

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 2

г.Ташкент

«7» май 2022 года

Ташкентские область ООО MONTAJ TECHNOLOGIK SISTEM в лице директора Есенбаева Г.М действующего на основании устав, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с одной стороны Чилонзор тумани Мактабгача таълим бўлими в лице директора О.Мусурмонов действующего на основании Устава и именуемого в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующим:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ПОДРЯДЧИК» принимает на себя выполнение ремонтных работ на объекте:

**Услуга по промывке, опрессовке и профилактике системы отопления.**

1.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется принять и своевременно оплатить эти работы.

## 2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1. Стоимость всех поручаемых «ПОДРЯДЧИКУ» работ устанавливается на основании «Временного положения о нормативном определении строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденного ПКМ Республики Узбекистан № 261 от 11.06.2003 г. и ПКМ Республики Узбекистан №54 об утверждении «Положения о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг)».

2.2. Стоимость всех поручаемых работ на основании проектно-сметной документации составляет: обще сумма **(219 908 830,00) сум С НДС** из бюджет (219 908 830,00) сум С НДС из внебюджет ( \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ ) сум С НДС

## 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Все поручаемые работы выполняются в срок **30** дней, предусмотренные графиком производства работ.

3.2. В случае, если в ходе выполнения работ возникает необходимость внести изменения в сроки производства и объема работ по графику, то такие изменения должны совершаться по соглашению сторон и оформляется Дополнительным соглашением к Договору.

## 4. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

4.1. Все выплаты «ПОДРЯДЧИКУ» по настоящему Договору осуществляется в национальной валюте Республики Узбекистан – СУМ.

4.2. Условия оплаты:

- «ЗАКАЗЧИК» оплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» аванс в размере **30%** от договорной стоимости настоящего Договора;  
- Оставшуюся **70%** оплаты по настоящему Договору «ЗАКАЗЧИК» оплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» на основании представленных счетов-фактур за фактически выполненные объемы работ.

4.3. Все ежемесячные расчеты за выполненные «ПОДРЯДЧИКОМ» объемы работ осуществляется «ЗАКАЗЧИКОМ» посчетом - фактурам в текущих ценах. «ЗАКАЗЧИК» ежемесячно удерживает соответствующую долю выданного аванса, пропорционально сумме выполненных работ. Счет – фактура на выполненные объемы работ «ПОДРЯДЧИКА» подписывается обязательном порядке «ЗАКАЗЧИКОМ» до 25 числа отчетного месяца.

4.4. Выплаты текущих платежей осуществляется в течении 7 (семи) календарных дней после подписания счетов – фактур выполненных работ за отчетный месяц.

4.5. Приемка работ производится по акту комиссии с участием уполномоченных представителей сторон. В случае, если в процессе обнаружены дефекты, отклонения от проекта, недоделка и т.п. то их наличие отражается в Акте, в котором «ПОДРЯДЧИКУ» предписывается конкретный срок, но не более 10 дней подписания акта, устранить выявленные дефекты.

4.6. Окончательная оплата по данному Договору производится за фактически выполненные и принятые виды, и объемы работ.

## 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

5.1. «ПОДРЯДЧИК» принимает на себя обязательства выполнить поручаемый согласно Договору ремонтно – строительные работы.

5.2. «ПОДРЯДЧИК» обеспечит выполнение ремонтно – строительных работ в срок, предусмотренный графиком производство работ и дополнительных сроков, согласно Дополнений и изменений в процессе работ.

5.3. «ПОДРЯДЧИК» осуществляет в пределах Договора своими силами средствами разгрузку, приёмку, хранение, складирование и транспортировку материалов, изделий.

5.4. «ПОДРЯДЧИК» обеспечит выполнение на строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности труда в период выполнения работ.



5.5. «ПОДРЯДЧИК» представляет график производства работ в 3-х дневной срок, после получения ПСД, обеспечивая своевременное и качественное выполнения ремонтно – строительных работ.

5.6. «ПОДРЯДЧИК» гарантирует, что работы выполнены согласно утвержденным проектам, подписанным документам, чертежам и сметам, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а также правил производства и приемки выполненных работ.

## **6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

6.1. «ЗАКАЗЧИК» передает «ПОДРЯДЧИКУ» до начала работ в утвержденном порядке, проектно-сметную документацию в трех экземплярах, необходимое количество чертежей, в случае работы «с листа». «ЗАКАЗЧИК» до начала работ предоставляет «ПОДРЯДЧИКУ» объемы работ, а в процессе выполнения их представляет «ПОДРЯДЧИКУ» утвержденную смету.

6.2. «ЗАКАЗЧИК» представляет «ПОДРЯДЧИКУ» согласованную ремонтную площадку для производства работ.

