

“TASDIQLAYMAN”  
Guliston tumani XTB  
bo'limi mudiri  
M. Sadikov



Andaryo viloyati Guliston tumaniga qarashli 3-sonli maktab binosini  
joriy ta'mirlash xizmati ta'rsatish.

## TEXNIK TOPSHIRIQ

# TEXNIK XUJJATLAR

№	Ma'lumotlar	Texnik xujjatlar
1	Eng yuqori ma'rufligi	Guliston tumaniga qarashli 3-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash xizmati ta'rsatish.
2	Alloq qilish sharti	Alloq qilish sharti
3	Yer sharti	Yer sharti
4	Yer sharti	Yer sharti
5	Yer sharti	Yer sharti
6	Yer sharti	Yer sharti
7	Yer sharti	Yer sharti
8	Yer sharti	Yer sharti
9	Yer sharti	Yer sharti
10	Yer sharti	Yer sharti
11	Yer sharti	Yer sharti
12	Yer sharti	Yer sharti
13	Yer sharti	Yer sharti
14	Yer sharti	Yer sharti
15	Yer sharti	Yer sharti
16	Yer sharti	Yer sharti
17	Yer sharti	Yer sharti
18	Yer sharti	Yer sharti

2022 yil

Bo'lim mudiri

M. Sadikov





SIRDARYO VILOYATI XALQ TA'LIMI BOSHQARMASI GULISTON TUMANI XALQ TA'LIMI BO'LIMI

Guliston tumani, Ziyokor ko'chasi, 114 Tel: (998-67) 796-24-98  
Faks: (998-67) 796-30-26 el manzil: guliston\_xfb@mail.uzsirdaryo@.uz  
X/r 100022860242207092100075033, MFO 00014, INN 200 307 727

2022yil \_\_\_ may

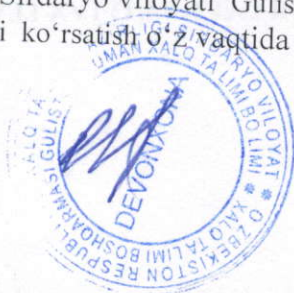
Sirdaryo viloyati Guliston tumaniga qarashli 5-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash xizmati ko'rsatish.

TEXNIK TOPSHIRIQ

№	Маълумотлар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар
1	Xaridor.	Guliston tumani xalq ta'limi bo'limi
2	Eng yaxshi taklif mavzusini tanlash.	Sirdaryo viloyati Guliston tumani xalq ta'limi bo'limiga qarashli 5-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash xizmati ko'rsatish
3	Eng yaxshi taklifning raqam tanlash	№ 2
4	Buyurtmachining manzili va aloqalari	Guliston tumani, A.Yassaviy MFY Ziyokor ko'chasi, 114 Tel: (998-67) 796-24-98
5	Aloqa qiluvchi shaxs	Kapital qurilish bo'yicha yetakchi mataxassis.
6	Eng yaxshi taklif tanlovi e'loni	etender.uzex.uz
7	Ishtirokchilarga eng yaxshi taklifni tanlashda ishtirok etishga ruxsat beriladi	Yuridik shaxslar birlashmalarining (konsorsiumlarning) tanlovida ishtirok etishga yo'l qo'yilmaydi.
8	Litsenziyalangan ish turlari	Litsenziya talab qilinadigan ekspert hulosasi texnik ma'lumotlar varoqlarining reestr nusxalari.
9	Ishtirokchilarning tushuntirishlar uchu ariza berish muddati Eng yaxshitaklifnitlanash	Taklifni topshirishning oxirgi muddati 10 kun oldin
10	Taklifning amal qilish muddati	Tanlov takliflari berilgan kundan boshlab kamida 10 kun
11	Taklifniqabulqilish	Takliflar veb-saytda e'lon qilingan paytdan boshlab qabul qilinadi
12	Eng yaxshi taklifni tanlash va takliflarni ochiq amalga oshiriladi	Elektron
13	Taklifni baholash muddati	Taklifni baholash muddati takliflarni qabul qilish tugagan kundan boshlab 3 kundan oshmaydi.
14	Shartnomaning bajarilishini taminlash miqdori	Tanlov natijalariga ko'ra aniqlangan ish qiymatining 0.5%
15	Mijoz chegarasi narxi	299 930 384 so'm
16	Raqobat tili	O'zbek
17	Moliyalashtirish manbai	No byudjet
18	Shartnoma valyutasi	So'm

Bajariladigan ishlar: Sirdaryo viloyati Guliston tumani xalq ta'limi bo'limiga qarashli 5-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash xizmati ko'rsatish o'z vaqtida sifatli amalga oshirilishi shart.

