**Проект договора**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на техническое обслуживание и эксплуатация систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, и обслуживание автоматических дверей

г. Ташкент            "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Компания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Услуги) согласно Спецификации, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

Конкретные виды услуг, их количество и цена приводятся в Спецификации, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Заказчика:

требовать от Исполнителя оказания Услуг соответствующего качества согласно техническим заданиям;

в случае оказания Услуги ненадлежащего качества по своему выбору потребовать:

- безвозмездного устранения недостатков Услуги или возмещения расходов на исправление недостатков Исполнителем либо третьим лицом;

- соразмерного уменьшения цены;

требовать от Исполнителя возмещения нанесенного ущерба в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора.

2.2. Обязанности Заказчика:

Принять оказанные Услуги в соответствии с настоящим договором;

оплатить Услуги по цене, указанной в [пункте 3.1](https://nrm.uz/contentf?doc=94476_tipovoy_dogovor_na_okazanie_uslug_(vypolnenie_rabot)#п31) настоящего договора, в течение пятнадцать дней с момента подписания акта выполненных работ.

2.3. Исполнитель вправе:

требовать от Заказчика осуществления предварительной оплаты и окончательных расчетов за оказываемые Услуги в порядке и объемах, установленных действующим законодательством;

требовать от Заказчика возмещения нанесенного ущерба в результате необоснованного отказа от принятия оказанных Услуг.

2.4. Исполнитель обязан:

оказывать Заказчику Услуги в сроки, количестве и качестве в соответствии с настоящим договором или по заявке Заказчика, подаваемой им в порядке, предусмотренном [пунктом 4.8](https://nrm.uz/contentf?doc=94476_tipovoy_dogovor_na_okazanie_uslug_(vypolnenie_rabot)#п48) настоящего договора;

по требованию Заказчика в трехдневный срок безвозмездно исправить все выявленные недостатки, если в процессе оказания Услуг Исполнитель допустил отступления от условий договора и технического задания.

III. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сум, с НДС (без НДС).

Цены оказываемых Услуг указаны в приложении к настоящему договору.

3.2. Заказчик осуществляет предварительную оплату в размере 30% процентов от оказываемой части Услуг. Оставшаяся часть 70% расчета за оказанные Услуги производится в пятнадцатидневный срок по мере подписания акта выполненных работ.

3.3. Расчеты за оказанные Услуги производятся в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет Исполнителя.

IV. ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор должен исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями и требованиями настоящего договора и законодательства.

Договор считается исполненным в том случае, если стороны обеспечили исполнение всех принятых на себя обязательств.

4.2.Недопускается односторонний отказ от исполнения договора или одностороннее изменение условий договора, за исключением случаев, установленных законодательством.

4.3. Датой исполнения обязательств по договору считается дата составления акта выполненных работ.

Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате Услуги считается дата, указанная в штампе Казначейства.

4.4. С согласия Заказчика Услуги могут быть оказаны досрочно. Оказанные и принятые Заказчиком Услуги оплачиваются и засчитываются в счет Услуги, подлежащей оказанию в последующие периоды.

4.5. Заказчик вправе отказаться от приемки, оказанной с нарушением сроков Услуги.

4.6. Оказание Услуги одного наименования сверх предусмотренного количества не рассматривается в качестве восполнения недооказанной Услуги другого наименования, входящей в этот же ассортимент, и недооказанные Услуги должны быть восполнены, за исключением случаев, когдаоказание таких Услуг осуществляется по предварительному письменному согласию Заказчика.

4.7. Оказанные Услуги принимаются непосредственно ответственными работниками Заказчика по акту выполненных работ, в котором указываются количество оказанных Услуг, их качество.

4.8. Оказание предусмотренных в договоре Услуг осуществляется в соответствии с настоящим договором или в течение указанного в настоящем договоре периода в сроки и объемах.

Заявка подается не поздней пяти дней до предполагаемой датыоказания соответствующих частей Услуг нарочно, по почте или иным образом. При приеме заявки нарочно сотрудник Исполнителя проставляет в экземпляре, остающемся у Заказчика, отметку о ее принятии с указанием даты.

4.9. Заказчик вправе отменить ранее выданную заявку либо изменить дату оказания соответствующих  частей  Услуг,  о чем  извещает  Исполнителя  как минимум, за один день до наступления даты, указанной в заявке.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае выявления  фактов  неправильного  определения  Исполнителем качества, количества  оказываемых  Услуг, неправильного установления и взимания их стоимости Исполнитель производит перерасчет с учетом качества оказанных Услуг,  а также их количества и,  помимо этой рассчитанной суммы, уплачивает Заказчику штраф в размере 20% неправильно рассчитанной суммы.

5.3. В  случае,  если  качество оказанных Услуг не отвечают требованиям техническим и другим условиям,  определенным в договоре, виновная сторона уплачивает штраф в размере  20% стоимости оказанных Услуг,  качество которых оказалось не на должном уровне.

5.4. За  отказ  от  исполнения  предусмотренных  договором  обязательств по оказанию  Услуг  Исполнитель  уплачивает  Заказчику,  помимо  установленных надбавок,  штраф размере 20% стоимости подлежавших оказанию Услуг.

Кроме штрафа  Исполнитель  уплачивает  Заказчику ущерб,  нанесенный  в результате неоказания Услуг.

