

“TASDIQLAYMAN”

Guliston tumani XTB

bo'limi mudiri

M.Sadikov



Sirdaryo viloyati Guliston tumaniga qarashli 15-sonli maktab
binosini joriy ta'mirlash xizmatini ko'rsatish.

TEXNIK TOPSHIRIQ

TEXNIK XUJJATLAR

1	Amaliy qo'llanma	114	Tek (998-67) 795-24-95
2	Eng yuqori tekshiruvchi kor		Qo'llanma bo'yicha yuqori tekshiruvchi kor
3	ishchilarning xizmat ko'rsatish		Yuqori tekshiruvchi korning
4	korlarini tekshirish uchun		(konsoledatsiya) korlarida ishchilarga
5	korlarini tekshirish uchun		va Tug'ulgan
6	korlarini tekshirish uchun		korlarini tekshirish uchun
7	korlarini tekshirish uchun		korlarini tekshirish uchun
8	korlarini tekshirish uchun		korlarini tekshirish uchun
9	korlarini tekshirish uchun		korlarini tekshirish uchun
10	korlarini tekshirish uchun		korlarini tekshirish uchun
11	korlarini tekshirish uchun		korlarini tekshirish uchun
12	korlarini tekshirish uchun		korlarini tekshirish uchun
13	korlarini tekshirish uchun		korlarini tekshirish uchun
14	korlarini tekshirish uchun		korlarini tekshirish uchun
15	korlarini tekshirish uchun		korlarini tekshirish uchun
16	korlarini tekshirish uchun		korlarini tekshirish uchun
17	korlarini tekshirish uchun		korlarini tekshirish uchun
18	korlarini tekshirish uchun		korlarini tekshirish uchun

2022 yil

Bo'lim mudiri:

M.Sadikov



SIRDARYO VILOYATI XALQ TA'LIMI BOSHQARMASI GULISTON TUMANI XALQ TA'LIMI BO'LIMI

Guliston tumani, Ziyokor ko'chasi, 114 Tel: (998-67) 796-24-98

Faks: (998-67) 796-30-26 el manzil: guliston_xtb@umail.uzsirdaryo@.uz

X/r 100022860242207092100075033, MFO 00014, INN 200 307 727

2022yil ____ may

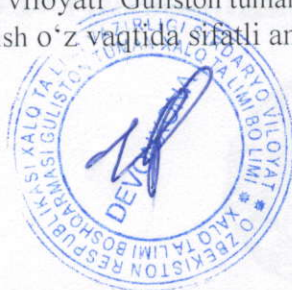
Sirdaryo viloyati Guliston tumaniga qarashli 15-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash xizmati ko'rsatish.

TEXNIK TOPSHIRIQ

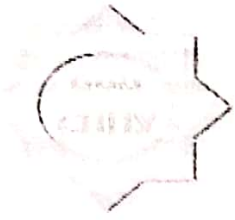
No	Маълумотлар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар
1	Xaridor.	Guliston tumani xalq ta'limi bo'limi
2	Eng yaxshi taklif mavzusini tanlash.	Sirdaryo viloyati Guliston tumani xalq ta'limi bo'limiga qarashli 15-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash xizmati ko'rsatish
3	Eng yaxshi taklifning raqam tanlash	№ 2
4	Buyurtmachining manzili va aloqalari	Guliston tumani, A.Yassaviy MFY Ziyokor ko'chasi, 114 Tel: (998-67) 796-24-98
5	Aloqa qiluvchi shaxs	Kapital qurilish bo'yicha yetakchi mataxassis.
6	Eng yaxshi taklif tanlovi e'loni	etender.uzex.uz
7	Ishtirokchilarga eng yaxshi taklifni tanlashda ishtirok etishga ruxsat beriladi	Yuridik shaxslar birlashmalarining (konsorsiumlarning) tanlovida ishtirok etishga yo'l qo'yilmaydi.
8	Litsenziyalangan ish turlari	Litsenziya talab qilinadigan ekspert hulosasi texnik ma'lumotlar varoqlarining reestr nusxalari.
9	Ishtirokchilarning tushuntirishlar uchu ariza berish muddati Eng yaxshitaklifnitantlanish	Taklifni topshirishning oxirgi muddati 10 kun oldin
10	Taklifning amal qilish muddati	Tanlov takliflari berilgan kundan boshlab kamida 10 kun
11	Taklifniqabulqilish	Takliflar veb-saytda e'lon qilingan paytdan boshlab qabul qilinadi
12	Eng yaxshi taklifni tanlash va takliflarni ochiq amalga oshiriladi	Elektron
13	Taklifni baholash muddati	Taklifni baholash muddati takliflarni qabul qilish tugagan kundan boshlab 3 kundan oshmaydi.
14	Shartnomaning bajarilishini taminlash miqdori	Tanlov natijalariga ko'ra aniqlangan ish qiymatining 0.5%
15	Mijoz chegarasi narxi	399 956 031 so'm
16	Raqobat tili	O'zbek
17	Moliyalashtirish manbai	No byudjet
18	Shartnoma valyutasi	So'm

