

"KELISHILGAN"

Qashqadaryo viloyati Qurilish
bosh boshqarmasi boshlig'i
R. Shaymardonov

" " 2022 y.

"TASDIQLAYMAN"

Qashqadaryo viloyati
Hokim O'rinbosari
A. B. Eshonqulov

" " 2022 y.

"KELISHILGAN"

Qashqadaryo viloyati xalq ta'limi
boshqarmasi boshliq o'rinbosari
O. Boyto'rayev

" " 2022 y.

" TASDIQLAYMAN "

Qashqadaryo viloyati hokimligi
yagona buyurtmachi xizmati injiniring
kompaniyasi boshlig'i
A. Normo'minov

" " 2022 y.

TEXNIK TOPSHIRIQ

**Ob'ekt bo'yicha loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish:
Qashqadaryo viloyati Shahrisabz tumani "Xisorak" MFY Mingko'char
qishlog'idagi 80-maktab filialini rekonstruktsiya qilish (96 o'quvchi
o'rinli bino qurish)**

Qarshi 2022 yil

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar		Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
1	Loyiha hujjatlarini ishlab chiqish uchun asos..		O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 yil 15-martdagi №40 rayosat majlisi bayoniga asosan
2	Qurilish turi		Rekonstruksiya
3	Loyihaviy ob'ekt nomi		87-maktab filialini (24 o'quvchi o'rinli bino qurish) rekonstruksiya qilish.
4	Qurilish joyi		Qamashi tumani «Dovud» MFY
5	Buyurtmachi		Qashqadaryo viloyati hokimligi yagona buyurtmachi xizmati injiniring kompaniyasi
6	Qurilish ishlarini boshlash va tugallash		2022 yil
7	Loyixalashtirish bosqichi		Bir bosqichli
8	Qurilish maydonining xususiyatlari: Yer maydoni haqida ma'lumot va rejalashtirish cheklovlari. Maxsus geologik va gidrogeologik sharoitlar (yer maydoni xususiyatlari)		Muhandislik -qidiruv ishlarining xulosasiga ko'ra.
9	Loyihalashtirilgan ob'ektning quvvati.		24 o'quvchi o'rinli bino qurish
10	Ob'ektni resurslar	bilan	Mahalliy ishlab chiqaruvchilar maxsulotlaridan maksimal darajada foydalanish
11	Loyiha tashkiloti		Elektron tanlov savdolari orqali aniqlanadi
12	Moliyalashtirish manbai		Davlat byudjeti mablag'lari.
13	Qurilishning taxminiy	qiymati, mln.so'm.	Qurilishning umumiy qiymati - narx parametrlariga va ekspert xulosasiga muvofiq 375 000 000 so'm miqdori.
14	Muhandislik va texnologik uskunalarga, muhandislik -texnik qo'llab -quvvatlash tarmoqlarini loyihalashga qo'yiladigan asosiy talablar		Rejalashtirish qarorlari o'quv jarayonining texnologiyasi va funktsional rayonlashtirish, binolarning maqsadiga muvofiq, shuningdek, izolyatsiya, ventilyatsiya va tabiiy yoritish tizimlarini hisobga olgan holda qabul qilinishi kerak. 24 o'rinli o'quv binosi uchun tashqi bezatish: Fasadlar: zamonaviy uslubda ishlab chiqilgan va sifatli materiallardan tayyorlangan: - Tashqi fasadga PPJ yoki penopleks maxsulotini talab bo'yicha bajarish; - Sokol va devor yuzalari sementli suvoqlash va suyuq travertin qilish; - ko'pikli polistirolli lenta bilan deraza teshiklarini ramkalash shaklida jabhalarni me'moriy bezashni ta'minlash; -Binoga kirish eshigi oldida - ayvonli ayvonlar (asosiy kirish joyi oldida ayvon va rampani ta'minlash uchun); - derazalar - ikki oynali PVXdan yasalgan; derazalarni ochish yoki shamollatish teshiklari bo'lgan murakkab mexanizm; -Galvanizli po'latdan yasalgan tashqi deraza tokechalari;

