

**ООО «SUNIL-RAKURS»**

*ЛИЦЕНЗИЯ № АЛ-001185 выдана 04.07.20г.*

# **РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

**ТОШКЕНТ ШАХАР, МИРОБОД ТУМАНИ, 94-СОНЛИ УМУМИЙ  
ЎРТА ТАЪЛИМ МАКТАБИ БИНОСИНИНГ ФАСАД ҚИСМИНИ  
ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ**

**Ташкент 2022 г**

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАД ШКОЛА №94 РАСПОЛОЖЕННОГО  
ПО АДРЕСУ: В МИРАБАДСКОМ РАЙОНЕ Г. ТАШКЕНТА**

**ФАСАД ШКОЛА №94**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

| №        | НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ  | Цена<br>(тыс.сум) |
|----------|--|-------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>   | <b>3</b>          |
| 1        | ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ  | 0,000             |
| 2        | ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ   | 221 338,468       |
| 3        | ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ                           | 444 766,182       |
| 4        | ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ   | 928,713           |
| 5        | <b>И Т О Г О П Р Я М Ы Х ЗАТРАТ</b>  | 667 033,363       |
| 6        | ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА 17,27 %  | 115 196,662       |
| 7        | ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ  | 0,000             |
| 8        | КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОЧЕРЕДНОЙ ГОД | 1,00              |
| 9        | <b>И Т О Г О С Т О И М О С Т Ъ С Т Р О И Т Е Л Ъ С Т В А В Т Е К У Щ И Х Ц Е Н А Х БЕЗ НДС</b>               | 782 230,025       |
| 10       | С НДС 15%  | 117 334,504       |
| 11       | <b>И Т О Г О С Т О И М О С Т Ъ С Т Р О И Т Е Л Ъ С Т В А В Т Е К У Щ И Х Ц Е Н А Х С НДС 15%</b>             | 899 564,529       |

ИСПОЛНИТЕЛЬ



ЗАКАЗЧИК

\_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

### ОБЪЕКТ

|  |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| Нормативная трудоемкость объекта (Т)   | 15597,94    | чел/час           |
| Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц (Змс) | 4264,434425 | тыс.сум/<br>месяц |
| Среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан (Ф)                                | 167,5       | час               |
| Коэффициент учета размера отчислений на соцстрах (Ксс)   | 1,12        | коэфф.            |
| Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)   | 928,71      | тыс.сум           |
| Затраты на строительные материалы, изделия (См)  | 214 891,72  | тыс.сум           |
| Оборудование, мебель, инвентар   | 0,00        | тыс.сум           |
| Кабельный продукция  | 0,00        | тыс.сум           |
| Инертные материалы безтранспорт расход   | 0,00        | тыс.сум           |
| Инертные материалы   | 0,00        | тыс.сум           |
| с учетом заготовительно-складских расходов 2%  | 0,00        | %                 |
| Транспортные затраты на материалы  | 3           | %                 |
| транспортные затраты на конструкции  | 5           | %                 |
| транспортные затраты на оборудование   | 2           | %                 |
| транспортные затраты на кабельный продукции  | 2           | %                 |
| Кредитная линия  | 0           | тыс.сум           |
| Коэффициент риска  | 1           | коэфф.            |
| Прочие затраты и расходы подрядчика (Пп)   | 17,27       | %                 |
| Прочие затраты заказчика по главам   | 0           | тыс.сум           |
| Прочие затраты и расходы заказчика (Пз)  | 0           | %                 |
| Затраты на страхование строительства объектов  | 0           | %                 |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ТОШКЕНТ ШАХАР, МИРОБОД ТУМАНИ, 94-СОҢЛИ УМУМИЙ ЎРТА ТАЪЛИМ МАКТАБИ БИНОСИНИНГ ФАСАД ҚИСМИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ

Договорная стоимость объекта определена в текущих ценах, согласно Постановления Кабинета Министров РУз от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», а также методических рекомендаций по составлению ресурсных расчетов (смет) на строительные и монтажные работы, ШНК 4.01.16-09.

Среднечасовая заработная плата рабочих – строителей принята на основании данных Управления статистики и составляет **25459,31** сум за 1 чел/час, с учетом отчисления на социальное страхование 12%.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве РУз “Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектстроля РУз, а также сложившихся средних оптовых рыночных цен.

