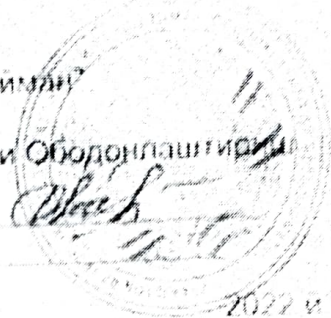


"Тасдиқлайман"

Миробод тумани Ободонлаштириш

бошқармаси бошлиғи



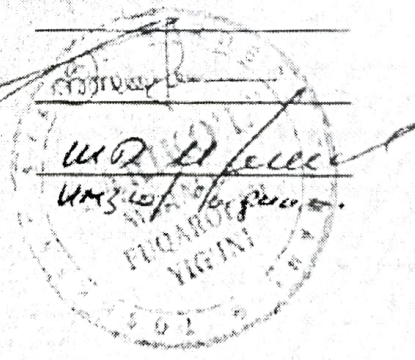
ТОШКЕНТ ШАҲАР МИРОБОД ТУМАНИДА ЖОЙЛАШГАН САРИКҮЛ МАҲАЛЛАСИ 1-ЭТАП ХУДУДИДАГИ ИЧКИ КЎЧАЛАРИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ НУКСОНЛАР КАЙДНОМАСИ

Биз, куйида нимао чекувчилар, комиссия аъзолари: Миробод тумани Ободонлаштириш бошқармаси вакиллари, Сарикўл МФЙ раиси маъмур кайдномани визуал текшириш ва инструментал улчашлар натижасида турдик ва ушбу кўчи буйича куйидаги иш турлари ва ҳажмлари аниқланди.

№ т/р	Лойиҳада кўзда тутилган иш турлари ва тадбирлар	Улчов бирлиги	Миқдори (ҳажм)
1	6	8	9
Сарикўл МФЙ 1-этап худудидаги ички кўчалар - 7500,0 м2			
1	Мавжуд йўл қопламасини 5 см қалинликда совуқ фреза ёрдамида кесиб олиш	м ²	750,00
2	Қурилиш чиқинди тарини отвалга олиб бериш	м ³	60,00
3	Чақиқ тошдан текисловчи қатлам ётқизиш	м ³	30,00
4	Майда заррали а/б дан текисловчи қатлам ётқизиш	т	108,68
5	Битум эмульсияси билан юзаки ишлов бериш 0,3 л/м2	т	2 250,00
6	Кайноқ майда заррали асфальтобетондан 5 см қалинликда қоплама ётқизиш асфальтоукладчик билан	м ²	7500,00
7	Кайноқ майда заррали асфальтобетон ва битум эмульсиясини ташиб келиш масофаси	км	35,00
8	Чақиқ тошни ташиб келиш масофаси	км	35,00
9	Отвал	км	20,00

Тех. назорат
Саркисов Шериф
Ковалев

Туналиев Д



Тошкент шаҳар Миробод тумани худудида 202__-йилда маҳаллий ҳокимликлар балансидаги
ички кўчаларнинг йўл, майдон ва йўлакларни жорий таъмирлаш учун

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

Буюртмачи
Лойиҳа ташкилоти

Миробод туман ободонлаштириш бошқармаси
“ZAMONAVIY YO’L LOYIHA”
маъсулияти чекланган жамият
Танлов асосида аниқланади

Бош пудратчи
Лойиҳалаш
учун асос

Буюртмачи хати
Жорий таъмирлаш
Миробод тумани

Қурилиш тури
Объектнинг жойлашган ўрни
Лойиҳалаштириш босқичи
Лойиҳалашнинг алоҳида
шартлари

Смета хужжатларини ишлаб чиқиш ва экспертизадан ўтказиш
Лойиҳада фақат йўл тўшамасини таъмирлаш ва қуриш кўзда
тутилсин. (Сунъий иншоотлар, йўл белгилари инобатга
олинмасин).

