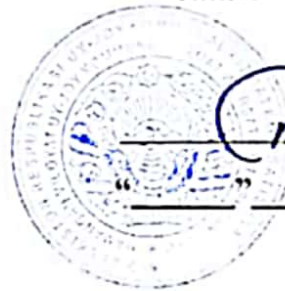



“ТАСДИҚЛАЙМАН”
Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш
вазирлиги Наманган вилояти
Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш
бошқармаси бошлиғи в.в.б
танлов комиссия раиси




_____ А.Тургунов
_____ 2022-йил

Наманган вилояти Наманган шаҳар Янги Наманган тумани
Б.Машраб МФЙ Йоғду кўчаси 1-сонли кўп қаватли уйнинг ва
Чортоқ кўчаси 2-сонли кўп қаватли уйнинг том ҳамда фасад
қисмларини жорий таъмирлаш ишларига


Техник Хужжат

2022-йил

	Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар
1	2	3
1.	Савдолар ўтказишга асос	Ўзбекистон Республикаси 2021 йил 22 апрелдаги “Давлат харидлари” тўғрисидаги ЎРҚ-684-сонли Қонуни талаблари асосида ўтказилади.
2.	Буюртмачи	“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Наманган вилояти ҳудудий филиали
3.	Ишларни бажариш учун асос	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 19.06.2021-йилдаги 5152-сонли қарори қўп квартирали уй-жойларни бошқариш тизимини янада такомиллаштириш тўғрисида.
4.	Молиялаштириш манбаси	Республика Бюджети
5.	Буюртмачи реквизити	Наманган вилояти Наманган шаҳар Марғилон кўчаси 10-уй, ИНН: 307 916 752; МФО: 00223; х/р:2021 0000 3053 1071 0001 Ipoteka банк Наманган вилояти филиали; л/с 4001 2186 0144 0170 6990 2110 001
6.	Объект номи	Наманган вилояти Наманган шаҳар Янги Наманган тумани Б.Машраб МФЙ Йогду кўчаси 1-сонли қўп каватли уйнинг ва Чортоқ кўчаси 2-сонли қўп каватли уйнинг том ҳамда фасад қисимларини жорий таъмирлаш ишлари
7.	Буюртмачи чегаравий қиймати	288 111 021 сўм (ҚҚС билан)
8.	Молиялаштириш тартиби:	Молиялаштириш шартлари: бўнак – 30%;-ишлар топширилгандан сўнг - 70% миқдорда тўлов.
9.	Ишларни бажариш муддати	60 кун
10.	Талаб этиладиган ҳужжатлар	Ишларни бажаришга қорхона гувоҳномаси, талабгор тўғрисида умумий маълумот, ўхшаш объектларда бажарилган ишлари тўғрисида маълумот.
11.	Иштирокчиларга қўйиладиган талаблар	<ul style="list-style-type: none"> - Давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома, Низом, Лицензия (Аслига тўғри муҳри билан). - Етарли касбий ва техникавий малака, ташкилотнинг таркибий структураси, мавжуд техник имкониятлари, ташкилотда ишловчи ходимлар ҳақида ва уларнинг асосий ёки ўриндошлик ишчи ўринлари кўрсатилган ҳолдаги маълумотнома. (Олий маълумотли қурилиш соҳасида 5 йил иш стажига эга раҳбар-1 киши; олий маълумотли профил бўйича 1 киши инженер-техник ходимларни мавжудлиги; донимий равишда ишловчи 5 тадан кам бўлмаган малакавий ишчилар мавжудлиги - Охириги 3 йилда ўхшаш ишларни бажарганлик – маълумотнома, буюртмачи билан шартнома нусхаси ; - Ташкилотнинг уч йиллик молиявий аҳволи тўғрисида маълумотнома; - Қурилиш ва таъмирлаш ишларига ёрдамчи – пудратчи ташкилотларининг жалб қилиниши тўғрисидаги маълумотнома; - Қурилиш ва таъмирлаш ишларини бажариш жадвали; - Қурилиш ва таъмирлаш объектнинг қурилиш жойи билан танишганлиги тўғрисида маълумот; - Қурилиш ва таъмирлаш ишлари бажарилгани буйича қафолат хати тақдим этиши.(муддати кўрсатилган ҳолда)

		<ul style="list-style-type: none"> - Қурилиш ва таъмирлаш ишларига зарур техникалари ва кичик асбоб ускуналар рўйхати паспорти - Пудрат ташкилоти электрон давлат реестрида камда DDD тоифага эга бўлиши.
12.	Энг яхши таклифларни танлаш	Электрон тарзда ўтказилади.
13.	Тўлов етказиб бериш шартлари	Заклад миқдори 2% etender.uzex.uz
14.	Савдоларда иштирок этишга рухсат этилмайди	<p>Кайта ташкил этилиш (бўлиниш, қўшилиш), тугатиш ёки банкротлик арафасида турганлар;</p> <p>Мол-мулки мусодарага олинганлар ҳамда муассислик келишув, молжавий иштирок, холдинг ва бошқа шаклда ифодаланган бевосита ташкилий-ҳуқуқий ёки бир-бирига молжавий қарамлиги мавжуд ташкилотлар;</p> <p>ҚҚС гувоҳномасига эга бўлмаган ва ҚҚС гувоҳномаси бекор бўлиш арафасидаги ташкилотлар</p> <p>Инсофсиз ижрочилар рўйхатида мавжуд ташкилотлар</p>

“Қўн хонадонли уйлارни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда несиклик таъминоти объектларини қуриш бўйича ижтисодиёт компанияси” ДУК Наманган вилояти ҳудудий филиал раҳбари танлов комиссияси раиси ўринбосари


