

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1

г. Ташкент

« 10 » 05 2022 г.

Сергели тумани Ахоли бандлигига кумаклашиш маркази именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Т.Алиев действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «MDF FORMATION», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Карагезовой А.В действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. «Подрядчик» обязуется выполнить по заданию Заказчика следующие работы объекту Бир қаватли бинонинг капитал қурилишининг иккинчи босқичида бинонинг ён атрофини ободонлаштириш ва брусчатка қилиш, йўл кўприги қуриш, ва коммуникация хизматлари а «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения работ, принять их и производить своевременную оплату. «Подрядчик» производит работы с использованием собственных материалов.

### 2. Стоимость работ и порядок расчётов.

2.1. Общая стоимость работ и материалов по настоящему Договору составляет **594 187 950 (Пятьсот девяносто четыре миллиона сто восемьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят) сум С учетом НДС**

2.2. «Заказчик» в порядке предоплаты перечисляет «Подрядчику» аванс в размере 15 % от общей стоимости работ по настоящему договору путём перечисления денежных средств расчетный счёт «Подрядчика» не позднее 5-ти банковских дней с момента подписания настоящего договора. В дальнейшем «Заказчик» оплачивает 85% выполненные Подрядчиком работы в пределах договорной и произведённые им затраты в течении 3-х дней с момента подписания сторонами актов выполненных работ. Заказчик оплачивает по выплаченной сумме, а так же 5% гарантийная сумма выплачивается по истечению одного года. Основаниями для расчётов являются акты выполненных работ и справки выполненных работ и затрат.

2.3. Стоимость работ, может быть изменена только по соглашению Сторон.

### 3. Сроки выполнения работ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором должны быть выполнены Подрядчиком в полном до 31.05.2022г.

3.2. Подрядчик имеет право досрочно выполнить работы по Договору. В этом случае Заказчик обязан досрочно принять и оплатить выполненные работы.

### 4. Права и обязанности Подрядчика.

4.1. Подрядчик обязуется завершить выполнение работ в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора и сдать объект Заказчику в состоянии, позволяющем производить нормальную эксплуатацию объекта.

4.2. Подрядчик обязуется производить работы в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

### 5. Права и обязанности Заказчика.

5.1. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы и материалы в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. Осуществлять технический надзор за ходом и качеством выполняемых работ, качеством применяемых материалов.

### 6. Сдача-приёмка выполненных работ.

6.1. Приёмка завершённых работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.2. При мотивированном отказе Заказчика от приёмки работ, Сторонами составляется протокол обнаружения дефектов и замечаний с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить обнаруженные и указанные в протоколе при приёмке дефекты своими силами и за свой счёт в пределах сроков, согласованных с Заказчиком. После устранения всех недостатков, зафиксированных в протоколе. 6.3. Качество производимых работ должно соответствовать строительным нормам и правилам, ГОСТ и действующим техническим условиям.

## 7. Ответственность Сторон.

- 7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством Республики Узбекистан.
- 7.2. В случае нарушения сроков выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (пеню) в размере 0,5% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки до окончания выполнения этого вида работ, но не более 50% от стоимости невыполненных работ.
- 7.3. В случае нарушения Заказчиком сроков платежей, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку (пеню) в размере 0,5% от суммы, подлежащей оплате Подрядчику, за каждый календарный день просрочки, но не более 50% от неоплаченных платежей по настоящему Договору.
- 7.4. Уплата штрафных санкций, а также возмещение убытков, причинённых ненадлежащим выполнением обязательств, не освобождают Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

## 8. Разрешение споров.

- 8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами.
- 8.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Узбекистан в хозяйственном суде.

## 9. Прочие условия.

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2022г.
- 9.2. Настоящий Договор подписан в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон по настоящему Договору.
- 9.3. Все соглашения, переговоры и переписка между сторонами по вопросам, связанным с настоящим Договором, имевшие место до его подписания, теряют силу с момента подписания настоящего Договора.
- 9.4. Одностороннее расторжение настоящего Договора недопустимо, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.
- 9.5. Все уведомления и сообщения по настоящему договору направляются Сторонам в письменном виде с подтверждением о получении.

## Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик

Подрядчик



Подпись:

М.П.

*А. Ашев*

Подпись:

М.П.

*А. Карагезовой*