



"КЕЛИШИЛДИ"
Ўзбекистон Республикаси
Молия вазирлиги ўринбосари
" " " " 2022 йил



Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 24 апрелдаги ПҚ-5152-сонли қарорининг 3-моддаси ижросини таъминлаш юзасидан, Қашқадарў вилоятида қўи қаватли уйлارнинг туғилиш ҳужжатларини бевосита бўйича 2022 йил дастлабки МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТИ

№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилиш бошлангани ва тугаллангани йили	Ўқим ҳужжатлари												2022 йилда жами капитал қуйилмалар	Қурилиш маблағлари умуий қиймати	Жами бурмачининг харажатлари	Ўқим ҳужжатлари		Азғирлаштирилган маблағнинг умумий қиймати	Экспертларнинг ҳисоботи рақами ва санои	Тақсирланган танлов баънини рақами ва санои	Лойиҳачи таъкидоти	
			Болалар майдончасини қуриши		Болалар майдончасини таъмирлаши		Ирригация тармоқларини таъмирлаши		Йўлакларни бетонлаши		Танки еригини мосламаларини ўрнатиши		Умумий қаватли уйлари					Лойиҳа смета ва жисрийга харажатлари	Бурмачининг саклаш харажати					Тоннориш муддати
			дона	минг сўм	дона	минг сўм	п/м	минг сўм	м2	минг сўм	дона	минг сўм	дона	минг сўм										
Қарши шаҳар																								
1	Шуртан МФЙ 7-мишти тумани 5 уй	2022 йил	1							4				1 401,3			1 401,3				Танлов асосида			
2	Шуртан МФЙ 7-мишти тумани 11 уй	2022 йил				7,4		300,0		4				517,6			517,6				Танлов асосида			
3	Шуртан МФЙ 7-мишти тумани 33 уй	2022 йил				7,4		300,0		4				517,6			517,6				Танлов асосида			
4	Ойдин Пахтазор м/т 40 А уй	2022 йил	1			7,4		700,0		4				2 183,9			2 183,9				Танлов асосида			
5	Шодлик МФЙ 5-мишти тумани 10 уй	2022 йил	1			7,4		500,0		5				2 033,9			2 033,9				Танлов асосида			
6	Қомилон МФЙ И.Қариев 302 уй	2022 йил	1							2				1 291,3			1 291,3				Танлов асосида			
7	Нурiston МФЙ 3-мишти тумани 28 уй	2022 йил	1							8				1 608,1			1 608,1				Танлов асосида			
8	Мустақиллик МФЙ Қуролли қўчалар 51 уй	2022 йил						300,0						229,3			229,3				Танлов асосида			
9	Чўққоқ МФЙ 4-мишти тумани 22 уй	2022 йил	1			7,4		500,0		8				2 139,0			2 139,0				Танлов асосида			
10	Пахтазор-1 МФЙ Пахтазор м/т 2 уй	2022 йил						300,0		3				445,1			445,1				Танлов асосида			
11	Пахтазор-1 МФЙ Пахтазор м/т 3 уй	2022 йил						300,0		3				445,1			445,1				Танлов асосида			
12	Пахтазор МФЙ Пахтазор м/т 31 уй	2022 йил	1			7,5		500,0		8				2 199,9			2 199,9				Танлов асосида			
13	Қарши МФЙ Б.Турон 19 уй	2022 йил	1					500,0		4				1 935,3			1 935,3				Танлов асосида			