 Б.Абдуразаков



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Наманган вилояти

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel. (69)-233-02-50, E-mail:
namexpert@umail.uz www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich

Sana:06-04-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 35751

Obyekt nomi «Namangan shahar Yangi Namangan tumani B.Mashrab MFY Yog'du ko'chasi 1-sonli ko'p qavatli uyning va Chortoq ko'chasi 2-sonli ko'p qavatli uyning tom hamda fasad qismlarini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - O'zbekiston Respublikasi Uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish vazirligi "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash hamda issiqlik ta'minoti obyektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Namangan viloyat hududiy filiali

Bosh loyihachi - "ARCH POWER" MCHJ

Litsenziya AL-000346 20.11.2019 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan

Moliyalashtirish manbai - Budget

Bosh pudratchi - Tanlov asosida

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 35263

1. Loyihalash uchun asos

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 19.06.2021 yildagi PQ-5152-sonli qarori.

1.2. O'zbekiston Respublikasi Uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish vazirligi tomonidan tasdiqlangan, O'zbekiston Respublikasi Moliya vazirligi va Namangan viloyati hokimligi bilan kelishilgan dastlabki Manzilli Ro'yxat.

1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i.

1.4. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 16.02.2022 yildagi 1-2022-sonli shartnoma.

1.5. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ob'ektning nuqson dalolatnomalari.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Tushuntirish yozuvi.

2.2. Ta'mirlash ishlari qiymati.

2.3. Hisoblar.

2.4. Lokal resurs qaydnomalari va yig'ma resurs qaydnomalari.

2.5. Nuqson dalolatnomalari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan loyiha qiymati **302516,572 ming so'm** qilib belgilandi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari:	250531,322	ming so'm
QQS:	37579,698	ming so'm
Buyurtmachining boshqa xarajatlari:	14405,551	ming so'm

6.2. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.3. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

6.4. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan shahar Yangi Namangan tumani B.Mashrab MFY Yog'du ko'chasi 1-sonli ko'p qavatli uyning va Chortoq ko'chasi 2-sonli ko'p qavatli uyning tom hamda fasad qismlarini joriy ta'mirlash" loyiha qiymati kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: MAXKAMOV TOXIR MARIFJONOVICH



ТВЕРЖДАЮ"

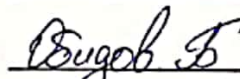
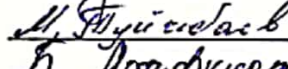
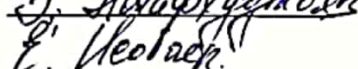

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

2022

НАМАНГАН ВИЛОЯТИ ЯНГИ НАМАНГАН ТУМАНИ МАШРАБ МФЙ ЁГДУ КУЧАСИ ХУДУДИДА ЖОЙЛАШГАН №1-УЙ БИНО ТОМ ВА ФАСАД КИСМИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии составили настоящий акт необходимости выполнения нижеследующих работ:

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
			на ед. измерения
1	2	4	5
РАЗДЕЛ 2. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНАЯ РАБОТЫ			
	КРОВЛЯ		
1	ЗАЩИТА КОВРА ПЛОСКИХ КРОВЕЛЬ БИТУМНОЙ МАСТИКЕ	100M2	5,055
2	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ СКАТНЫХ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ В ДВА СЛОИ ТОЛЩ 3ММ	100M2	5,055
РАЗДЕЛ 3. ФАСАД			
3	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	29,905
4	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	29,905
5	ШПАТЛЕВКА ФАСАДОВ ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	29,905
6	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ЛЕСОВ ВРУЧНУЮ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100M2	29,905
7	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ СТЕН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %	100M2	2,245





ТВЕРЖДАЮ"

Handwritten signature of B. Abdurazabov

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

"__" _____ 2022г

НАМАНГАН ШАХАР ЯНГИ НАМАНГАН ТУМАНИ Б.МАШРАБ МОЙ ЧОРТОК КУЧАСИ 2-ТУРАР-ЖОЙ БИНО ТОМ ВА ФАСАД КИСМИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии составили настоящий акт необходимости выполнения нижеследующих работ:

№ п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
			на ед. измерения
1	2	4	5
РАЗДЕЛ 1. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНАЯ РАБОТЫ			
	КРОВЛЯ		
1	ЗАЩИТА КОВРА ПЛОСКИХ КРОВЕЛЬ БИТУМНОЙ МАСТИКЕ	100М2	8,22
2	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ СКАТЫХ ИЗ НАПЛАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ В ДВА СЛОЙ ТОЛЩ 3ММ	100М2	8,22
	ПАРАПЕТ		
3	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ [БРАЦДМАУЭРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВЕСЫ И Т.П.] ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100М2	0,3501
РАЗДЕЛ 3. ФАСАД			
4	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2	12,3
5	ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ЛЕСОВ ВРУЧНУЮ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100М2	11,4
	ЦОКОЛ		
6	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОТОЛКОВ ЗА ОДНИ РАЗ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ БОЛЕЕ 35 %	100М2	0,9
РАЗДЕЛ 4. ПОДЕЗД			
7	ОКРАШИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕЙ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ: РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 35 %	100М2	6,7
РАЗДЕЛ 5. ПРОЕМЫ ПОДЕЗД			
	ФРАМУГА		
8	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ОКОН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 10 %	100М2	0,432
	ОКОННЫЙ БЛОК		
9	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ОКОН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 10 %	100М2	1,81

Abdov B.
M. Shukrulloev
B. Abdurazabov
E. Usoboev

