

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
министерство строительства  
Архитектурно-проектная организация

**«ООО "BIM-PROJECT"»**

Лицензия № АЛ-000532 от 03.02.2020 г.



## СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЕ УЧЕБНОГО  
БЛОКА ШКОЛА №13 РАСПОЛОЖЕННОГО В БУХАРСКОМ РАЙОНЕ,  
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

*На сумму – 284893,530 тыс. сум без учета НДС*

*В текущих ценах 2022 года.*

**КНИГА 1.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость  
потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.**

Директор: «ООО "BIM-PROJECT"»

Инженер сметчик:



**Б. Адизов.**

**М.Муртазоев**

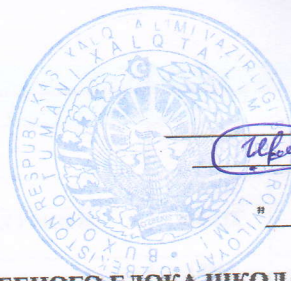
Г. Бухара -2022 год

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЕ УЧЕБНОГО БЛОКА ШКОЛА №13  
РАСПОЛОЖЕННОГО В БУХАРСКОМ РАЙОНЕ, БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	37254,101
	Отчисление на социальное страхование	4470,492
2	Эксплуатация машин и механизмов	3030,023
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг (5%)	117433,451
4	Оборудование с учетом транспортных услуг	89359,099
<b>Итого:</b>		<b>251547,166</b>
5	Прочие затраты подрядчика (20 %)	32437,613
6	Затраты на страхования объекта	908,751
<b>Итого стоимость без металлоконструкция без учета НДС</b>		<b>284893,530</b>
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах с учетом НДС</b>		<b>327627,560</b>





"УТВЕРЖДАЮ"

2022 г.

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**  
**ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЕ УЧЕБНОГО БЛОКА ШКОЛА №13**  
**РАСПОЛОЖЕННОГО В БУХАРСКОМ РАЙОНЕ, БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе \_\_\_\_\_

сего числа произвели техническое обследование в Бухарского районе после чего вывели перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			на ед. измерения	по проектным данным
1	3	4	5	6
<b>РАЗДЕЛ 1. ОТОПЛЕНИЕ</b>				
1	ДЕМОНТАЖ КОТЛОВ	КОТЕЛ		3,00
2	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ В ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ: НА СВАРКЕ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ	100М		6,00
3	РАЗБОРКА РЕГИСТРОВ Д-100 ММ	100М		2,00
4	ПРОБИВКА В БЕТОННЫХ СТЕНАХ И ПОЛАХ ТОЛЩИНОЙ 100 ММ ОТВЕРСТИЙ ПЛОЩАДЬЮ ДО 20 СМ2	100ШТ		0,30
5	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 32 ММ	100М		6,00
6	ТРУБА СТАЛЬНАЯ Д-32Х2,8ММ	М		600,00
7	ОТВОД СТАЛЬНАЯ Д-32ММ	ШТ		36,00
8	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 25 ММ	100М		0,60
9	ТРУБА СТАЛЬНАЯ Д-25Х2,8ММ	М		60,00
10	ОТВОД СТАЛЬНАЯ Д-25ММ	ШТ		6,00
11	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 20 ММ	100М		0,80
12	ТРУБА СТАЛЬНАЯ Д-20Х2,5ММ	М		80,00
13	ОТВОД СТАЛЬНАЯ Д-20ММ	ШТ		12,00
14	ЗАДЕЛКА ОТВЕРСТИЙ В МЕСТАХ ПРОХОДА ТРУБОПРОВОДОВ В: СТЕНАХ И ПЕРЕГОРОДКАХ ОШТУКАТУРЕННЫХ	100ШТ		0,30
15	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ ЧУГУННЫХ	100КВТ		2,00
16	РАДИАТОР ЧУГУННАЯ	СЕКЦИЯ		1000,00
17	УСТАНОВКА КРАНОВ ВОЗДУШНЫХ	КОМПЛЕК		50,00
18	КРАНОВ ВОЗДУШНАЯ	ШТ		50,00
19	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.Д. КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100М2		2,45
20	СМЕНА КАЛАЧ СТАЛЬНОЙ ДИАМЕТРОМ ДО: 20 ММ	100ШТ		2,00
21	КАЛАЧ СТАЛЬНОЙ С РЕЗЬБОЙ И КОНТРАГАЙКОЙ Д-20ММ/2,8ММ	ШТ		34,00
22	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ, ЗАВЯЗКИК, ЗАТВОРОВ, КЛАПАНОВ ОБРАТНЫХ, КРАНОВ ПРОХОДНЫХ НА ТРУБОПРОВОДАХ ИЗ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО 25 ММ	ШТ		6,00
23	ВЕНТИЛЬ СТАЛЬНОЙ Д-20ММ	ШТ		6,00
24	РЕЗЬБА КОРОТКАЯ-СЛОИ СТАЛЬНАЯ Д-20ММ	ШТ		6,00
25	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КАМНЮ ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ: ДО 1 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100М2		0,240
26	ШПАТЛЕВКА ПОД БАТАРЕИ	100М2		0,680
27	ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ	100М		6,00
28	УСТАНОВКА КОТЛОВ ОТОПТЕЛЬНЫХ ЧУГУННЫХ СЕКЦИОННЫХ НА ТВЕРДОМ ТОПЛИВЕ ВОДОТРУБНЫХ ТЕПЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ БОЛЕЕ 0.06 МВт (0.05 ГКАЛ/Ч), КОЛИЧЕСТВОМ СЕКЦИЙ ДО 14	КОТЕЛ		6,00
29	КОТЕЛ КУОН 100КВТ ГТ	ШТ		3,00
30	УСТАНОВКА НАСОСОВ ЦЕНТРОБЕЖНЫХ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ МАССОЙ АГРЕГАТА, ДО 0.1 Т	НАСОС		6,00
31	НАСОСЫ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ	ШТ		6,00
32	ВЕНТИЛЯТОР	ШТ		6,00
33	УСТАНОВКА БАКОВ РАСШИРИТЕЛЬНЫХ КРУГЛЫХ И ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0.15 М3	БАК		6,00
34	ДЫМАХОДНАЯ ТРУБА Д-0-400М ИЗ ОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ	М		45,00
35	ДЫМАХОДНИЙ ЗОНТ ИЗ ОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ	ШТ		6,00