Bo'lim mudiri:



M.Sadikov



## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ-

Текущий ремонт  
здания школы №5 Гулистанском районе  
Сырдарьинской области  
Пересчет по Экспертному заключению №139/04ТР-22 от 21.04.2022г.

### СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Книга №- 01

Пояснительная записка к смете  
Продолжительность строительства  
Стартовая стоимость строительства  
Прочие расходы заказчика  
Сводная объектная смета  
Лицензия



Директор ООО

А. Мирзахмедов

Г И П ООО СППУ

М.Тиловкобилов

г. Гулистан 2022

г.

Пояснительная записка к определению "Стартовой" стоимости строительства

Согласно договора № \_\_\_\_\_  
ОСППУ) произвело расчет стартовой стоимости строительства  
сущих ценах по объекту:



Текущий ремонт

здания школы №5 Гулистанском районе

Сырдарьинской области

Пересчет по Экспертному заключению №159/041P-22 от 21.04.2022г.

ет сметной стоимости производится по "Метод. рекоменд.ГосКомАрхитектСтроя.  
ользованием программного комплекса QurQiyamatAsos

Задание на проектирование является письмо-заказ заказчика:

\_\_\_\_\_ за номером \_\_\_\_\_

Нормативная продолжительность срока строительства \_\_\_\_\_ 1,6 Мес.  
проведении расчета использовались следующие исходные данные:

немесячная заработная плата по состоянию на согласно данным на 1.10.2021 г.

вления статистики Сырдарьинской области за один ч/час 16928,79 сум

Процент отчисления на соцстрах равен 12 %

о зарплата за 1 ч/час с отчислениями на соцстрах составит 18960,24 сум

на строительные материалы и изделия приняты согласно "Каталога

их цен на материально-технические ресурсы в строительном производстве

блики Узбекистан" за 4 квартал 2021 г. и конъюктуры рынка.

мость эксплуатации машин и механизмов принята по конъюктуры рынка.

ие затраты подрядчика (Пп) определены согласно данным

вления статистики Сырдар. области на 1 октябрь 2021 г. и составляет 17,27%

мость транспортных расходов на материалы принята в размере 5,0 %

мость транспортных расходов на оборудование принята в размере 2,0 %

мость транспортных расходов на кабельно-проводную продукцию 1,5 %

ельная стоимость строительства в текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт

здания школы №5 Гулистанском районе

Сырдарьинской области

определилась в сумме: 310 511 819 сум

Примечание:

ОСППУ) Применило цены по каталогу текущих цена, биржевых и конъюктуры рынка

Г И П

М.П.



М.Тиловкobilов

## Определение продолжительности строительства



продолжительность строительства по объекту:

*Текущий ремонт  
здания школы №5 Гулистанском районе  
Сырдарьинской области*

о сметной документации на строительство определены:

рудозатраты рабочих-строителей,

определенные в составе смет 1 596,78 чел-час

рудозатраты одного рабочего строителя за месяц

при восьми часовой рабочей смены 178 чел-час в мес

коэф. учитывающий параллельную работу бригад

при производстве работ на объекте (электрики, сантехники и другие) 1,1 коэфф.

среднее количество рабочих строителей, электриков, сантехников

и других специалистов работающих на объекте 5 чел.

$$T = 1596,78 / 178 / 1,1 / 5 = 1,6 \text{ мес}$$

продолжительность строительства по объекту:

*Текущий ремонт  
здания школы №5 Гулистанском районе  
Сырдарьинской области*

определилась : 1,60 Мес.  
35 Раб. дн.



М.Тиловкобилов

**Стартовая стоимость строительства в договорных текущих ценах**

**по объекту:** Текущий ремонт  
здания школы №5 Гулистанском районе  
Сырдарьинской области  
Пересчет по Экспертному заключению №139/04ТР-22 от 21.04.2022г.