Определенная настоящей ресурсной сметой стоимости прямых затрат в текущих ценах носит рекомендательный характер (ШНК 4.01.16-09 главы 4 (п.4.5) и не может служить ориентиром и основанием при взаиморасчетах между заказчиком и подрядной организацией.

На основании Постановления Кабинета Министров РУз от 15.08.95 г. за №16/19 - 28 денежная единица в сметной документации принята – Сум.

Транспортные расходы на строительные материалы приняты 3%, согласно письма №352/11 05 от 31.01.2011г.

Прочие затраты подрядчика приняты согласно данным Государственного Комитета РУз по архитектуре и строительству в размере **17,27** % от суммы прямых затрат.

Всего прямые затраты составляют **667 033 363** сум

Всего стоимость работ в текущих ценах составляют без НДС **782 230 025** сум.

Всего стоимость работ в текущих ценах составляют с НДС **899 564 529** сум.

"УТВЕРЖДАЮ"



РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАД ШКОЛА №94 РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО УЛИЦЕ  
МИРАБАДСКОМ РАЙОНЕ Г. ТАШКЕНТА  
наименование строения (проектируемая, строящаяся, действующая)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, ФАСАД ШКОЛА №94  
(наименование объекта)

| № п.п. | Наименование физических объемов работ   | Единица измерения            | Количество |
|--------|---|------------------------------|------------|
| 1      | ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ   | 100М2                        | 44         |
| 2      | УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН И ЦОКОЛЯ   | 100М2                        | 8,7        |
| 3      | БЕТОНА КОНТАКТ  | Л                            | 41,96      |
| 4      | ПЛЕТЕННАЯ СЕТКА   | М2                           | 651        |
| 5      | УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ ПРИ ШИРИНЕ ДО 200 ММ ПЛОСКИХ  | 100М                         | 19         |
| 6      | ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ "ТРАВЕРТИН" С НАНЕСЕНИЕМ РИСУНКА И ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ | 100 М2                       | 18,1162    |
| 7      | ОКРАСКА ФАСАДОВ АКРИЛОВЫМИ СОСТАВАМИ С ЛЕСОВ ВРУЧНУЮ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ  | 100 М2<br>ОКРАШИВА<br>ПОВЕРХ | 5,5        |
| 8      | НАРУЖНАЯ ОБЛИЦОВКА ПО БЕТОННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КЕРАМИЧЕСКИМИ, БЕТОННЫМИ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМИ ОТДЕЛЬНЫМИ ПЛИТКАМИ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ СТЕН   | 100М2                        | 3,4        |
| 9      | УСТРОЙСТВО ОБДЕЛОК НА ФАСАДАХ (НАРУЖНЫЕ ПОДОКОННИКИ, ПОЯСКИ, БАЛКОНЫ И ДР.) БЕЗ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ  | 100М2<br>ФАСАДА<br>ДЕЛОК     | 2,28       |
| 10     | НАРУЖНЫЙ ПОДОКОННИК ИЗ СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩИНОЙ ЛИСТА 0,5 ММ  | М                            | 855        |
| 11     | САМАРЕЗ   | шт                           | 128,3      |
| 12     | УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ   | 100М2                        | 35,5062    |

СОСТАВИЛИ:

21 инженер Мирабадский рай ОК

И.И. Тимашев

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI  
TOSHKENT SHAHAR  
MIROBOD TUMANI

«GRAND EKSPERTIZA GROUP»  
MA'SULIYATI CHEKLANGAN  
JAMIYATI



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
TOSHKENT SHAHAR  
MIROBOD TUMANI

«GRAND EKSPERTIZA GROUP»  
MA'SULIYATI CHEKLANGAN  
JAMIYATI

Тошкент шаҳар Миробод тумани Буюк Турон к. 41 уй.  
Х/р – 20208000505239676001, МФО - 00491, ХАБ «Траст баню», ИНН. – 307 485 412  
Гувоҳнома рақами: ҚЛЭ-00092. берилган сана 18.09.2020



## ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 90 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

*По рассмотрение сметное документации по объекту:*

### ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАД ШКОЛА №94 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: В МИРАБАДСКОМ РАЙОНЕ Г. ТАШКЕНТА.

