**ДОГОВОР №**

**«\_\_\_»** **2022 г.**

**Заказчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующего на основании Устава, одной стороны и  именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании Устава, с другой стороны заключили договор о нижеследующем;

**1.Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить согласно договора по заданию Заказчика с использованием своего оборудования, инвентаря и материалов, Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

**2. Цена договора.**

2.1.Цена договора составляет; \_

2.2.Указанная в п.2.1.цена является открытой и определяется согласно сметной документации, предоставляемой Заказчиком.

**З.Условия платежа**.

3.1 Заказчик производит предоплату 30% в течении 10-ти банковских дней после подписание настоящего договора, текущие 70% финансирования осуществляется согласно счет фактур выполненных работ до\_31 декабр 2022 года.

3.2 .Форма оплаты - перечислением.

**4.Сроки исполнения обязательств.**

4.1 .Подрядчик выполнит работы в следующие сроки:

Начало \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Окончание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 **г.**

**5. Обязательства сторон.**

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1.Своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работы Заказчику по акту приема передачи.

5.1.2.Поставит на строительную площадку необходимое для производства работ оборудование, материалы и конструкции.

5.1.3.Информировать Заказчика о заключения договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему договору, и обеспечивать контроль за ходом выполняемых ими работ.

5.1.4.0беспечиваеть на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране строительной площадки.

5.1.5.В 10-тидневный срок после подписание акта о приемке выполненных работ вывести со строительной площадки принадлежащее ему имущество.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1.Передать Подрядчику строительную площадку в объеме и в сроки для производства работ.

5.2.1.Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную п.1 настоящего договора, в размерах  
и в сроки, установленные договором.

5.2.2.Принять работы в течение двух недель с момента получения письменного или устного  
уведомления Подрядчика.

**6.Ответственность сторон**

6.1 .За нарушения сторонами сроков исполнения обязательств по договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,4% цены договора за каждый день просрочки.

6.2. Случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательства по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду.

б.З.Если подрядчик после завершения работ по договору оставить на строительной площадке принадлежащие ему материалы, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

6.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранение нарушений.

**7.Действие непреодолимой силы.**

7.1.Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, обусловленных обязательствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2 Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3 Сторона, которая не исполняет своего обязательства должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.4. Если обязательства непреодолимой силы действуют на протяжении 3-х-последовательных месяцев и не обнаруживает признаков прекращения, настоящий договор, может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

**8. Порядок разрешения споров.**

8.1.Все споры или разногласия , возникающие между сторонами по настоящему договору или связи с ним разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2.В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в хозяйственном суде в установленном законодательством порядке.

**9.Порядок изменения и дополнения договора.**

9.1.Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2.Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Узбекистан гражданским Законодательством, с возмещение понесенных убытков. 9.3.3аказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

-задержка Подрядчиком хода выполнения работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в договоре, увеличивается более чем на 1(один) месяц;

-снижение качества работ , предусмотренных проектом, сметой в результате нарушения Подрядчиком условий договора.

9.4.Подрядчик в праве расторгнуть договор в следующих случаях:

-остановка Заказчиком выполнения работ по причине, не зависящей от Подрядчика, на срок превышающий 3-х месяцев;

-утрата Заказчиком возможности дальнейшего финансирования текущего ремонта зданий. 9.5.Сторона решившая расторгнут договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

**10. Прочие условия.**

10.1 Ущерб, нанесение в результате ремонта объекта по вине Подрядчика компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - Заказчиком .Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда соответствующие затраты несет  
Заказчик.

10.2 Неотъемлемой частью к настоящему договору считается сметное ресурсный расчет  
на ремонтные работы и установка оборудование.

10.3 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую   
юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.4 Договор вступает в силу с даты подписание и действителен до 31 декабря 2022 г.

**11.Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**