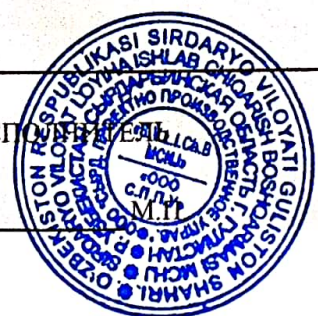
Трудозатраты рабочих строителей: ч-час 1 596,78

№	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (сум)
1	2	3
		69 408 773
1	Со - затраты на оборудование, мебель с транспортными расходами	131 633 555
2	См - затраты на стр-ые матер., изделия, конструк. с транспортом;	30 275 357
3	Сзп-заработная плата рабочих-строителей с соцстрахом 12%	1 304 427
4	Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов с зарплатой машиниста;	<b>232 622 112</b>
<b>ИТОГО</b>		Нет данных
5	Прочие затраты производственного характера	0
С тм- затраты подрядчика на транспортировку мусора, завоз и вывоз грунта		0
6	Пп-Прочие затраты подрядчика 17,27%	28 186 944
7	Ср-Затраты, на страхование строительства объектов 0,4%×0,8	Нет в задании
8	Затраты для учета коэф. риска. определяются по прогнозируемому индекса роста цен.	0
9	<b>ИТОГО Стартовая сто-ть объекта в догов.текущ. ц. с коэф. Кр=</b>	<b>1,00</b>
		<b>260 809 030</b>
10	<b>НДС = 15%</b>	39 121 355
11	<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС</b>	<b>299 930 384</b>
12	<b>Прочие затраты заказчика</b>	<b>10 581 435</b>
	в т.ч. ПИР	8 997 912
	в т.ч. Авторский надзор (АН)	0
	в т.ч. Экспертиза проекта	931 500
	в т.ч. затраты на ГАСН	521 618
	в т.ч. Подготовка АПЗ	.
	в т.ч. Проект на инженерно-геолог. условия	.
	в т.ч. Топографическая съемка	.
	в т.ч. Тендерные торги	.
	в т.ч. Затраты на Гос.эколог. экспертизу (3 мин. з/пл)	.
	в т.ч. Технадзор за строительством	.
	в т.ч. Затраты "Шаффоф курилиш"	130 400
<b>ГОГО стоимость строительства без НДС с прочими затратами заказчика</b>		<b>271 390 460</b>
<b>ГОГО стоимость строительства с НДС с прочими затратами заказчика</b>		<b>310 511 810</b>

ЗАКАЗЧИК

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ



## Определение прочих затрат заказчика



по объекту: *Текущий ремонт  
здания школы №5 Гулистанском районе  
Сырдарьинской области*  
Пересчет по Экспертному заключению №139/04ТР-22 от 21.04.2022г.

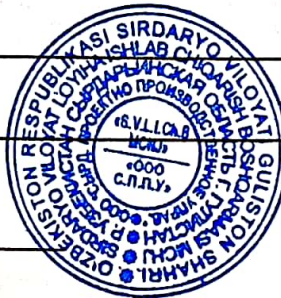
1 Со - затраты на оборудование	69 408 773
2 См - затраты на строительные матер., изделия, конструк. с транспортом;	131 633 555
3 Сзп-заработная плата рабочих-строителей	30 275 357
4 Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;	1 304 427
<b>Прямые затраты</b>	<b>232 622 112</b>

<b>ИТОГО</b> стартовая стоимость строительства без НДС	260 809 030 сум
<b>ИТОГО</b> стоимость строительства	310 511 819

### 4 Прочие затраты заказчика

<b>Всего</b> затраты на проектирование	<b>10 581 435 сум</b>
т.ч. Проектно-изыскательные работы	8 997 912 сум
в т.ч. Авторский надзор	сум
в т.ч. неучтенные сопроводит.-сопутств. работы (выезд, осмотр, обмер и т.д.)	сум
т.ч. Экспертиза проекта	931 500 сум
ч. затраты на ГАСН	521 618 сум
ч. Подготовка АПЗ	. сум
ч. Проект на инженерно-геолог. условия	. сум
ч. Топографическая съемка	. сум
ч. Тендерные торги	. сум
ч. Затраты на Гос.эколог. экспертизу (3 мин. з/пл)	. сум
ч. Содержание служб заказчика	. сум
ч. Затраты "Шаффоф курилиш"	130 405 сум
<b>Итого</b> затраты заказчика	<b>10 581 435 сум</b>

Сметный отдел  
180629-



## Сводная объектная смета

на: Текущий ремонт  
здания школы №5 Гулистанском районе  
Сырдарьинской области  
Пересчет по Экспертному заключению №139/04ТР-22 от 21.04.2022г.