5.5. В  случае  просрочки  или  неоказания  услуг  Исполнитель уплачивает Заказчику  пеню  в размере  0,5 процента  неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50 процентов стоимости недооказанных Услуг. Уплата пени не освобождает сторону,  нарушившую  договорные обязательства,  от надлежащего исполнения договора и возмещения убытков, причиненных просрочкой  или  неоказанием Услуг.

5.6. При  несвоевременной  оплате  оказанных  Услуг   Заказчик  уплачивает Исполнителю  пеню  в  размере  0,4 процента  суммы просроченного платежа за каждый  день  просрочки,   но  не более  50 процентов  суммы  просроченного платежа.

5.7. При  привлечении  Заказчика  к  ответственности  за  невыполнение  или ненадлежащее выполнение им соответствующего условии договора рассматривается также ответственность Исполнителя, в результате действий (бездействия) которого Заказчиком не выполнены (не надлежаще выполнены) договорные обязательства.

Вред, причиненный  в  результате  невыполнения  (ненадлежащего  выполнения) Заказчиком договора по вине Исполнителя, возмещаются последним в установленном порядке.

5.8. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие между сторонами из настоящего договора, подлежат урегулированию путем переговоров между сторонами.

6.2. Споры между сторонами, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в Ташкентском экономическом суде.

VII.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. В случае если после заключения настоящего договора возникнут обстоятельства, которые будут служить препятствием для надлежащего выполнения какой-либо из сторон ее обязательств, установленных настоящим договором, в полной мере или частично, и если такие обстоятельства непосредственно будут воздействовать на невыполнение какой-либо из сторон каких-либо ее обязательств, либо их части, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, блокады или эмбарго на экспорт или импорт, война, военные действия, террористические акты, забастовки (за исключением забастовок работников сторон), изменения в действующем законодательстве, решения общего характера, принятые государственными органами и правительством Республики Узбекистан, - выполнение соответствующих обязательств будет отложено на срок действия таких обстоятельств либо до окончания действия их последствий.

7.2. Сторона, испытывающая на себе воздействие обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после получения ею информации о возникновении таких обстоятельств.

7.3. Факты, указанные в уведомлении, должны подтверждаться документами, выданными официальными источниками, включая пресс-релизы, но не ограничиваясь ими. Отсутствие такого уведомления, равно как и отсутствие соответствующих свидетельств лишает сторону права ссылаться на какие-либо вышеуказанные обстоятельства в качестве оснований для предоставления такой стороне освобождения от выполнения ею своих обязательств по настоящему договору.

7.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно проводят переговоры друг с другом и согласуют меры, которые необходимо принять, с целью исправления или устранения последствий обстоятельств непреодолимой силы.

7.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут являться препятствием для выполнения сторонами их обязательств, каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор после направления другой стороне письменного уведомления за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора. В этом случае ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещения убытков, понесенных в результате обстоятельств непреодолимой силы. Тем не менее, Исполнитель возвращает Заказчику все платежи, полученные от Заказчика за невыполненные обязательства Исполнителя, а Заказчик в полной мере оплачивает все выполненные обязательства Исполнителя.

VIII. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Стороны соглашаются, что содержание договора, а также все документы, переданные сторонами друг другу в связи с заключением и исполнением настоящего договора, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой стороны.

Исключение из вышеизложенного правила составляют сведения, которые в соответствии с законодательством Республики Узбекистан не могут составлять коммерческую тайну юридического лица.

8.2. Обязательства по сохранению конфиденциальности сохраняют свою силу и после истечения срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения в течение последующих 3 (трех) лет.

8.3. За нарушение условия о конфиденциальности информации, сторона, допустившая такое нарушение, несёт ответственность в виде возмещения причиненных этим убытков. Данные положения подлежат применению также в случае реорганизации одной из сторон для её правопреемников, при ликвидации одной из сторон – для другой стороны. Способы защиты каждой стороной конфиденциальной информации другой стороны – не ниже, чем способы защиты данной стороной своей собственной конфиденциальной информации.

8.4. Ни одна из сторон не вправе передавать конфиденциальную информацию другой стороны любым третьим лицам или ознакомлять с конфиденциальной информацией другой стороны любых третьих лиц без письменного согласия другой стороны.

IХ. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его регистрации согласно [пункту 10.4](https://nrm.uz/contentf?doc=94476_tipovoy_dogovor_na_okazanie_uslug_(vypolnenie_rabot)#п84) настоящего договора до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору и действует до 31 декабря 2022 года.

9.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны и их работники не осуществляют какие-либо действия, противоречащие требованиям законодательства Республики Узбекистан о противодействии коррупции, в том числе, не предлагают, не обещают, не вымогают, не выплачивают, не дают согласия на получение и не берут, прямо или косвенно, взятки в форме денежных средств или иных ценностей, имущества и/или имущественных прав, в пользу или от каких-либо лиц для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или с иными неправомерными целями. Стороны гарантируют принятие мер по недопущению указанных действий.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном  порядке  по требованию одной из сторон,  в случае существенного нарушения другой стороной условий договора.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии,  что они совершены  в письменной форме  и подписаны  надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, на русском языке по волеизъявлению Сторон имеющих одинаковую юридическую силу.

10.5. Настоящий договор, изменения  (дополнения)  к нему подлежат исполнению после   регистрации   в  Казначействе Министерства финансов Республики и действует до 31.12.2022 г.

XI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковский реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКЭД:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Л/с :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковский реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКЭД:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |