

## ДОГОВОР №

### НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ

г. Ташкент

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор № \_\_\_\_ на техническое обслуживание лифтов (далее – «Договор») о нижеследующем: .

#### 1. ПРЕДМЕТ И СУММА ДОГОВОРА.

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя организацию и производство услуг по техническому обслуживанию лифтов «Заказчика» электромеханиками.
- 1.2. Лифты, по которым Подрядчик обязуется производить услуги по техническому обслуживанию расположены по адресу: \_\_\_\_\_

1.3. Перечень и стоимость услуг:

Наименование работ	Кол-во остан.	Кол-во	Грузо под-ть	Стоимость	Сумма договора за период выполнения	
					месяц	за период работы
Техническое обслуживание лифтов	8	2	630			
15 % НДС						
<b>Итого</b>						

Общая сумма Договора \_\_\_\_\_ с НДС за 9 месяцев.

- 1.4. Работа на объектах, не предусмотренных к настоящему Договору, оформляется сторонами отдельным договором.
- 1.5. Договором предусматривается возможное изменение условий и суммы его, в течение всего срока договора в соответствии с выходом законодательных и нормативно-правовых актов и документов, регулирующих взаимоотношения сторон по настоящему договору. В этом случае расчет изменения суммы договора согласовывается сторонами и принимается к исполнению со дня вступления в силу вышеназванных законодательных актов и иных документов, регулирующих взаимоотношения сторон.
- 1.6. Договор может быть прекращен в любое время при наличии взаимного согласия обеих сторон и последующего осуществления взаиморасчёта между сторонами. По инициативе одной из сторон Договор может быть прекращен при условии предварительного уведомления об этом в письменном виде другой стороны не позднее 30 (тридцати) календарных дней до предполагаемой даты прекращения договора.
- 1.7. Настоящий договор заключается на срок: с «1» апреля 2022 г. по «31» декабря 2022 г. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий период продолжительностью 12 месяцев, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не передаст другой Стороне письменное уведомление об его расторжении.

#### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. Обеспечить электроэнергией приводы лифтов, согласно требованиям завода-изготовителя и содержание в соответствии с ПУЭ и ПТЭ электропроводки и предохранительных устройств по постоянной схеме до главного рубильника в машинном помещении лифта.
- 2.1.2. Обеспечить удобные подходы к машинным помещениям лифтов и монтажным люкам, находящимся в машинном помещении согласно ШНК, и не допускать их загромождения. Обеспечить вход в машинное помещение надежными запирающими устройствами, окна МП решетками. Производить своевременный ремонт кровли над МП.
- 2.1.3. Исполнять обязанности лифтера (освобождение пассажиров).
- 2.1.4. Ежемесячно производить оплату стоимости услуг согласно ст. 4 настоящего договора.
- 2.1.5. Оплачивать отдельно аварийный ремонт лифтов, возникший не по вине **Подрядчика** путём заключения отдельного договора на производство ремонтных работ (умышленная порча и кража оборудования лифтов пассажирами: поломка дверей шахты, кабины, машинных помещений, кнопок вызова и приказа, плафона, облицовки купе кабины и обрамления дверей шахты, а также выхода из строя электронных плат, тяговых электродвигателей и других дорогостоящих узлов на основании двухстороннего акта.
- 2.1.6. Производить разъяснительную работу с пользователями лифтов о правилах эксплуатации и бережном отношении к лифтам, привлекая в необходимых случаях к ответственности лиц, умышленно выводящих лифт из строя.
- 2.1.7. Обеспечить сохранность всего лифтового оборудования.
- 2.1.8. Своевременно уведомлять **Подрядчика** о выходе лифтового оборудования из строя.
- 2.1.9. Предоставить **Подрядчику** техническую документацию (паспорта) лифтов, находящихся на балансе Заказчика.
- 2.1.10. Уведомлять **Подрядчика** о планировании им работ, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию лифтов, не допускает, не допускает производства работ сторонними организациями на лифтах, в машинных помещениях в шахтах без предварительного согласования с **Подрядчиком**.
- 2.2. **Подрядчик** обязан:
- 2.2.1. Производить техническое обслуживание лифтов в соответствии с действующими Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов РУз, Положением по организации технического надзора за лифтами в РУз, МЖКХ РУз, инструкциями заводов – изготовителей, ШНК и другими нормативно-техническими документами.
- 2.2.2. Обеспечивать работу лифтов **Заказчика** в течение всего срока действия договора.
- 2.2.3. Устранять неполадки в работе лифтов, явившиеся результатом плохого технического обслуживания, своими силами и за свой счет.
- 2.2.4. Не допускать сверхнормативного простоя лифтов (свыше 2-х суток в месяц).