Нормативная трудоемкость **1 597 ч/час**

п/п	Наименование смет	Сметная стоимость, сум					Трудо-ем-кость, ч/час	в т.ч. Стоимость кабельно-проводной продукции.
		Обору-дование с транс-портом	Материалы, конструкции с транс-спортом	Зарплата с соцстрахом	Машины и механизмы	Всего		
		2 %	5 %	12 %	4	8		
1	2	7	5	3	4	8	9	10
1	Ремонт здания	68 047 817	125 365 290	30 275 357	1 304 427	224 992 891	1 596,78	448 696
2								
3								
4								
5								
6								
7								
	<b>ИТОГО ПРЯМЫЕ</b>	<b>68 047 817</b>	<b>125 365 290</b>	<b>30 275 357</b>	<b>1 304 427</b>	<b>224 992 891</b>	<b>1 596,78</b>	<b>448 696</b>
	в т.ч. Сто.-ть кабел.-провод. продук. = сум. учтена в матер. с 5% трансп.							
	Транспорт. расходы на кабельно-проводную продукцию сум x 1,5%=							
	Транспорт. расходы на кабельно-проводную продукцию 448696 сум x (минус) -5%=							
	Транспортные расхода на оборудование 2%	1 360 956				1 360 956		
	Транспортные расхода на материалы 5%		6 268 265			6 268 265		
	<b>ИТОГО</b>		<b>131 633 555</b>	<b>30 275 357</b>	<b>1 304 427</b>	<b>232 622 112</b>	<b>1 596,78</b>	




ООО СППУ

Объектный отдел

М.Тиловкobilов



<p align="center">«NANO-ST»</p> <p align="center"><b>MASULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT</b></p>		<p align="center">«NANO-ST»</p> <p align="center"><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</b></p>
--	---	---

СТИР:307 388 492, Адрес: г Гулистон. мах Ахилик, ул Джамбул дом-9, с/ч 2020 8000 1008 1590 4001, МФО 00363, Банк: ТИФ Миллий банк, Эл.почта: [botirov\\_n\\_02@mail.ru](mailto:botirov_n_02@mail.ru)/ Тел: (91)102-35-85, (99)470-17-25

Гулистон шаҳар

21. 04. 2022 йил

Директор ООО «NANO-ST»



Ботиров Н.З.

**ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 139/04ТР-22**

**По сметной документацию: Текущий ремонт здания школа № 5  
Гулистанском районе Сырдарьинской области.**

Заказчик: ОНО Гулистанском районе.

Финансирования: Бюджетные

*средства*

Генпроектировщик: ООО «СППУ»

Номер лицензии: № 000619 от 12.03.2020 г

ГИП: М.Тиловкобилов

**1. Основание для проектирования.**

1. Задание на проектирование.
2. Письмо заказ на разработку рабочего проекта.
3. Дефектный акт.

**Материалы, предоставленные на экспертизу.**

- Сметная часть. Локально - ресурсная ведомость.
- Сводный сметной расчёт локальная ресурсная смета.

**По сметной документацию: Текущий ремонт здания школа № 5  
Гулистанском районе Сырдарьинской области.**

Согласно заданию на проектирование предусмотрена текущий ремонт здания школа № 5 Гулистанском районе Сырдарьинской области. Все строительные работы выполняется согласно утвержденного дефектного акта. Продолжительность строительства согласно расчету составляет – 1,7 месяц. При подготовке проекта использованы следующие исходные данные:

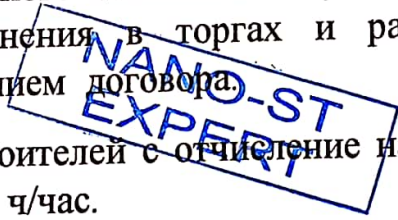
**Сметная документация.**

На основании дефектного акта составлены ресурсные ведомости и на её базе определена стоимость объекта в текущих ценах.