6.3. До начала строительных работ «ЗАКАЗЧИК» представляет «ПОДРЯДЧИКУ» освобожденный от мебели, оборудования и инвентаря объект.

6.4. «ЗАКАЗЧИК» обеспечит приемку выполненных «ПОДРЯДЧИКОМ» работ в срок до 25 числа текущего месяца, проверит и оформит счета – фактуры в течении 3 дней.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. При невыполнении или ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору «ЗАКАЗЧИК» и «ПОДРЯДЧИК» несут имущественную ответственность в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорной правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», ПКМ № 670-1 от 29.08.1998 года.

## **8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Не одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недоставку или невыполнение обязательств, обусловленные или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Стороны, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещения другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

8.4. Если обязательства непреодолимой силы действует на протяжении шести месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор, может быть, расторгнут «ЗАКАЗЧИКОМ», «ПОДРЯДЧИКОМ» путем направления уведомления другой стороны.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. «ЗАКАЗЧИК» и «ПОДРЯДЧИК» примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, могущих возникнуть из Настоящего Договора или в связи с ним, дружеским путем.

9.2. При невозможности достижения согласия путём переговоров, спорные вопросы решаются в Ташкентском межрайонном экономическом суде.

## **10. ПОРЯДОК Внесения изменений и расторжения договора**

10.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.2. Досрочное расторжение договора может иметь по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Узбекистан гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

10.3. «ЗАКАЗЧИК» вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- задержка «ПОДРЯДЧИКОМ» хода строительства по его вине, когда срок окончания строительства, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц;
- снижения качества работ, предусмотренных проектом, в результате нарушения «ПОДРЯДЧИКОМ» условия договора.

10.4. «ПОДРЯДЧИК» вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

- остановка «ЗАКАЗЧИКОМ» выполнения строительной – монтажных работ по причине, не зависящей от «ПОДРЯДЧИКА» на срок превышающей десяти дней;
- уменьшение стоимости строительства более чем на 50 % в связи с внесенным «ЗАКАЗЧИКОМ» изменений проектную документацию;
- утрата «ЗАКАЗЧИКОМ» возможности дальнейшего финансирования строительства.

10.5. При расторжении договора по совместному решению «ЗАКАЗЧИКА» и «ПОДРЯДЧИКА» незавершенное строительство передается «ЗАКАЗЧИКУ», который оплачивает «ПОДРЯДЧИКУ» стоимости выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

10.6. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

### 11.АНТИКОРРУПЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

11.1 Каждая сторона настоящего соглашения заверяет и гарантирует, что она понимает все применимые антикоррупционные положения и условия включая применимые законы и нормативные акт Республики Узбекистан. В течение всего срока действия настоящего соглашения потребитель (а также его должностные лица директора, сотрудники, агенты и иные представители) выступает в качестве его агента или представителя в интересах поставщика

Обязуется неукоснительно соблюдать требования.

### 12.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Срок гарантии нормальной работы объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается продолжительностью 12 месяцев с момента подписания сторонами акта о приемке законченного строительством объекта, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

12.2. Если в период гарантийной обнаружатся недостатки, которые не позволяет продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийной срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется «ПОДРЯДЧИКОМ» за свой счет.

12.3. Наличие недостатков и сроки их устранение фиксируется двухсторонним актом сторон.


12.4. При отказе одной из сторон от составления или подписания акта выполненных работ, для подтверждения стоимости и качества выполненных работ сторонами привлекается квалифицированная экспертиза, которая составит соответствующий акт. Данный акт будет служить основанием для заявления рекламации в Экономичний Суде.

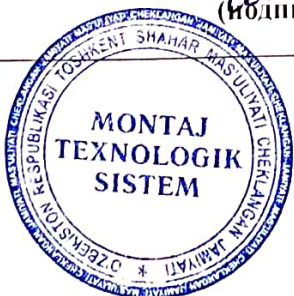
12.5. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине «ПОДРЯДЧИКА», компенсируется «ПОДРЯДЧИКОМ», а по вине «ЗАКАЗЧИКА» - «ЗАКАЗЧИКОМ».

12.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12.7. Срок действия настоящего Договора с момента регистрации в Казначействе Мин.Фин. Республики Узбекистан по 7 апрел 2022г до 31 декабря 2022 года.

