



___ .04.2022 даги

ООО "ADILBEK TEXNO STROY" ва Нукус шаҳар 2-сонли касб-хунар мактаби ўртасида 596 000 000,00 сўм умумий
суммага тузилган 2 - сонли шартномага

ТЎЛОВЛАР ЖАДВАЛИ*

Боб _____ 079
Шахсий газна ҳисобварақ _____ 100010860354017092901079002

2022 й. ойлар номи.	Харажатлар тури** (бюджет таснифининг тегишли коди)			сўмда
	4232200			Жами
Январь				
Февраль				
Март				
Апрель	596 000 000,00			596 000 000,00
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
Жами йил бўйича	596 000 000,00			596 000 000,00

Жами 596000000 сўм

Беш юз туксон олти миллион сўм 00 тийин

сумма сўз билан

Юқоридаги кўрсатилган суммадан 178 800 000,00 сўм ёки 30,00%*** шартноманинг умумий суммасидан
___ % ***20 ___ ойида тўланиши лозим.

(*) — бюджет ташкилоти, бюджет маблағи олувчи ва БМЖ маблағи олувчи томонидан вазначилик бўлинмасига икки нусхада тақдим этилади;

(**) — бўлим, кичик бўлим ва харажат молдаси кўрсатилади;

(***) — Юқоридаги кўрсатилган суммадан ойнага ___ % жорий ойнанинг ___ санасигача ҳар ойда олдиндан тўланиши лозим (ушбу сатр бюджет ташкилоти, бюджет маблағи олувчи ва БМЖ маблағи олувчи томонидан коммунал хизматлар кўрсатиши, алоқа хизматлари ва қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳар ой доимий равишда товарлар (ишлар, хизматлар) етказиб бериш шартномалари бўйича олдиндан тўловни амалга ошириш ҳолларида тўлдирилади).

Буюртмачи раҳбари



М.У.

Яхъяев Бахтияр Зийнетбаевич

Ф.И.Ш.

Буюртмачи бош бухгалтери

Орынбаева Нигархан Оразалиевна

Ф.И.Ш.

Вазначилик бўлинмасининг

ходими қабул қилди

(имзо)

Буюртмачи ходими

қабул қилди

(имзо)

« ___ » _____ 20 ___ й.

« ___ » _____ 20 ___ й.

Проф школа №2 города Нукус в лице хакима Б.Яхьяев действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и ООО «ADILBEK TEXNO STROY» в лице директора Ж.Денебаевой действующий на основании устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту «Текущий ремонт зданий проф школы №2 в городе Нукус».

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **596 000 000 (пятьсот девяносто шесть миллионов)** сум с учетом НДС в том числе сумма НДС (77 739 130,00).

Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком приняты договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным утверждение ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором;

Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или

ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта.

V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «__» апреля 2022 года
окончание «__» _____ 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении _____ дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистраций договор в Казначейских подразделениях.

VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости работ по договору. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих

обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию. С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительство более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим оснований в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает подрядчику стоимость выполненных работ.

XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом.

XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

XVI. ПРОТИВ КОРРУПЦИИ

При выполнении своих обязательств по Соглашению Стороны соблюдают правила противодействия коррупции, в том числе соблюдение действующего законодательства; то есть они, их сотрудники, являются аффилированными друг другу или физическими лицами, бенефициарами и партнерами, подрядчиками при выполнении контракта подкуп или подкуп работника организации с государственным участием, материального или нематериальных выгод следует избегать.

Стороны принимают меры для предотвращения таких действий гарантирует приемку. Стороны обязаны незамедлительно письменно уведомить о нарушении антикоррупционных правил или появлении обоснованных подозрений (по электронной почте) или по горячей линии (78 150 26 03), чтобы уведомить друг друга берет. В этом случае стороны вправе запросить письменное объяснение для прояснения ситуации.

Сторона, получившая заявление, может дать объяснение или высказать свое мнение в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Устранение риска коррупции при несоблюдении требований настоящей главы, в том числе в установленный срок.

Если меры, принятые сторонами, не приводят к снижению уровня коррупции, другая сторона имеет право расторгнуть договор или приостановить его исполнение.

Стороне, требующей одностороннего расторжения договора по основаниям, указанным в данном разделе.

Возмещение ущерба производится в порядке, установленном законодательством настоящей главы и сторона, нарушившая свои обязательства, понесет убытки в результате одностороннего расторжения договора и не имеет права требовать компенсации.

XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик

Заказчик

МЧЖ "ADILBEK TEXNO STROY"

Проф школа №2 города Нукус

Адрес: РК гНукус 22-kichik tuman, дом 1А, 8-кв

Адрес:

Тел. 91 3801986

Тел (61)

ИНН: 308371174

Тел (61)

р/с: 2020 8000 4053 7425 7001

л/с 100010860354017092901079002

МФО 00401

ИНН 202035154 ОКОНХ

АК Алока банк КК региональный центр комплексного обслуживания

Единый казначейский счет Мин Фин. РУз

р/с 2340 2000 3001 0000 1010

Центрбанк г. Ташкент

МФО 00014 ИНН 201122919



А.Оразбаев



Б.Яхьяев



Юрист

XULOS

Ushbu shartnoma loyihami O'IR Fuqarolik manfaatlarini ta'minlash uchun tuzilgan va boshqa qonun hujjatlariga muvofiq tayyorlangan.

Shartnoma loyihasining shartlari, muvofiq keladigan hujjatlari va majburiyatlari, haq-kimbo qisqa tarixda tashkil etilgan javobgarligi, shartlarni hal etish tartibi, taraflar va javobgarlikdan o'rin etish masalalari amaliy qonun hujjatlariga mos keladi.

Yurist  KURBAN'YAZOV N.R.