Расчётная стоимость объекта, определенная в текущих ценах по заданию заказчика, проектным институтом, применяется для использования их заказчиками и подрядчиками при заключении договоров выполнена на основании постановления КМ РУз №261 от 11.06.03года «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных кап.вложений и с учётом «Методических рекомендаций по определению расчётной стоимости строительства в текущих ценах» для использования их организациями заказчиков и подрядчиков при заключении подрядных договоров утверждённых и введенных в действия приказом №70 от 10.12.2003 года Госкомархитектсроя Республики Узбекистан.

Стоимость для данного объекта в текущих ценах является стартовой стоимостью для ее применения в торгах и рассмотрения заказчиком и подрядчиком перед заключением договора.

Часовая оплата рабочих- строителей с отчисление на социальное страхование составляет 18960,24 сум за 1 ч/час.



Отчисление на соцстрах приняты в размере 12 %.

Прочие затраты и расходы подрядчика приняты на уровне 17,27% от суммы прямых затрат. Стоимость транспортных расходов принята в размере 5 %. Стоимость материалов и конструкций взяты из Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве РУз и утвержденные Государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

п/п	Наименование затрат и показателей	Всего капитальных вложений (сум)	в том числе		
			СМР	Оборудование	Прочие затраты
1	Затраты на основную заработную плату с отчислениями на соц. страхование	30 644 584	30 644 584		
2	Затраты на машины и механизмы (ориентир)	1 320 722	1 320 722		
3	Расходы на стройматериалы и конструкции	127 853 584	127 853 584		
4	Затраты на транспорт на материалы 5%	6 392 679	6 392 679		
5	Затраты на оборудование без учет.тран.и склад.Расход	68 047 817		68 047 817	
6	Затраты на транспорт на оборудование 2%	1 360 956		1 360 956	
	Затраты на кабельную продукцию		0		
	<b>Итого прямые:</b>	<b>235 620 343</b>	<b>166 211 569</b>	<b>69 408 773</b>	
7	Прочие затраты и расходы подрядчика 17,27 %	28 704 738	28 704 738		
	<b>подлежащая обязательному страхованию:</b>	<b>264 325 081</b>	<b>194 916 307</b>		
8	Коэффициент риска от прямых с прочими и производственными расходами К = 0.02 страхование строительства 0,32%	0 0	0 0		
	<b>Итого с коэффициентом риска и страх.стр.:</b>	<b>264 325 081</b>	<b>264 325 081</b>		
	НДС 15%	39 648 762	39 648 762		
9	<b>Итого прочие расходы заказчика:</b>	<b>10 711 528</b>	<b>303 252 486</b>		<b>10 711 528</b>
	в т.ч. ПСД	9 119 215			9 119 215
	в т.ч. Экспертиза РП	931 500			931 500
	в т.ч. ГАСН	528 650			528 650
	в т.ч. Шаффоф курилиш	132 163			132 163
	<b>Всего стоимость в текущих стартовых ценах:</b>	<b>314 685 371</b>	<b>303 252 486</b>	<b>69 408 773</b>	<b>10 711 528</b>

### Замечания и результаты экспертного рассмотрения:

В процессе проведения экспертизы в рабочий проект внесены коррективы по локальным заключениям:

- зарплата рабочих строителей за 1 чел/час 18960,24 сум и прочие затраты подрядчика 17,27 % согласованы и утверждены со стороны заказчика;
- уменьшена цена материалы 3 322 102 сум;
- сумма до экспертизы **303 252,486** тыс.сум;
- сумма после экспертизы **299 930,384** тыс.сум;
- разница **3 322,102** тыс.сум;

Отмечается, что за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации согласно ПКМ РУз № 15 от 22.01.2016 г. приложение №4 4 п.8 ответственность возлагается на заказчика (в части достоверности предоставленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

=4=

**В ы в о д:**

**По сметной документацию: Текущий ремонт здания школа № 5  
Гулистанском районе Сырдарьинской области.**

с учётом замечаний и предложений экспертного рассмотрения  
**Стартовая стоимость составляет – 299 930,384 тыс.сум с НДС без прочими  
затратами заказчика;**

**рекомендуется и согласованию**

**Нормативная продолжительность строительства – 1,7 месяц**

**Директор ООО «NANO-ST»**

Эксперт Суяров Б.

21.04.2022 г.



**Ботиров Н.З.**