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
		- tashqi eshiklar plastik yoki alyumindan; - tom yopish – yog; och karkasli, profnastil yopmadan; - Jihozlar ishlab chiqaruvchi zavod hujjatlariga mos kelishi hamda sertifikatlar bilan tasdiqlanishi lozim. - Loyihaviy yechimlarda mahalliy ishlab chiqaruvchilarning zamonoviy ilg'or texnologiyalar va jihozlar qo'llanilishi mo'ljallangan bo'lishi lozim. Isitish va shamollatish tizimi -Isitish va shamollatish tizimi loyihalari QMQ 2.01.04-97 QMQ 2.04.05-97 SHNK 2.08.02-09 QMQ 3.05.01-97 talablariga muvofiq ishlab chiqilsin. Isitish manbayi sifatida individual isitish qozoni (tabiiy gaz yoki ko'mirda ishlavchi) Shamollatish tizimida tabiiy yoki mexanik ravishda havo almashtirish nazarda tutulsin. Elektr ta'minoti QMQ 2.01.05-19 QMQ 2.04.17-98 PUE, VNIPI 5.407-11 va TP.4.407-251 larga muvofiq loyihalashtirilsin. Elektr yoritish tizimida avariya va qutqarish yoritish tizimi uchun zamonaviy energiya tejamkor jihozlar va yoritqichlardan foydalanilsin. Loyihaviy yechimlarni qo'llashda mahalliy ishlab chiqarilgan muqobil elektr ta'minoti bilan ta'minlash ishlari nazarda tutulsin. Suv ta'minoti. QMQ 2.04.01-98, QMQ 2.04.02-97, QMQ 2.04.03-97 va amaldagi standartlarga muvofiq bajarilsin. Oqova suv tizimi QMQ 2.04.01-98 QMQ 2.04.03.-97ga muvofiq amalga oshirilishi kerak. Oqova suv tarmog'i kanalizatsiya tarmog'i o'zi-o'zidan oqizib, ichki tarmoq orqali tashqi oqova suv hovuziga chiqarilsin. Yong'in signal tizimi. Yong'in xaqda ogohlantirish tizimi, yong'in signal tizimi evakuatsiya nazorati SHNQ 2.04.09-07 asosida amalga oshirilsin. Videokuzatuv. Video monitor videoregistrator, kameralar o'rnatilishi ta'minlansin.
16	Strukturaviy yechimlar va qo'llab - quvvatlovchi va yopuvchi tuzilmalar materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar	a) Bir qavatli bino. O'lchamlari loyixa asosida. b) 2 o'rinli xojatxona v) Loyixa asosida yong'inga qarshi hovuz hajmi aniqlansin, Ichimlik va oqova suv tarmog'iga ulanish texnik shartga asosan amalga oshirish
17	Uy-joy binolariga o'rnatilgan savdo-maishiy korxonalar va aholiga xizmat ko'rsatish muassasalarining maqsadi va	Kapital rekonstruksiya loyihasi turar-joy binolarini o'z ichiga olmaydi.

