак. Лойиха ташкилоти экспертиза давомида дизайн ечимларини химоя қилишини таъминлади.
28	Буюртмачига тақдим этиладиган хужжатлар	Тайёрланган барча лойихалар буюртмачига (ЯБХИК), -Ишчи лойиха, 4 (тўрт) нусхада, -Локал ва ресурс сметалари көнозда 2 (икки) нусхада, -электрон версияси (диск) билан,

Хоразм вилояти ҳокимлигининг
“ЯБХ” ИК бош муҳандиси

Б.Сапаев

Вилоят Мактабгача таълим
бошқармасининг Курилиш жиҳозлаш
ва бинолардан фойдаланиш,
мувофиқлаштириш бўлими бошлиги

Ў.Якубов

Хоразм вилояти ҳокимлигининг
“ЯБХ” ИК лойиха бўлими бошлиги

М.Ходжаев

Хоразм вилояти ҳокимлигининг
“ЯБХ” ИК лойиха бўлими
мутахассиси

Д.Абдирахмонов