### 13.АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПОДРЯДЧИК»	«ЗАКАЗЧИК»
<p><b>ООО MONTAJ TECHNOLOGIK SISTEM</b></p> <p>Тошкент вилояти Қибрай тумани Марифат МФГ салар дом 134</p> <p>Р/С 20208000200859756001 МФО 01072 Банк.Давр Банк Мирзо улғбек ф.л Ини 305420984 Окэд 43220</p> <p>Директор <u>Есенбаева Г.М</u></p> <p> (подпись)</p>	<p><b>Чилонзор тумани МТБ</b> Чилонзор тумани, Дийдор кўч, 71-уй</p> <p>Л/с: <u>160022860267547081100251057</u></p> <p>ИНН: 305 142 509 МФО: 00014 ОКЭД: 85100 Марказий банк ХККМ. Молия Вазирлиги Ғазначилиги Л/с: 23402000300100001010 ИНН: 201 122 919 МФО: 00014</p> <p></p> <p>_____ МУ</p>







**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI ADLIYA VAZIRLIGI**  
**TOSHKENT SHAHAR ADLIYA BOSHQARMASI**  
**CHILONZOR TUMAN YURIDIK XIZMAT KO'RSATISH MARKAZI**

100043, Chilonzor tumani, Bunyodkor shoh ko'chasi, 7G-uy,  
tel.: , el.pochta: [chilonzor.t-yurmarkaz@adliya.uz](mailto:chilonzor.t-yurmarkaz@adliya.uz)

---

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA**

1. Loyihaning turi. Shartnoma.
2. Loyihaning nomi.

“Montaj Texnologik sistem” MChJ va Chilonzor tuman maktabgacha ta'lim bo'limi o'rtasidagi 07.05.2022-yildagi 2-sonli “Pudrat shartnomasi”

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot.

“Montaj Texnologik sistem” MChJ va Chilonzor tuman maktabgacha ta'lim bo'limi tomonidan ishlab chiqilgan va markazga huquqiy ekspertizadan o'tkazish uchun 07.05.2022-yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Markaz bosh yuriskonsulti



H.Shaxriyorov  
2022-yil 07-may

**“TASDIQLAYMAN”**



Chilonzor tumani MTB mudiri-Xarid komissiyasi raisi

O.Musurmonov

Chilonzor tumani Maktabgacha ta'lim bo'limi tasarrufidagi maktabgacha ta'lim tashkilotlarining ehtiyojlari uchun ishlar va xizmatlar, butlovchi buyumlar va asbob-uskunalar xarid qilish bo'yicha “Xarid komissiyasi”ning yig'irilishi  
BAYONI № 4

2022 yil “7” may

Toshkent shaxri

**KUN TARTIBI:**

Chilonzor tumani Maktabgacha ta'lim bo'limi tasarrufidagi maktabgacha ta'lim tashkilotlarining ehtiyojlari uchun ishlar va xizmatlar, butlovchi buyumlar va asbob-uskunalar xarid qilish bo'yicha “Xarid komissiyasi”ning elektron eng yaxshi taklifni tanlash g'olibini e'lon qilish va shartnoma rasmiylashtirish to'g'risida

*(O.MUSURMONOV, M.TOPILOVA, M.NIZOMOVICH, O.PANJIYEV, I.ARIPOV, YU.DURDIYEV)*

Kun tartibidagi masala yuzasidan Xarid komissiyasi raisi O.Musurmonov so'zga chiqib, 26.04.2022 yilda 22110012077009-sonli LOT raqami bilan bo'lim tasarrufidagi maktabgacha ta'lim tashkilotlarining Issiqlik tizimini bosim ostida yuvish bo'yicha <https://etender.uzex.uz> tizimiga e'lon berilganligini, kiritilgan takliflar O'RQ-684-son qonun talablari asosida ko'rib chiqilganligini va eng yaxshi taklifni tanlash g'olibi bilan o'rnatilgan tartibda shartnoma rasmiylashtirilishi lozimligini ta'kidlab o'tdi.

Bo'lim bosh buxgalteri Yu.Durdiyev mazkur LOT bo'yicha 2 ta taklif kelib tushganligini va ular quyidagi tadbirkorlar tomonidan kiritilganligini ta'kidlab o'tdi.

1. SUV STANDART SERVIS MCHJ
2. MONTAJ TEXNOLOGIK SISTEM MCHJ

Komissiya a'zolari elektron tizimdagi shaxsiy kabineti orqali eng yaxshi taklifni tanlash ishtirokchilarining taqdim etgan hujjat va ma'lumotlarni ko'rib chiqib, ball tizimida baholaganligini tasdiqladi.

Xarid komissiyasi raisi O.Musurmonov baholash natijalari bo'yicha 2022 yil 5 may sanasida elektron tizimda 77009-sonli bayonnoma rasmiylashtirilib muhokama qilish uchun ikki ish kuniga joylashtirilganligini va tanlash ishtirokchilari tomonidan tanlash o'tkazish natijalari bo'yicha e'tirozlar kelib tushmaganligini ma'lum qildi.