14	Наво МФЙ Мустақиллик 1А уй	2022 йил	1			7,5		700,0		8				2 409,7			2 409,7				Танлов асосида			
	Бурмачининг жами харажатлари		9	0	0	0	52	0,0	4 900,0	0,0	65	0,0	0	0,0	0,0	0,0	19 357,0	0,0	0,0	19 357,0	0,0			
	Тақсирланмаган лимит																1 916 352,8							
	Қарши шаҳар буйича жами																1 935 709,8							
Шаҳрисабз шаҳар																								
1	Ғалаба МФЙ Ғ.Ғулом 29 уй	2022 йил	1					400,0		5				1 942,5			1 942,5				Танлов асосида			
2	Ғалаба МФЙ Ғ.Ғулом 45 уй	2022 йил						400,0						486,1			486,1				Танлов асосида			
3	Илқий йўли МФЙ Илқий йўли 112 уй	2022 йил	1			60,0		400,0		10				2 365,1			2 365,1				Танлов асосида			
4	Оқсарой МФЙ Қорасув 2 уй	2022 йил										1		811,8			811,8				Танлов асосида			
	Бурмачининг жами харажатлари		2	0,0	0	0	60	0,0	1 200,0	0,0	15	0,0	1	0,0	0,0	0,0	5 605,4	0,0	0,0	5 605,4	0,0			
	Тақсирланмаган лимит																554 935,2							
	Шаҳрисабз шаҳар буйича жами																560 540,6							
Ғузур тумани																								
1	Обод МФЙ Ибн-Сино 30.31.32.33 уйлари	2022 йил										1		811,8			811,8				Танлов асосида			
2	Обод МФЙ Ибн-Сино 35.36.37.38 уйлари	2022 йил	1					300,0		6		1		2 630,1			2 630,1				Танлов асосида			
3	Тинчлик МФЙ Янги-Тоғи 24 уй	2022 йил								2				110,0			110,0				Танлов асосида			
4	Обод МФЙ Ўзбекистон 1.2.3 уйлари	2022 йил				67,5								165,9			165,9				Танлов асосида			
5	Обод МФЙ Ибн-Сино 25 уй	2022 йил						400,0						485,5			485,5				Танлов асосида			
	Бурмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0	67,5	0,0	700,0	0,0	8	0,0	2	0,0	0,0	0,0	4203,4	0,0	0,0	4203,4	0,0			
	Тақсирланмаган лимит																416 133,6							
	Ғузур тумани буйича жами																420 337,0							
Дехқонобод тумани																								
1	Нодира МФЙ Фурқат кўча 11 уй	2022 йил	1											1 181,0			1 181,0				Танлов асосида			
	Бурмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 181,0	0,0	0,0	1 181,0	0,0	0,0	1 181,0	0,0			
	Тақсирланмаган лимит																116 919,0							
	Дехқонобод тумани буйича жами																118 100,0							
Қасби тумани																								
1	Дўстлик МФЙ Ўзбекистон 1 уй	2022 йил	1			77,5		200,0		4		1		2 658,0			2 658,0				Танлов асосида			
	Бурмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0	77,5	0,0	200,0	0,0	4	0,0	1	0,0	0,0	0,0	2 658,0	0,0	0,0	2 658,0	0,0			
	Тақсирланмаган лимит																263 142,0							
	Қасби тумани буйича жами																265 800,0							
Қитоб тумани																								