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
	turlari, ularning quvvati, quvvati, quvvati, bino tarkibi va maydoni, qurilish hajmi va boshqalar.	
18	Raqobatbardoshlik sifati va mahsulotning ekologik parametrlariga qo'yiladigan talablar. Texnologiya talablari, korxona rejimi.	Ko'zda tutilmagan
19	Arxitektura-qurilish, hajmiy rejalashtirish va konstruktiv echimlar, blokirovka qilish shartlari, binoni tugatish uchun talablar.	Bir qavatli g'isht binosi o'zaro faoliyat yuk ko'taruvchi va uzunlamasiga o'z-o'zidan mustahkamlovchi devorlar bilan qoplangan disk va qoplamalar bilan qat'iylik va barqarorlikni ta'minlovchi yagona makon tizimiga kiradi.
20	Obodonlashtirish va kichik me'moriy shakllar uchun talablar.	Loyiha quyidagilarni o'z ichiga oladi: - yo'llar va yo'llarni betonlashtirish. Metal to'siqlar va bloklardan to'siqlarni qurish.
21	Strukturaviy echimlar va yuk ko'taruvchi va yopiq inshootlarning materiallari uchun asosiy talablar	Qurilish sohasida nazorat bo'yicha Qashqadaryo viloyati hududiy inspeksiyasi sinov qurilish laboratoriyasining texnik hisobotiga ko'ra, SSP binosida quyidagi qarorlar qabul qilish kerak: Poydevor asoslari t/b, G'isht devorlari qalinligi 380 mm, Bo'limlar-g'ishtli qalinligi 120 mm Qoplama-t/b plitalaridan qoplama yog'ochdan yasalgan taxtalardan. Derazalar-plastikli tuzilmalaridan. PVX Eshiklar-alyumin, MDF va plastick konstruktsiyalarining kirish va xojatxona Qavatlar-keramik-plitka yoki mozaika, taxtali pol, relin va beton pol Ichki bezatish-suv emulsiyasi, yog'li bo'yoqlari, keramik plitalar Tashqi bezak travertinli shuvoq
22	Muhandislik va texnologik uskunalar uchun asosiy talablar, texnologik uskunalar ro'yxati.	O'zbekiston korxonalarida ishlab chiqarilgan muhandislik va texnologik uskunalar qabul qiling
23	Avtomatlashtirish uchun asosiy talablar, binoda texnologik jarayonni boshqarishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASU TP) joriy etish va dispatcherlik.	SanPiN №0292-11 va amaldagi KMK talablariga muvofiq
24	Mehnat xavfsizligi va sog'liqni saqlash rejimiga qo'yiladigan talablar.	SanPiN №0292-11 va amaldagi KMK talablariga muvofiq
25	Dizayn uchun mijoz tomonidan berilgan dastlabki ma'lumotlarning tarkibi.	ART, texnik shartar, topografiya va geologiya hujjatlari
26	Atrof-muhitni muhofaza qilish talablari.	KMK talablariga muvofiq AMTKB loyixasini ishlab chiqish
27	Smeta-narxli hujjatlarni tayyorlash uslubiga qo'yiladigan talablar.	O'zbekiston Respublikasi davlat qurilish qo'mitasining 2013 yil 10.12.2003 yildagi 70-sonli metodik ko'rsatmasiga asosan savdo natijalari bo'yicha

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
		pudrat shartnomalarini tuzishda buyurtmachi va pudratchilar tashkilotlaridan foydalanish uchun joriy narxlarda obyektlarni qurish va binolarning manzilli ro'yxatini tuzish.
28	Loyihalashtirilgan ob'ektning tarkibi.	96 o'quvchi o'rinli bino qurish
29	Qabul qilinayotgan loyiha qarorlarining energiya samaradorligini ta'minlash talabi.	Energiya tejaydigan yoritish moslamalaridan foydalanishni va foydalaniladigan energiya resurslarini hisobga olish uchun asbobni o'rnatishni nazarda tutsin.
30	Fuqaro muhofazasi va favqulodda vaziyatlarning oldini olish bo'yicha muhandislik-texnik tadbirlarni ishlab chiqish talablari.	Mavjud me'yoriy hujjatlarga muvofiq, KMK 2.01.17-95 " fuqarolik mudofaasi va favqulodda vaziyatlar. Muhandislik texnik chora-tadbirlar"
31	Sanoat xavfsizligi bo'yicha muhandislik-texnik tadbirlarni ishlab chiqish talablari.	Talab qilinmaydi.
32	Nogironlar va harakatchanligi cheklangan aholining yashash sharoitlarini ta'minlashga qo'yiladigan talablar.	Mavjud me'yoriy hujjatlarga muvofiq, KMK 2.01.17-95 " fuqarolik mudofaasi va favqulodda vaziyatlar. Muhandislik texnik chora-tadbirlar"
33	Yong'in xavfsizligi bo'limini ishlab chiqish talablari.	KMK 2.04.01-98 "ichki suv ta'minoti va kanalizatsiya"amaldagi me'yoriy hujjatlariga muvofiq
34	Dizayn va qurilish jarayonida tajriba-konstruktorlik va ilmiy-tadqiqot ishlarini bajarish talablari.	Talab qilinmaydi.
35	Namoyish materiallarini bajarish talablari.	Talab qilinmaydi.
36	Korxonaning ishlash tartibi.	Talab qilinmaydi.
37	Ishlab chiqarish kooperatsiyasi. Korxona infratuzilmasi.	Talab qilinmaydi.
38	Tashqi transport aloqalari va ta'minot sxemasi.	Tashqi elektr ta'minoti TP dan asosiy quvvat manbai bo'lib, zaxira ta'minoti uchun DES ni ta'minlash. Tashqi suv ta'minoti-ichimlik suvi uchun toza suv ombori bilan ta'minlash yoki mavjud ichimlik suv quvuriga ulash.
39	Muhandislik-texnik tadqiqotlar ishlab chiqarishga qo'yiladigan talablar, maxsus dizayn shartlari.	Bo'lim hududida topo-geologik tadqiqotlar o'tkazish
40	Loyiha va qurilishning maxsus shartlari.	Normativ hujjatlar va ART talablariga muvofiq
41	Ishchi hujjatlarga o'zgartirishlar kiritish (loyiha tashkiloti tomonidan qilingan xatolarni tuzatishdan tashqari).	Hukumat va foydalanuvchi tashkilot xatiga ko'ra
42	Metall (KMD) va zavod ishlab chiqaruvchisining texnologik quvurlarining batafsil chizmalarini ishlab chiqish.	Zarur bo'lganda
43	Loyiha tashkiloti (POS)	SHNK talablariga muvofiq.