Yuqoridagilardan kelib chiqib ishlar va xizmatlar, butlovchi buyumlar va asbob-uskunalar xarid qilish bo'yicha Xarid komissiyasi

**QAROR QILADI:**

1. MONTAJ TEXNOLOGIK SISTEM MCHJ bo'lim tasarrufidagi maktabgacha ta'lim tashkilotlarining Issiqlik tizimini bosim ostida yuvish bo'yicha eng yaxshi taklifni tanlash g'olibi deb topilsin;
2. MONTAJ TEXNOLOGIK SISTEM MCHJ va maktabgacha ta'lim bo'limi o'rtasida maktabgacha ta'lim tashkilotlarining Issiqlik tizimini bosim ostida yuvish bo'yicha shartnoma rasmiylashtirilib, g'aznachilik bo'linmasidan ro'yxatdan o'tkazilsin;
3. Mazkur bayonnoma ijrosini nazorat qilishni o'z zimmamda qoldiraman.

**KOMISSIYA A'ZOLARI:**

Bosh buxgalter

Maxsus ta'mirlash-ekspluatatsiya xizmati boshlig'i

Iqtisodchi

Xo'jalik mudiri

Sho'ba mudiri Kasaba uyushmasi raisi

Yu.Durdiyev

O.Panjiyev

I.Aripov

M.Nizomovich

M.Topilova



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektlari) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

## GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"MONTAJ TEXNOLOGIK SISTEM" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"MONTAJ TEXNOLOGIK SISTEM" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

17.03.2018

591567

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana oy (so'z bilan), yil)

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR)

305420984

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

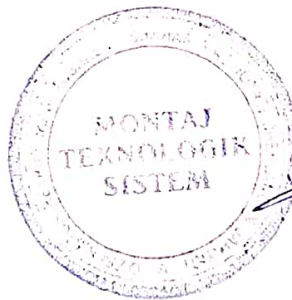
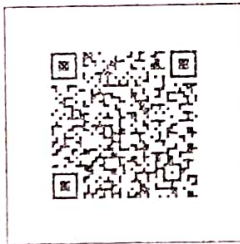
Joylashgan joyi:

Toshkent viloyati, Qibray tumani, Maърифат MCG, Salap, дом 134.

Guvohnoma:

Toshkent viloyati, Qibray tumani, DAVLAT XIZMATLARI tomonidan  
MARKAZI berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organing to'liq nomi):



*Асмира Юзупова*



Расчет стоимости объекта к договору № 2 от 7 июли 2022г  
Услуга по промывке, опрессовке и профилактике системы отопления ЧИЛАНЗАР  
РАЙОНА Г. ТАШКЕНТА

**Исполнитель: ООО MONTAJ TECHNOLOGIK SISTEM**

<u>№</u>	<u>Наименования затрат</u>	<u>Сумма (тыс сум)</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
<u>1</u>	<u>Затраты труда строителей</u>	<u>0</u>
<u>2</u>	<u>Затраты труда машинистов</u>	<u>0</u>
<u>3</u>	<u>Зарплата</u>	<u>120 773 420</u>
<u>4</u>	<u>Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплат машинистов)</u>	<u>24 270 573</u>
<u>5</u>	<u>Строительные материалы, изделия и конструкции</u>	<u>18 019 936</u>
<u>6</u>	<u>Оборудование, мебель и инвентарь</u>	<u>0</u>
<u>7</u>	<u>Автотранспортные расходы от материалов-3%</u>	<u>0</u>
<u>8</u>	<u>Автотранспортные расходы</u>	<u>0</u>
<u>9</u>	<u>Итого ПРЯМЫХ ЗАТРАТ</u>	<u>163 063 929</u>
<u>10</u>	<u>Прочие затрат подрядчика -17,27%</u>	<u>28 161 141</u>
<u>11</u>	<u>Итого с прочие затрат подрядчика</u>	<u>191 225 070</u>
<u>12</u>	<u>Итого с оборудованием</u>	<u>0</u>
<u>13</u>	<u>Страхованием расход 0,4% СК=0,8</u>	<u>0</u>
<u>14</u>	<u>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС</u>	<u>191 225 070</u>
<u>15</u>	<u>НДС 15%</u>	<u>28 683 760</u>
<u>16</u>	<u>ИТОГО стоимость строительства в договорных текущих ценах с НДС и прочих затрат заказчика</u>	<u>219 908 830</u>

**Исполнитель: ООО MONTAJ TECHNOLOGIK SISTEM**

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

*[Подпись]*

*Сенджева Р.М.*