3	4	5	6
<b>РАЗДЕЛ 2. КОТЕЛЬНАЯ</b>			
ОБРАБОТКА ПОВЕРХНОСТИ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ СТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100М2		0,090
ОБРАБОТКА: ОБРЕШЕТКИ ИЗ БРУСКОВ С ПРОЗОРАМИ	100М2		0,090
МОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В САХ	100ШТ		0,010
ОБРАБОТКА КЛАДКИ СТЕН ИЗ: КИРПИЧА	10М3		0,30
ОБРАБОТКА ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КИРПИЧНЫХ СТЕН И ЗАДЕЛКА ПРОЕМОВ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ПРИ ОБЪЕМЕ КЛАДКИ В ОДНОМ МЕСТЕ ДО 5 М3	М3		0,80
РАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С УСЛОВАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 1	100М3		0,050
УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО	М3		0,850
УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ФУНДАМЕНТОВ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕМОМ ДО 5 М3	100М3		0,010
ОБРАБОТКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М3		2,10
УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ С ПОДГОТОВКОЙ ПРОЕМА И УСТАНОВКОЙ ОБРАБОТКА РАМНЫХ И ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ДВЕРНОГО ПРОЕМА: ДО 2,5 М2	М2		2,00
ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ КАМНЯМ	100М2		0,02
ПОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100М2		0,040
ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2		0,190
ШТУКАТУРКА ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КАМНЮ ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ: ДО 1 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100М2		0,210
ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЮЛЕК ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	100М2		0,40
УСТАНОВКА СТРОПИЛ	М3		0,10
ОБРЕШЕТКА СЕЧ 65Х27	М3		0,02
УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: СРЕДНЕЙ ПЛОЩАДИ	100 М2 КРОВЛИ		0,30
НАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЙ ТОЛЩ 0,4 ММ	М2		31,80
УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ Т-5СМ	М3		1,10
УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ С ГЛУБИНЫМ	100М2		0,22
КОРДОВО-КАНАТНОЕ БУРЕНИЕ СКВАЖИН ГЛУБИНОЙ ДО 50 М В ГРУНТАХ ГРУППЫ: 1, 2	100М		0,150
КОРДА СТАЛЬНЫЕ ДИАМЕТРОМ 40Х3 ММ	М		15,00
УСТАНОВКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ СРЕДНЕГО ТИПА НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ 25 ММ ХВС	100М		0,150
УСТАНОВКА КЛАПАНА Д-25ММ	ШТ		1,00
УСТАНОВКА НАСОСОВ ЦЕНТРОБЕЖНЫХ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ МАССОЙ АГРЕГАТА, ДО	НАСОС		1,00
С ШИМТОМ	ШТ		1,00
УСТАНОВКА ФИЛЬТРОВ ДИАМЕТРОМ 25 ММ	10 ШТ		0,10
<b>РАЗДЕЛ 3. ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>			
УСТАНОВКА В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ В ПУТАХ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100М		0,740
УСТАНОВКА ПУТНП 2Х2,5ММ2	М		74,00
УСТАНОВКА: РОЗЕТОК	100ШТ		0,060