### 3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ РАБОТ, РАССМОТРЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ.

- 3.1. Документом, подтверждающим выполнение, приемку и сдачу работ является акт выполненных работ.
- 3.2. Лифт считается активным (находящимся в эксплуатации) и оплачивается 100 %, если простой его, по техническим причинам, не превысил 2-х суток в месяц.
- 3.3. Оплата в полном объеме производится, если лифт простоял не по вине **Подрядчика** в случаях:
- отсутствия электроэнергии;
  - затопления приямков шахт, машинных помещений лифтов, наличия пара в шахте;
  - при отключении лифтов за нарушение расчетной дисциплины.
- 3.4. **Подрядчик** вправе считать работы по техническому обслуживанию выполненными и засчитать их в объем работ, если до 25 числа каждого месяца **Заказчик** не предъявит обоснованных претензий, оформленных двухсторонним актом.
- 3.5. Обоснованные претензии направляются "**Подрядчику**" до 21 числа текущего месяца, оформленные двухсторонним актом, претензии, поступившие, после 21 числа переходят к рассмотрению на следующий месяц.
- 3.6. Срок рассмотрения и подписания актов выполненных работ – не более 3-х суток с момента получения их **Заказчиком**.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Расчеты между **Заказчиком** и **Подрядчиком** за оказанные услуги производятся по мере их выполнения, в виде предоплаты 100% от ежемесячного объема выполненных работ с оплатой до 10-го числа каждого месяца.

4.2. При нарушении расчетной дисциплины "**Подрядчик**" вправе снять обслуживающий персонал письменно уведомив об этом **Заказчика**, вправе отключить лифты при этом он снимает с себя всю ответственность за дальнейшую эксплуатацию лифтов.

#### 5. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. При простое лифта свыше 2-х суток по вине **Подрядчика** (кроме причин, указанных в п.п. 3.3 и хищения оборудования), объем за месяц уменьшается на объем фактического количества дней простоя.

5.2. **Заказчик** обязуется соблюдать сроки платежей согласно п. 4.1. При просрочке платежей **Заказчик** уплачивает **Подрядчику** пеню согласно ст. 32 Закона РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.98 г. В случае не поступления денег на расчетный счет **Подрядчика** до 10 числа следующего месяца, эксплуатация лифтов прекращается до погашения задолженности.

5.3. **Подрядчик** гарантирует работу оборудования в течении 12 месяцев со дня заключения настоящего договора.

5.4. **Подрядчик** не несёт ответственность за:

- a) В случае обнаружения вмешательства в работу лифтов электромеханика, не являющегося представителем **Подрядчика**;
- b) За нормальный износ отдельных элементов оборудования;
- c) Повреждения вследствие внесения изменений в Оборудование без согласия или уведомления **Подрядчика**;
- d) Повреждения вследствие использования лифтов не по назначению или с нарушением инструкции по эксплуатации Оборудования.

#### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. Любые споры, возникающие по настоящему договору, должны решаться путем переговоров между сторонами. Претензионный порядок обязателен.

6.2. В случаях отсутствия обоюдного согласия и наличия противоречий по условиям выполнения настоящего договора, споры передаются на рассмотрение в Ташкентский межрайонный экономический суд.

#### 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые не зависят от воли и влияния сторон такие, как стихийные бедствия и другие обстоятельства, которые будут иметь место после заключения настоящего Договора и мешающие исполнению его надлежащим образом, невыполненные сторонами договорные обязательства не считаются нарушением Договора, а сроки выполнения сторонами своих договорных обязательств отодвигаются на время действия этих обстоятельств.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в пятидневный срок известить об этом другую сторону в письменной форме.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон в части, не предусмотренной настоящим Договором, регулируются законодательством Республики Узбекистан.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.3. Любые дополнения и изменения настоящего Договора должны оформляться в письменной форме и быть подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

### 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

**ПОДРЯДЧИК**

**ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

### 1. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.