



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления

Ж. Мирзамахмудов

« 75 » марта 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оценку доли АО «Узкимёсаноат» в собственном капитале
ООО «Кызылкупмский фосфоритный комплекс»

I. Объект оценки.

100% доли АО «Узкимёсаноат» в уставном капитале ООО «Кызылкупмский фосфоритный комплекс».

II. Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения.

Определение рыночной стоимости доли АО «Узкимесаноат» в уставном капитале ООО «Кызылкупмский фосфоритный комплекс».

III. Используемые стандарты оценки.

Единые национальные стандарты оценки Республики Узбекистан.

IV. Требования к независимой организации.

Допускаются оценочные организации, в штате которых имеются оценщики с международным сертификатом оценщика, аккредитованные в Республике Узбекистан и имеющие лицензию на проведение оценочных работ.

Для участия в конкурсе необходимо предоставить следующие документы и информацию:

1. Копию свидетельства о государственной регистрации, копию лицензии на осуществление оценочной деятельности в Республике Узбекистан, страховой полис;

2. По опыту работы и клиентам организации. Данный раздел должен включать в себя список из 5-6 предприятий – наиболее крупных клиентов Оценщика, оценка акций которых была произведена Оценщиком с предоставлением 3-х отзывов Клиентов;

3. По персоналу Оценщика. Данный раздел должен включать в себя краткое описание персонала, с помощью которого Оценщик намерен выполнять работу по настоящему проекту, в том числе:

- квалификационные сертификаты оценщиков (действующие на дату оценки, не менее 4 оценщиков);

- подтверждение опыта работы оценщика по оценке долей бизнеса или пакета акций за последние 5 лет;

- справку (расписку) об отсутствии у сотрудников Оценщика судимости за преступления в сфере экономики или за преступления против порядка управления;

- справку (расписку) об отсутствии у сотрудников Оценщика лиц, по вине которых организации были лишены лицензий за нарушение лицензионных требований и условий;

- отсутствие признанных недостоверными Отчетов об оценке.

4. По дате завершения работ и представлению отчета. Должны быть указаны сроки проведения работ по проекту и предоставления отчета и заключения со дня заключения договора.

5. По стоимости предоставляемых услуг по проекту. Указывается общая стоимость предоставляемых услуг с учетом НДС.

6. Оценщик не должен находиться в состоянии каких-либо споров с Заказчиком либо с его учреждениями, в том числе с его аффилированными лицами, находящимися на территории Республики Узбекистан либо за ее пределами, или консультировать лиц, имеющих задолженность перед Заказчиком либо с его учреждениями, в том числе с его аффилированными лицами или какие-либо разбирательства (в том числе со стороны правоохранительных органов) в Республике Узбекистан или за её пределами.

V. Период оценки.

По состоянию на отчётный период.

VI. Срок проведения оценки.

Не более 45 дней с даты заключения договора на проведение оценки рыночной стоимости доли.

VII. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.

1. Оценка производится в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.
2. По итогам работ составляется отчёт и заключение об оценке.
3. Форма отчёта и заключения об оценке:
 - письменная, электронная копия Отчёта в формате pdf;
 - оценка производится Исполнителем в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан;
 - язык отчёта: русский;
 - язык заключения: русский.

VIII. Требования к проведению оценки.

При определении рыночной стоимости активов должны быть использованы все подходы (сравнительный, доходный). Применение, как и не использование определённого подхода должно быть аргументировано/обосновано Оценщиком.

В рамках каждого подхода Оценщик самостоятельно определяет конкретные методы оценки, которые также должны быть аргументированы/обоснованы.

Результаты подходов оценки необходимо протестировать на общую адекватность с использованием мультипликаторов стоимости, определяемых на основе сделок с аналогичными активами/предприятиями.

IX. Области ответственности Исполнителя.

Анализ предоставленной Заказчиком финансовой информации, касающейся бизнеса, активов и обязательств, а также прогнозов будущих денежных потоков рассматриваемых активов;

расчёт ставки дисконтирования, которая может использоваться при анализе стоимости капитала;

разработка финансовой модели.

X. Допущения и ограничения, на которых будет основываться оценка.

Отчет должен быть основан на допущении о соблюдении действующих и применимых в конкретной ситуации республиканских нормативных актов, связанных с оцениваемым активом.


Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по оценке.

Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости активов и не является гарантией того, что он будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в Отчете.

Оценщик не проводит юридической экспертизы полученных документов и исходит из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Он не несет ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылается на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оценки.

Анализ и учет не операционных активов, обременений, забалансовых обязательств и залогов проводится на основании данных финансовой отчетности и комментариев Заказчика с учетом принципа материальности.

**Начальник управления
корпоративных отношений**



Б. Султанов

15.03.2022 г.