№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қуришни бошлаганини ва тугаганини йили	шун жумладан										2022 йил жамини қайтарилган қиймати	Қуришни монтаж ишларининг умумий қиймати	Жами бузургачининг харажатлари	шун жумладан		Топшириш муддати	Ажратилган маблағнинг улаштирилиши	Экспертиза ҳуқуқсизлиги санаси ва рақами	Тасдиқланган тиллов баънини рақами ва санаси	Лойиҳачи таъини		
			Болалар майдончасини қуриш		Болалар майдончасини таъмирлаш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Йулашларни бетонлаш		Ташқи еригию мосламаларини уратиш					Умумий даъватдаги ҳожагонларнинг қуриш							Лойиҳа - смета ва жемиргиза харажатлари	Бузургачининг саклаш харажати
			дона	миңг сум	дона	миңг сум	ш/м	миңг сум	м2	миңг сум	дона	миңг сум				дона	миңг сум							
Муборак тумани буйича жами													1 050 000,0											
Нишон тумани																								
1	Юкдони МФЙ Ешлар 3 уй	2022 йил	1			62,0		700,0		9		1		3 412,4			3 412,4				Танлов асосида			
2	Ойдин МФЙ А Темур 10 уй	2022 йил	1			61,0		700,0		9				2 600,9			2 600,9				Танлов асосида			
3	Байрамқул МФЙ Оҳанграб 9 уй	2022 йил	1			61,0		700,0		9				2 600,9			2 600,9				Танлов асосида			
4	Нурiston МФЙ 1-м/г 20 уй	2022 йил	1			61,0		700,0		9				2 600,9			2 600,9				Танлов асосида			
5	Оқ-олтин МФЙ Оқ-олтин киншлог 1 уй	2022 йил				25,0				9		1		1 441,4			1 441,4				Танлов асосида			
Бурмачининг жами харажатлари			4	0,0	0	0	270	0,0	2 800,0	0,0	45	0,0	2	0,0	12 656,5	0,0	0,0	12 656,5	0,0					
Тақсимланмаган лимит														1 252 989,1										
Нишон тумани буйича жами														1 265 645,6										
Чирокчи тумани																								
1	Кимшотела МФЙ мустақиллик 16 уй	2022 йил	1					85,0		2				1 500,2			1 500,2				Танлов асосида			
2	Кимшотела МФЙ мустақиллик 26 уй	2022 йил								2		1		921,8			921,8				Танлов асосида			
3	Кимшотела МФЙ кучикар 34 уй	2022 йил							300,0	3				504,2			504,2				Танлов асосида			
Бурмачининг жами харажатлари			1	0,0	0	0	85,0	0,0	300,0	0,0	7	0,0	1	0,0	2 926,3	0,0	0,0	2 926,3	0,0					
Тақсимланмаган лимит														289 701,9										
Чирокчи тумани буйича жами														292 628,2										
Шахрисабз тумани																								
1	А Темур МФЙ Ш.Азизов 25 уй	2022 йил	1					45,0						1 619,9			1 619,9				Танлов асосида			
2	А Темур МФЙ Ш.Азизов 2 уй	2022 йил							100,0	2				218,0			218,0				Танлов асосида			
3	А Темур МФЙ ПШ.Азизов 3 уй	2022 йил							100,0	2				218,0			218,0				Танлов асосида			
4	А Темур МФЙ Ш.Азизов 4 уй	2022 йил							100,0	2				218,0			218,0				Танлов асосида			
5	А Темур МФЙ Ш.Азизов 5 уй	2022 йил							100,0	2				218,0			218,0				Танлов асосида			
6	Мираки МФЙ Х.Олимжон 1 уй	2022 йил										1		811,8			811,8				Танлов асосида			
7	Мираки МФЙ Х.Олимжон 5 уй	2022 йил							140,00	2				271,9			271,9				Танлов асосида			
8	Мираки МФЙ Х.Олимжон 6 уй	2022 йил							140,00	2		1		1 083,7			1 083,7				Танлов асосида			
Бурмачининг жами харажатлари			1	0,0	0	0,0	45,0	0,0	780,0	0,0	16	0,0	2	0,0	4 659,1	0,0	0,0	4 659,1	0,0					
Тақсимланмаган лимит														461 246,6										
Шахрисабз тумани буйича жами														465 905,7										
Яккабоғ тумани																								
1	Чўмич МФЙ Тўқмаки 2 уй	2022 йил	1											1 181,3			1 181,3				Танлов асосида			
2	Айгиркул МФЙ М/г 10 уй	2022 йил						30,0						79,0			79,0				Танлов асосида			
3	Айгиркул МФЙ М/г 11 уй	2022 йил						30,0						68,5			68,5				Танлов асосида			
4	Айгиркул МФЙ Гулшан 3 уй	2022 йил							100,0					127,1			127,1				Танлов асосида			
5	Айгиркул МФЙ Гулшан 6 уй	2022 йил							100,0					127,1			127,1				Танлов асосида			
6	Айгиркул МФЙ М/г 14 уй	2022 йил								2				110,0			110,0				Танлов асосида			
7	Айгиркул МФЙ М/г 15 уй	2022 йил								2				110,0			110,0				Танлов асосида			
8	Айгиркул МФЙ М/г 16 уй	2022 йил								2				110,0			110,0				Танлов асосида			
9	Янгиобот МФЙ Ватанпарвар 37 уй	2022 йил										1		811,8			811,8				Танлов асосида			
Бурмачининг жами харажатлари			1	0,0	0	0,0	60,0	0,0	200,0	0,0	6	0,0	1	0,0	2 724,8	0,0	0,0	2 724,8	0,0					
Тақсимланмаган лимит														269 755,6										
Яккабоғ тумани буйича жами														272 480,4										
Бурмачининг жами харажатлари			32	0,0	0	0,0	1 198,0	0,0	17 805,0	0,0	243	0,0	17	0,0	87 750,0	0,0	0,0	87 750,0	0,0					
Тақсимланмаган лимит														8 687 250,0										
Яккабоғ тумани буйича жами			32	0,0	0	0,0	1 198,0	0,0	17 805,0	0,0	243	0,0	17	0,0	8 775 000,0	0,0	0,0	8 775 000,0	0,0					