Bajariladigan ishlar: Sirdaryo viloyati Guliston tumani xalq ta'limi bo'limiga qarashli 15-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash xizmati ko'rsatish o'z vaqtida sifatli amalga oshirilishi shart.

Bo'lim mudiri:



M.Sadikov



РАБОЧИИ ПРОЕКТ-

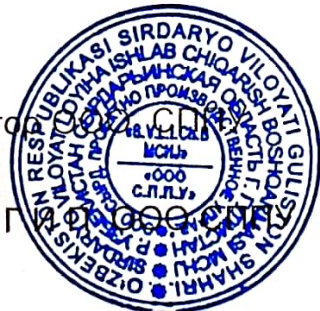
Текущий ремонт
Школа №15 в МФЙ Сохилобод
в Гулистанском районе. Сырдарьинской области
Перечет по Экс.Зак.№133/04ТР-22 от 21.04.2022г

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Книга №- 01

Пояснительная записка к смете
Продолжительность строительства
Стартовая стоимость строительства
Прочие расходы заказчика
Сводная объектная смета
Лицензия

Директор



А. Мирзахмедов

М. Тиловкobilов

г. Гулистан

2022 г.

Пояснительная записка к определению "Стартовой" стоимости строительства



Согласно договора № _____
(ОООСППУ) произвело расчет стартовой стоимости строительства
в текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт
Школа №15 в МФЙ Сохилобод

в 1 улистанском районе. Сырдарьинской области

Расчет сметной стоимости производится по "Метод. рекоменд. ГосКомАрхитектСтроя.
с использованием программного комплекса QurQiyamatAsos

Задание на проектирование является письмо-заказ заказчика:

_____ за номером _____

Нормативная продолжительность срока строительства _____ 1,2 Мес.

При проведении расчета использовались следующие исходные данные:

Среднемесячная заработная плата по состоянию на согласно данным на 1.10.2021 г.
Управления статистики Сырдарьинской области за один ч/час 16928,79 сум

Процент отчисления на соцстрах равен 12 % 18960,24 сум

Итого зарплата за 1 ч/час с отчислениями на соцстрах составит

Цены на строительные материалы и изделия приняты согласно "Каталога
текущих цен на материально-технические ресурсы в строительном производстве
Республики Узбекистан" за 4 кв. 2021 года, биржевых цен и конъюнктуры рынка.

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принята по конъюнктуры рынка.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма
Сырдарьинской области -04/115 от 28.01.2019 г. 17,27%

Стоимость транспортных расходов на материалы принята в размере 5,0 %

Стоимость транспортных расходов на оборудование принята в размере 2,0 %

Стоимость транспортных расходов на кабельно-проводную продукцию 1,5 %

Предельная стоимость строительства в текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт
Школа №15 в МФЙ Сохилобод
#####

определилась в сумме: 409 756 622 сум

Примечание:

Применены цены по Каталогу за 4 кв. 2021 года, биржевых цен и конъюнктуры рынка.



