

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор "Инжиниринговая компания Служба Единого Заказчика"
Сурхандарьинского обл. хокимията

А.Х.Арамов

« » 2022г.

**Техническое задание на разработку и экспертизу проекта
по объекту**

**Реконструкция входной части Мечети Шайх Атор Валий с устройством портала в г.Денов
Сурхандарьинской области**

№ №	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта по титульному листу	Реконструкция входной части Мечети Шайх Атор Валий с устройством портала и деревянного айвана с колоннами в г.Денов Сурхандарьинской области
2	Заказчик	"Инжиниринговая компания Служба Единого Заказчика" Сурхандарьинского обл. Хокимията
3	Основание для проектирования	Протокол закупочной комиссии по проведения электронный конкурсу лот № 54688 от 25.03.2022 года и письмо Заказчика № 01-08/647 от 25.03.2022 г.
4	Проектная организация	Протокол закупочной комиссии по проведения электронный конкурсу лот № 54688 от 25.03.2022 года определен победителем ООО «ERD PROJECT». Лицензии - №АА-000695 от 30.04.2020 года, №АА-000727 от 14.05.2020 года (ИНН 309111321)
5	Стадия проектирования	Дизайн, рабочий проект (РП) и сметная документация
6	Виды выполняемых работ (консервация, реставрация, благоустройство, дополнительной строительство, частичной приспособление под современные цели)	<p>ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ Разработка грунта для усиления крепления.</p> <p>ФУНДАМЕНТЫ ЗДАНИЯ МЕЧЕТИ Устройство стен подвала и подпорных стен мечети с гидроизоляцией. ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ВЫШЕ ОТМЕТКИ 0. Частичная перекладка по стенам фасада в толщину в один кирпич, реставрация швов кирпичной кладки, и шлифовка вручную поверхности кирпичных стен. Армирование стен и их штукатурка по сетке. ПОЛЫ. Устройство бетонных подстилающих слоев, выстилка облицовочными плитами.</p> <p>САНТЕХНИКА Установка отопления "системы теплый пол".</p> <p>ПРОЕМЫ Изготовление и установка резных деревянных дверей в национальном стиле, оконных пластиковых окон.</p> <p>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА СТЕН Восстановление, реставрация ганчевой штукатурки стен, ганчевых и сталактитов из травертина, тяг. НАГ УЖНАЯ ОБЛИЦОВКА облицовочными керамическими, глазурованными плитками, изготовление и установка терракотовой решетки «Панджара» с глазурованными вставками.</p> <p>ФАСАДЫ огрунтовка, шпатлевка и окраска полимерными красками «Хаят». Облицовка стен. КРОВЛЯ Обустройство кровли, кладка из кирпича.</p>
	Характеристика площадки строительства	г.Денов Сурхандарьинской области
	расчетная температура наружного воздуха	Зимой температура воздуха составляет в среднем 3-4 °С, а в летние месяцы жара может достигать 50°С, среднесуточная температура воздуха летом – около 28-29°С.
7	сейсмичность района	9 баллов
	нормативное значение ветрового давления	
	нормативная снеговая нагрузка	
	глубина промерзания	0,6 м

№ №	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	грунтовые воды	Залегание грунтовых вод уточнить по данным инженерно-геологических изысканий
8	Типы строений на объекте культурного наследия, их назначение	Реконструкция входной части Мечети Шайх Аппор Валий с устройством портала в г.Денов Сурхандарьинской области
9	Генеральный подрядчик	Согласно конкурсному отбору
10	Сроки начала и окончания	Согласно заключенного договора подряда по итогам конкурсного отбора
11	Источник финансирования	Государственный бюджет
12	Исходные данные, выдаваемые Заказчиком для проектирования	1. Топо съемка площадки с указанием границ отведенного участка и отчет (на бумажной и электронной версии) в М 1:500 2. Архитектурно-проектировочное задание (АПЗ) 3. Материалы инженерно-геологических изысканий территории * В случае возложения проектировщику выполнения и подготовки выше приведенных данных, они выполняются за отдельную плату, за счёт средств Заказчика
13	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделке здания	На стадии разработки сметной документации предусмотреть следующие виды работ: Воссоздание облика фасада здания согласно дизайну Внутренние работы согласно позиций дефектного акта
14	Необходимость проектных проработок по перспективному развитию объекта	Выполнить по мере необходимости
15	Требования по обеспечению энергосбережения	Согласно Постановлению КМ Руз от 02.06.2011г. №161 предусмотреть светильники с энергосберегающими лампами в соответствии с дизайном экстерьера
16	Противопожарные требования	Выполнить в соответствии с требованиями ШНК 2.01.02.04
17	Указание о необходимости: Предварительных согласований проектных решений с заинтересованными организациями; разработки чертежей интерьеров помещений.	Не требуется
18	Противопожарные требование	Выполнить согласно требований ШНК 2.01.02-04
19	Требования к наружным инженерным сетям	Не требуется
20	Требования к внутренним инженерным сетям	Отопления и вентиляция – предусмотреть согласно КМК 2.01.04-97 Электроосвещение-применить современные энергосберегающие осветительные приборы и лампы (LED) .
21	Требования по охране окружающей природной среды.	Не требуется
22	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Не требуется
23	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	Не требуется
24	Основание для составления сметной документации	Ведомость объемов работ согласно дефектного акта от 23.02.2022г.
25	Заработная плата рабочих	Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей определена 23519,14 сум/час с учетом социального налога 12%
26	Прочие затраты подрядчика	Прочие затраты Подрядчика приняты в размере 24,39% от суммы прямых затрат
27	Строительные материалы	Стоимости строительных материалов приняты согласно Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Руз и протокол согласования цен с ЧП "Ижод-Ижод".
28	Транспортные расходы на материалы	Транспортные расходы определены согласно письму «Госархитектстрой» №352/11-05 от 31.01.2011 г., на кабельно-проводниковую продукцию принять до 1,5%, оборудования до 2% и остальные строительные материалы принять в размере до 5%.

№ №	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
29	Сборники сметных ресурсных норм ШНК	Проект необходимо разработать в соответствии ШНК 1.03.01-16 «Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальное строительство предприятий, зданий и сооружений» В случае, когда отсутствуют необходимые общестроительные ресурсные сметные нормы на строительные конструкции и работы или на монтаж оборудования, в составе проекта (рабочего проекта) разрабатываются индивидуальные ресурсные нормы на конструктивные элементы и виды строительных работ и монтаж оборудования.
30	ВСРСН- 2017 книги 3,4,5,6,8,9,13	Применять расценки ВСРСН по определению на текущий период величины нормы времени трудозатрат в чел-часах , согласно приказа №95 от 14.02.2018 г. Минкультуры
31	Начисление НДС	с учетом НДС
32	Экспертиза ПСД	Экспертиза ПСД проводится первоначально за счёт средств проектировщика, с последующим возмещением со стороны Заказчика
33	Другие требования (количество дополнительных экземпляров выдаваемых ПД, указание по составу и содержанию разделов и т.д. за счет средств заказчика)	Проект необходимо разработать в соответствии ШНК 1.03.01-16 «Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальное строительство предприятий, зданий и сооружений» Дизайн проекта представить Заказчику в одном экземпляре, сметную документацию представить Заказчику в 3-х экз. в переплетенном виде и 1 экз. на электронном носителе.

Главный инженер ИК"СФЗ"
Сурхандарьинской обл. хокимията



Мамадаминов А.

Директор ООО «RIVOJ PRO»

Назаров А.Ч.

Начальник производственно- технического отдела

Джамилев П.Д.

Главный специалист технического отдела

Дехканбаев М.Ю.