"КЕЛИШИЛДИ"
 Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш назоратининг "Қўн хонадонли Уй-жой фондидан таъминланган жамиятнинг таъминоти объектларининг қўн хонадонли компаниясининг" ТУК директори Ш.Шарапов 2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"
 Қашқадарё вилояти Мотия боғ боғқарма бошлиги Ф.Юсуфов 2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"
 Қашқадарё вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқарма бошлиги Э.Эрназаров 2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"
 Қўн хонадонли Уй-жой фондидан таъминланган жамиятнинг таъминоти объектларининг қўн хонадонли компаниясининг директори А.Сафаров 2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"
 Қўн хонадонли Уй-жой фондидан таъминланган жамиятнинг таъминоти объектларининг қўн хонадонли компаниясининг директори А.Сафаров 2022 й.

Ҳужжат имзоланган:

сана: 2022.04.08 08:35:48
серия рақами: 7790d1c8
компания: QAR.NEFTEGAZ.SAN.QUR.CER.MCHJ
стир: 303314967
фиш: МУСТАФАЕВ АНВАР

сана: 2022.04.08 09:57:18
серия рақами: 77925e40
компания: KO'P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY
TA MIRLASH HAMDA
стир: 307909444
фиш: РУЗИЕВ ЗАФАР



11E5B6EFCFCEB3E60B4321E0076000052
электрон ҳужжат идентификатори

Қурилиш пудрат
Шартнома №19

Қарши шаҳар
(шартнома тузиш жойи)

08.04.2022
(шартнома тузиш сана)

"QARSHI NEFEGAZ SANOAT QURILISH SERVIS" MCHJ (бундан буён - "Бажарувчи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор МУСТАФАЕВ АНВАР ГАЙРАТОВИЧ, бир томондан, ва "KO'P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA MIRLASH HAMDA" (бундан буён - "Буюртмачи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор Рузиев зафар Абдурахмонвич, иккинчи томондан, биргаликда "Тарафлар", алоҳида эса "Тараф" деб аталувчилар мазкур шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар:

1. Ғузур тумани Обод МФИдаги № 35, № 36, № 37 ва № 38 сонли
уйлар олдига болалар майдончаси, тунги ёритгич, бетон йўлак ва
хожатхона қурилиш ишлари

Ушбу шартномага биноан, Мижоз тўлайди ва қабул қилади ва Ижрочи қуйидаги шартлар асосида товарларни (хизматларни) етказиб беради:

№	Маҳсулот номи (хизматлар)	Товар (хизмат)лар Ягона электрон миллий каталоги бўйича идентификация коди ва номи	Товар/хизмат штрих коди	Улчов бирлиги	Миқдори	Нарх	Етказиб бериш қиймати	ҚҚС		Етказиб бериш баҳоси ҚҚС билан
								ставка	сумма	
1	Ғузур тумани Обод МФИдаги № 35, № 36, № 37 ва № 38 сонли уйлар олдига болалар майдончаси, тунги ёритгич, бетон йўлак ва хожатхона қурилиш ишлари	100060030030000000 • Бино ва иншоотларни жорий таъмирлаш		дона	1.00	294 645 327.83	294 645 327.83	15 %	44 196 799.17	338 842 127.00
Жами							294 645 327.83		44 196 799.17	338 842 127.00

Шартноманинг умумий миқдори Уч юз ўттиз саккиз миллион саккиз юз қирқ икки минг бир юз йигирма етти сўм 00 тийин (сумма сўзлар билан)

1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ шартнома Ғузур тумани Обод МФИдаги № 35, № 36, № 37 ва № 38 сонли уйлар олдига болалар майдончаси, тунги ёритгич, бетон йўлак ва хожатхона қурилиш ишлари объектида қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

2. Muhim shartlar:

2.1. Мазкур шартнома энг яхши таклифини аниқлаш комиссиясининг қарори билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда ҚҚС билан 338 842 127 сўмни ташкил этади.

2.2 Қурилишнинг шартномавий нархларини ўзгартириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

2.3 Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

3. To'lov tartibi, majburiyatlarni bajarish shartlari va muddati

улушларга (30 фоиздан) бўлган ҳолда аванс ўтказади, бу 101 652 638 сўми ташкил этади.

3.2. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (2-илова)

3.3. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансni ҳисоби а олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача доирасида амалга оширилади.

3.4. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 5 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин - ишлар қийматининг 5 фоизигача миқдорида амалга оширилади.

4. Tomonlarning huquq va majburiyatlari

IV. Пудратчининг мажбуриятлари.

4.1. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга "1" иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камиде 50% ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;
- танлов натижаси бўйича ишлар бошланган кундан эътиборан объектни 30 кунда топшириш;
- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш омиборга жойлаш ва сақлаш;
- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши довомида ёрдамчи пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;
- қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.

4.2. Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далелатномага имзолангандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшагиш; қурилиш майдонини қуриқланишини таъминлаш; қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник ҳафсизлигини таъминлаш мажбуриятини олади.