_____ М.Тиловкобилов

Определение продолжительности строительства



продолжительность строительства по объекту:

Текущий ремонт
Школа №15 в МФЙ Сохилобод
#####

По сметной документации на строительство определены:

Трудозатраты рабочих-строителей,

определенные в составе смет 1 083,75 чел-час

Трудозатраты одного рабочего строителя за месяц

при восьми часовой рабочей смены 178 чел-час в мес

Коэф. учитывающий параллельную работу бригад

при производстве работ на объекте (электрики, сантехники и другие) 1 коэфф.

Среднее количество рабочих строителей, электриков, сантехников

и других специалистов работающих на объекте 5 чел.

$$T = 1083,75 / 178 / 1 / 5 = 1,2 \text{ мес}$$

Продолжительность строительства по объекту:

Текущий ремонт
Школа №15 в МФЙ Сохилобод
#####

определилась : 1,20 Мес.
26 Раб. дн.

ГИП ООО СЛЛУ

М.П.



М.Тиловкобилов

Стартовая стоимость строительства в договорных текущих ценах

по объекту:

Текущий ремонт

Школа №15 в МФЙ Сохилобод

Пересчет по Экс.Зак.№133/04ТР-22 от 21.04.2022г

в Гулистанском районе. Сырдарьинской области

Трудозатраты рабочих строителей: ч-час

1 083,75

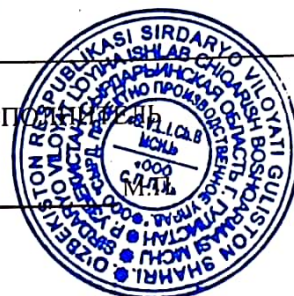
№№	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (сум)
1	2	3
1	Со - затраты на оборудование, мебель с транспортными расходами	0
2	См - затраты на стр-ые матер., изделия, конструк. с транспортом;	275 246 043
3	Сзп-заработная плата рабочих-строителей с соцстрахом 12%	20 548 178
4	Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов с зарплатой машиниста;	775 961
ИТОГО		296 570 181
5	Прочие затраты производственного характера	Нет данных
		0
С тм- затраты подрядчика на транспортировку мусора, завоз и вывоз грунта		0
6	Пп-Прочие затраты подрядчика	17,27%
		51 217 670
7	Ср-Затраты, на страхование строительства объектов 0,4%×0,8 =0,32%	Нет в задании
8	Затраты для учета коэф. риска. определяются по прогнозируемому индекса роста цен.	
9	ИТОГО Стартовая стоимость объекта в догов.текущ. ц. с коэф. Кр=	1,00
		347 787 852
10	НДС = 15%	52 168 178
11	Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС	399 956 031
12	Прочие затраты заказчика	9 800 591
	в т.ч. ПИР	7 999 121
	в т.ч. Авторский надзор (АН)	0
	в т.ч. Экспертиза проекта	932 000
	в т.ч. затраты на ГАСН с НДС	695 576
	в т.ч. Шаффоф курилиш	173 894
	в т.ч. Проект на инженерно-геолог. условия	.
	в т.ч.Топографическая съемка	.
	в т.ч. Тендерные торги	.
	в т.ч. Затраты на Гос.эколог. экспертизу (3 мин. з/пл)	.
	в т.ч. Технадзор за строительством	.
	в т.ч. Содержание служб заказчика	.
ИТОГО стоимость строительства без НДС с прочими затратами заказчика		357 588 443
ИТОГО стоимость строительства с НДС с прочими затратами заказчика		409 756 622