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
	loyihasini ishlab chiqish.	
44	Qurilish tashkilotlari ehtiyojlari uchun vaqtinchalik binolar va inshootlarni qurish uchun ishlab chiqarish loyihalarini (qurilish-montaj), loyiha hujjatlarini ishlab chiqish.	SHNK talablariga muvofiq.
45	Qurilishning mualliflik nazorati.	SHNK talablariga muvofiq kalendar jadvali
46	Navbat va ishga tushirish majmualarini ajratish, korxonani istiqbolli kengaytirish bo'yicha ko'rsatmalar.	Talab qilinmaydi.
47	Loyiha-smeta hujjatlarini kelishish bo'yicha talablar.	Manfaatdor tashkilotlar muvofiq amalga oshirish uchun ta'luqli.
48	Loyiha hujjatlari berilgan nusxalar soni, bo'limlarning tarkibi va mazmuni bo'yicha ko'rsatmalar.	Loyiha-smeta hujjatlari mijozga miqdori bo'yicha beriladi: Ishchi loyiha - 3 nusxada; Joriy narxlarda resurslar ro'yxati va mahalliy-resurs varaqasi - 1 nusxa. Resurs varaqasi va elektron versiyada mahalliy ro'yxat - 1 disk
49	Ishchi loyihani tarkibi.	Ishchi chizmalar quyidagi tarkibda ishlab chiqilsin. Smeta hujjatlari. GP-bosh reja MAF-kichik arxitekturaviy shakillar AS-Arxitektura-qurilish qismi KJ-temir beton konstruksiyalar EO-Elektr tizimi VK-sovuq suv oqova suv tarmog'i NVK-Tashqi suv va oqova suv tarmog'i NES-Tashqi elektr tarmog'i OPS-Umumiy tushuntiruv yozuvi. POS-Qurilishni tashkil etish loyihasi Ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tashkilotlariga taqdim etish uchun buyurtmachiga bir nusxada (qog'oz va elektron shakillarda) taqdim etiladi. Ekspertizadan o'tkazilgandan so'ng SHNQ 1.03.01-20 ga asosan buyurtmachiga ishchi loyihalar 3 nusxadan qog'ozga chop etilgan holda va bir nusxada elektron desk ko'rinishida taqdim etiladi.
50	Smeta hujjatlarini tuzish uslubiga quyilgan ta'lablar.	Ob'ektning boshlang'ich qiymati SHNQ 1.03.01-08 bo'yicha, Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyuldagi 261-sonli va 2021-yil 17-sentabrdagi 579-sonli qaroriga va qonunchilikda belgilangan tartiblar asosida, joriy narxlarda aniqlansin. Smeta hujjatlarida nazarda tutulgan ish hajimlari, qurilish qilish, montaj qilish va