4.3. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши ҳавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

4.4. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулккий жавоб беради.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

5.1. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини, объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далелатнома бўйича Пудратчига бериш;
- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномага мувофиқ Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш;
- Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
- молиялаштириш жадвали 2 иловага мувофиқ пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой довомида пудратчига пудратчиларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўyxатини тақдим этиш;
- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

5.2. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 10 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

5. Tomonlarning javobgarligi

Томонларнинг мулккий жавобгарлиги

5.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексига, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

5.2. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдориде пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

5.3. Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод

этмайди.

5.4 Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортилган сумманинг 0,2 фоизи миқдорига тўлайди жарима

5.5 Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

5.6 Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,1 фоиз миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

5.7 Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар курсатишнинг кечикиши тўғрисида айтилган зарарларни қоплашдан овоз эгмайди

5.8. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, ишчиҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилиш соҳасида назорат инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдорига ундирин ҳуқуқига эга.

5.9. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланмаган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

5.8. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан овоз эгмайди.

6. Nizolarni bartaraf qilish tartibi

6.1 Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмас элар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда Карши шаҳар иктисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

7. Tovar (xizmat)larni qabul qilish topshirish tartibi

7.1 Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишига қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалда қилинади.

7.2 Объектни фойдаланишига тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

7.3 Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг IV бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгилаган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

7.4 Қабул қилиб олинган райддан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

8. Shartnomani o'zgartirish va tugatish tartibi

8.1 Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотеди.

8.2 Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисmlарига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига бўлмайди эга.

8.3 Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.

8.4 Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

8.5 Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини овоз қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

8.6 Шартнома амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабрга қадар.

8.7 Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги конун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

8.8 Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилади.

8.9 Мазкур шартнома тегишли вазначилих бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг ҳуқуқий кучга киради.

9. FORS-MAJOR

9.1 Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа энгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан овоз этиладилар. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати энгиб бўлмайдиган куч

ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

9.2. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари **ёки** уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

9.3. Агар томонлар икки ой ичида келишга олмаёсалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

10. Томонларни юридик манзиллари ва реквизитлари

Ижрочи

Номи: "QARSHI NEFEGAZ SANOAT QURILISH
SERVIS" MCHJ

Манзил: Қарши шаҳар Хонобод кучаси 6 уй 24
хонодон

Телефон: 939305858

Факс:

СТИР: 303314967

ОКЭД: 43299

X/P: 20208000700461353001

Банк: ҚАРШИ Ш., "АСАКАБАНК" АЖ ҚАРШИ
ФИЛИАЛИ

МФФ: 00194



Буюртмачи

Номи: "КО'П ХОНАДОНЛИ УЙЛАРНИ МУКАММАЛ ВА
JORIY TA'MIRLASH HAMDA

Манзил: AMIR TEMUR KO'CHASI, 74-UY

Телефон: 998975160075

Факс:

СТИР: 307909444

ОКЭД: 41202

X/P: 100021860104017069902110004

Банк: ТОШКЕНТ Ш., МАРКАЗИЙ БАНКНИНГ
ТОШКЕНТ ШАХАР ХИСОВ-КИТОБ КАССА
МАРКАЗИ

МФФ: 00014

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексини "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Қонунининг 21-моддасига мувофиқ хўжалик шартномаларини ҳуқуқий экспертизадан ўтказиш

Буюртмачи раҳбари:

З.Рузиев

Пудратчи раҳбари:

Мухоммадов

Юридик хизмат
кўрсатувчи:



томонидан тузилаётган 2022 йил "08 АПРЕЛ" 19 - сон шартнома, умумий суммаси 338842127 БЕД 42 ЮЗ УЎҚИВ САВАБ ШИШОН САВАБ ЮЗ ҚИРҚ) сўм килиб белгиланган шартнома лойиҳаси юзасидан. Икки миллий БУР ЮЗ Қишлоқ ерми

ЮРИДИКХУЛОСАСИ

Мен, ушбу шартнома лойиҳасини амалдаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексини "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги қонуни ва бошқа қонун ҳужжатлари асосида ҳуқуқий экспертиза килиб, ушбу қурилиш Пудрат шартномасини ҳақиқатдан ҳам давлат рўйхатидан ўтганлигини ва мазкур шартномани имзолаш ҳуқуқига эга эканлигини ва банкдаги реквизитлар тўғрилигини, тўлов қобилиятига эга эканлигини ва шартнома лойиҳасининг қонунчилик ҳужжатларига мос келишлилигини аниқладим.

Шу муносабат билан ушбу шартномани имзоласа бўлади деб ҳисоблайман.

Ҳуқуқшунос (Буюртмачи ташкилот):

М.Ў.

"08" АПРЕЛ 2022 йил