ЗАКАЗЧИК

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Сей



Определение прочих затрат заказчика



по объекту: *Текущий ремонт
Школа №15 в МФЙ Сохилобод

в Гулистанском районе. Сырдарьинской области*

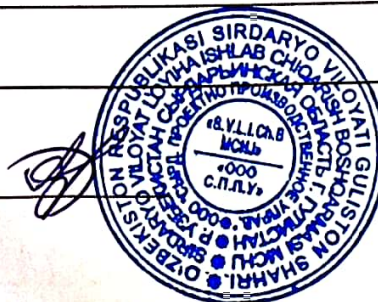
1 Со - затраты на оборудование	0
2 См - затраты на строительные матер., изделия, конструк. с транспортом;	275 246 043
3 Сзп-заработная плата рабочих-строителей	20 548 178
4 Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;	775 961
Прямые затраты	296 570 181
ИТОГО стартовая стоимость строительства без НДС	347 787 852 сум
ИТОГО стоимость строительства	409 756 622 сум

4 Прочие затраты заказчика

Всего затраты на проектирование	9 800 591 сум
в т.ч. Проектно-изыскательные работы	7 999 121 сум
в т.ч. Авторский надзор	0 сум
в т.ч. неучтенные сопроводит.-сопутств. работы (выезд, осмотр, обмер и т.д.)	0 сум
в т.ч. Экспертиза проекта с НДС	932 000 сум
в т.ч. затраты на ГАСН с НДС	695 576 сум
в т.ч. Шаффоф курилиш	173 894 сум
в т.ч. Проект на инженерно-геолог. условия	. сум
в т.ч. Топографическая съемка	. сум
в т.ч. Тендерные торги	. сум
в т.ч. Затраты на Гос.эколог. экспертизу (3 мин. з/пл)	. сум
в т.ч. Содержание служб заказчика	. сум
в т.ч. Другие расходы заказчика	. сум
Итого затраты заказчика	9 800 591 сум

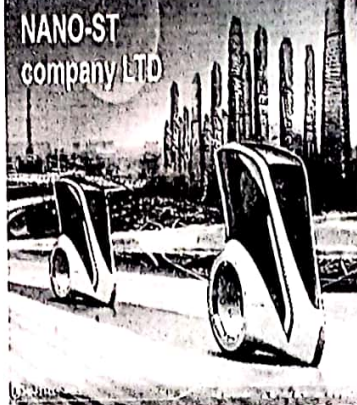
Сметный отдел

210622-



«NANO-ST»

MASULIYATI
CHEKLANGAN
JAMIYAT



«NANO-ST»

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СТИР:307 388 492, Адрес: г Гулистон. мах Ахиллик, ул Джамбул дом-9, с/ч 2020 8000 1008 1590
4001, МФО 00363, Банк: ТИФ Миллий банк, Эл.почта: botirov_n_02@mail.ru/ Тел: (91)102-35-
85, (99)470-17-25

Гулистон шаҳар

21. 04. 2022 йил

Директор ООО «NANO-ST»

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Botirov N.Z.', with a stylized flourish at the end.

Ботиров Н.З.

ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 133/04ТР-22

По сметной документацию: Текущий ремонт школа № 15 в махалле
«Сохилобод» Гулистанском районе Сырдарьинской области.

Заказчик: ОНО Гулистанском районе.

Финансирования: Бюджетные

средства

Генпроектировщик: ООО «СППУ»

Номер лицензии: № 000619 от 12.03.2020 г

ГИП: М.Тиловкобилов

1. Основание для проектирования.

1. Задание на проектирование.
2. Письмо заказ на разработку рабочего проекта.
3. Дефектный акт.

Материалы, предоставленные на экспертизу.

- Сметная часть. Локально - ресурсная ведомость.
- Сводный сметной расчёт локальная ресурсная смета.

По сметной документацию: Текущий ремонт школа № 15 в махалле «Сохилобод» Гулистанском районе Сырдарьинской области.

Согласно заданию на проектирование предусмотрена текущий ремонт школа № 15 в махалле «Сохилобод» Гулистанском районе Сырдарьинской области. Все строительные работы выполняется согласно утвержденного дефектного акта. Продолжительность строительства согласно расчету составляет—1,2 месяца. При подготовке проекта использованы следующие исходные данные:

Сметная документация.

На основании дефектного акта составлены ресурсные ведомости и на её базе определена стоимость объекта в текущих ценах.