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
		maxsus ish turlari, loyihada qabul qilingan yechimlarga mos kelishi ta'minlansin. Smeta hujjatlarini tasdiqlangan standartlarga muvofiq, rejalashtirilgan qurilish muddatiga to'g'ri keladigan narxlar bilan amaldagi narxlash tartibiga muvofiq ishlab chiqilsin. Ob'ektlarning hisob-kitoblar natijasida aniqlangan, joriy narxlardagi qurilish qiymatlari asoslangan va ishonchli bo'lishi ta'minlansin. Loyiha hujjatlari bo'limlari tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy guquqiy bazaga muvofiq bo'lishi kerak. Smetalarni joriy narxlarda shakillantirish jarayonida qurilish mahsulotlari mehnat resurislari, mashina va mexanizimlar uchun asosiy narxlar va qiymatlar quyidagi qiymatlarda qo'llanilsin. Davlat statistikasi qumitasi rasmiy saytiga (Stat.uz) joylashtirib boriladigan 1. O'rtacha soatlik ish haqqi miqdori mintaqalarning o'rtacha statistik ma'lumotlari asosida. 2. Mashina va mexanizimlardan foydalanish uchun o'rtacha narxlar hamda sarflar miqdori o'rtacha statistik ma'lumotlar asosida. 3. Qurilish materiallari, buyumlar konstruksiyalar va jihozlar birligiga harajatlarning o'rtacha qiymati tayyorlavchi zavodlarning ulgurji sotish narxlari, qurilish materiallari berjalari va yarmarkalaridagi kataloklari asosida 4. Pudratchining boshqa xarajatlari 19.54% olinsin. 5. Buyurtmachining boshqa xarajatlari va sarflari buyurtmachining ma'lumotlari asosida shakillantirilsin.
51	Qabul qilinayotgan loyiha qarorlarining energiya samaradorligini ta'minlash talabi.	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.06.2011 yildagi 161-sonli qaroriga muvofiq ob'ektning energiya samaradorligini oshirish bo'yicha zamonaviy innovatsion yechimlarni taqdim etish. Lampalarni energiyani tejaydigan lampalar, zamonaviy issiqlik izolyatsiya materiallari va ikkita kamerali oynali PVX derazalardan foydalanishni ta'minlash.
52	Qo'shimcha ta'lablar	1. Bajaruvchi ekspertizadan o'tkazish jarayonida loyiha yechimlari to'g'ri qo'llanilganligi bo'yicha himoya qilish chora-tadbirlarini amalga oshirish 2. Loyiha tashkiloti ishlab chiqilgan loyiha-smeta hujjatlarini manfaador tashkilotlar

T/R	Asosiy nomi ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni
		bilan kelishishni ta'minlaydi. (Fediratsiya, FVV, Sanitariya -epidemiologik osoyishtalik xizmati arxitektura va qurilish boshqarmasi va h.k)
53	Loyixa majburiyatlari tashkilotining	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qarorini 4-ilovasi II-bo'lim 8-punkti hamda O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 10 dekabrda PQ-43-sonli qaroriga asosan ga ko'ra loyihalash jarayonida yo'l qo'yilgan hato va kamchiliklarga bosh loyiha tashkiloti tomonidan javobgar etib ko'rsatilganligi sababli loyiha ishlari uchun o'zaro tuzilgan shartnomaning 70% miqdoridagi jarima qo'llanilishini va bosh pudratchiga etkazilgan zararni (buzib olish va o'rnatish ishlari) uz xisobidan amalga oshirishini ma'lum qilamiz.

Qashqadaryo viloyat hokimligi
yagona buyurtmachi xizmati injiniring
kompaniyasi loyiha bo'lim boshlig'i

T. Turayev