3 мактаб директори  
мактаб. зобав.   
О. Набиев



O`zbekiston Respublikasi  
Buxoro viloyati  
"BIM PROJECT"  
mas'uliyati cheklangan jamiyati

Республика Узбекистан  
Бухарская область общество  
с ограниченной  
ответственностью

Адрес: , Чулпон, 59-уй; - Тел.: +998936227343; - Факс: +998997010711;- ИНН:307049716;- Р/С:20208000605165827001  
Банк: БУХОРО Ш., "ASIA ALLIANCE BANK" АТБ БУХОРО ФИЛИАЛИ;- МФО: 01137



ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 51/22 С/Д  
по рабочему проекту:

ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЕ УЧЕБНОГО БЛОКА ШКОЛА №13  
РАСПОЛОЖЕННОГО В БУХАРСКОМ РАЙОНЕ, БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Заказчик** - народного образовательный учреждения Бухарском районе

**Источник финансирования** - собственные средства.

**Генеральный проектировщик** - ООО «BIM PROJECT» (Лицензия за АЛ-000532 от 03.02.2020г., выдана Министерством строительства Республики Узбекистан.)

**Подрядная строительная организация**- по решению конкурсных торгов.

**Вид строительства**- ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

### 1. Основание для проектирования.

- а/. задания на проектирования .- утверждают заказчик
- б/. Письмо-заявка для разработка сметную документация
- с/. Прочие затраты подрядчика-20%
- д/. Заработная плата среднечасовая - 17766,3 сум/час;
- г/. Цены на строительные материалы и материальные ресурсы приняты по каталогу текущих цен за IV квартал 2021 года.утвержденного Гос.комстата Р.Уз. и протокол согласования цен.
- э/. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по прогнозным ценам ЦЭРИЦКС на 01.01.2020г.
- м/. Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.
- н/. На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации -в составе; Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, задания на проектирования

### 2. Материалы, представленные на экспертизу.

- а. На экспертизу представлен Сметная документация, Протокол согласования цен, Письмо-заявка заказчика и Дефектный акт.
- б. Расчетная часть стоимости объекта: всего заявленная стоимость 327627,560 тыс. сум итого стоимость в договорных текущих ценах (Триста двадцать семь миллионов шестьсот двадцать семь тысяч пятьсот шестьдесят) сум с учетом НДС.

### 3. Краткое содержание проектных решений

- в.) Участок. Участок расположен в КАРАУЛЬБАЗАРСКОМ РАЙОНЕ
- д.) срок строительства. 3 месяца



## 5. Сметная документация.

Представленная на рассмотрение сметная документация составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода по сборникам сметных ресурсных норм «ШНК». В составе сметной документации представлены: локальная ресурсная ведомость, ведомость потребных ресурсов, с расчетом рекомендуемой стоимости объекта в текущих ценах. Для расчета рекомендуемой стоимости объекта, среднемесячная заработная плата рабочих-строителей, удельный вес "прочих затрат" подрядчика, цены на строительные материалы и оборудование, стоимость эксплуатации машин механизмов, размер затрат перевозки строительных грузов приняты согласно данных утвержденных Заказчиком. коэффициент риска не принят.

Затраты труда рабочих-строителей составляют: 2096,897 чел/час.

## 7. Согласования.

1. Сметная документация рассмотрен и согласован с Заказчиком без замечаний.

## 7. Результаты экспертизы.

1. В процессе проведения экспертизы в сметную документацию в рабочем порядке по замечаниям локальных экспертных заключений внесены следующие основные исправления и дополнения:  
-- уточнены объемы работ в соответствии с дефектным актом, сметные нормативы и стоимости строительных материалов.
2. заявленная Заказчиком стоимость в сумме 327627,560 тыс. сум. с НДС и без прочих затрат Заказчика, по результатам рассмотрения экспертизы составила сумму 327627,560 тыс. сум. с НДС, без прочих затрат заказчика.
3. Отмечается, что по сметной документации представленной на экспертное рассмотрение, за соответствие объемов работ в сметной документации ответственность несет проектная организация.
4. ответственность за качество представляемой на экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).
5. заказчику необходимо взять под контроль стоимость строительных материалов, отчисления на социальное страхование.

## 6. Выводы.

Сметная документация ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЕ УЧЕБНОГО БЛОКА ШКОЛА №13 РАСПОЛОЖЕННОГО В БУХАРСКОМ РАЙОНЕ, БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ может быть рекомендован к дальнейшему рассмотрению и проведению конкурсных торгов.

В соответствии с Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РУз. от 11.06.2003г за №261, от 03.07.2003г. №302 и ШНК 4.01.16-09 стоимость строительства определяется при проведении конкурсных торгов Заказчиком.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной и сметной документации изменений и дополнений после прохождения экспертизы возлагается на Заказчика и проектную организацию!

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

составил главный специалист:



Баротов Д.