Қурилиш ишларини бошланиши
Қурилиш ишларини тугаллаш
Йўлнинг асосий кўрсаткичлари

2022 йил
2022 йил
маҳаллий ҳокимликлар балансидаги маҳаллалар ички
кўчалари

Лойиҳалаштириш учун
бошланғич маълумотлар

Асосий қурилиш материаллари ва конструкцияларининг
сифати, олиш манбалари, транспортда ташиш шароитлари,
карьерларнинг мавжудлиги тўғрисидаги маълумотлар,
лойиҳанинг смета хужжатларида ҳисобга олиниши керак
бўлган устама харажатлар, имтиёзлар миқдори, иш ҳажми,
қўшимчалар ёки бошқа харажатларга коэффицентлар
буюртмачи томонидан тақдим қилинади.

Лойиҳаларни ишлаб чиқишни
тугатиш муддати
Йўл ва автотранспорт хизмати
бино ва иншоотлар жойлашув
зарурияти
Стандартларга риоя қилиш
талаблари
Топшириш – қабул қилиш
тартиби

Шартномадан аниқланади.

ШНҚ 2.05.02-07 ва ШНҚ 2.07.01-03 талаблари асосида.

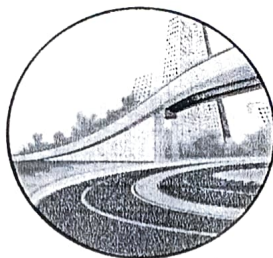
Маҳаллий стандартлар.
Смета хужжатлари ушбу техник топшириқ талабларига
биноан қабул қилинади.
Смета хужжатлари 3 нусхада ва амалдаги стандартлар бўйича
расмийлаштирилган бўлиши керак.

Буюртмачи 

(лавозими, имзо, Ф.И.Ш)

ООО “ROAD PROJECT
EKSPERTIZA”

город Ташкент, Юнусабадский район,
4-квартал, 53-дом, 2-квартира



ROAD PROJECT
EKSPERTIZA

“ROAD PROJECT
EKSPERTIZA” MCHJ

Toshkent shaxri, Yunusobod tumani,
4-mavze, 53-uy, 2-xonadon

Тошкент ш.



«ТАСДИҚЛАЙМАН»

Корхона директори

A. Ходжиматова
14.02.2022 йил

Тошкент шаҳар Миробод тумани Сарикўл МФЙ ҳудудидаги ички кўчаларни
жорий таъмирлаш, жами юзаси – 7500,0 м²

смета ҳужжатларига

2022-йил 02-февралдаги 31 – сонли шартномага асосан

21/2п – 2022 – сонли экспертиза хулосаси

Буюртмачи _____ Миробод тумани Ободонлаштириш Бошқармаси
Лойиҳа ташкилоти _____ «ZAMONAVIY YO'L LOYIHA» MCHJ
Бош пудратчи ташкилоти _____ Танлов асосида
Молиялаштириш манбаи _____ Маҳаллий бюджет маблағи
Лойиҳа бош муҳандиси _____ У. Тўраев

1. Смета ҳужжатларини тузиш учун асос:

- 1.1. «ZAMONAVIY YO'L LOYIHA» MCHJнинг 02.02.2022-йилдаги 12-сонли хати.
- 1.2. Нуқсонлар қайдномаси (ведомость дефектов).
- 1.3. Буюртмачи билан келишилган жорий нарх баённомаси

2. Экспертизага тақдим этилган ҳужжатлар:

- 2.1. Смета ҳужжатлари – 1 дона китоб;

3. Смета ҳужжатларининг қисқача мазмуни

Кўрилаётган смета ҳужжатларида Миробод тумани Сарикўл МФЙ ҳудудидаги ички кўчаларни жорий таъмирлаш иш хажмлари ва харажатлари кўзда тутилган.