Расчётная стоимость объекта, определенная в текущих ценах по заданию заказчика, проектным институтом, применяется для использования их заказчиками и подрядчиками при заключении договоров выполнена на основании постановления КМ РУз №261 от 11.06.03года «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных кап.вложений и с учётом «Методических рекомендаций по определению расчётной стоимости строительства в текущих ценах» для использования их организациями заказчиков и подрядчиков при заключении подрядных договоров утверждённых и введенных в действия приказом №70 от 10.12.2003 года Госкомархитектсроя Республики Узбекистан.

Стоимость для данного объекта в текущих ценах является стартовой стоимостью для ее применения в торгах и рассмотрения заказчиком и подрядчиком перед заключением договора.

Часовая оплата рабочих-строителей с отчисление на социальное страхование составляет 18960,24 сум за 1 ч/час

Отчисление на соцстрах приняты в размере 12 %.

Прочие затраты и расходы подрядчика приняты на уровне 17,27% от суммы прямых затрат. Стоимость транспортных расходов принята в размере 5 %. Стоимость материалов и конструкций взяты из Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве РУз и утвержденные Государственным комитетом Республики

Узбекистан по архитектуре и строительству.

=3=

Наименование затрат и показателей	Всего капитальных вложений (сум)	в том числе		
		СМР	Оборудование	Прочие затраты
Затраты на основную заработную плату и отчислениями на соц. страхование	21 083 615	21 083 615		
Затраты на машины и механизмы (ориентир)	797 235	797 235		
Расходы на стройматериалы и конструкции	268 194 402	268 194 402		
Затраты на транспорт на материалы 5%	13 409 720	13 409 720		
Затраты на оборудование без учет.тран.и склад.Расход			0	
Затраты на транспорт на оборудование 2%			0	
Затраты на кабельную продукцию		0		
Затраты на транспорт на кабельную продукцию 1,5%		0		
Итого прямые:	303 484 972	303 484 972	0	
Прочие затраты и расходы подрядчика 17,27 %	52 411 855	52 411 855		
подлежащая обязательному страхованию:	355 896 827	355 896 827		
Коэффициент риска от прямых с прочими и производственными расходами K = 0.02	0	0		
страхование строительства 0,32%	0	0		
Итого с коэффициентом риска и страх.стр.:	355 896 827	355 896 827		
НДС 15%	53 384 524	53 384 524		
Итого прочие расходы заказчика:	10 007 369	409 281 351		10 007 369
в т.ч. ПСД	8 185 627			8 185 627
в т.ч. Экспертиза РП	932 000			932 000
в т.ч. ГАСН	711 794			711 794
в т.ч. Шаффоф курилиш	177 948			177 948
Всего стоимость в текущих стартовых ценах:	419 288 720	409 281 351	0	10 007 369

Замечания и результаты экспертного рассмотрения:

В процессе проведения экспертизы в рабочий проект внесены коррективы по локальным заключениям:

- зарплата рабочих строителей за 1 чел/час 18960,24 сум и прочие затраты подрядчика 17,27 % согласованы и утверждены со стороны заказчика;
- уменьшена цена материалы до **9 325,320 сум**;
- сумма до экспертизы **409 281,351 тыс.сум**;
- сумма после экспертизы **399 956,031 тыс.сум**;
- разница **9 325,320 тыс.сум**;

Отмечается, что за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации согласно ПКМ РУз № 15 от 22.01.2016 г. приложение №4 4 п.8 ответственность возлагается на заказчика (в части достоверности предоставленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

ВЫВОД:

По сметной документацию: Текущий ремонт школа № 15 в махалле «Сохилобод» Гулистанском районе Сырдарьинской области.

с учётом замечаний и предложений экспертного рассмотрения

Стартовая стоимость составляет – 399 956,031 тыс. сум с НДС без прочими

затратами заказчика;

рекомендуется к согласованию

Нормативная продолжительность строительства – 1,2 месяца

Директор ООО «NANO-ST»

Эксперт Суяров Б.

21.04.2022 г.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Botirov N.Z.', with a stylized flourish at the end.

Ботиров Н.З.