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| ЗАКАЗЧИК НА ЭКСПЕРТИЗУ:      | ООО «SUNIL-RAKURS»              |
| ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:     | Собственные средства            |
| ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:       | ООО « SUNIL-RAKURS »            |
| НОМЕР ЛИЦЕНЗИИ:              | № АЛ-001185 от 4 ИЮЛЬ 2021 ГОДА |
| ДИРЕКТОР ПРОЕКТА:            | Тожиев О.С                      |
| ГОД РАЗРАБОТКИ ПИСЬМО ЗАКАЗ: | 2022 ГОД                        |

ФАКТИЧЕСКИЙ ПОСТУПИЛ: 15.04.2022 ГОД БЕЗ ЗАМЕЧАНИЯ ЗАКАЗЧИКА

1. Основанием для составления сметной документации является – Дефектный акт.
2. Материалы, представленные на рассмотрение:  
- Сметная документация в текущих ценах: Пояснительная записка. Структура прямых и прочих затрат.  
Сводка прямых затрат. Локально-ресурсная ведомость.

#### Сметная часть.

Расчетная стоимость определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров РУ за № 261 от 11.06.2003 года «О переходе на договорные текущие цены при реализации Инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», Постановлением КМ от 12.05.2004 г №226 «О внесении изменение в некоторые решение Правительство Республики Узбекистан» и правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-9. и «Методические рекомендации по составление ресурсной сметной документации и определение стоимости строительство в договорных текущих ценах» Утвержденных приказом Гос.Ком. РУ по архитектуре и строительству от 28.03.2012 г за № 39. В основе расчета использован «ресурсный метод».

|  |                 |
|--|-----------------|
| - итого стоимость без затрат заказчика | 948 639 514 сум |
| - прочие затраты и расходы заказчика   | 0 сум           |

### ЗАМЕЧАНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

(Результаты экспертного рассмотрения)

- На основании Указа Президента Республики Узбекистан за № УП-5837 от 26.09.2019 года ставка НДС принята 15%, отчисление на социальное страхование 12%.
- транспортные и заготовительное – складские расходы – замечания нет.
- по машинам и механизмов – стоимость машины шлифовальные электрические принять по 1 327 маш/ч, против заявленного 6 741 маш/ч; исключить автомобили бортовые 5 т.
- материалы – стоимость краска водно-дисперсионная принять по 8 00 000 сум/т, против заявленного 12 500 000 сум/т; лак водно-дисперсионный – 20 000 сум/кг, против заявленного 25 400 сум/кг; смесь универсальная декоративная (травертина) – 5 217 сум/кг, против заявленного 6 500 сум/кг.

ООО «GRAND EKSPERTIZA GROUP» рассмотрев представленный сметную документацию по объекту:

### ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАД ШКОЛА №94 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: В МИРАБАДСКОМ РАЙОНЕ Г. ТАШКЕНТА.

Рекомендует со следующими показателями в текущих ценах:

| Наименование статей затрат                                 | Заявленная стоимость (сум) | Рекомендуемая стоимость(сум) |
|--|----------------------------|------------------------------|
| Итого прямых затрат  | 703 422 807                | 667 033 363                  |
| Прочие затраты производственного характера                 | 0                          | 0                            |
| Прочие затраты подрядчика 17,27%                           | 121 481 119                | 115 196 662                  |
| Страхование объекта  | 0                          | 0                            |
| Коэффициент риска 0%                                       | 0                          | 0                            |
| Всего стоимость строительство без Н Д С                    | 824 903 925                | 782 230 025                  |
| Н Д С 15 %   | 123 735 589                | 117 334 504                  |
| Всего стоимость строительство с Н Д С без затрат заказчика | 948 639 514                | 899 564 529                  |

Экономия составляет – 49 074,985 тыс. сум.

### ВЫВОДЫ

В соответствии с «Временным положением о порядке определение стоимости строительство объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и от 03.07.2003 года № 302, рекомендуемая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда. Также она подлежит уточнению по фактический выполнением затратам и объемам работ. Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов контрольного обмена.

Данное заключения носит рекомендательный характер. Рекомендуемая стоимость объекта не может служить основанием для заключения договора подряда.

Эксперт:



Ф.Мирзажалилов (раздел СмД)