Объектни жорий таъмирлаш иш хажмлари ва турлари Миробод тумани Ободонлаштириш бошқармаси вакили ва маҳалла раиси томонидан имзоланган, Миробод тумани Ободонлаштириш бошқармаси бошлиғи томонидан тасдиқланган **нуқсонлар қайдномаси**га асосан қабул қилинган.

Объектни қуриш даврида бажарилган ишлар хажми, қўлланилган қурилиш материаллари нархи, машина-механизмлар эксплуатацияси нархи, транспорт



харажатлари ва “пудратчининг бошқа харажатлари” даражаси Пудратчи томонидан амалда бажарилган ва тақдим этилган хужжатлар асосида қабул қилиниши лозим.

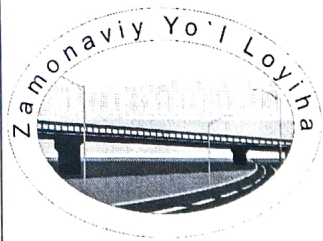
Смета хужжатлари “Капитал қурилишда иқтисодий ислохатлар ва нархларни шакллантириш Маркази” томонидан ишлаб чиқилган ва Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш Қўмитасининг 2007 йил 28 декабр 129-сон буйруғи билан тасдиқланган “Методик тавсиялар”, “Марказлаштирилган капитал қўйилмалар ҳисобига рўёбга чиқарилаётган инвестиция лойиҳаларини амалга оширишда шартномавий-тўла нархларга ўтиш тўғрисида” ЎзР ВМнинг 11 июн 2003 йилдаги 261-сонли қарорига ва ШНҚ 4.01.16-09 “Қурилиш баҳосини шартномавий тўла нархда аниқлаш қоидалари”га асосан ишлаб чиқилган.

4. Хулоса:

4.1. “Миробод тумани Сарикўл МФЙ худудидаги ички кўчалар, жами юзаси – 7500,0 м² ички кўчаларини жорий таъмирлаш смета хужжатлари” кўриб чиқиш вақтида аниқланган камчилик ва нуқсонлар бартараф этилгандан сўнг, қуйидаги техник-иқтисодий кўрсаткичлар билан тасдиқлаш учун тавсия этилади:

№	Кўрсаткич номи	Ўлчов бирлиги	Тақдим килинган	Тавсия қилинади
1.	Объектни жорий таъмирлаш баҳоси ҚҚС билан	минг сўм	812 888,395	808 668,371
2.	Буюртмачининг бошқа ҳаражатлари ҚҚС билан	минг сўм	16 173,367	16 173,367
3.	Жами ҚҚС билан:	минг сўм	829 061,762	824 841,739

Эксперт мутахассис  М. Айходжаев



"ZAMONAVIY YO'L LOYIHA" МАЪСУЛИЯТИ ЧЕКЛАНГАН ЖАМИЯТ

СМЕТА ХУЖЖАТЛАРИ

**Тошкент шаҳар Миробод тумани
Сарикул маҳалласида жойлашган
ички кўчаларни жорий таъмирлаш**

Сарикул МФЙ ҳудудидаги ички кўчалар - 7500,0 м²

Директор

Лойиха бош муҳандиси



Ф. Турсунбоев

У. Тўраев

Тошкент ш. 2022 й.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений».

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр, \text{ где:}$$

Сзп - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

См - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

Стр - затраты на транспортные расходы;

Пп - прочие затраты подрядчика;

Пз - прочие затраты заказчика;

Зо — затраты на оборудование

Ср - затраты на страхование строительства объектов;

Кр - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

22036,96 сум/час

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс - среднемесячная заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц,)
определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев,
а часовая ставка по данным Минтруда равной 169,58 часов в месяц
Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час
Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями
на социальное страхование в размере - 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурс-

ной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

См1, См2, См3, Смп - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$Смп = N \times Цср,$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

IV. Прочие затраты подрядчика 17,27%

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с Постановлением или данными заказчика в % от суммы прямых затрат.

V. Прочие затрат заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

VI. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика в т/км