



SIRDARYO VILOYATI XALQ TA'LIMI BOSHQARMASI GULISTON TUMANI XALQ TA'LIMI BO'LIMI

Guliston tumani, Ziyokor ko'chasi, 114 Tel: (998-67) 796-24-98
Faks: (998-67) 796-30-26 el manzil: guliston_xtb@mail.uzsirdaryo@.uz
X/r 100022860242207092100075033, MFO 00014, INN 200 307 727

2022yil ____ may

Sirdaryo viloyati Guliston tumaniga qarashli 21-sonli maktab binosini mukammal ta'mirlash xizmati ko'rsatish.

TEXNIK TOPSHIRIQ

№	Маълумотлар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар
1	Xaridor.	Guliston tumani xalq ta'limi bo'limi
2	Eng yaxshi taklif mavzusini tanlash.	Sirdaryo viloyati Guliston tumani xalq ta'limi bo'limiga qarashli 21-sonli maktab binosini mukammal ta'mirlash xizmati ko'rsatish
3	Eng yaxshi taklifning raqam tanlash	№ 2
4	Buyurtmachining manzili va aloqalari	Guliston tumani, A.Yassaviy MFY Ziyokor ko'chasi, 114 Tel: (998-67) 796-24-98
5	Aloqa qiluvchi shaxs	Kapital qurilish bo'yicha yetakchi mataxassis.
6	Eng yaxshi taklif tanlovi e'loni	etender.uzex.uz
7	Ishtirokchilarga eng yaxshi taklifni tanlashda ishtirok etishga ruxsat beriladi	Yuridik shaxslar birlashmalarining (konsorsiumlarning) tanlovida ishtirok etishga yo'l qo'yilmaydi.
8	Litsenziyalangan ish turlari	Litsenziya talab qilinadigan ekspert hulosasi texnik ma'lumotlar varoqlarining reestr nusxalari.
9	Ishtirokchilarning tushuntirishlar uchu ariza berish muddati Eng yaxshitaklifnitlanish	Taklifni topshirishning oxirgi muddati 10 kun oldin
10	Taklifning amal qilish muddati	Tanlov takliflari berilgan kundan boshlab kamida 10 kun
11	Taklifniqabulqilish	Takliflar veb-saytda e'lon qilingan paytdan boshlab qabul qilinadi
12	Eng yaxshi taklifni tanlash va takliflarni ochiq amalga oshiriladi	Elektron
13	Taklifni baholash muddati	Taklifni baholash muddati takliflarni qabul qilish tugagan kundan boshlab 3 kundan oshmaydi.
14	Shartnomaning bajarilishini taminlash miqdori	Tanlov natijalariga ko'ra aniqlangan ish qiymatining 0.5%
15	Mijoz chegarasi narxi	199 976 326 so'm
16	Raqobat tili	O'zbek
17	Moliyalashtirish manbai	No byudjet
18	Shartnoma valyutasi	So'm

Bajariladigan ishlar: Sirdaryo viloyati Guliston tumani xalq ta'limi bo'limiga qarashli 21-sonli maktab binosini mukammal ta'mirlash xizmati ko'rsatish o'z vaqtida sifatlil amalga oshirilishi shart.

Bo'lim mudiri:



M.Sadikov



РАБОЧИЙ ПРОЕКТ-

Капитальный ремонт
здания школы №21 МСГ "Зомин"
Гулистанском районе Сырдарьинской области
Пересчет по Экспертному заключению №140/04ТР-22 от 21.04.2022г.


СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

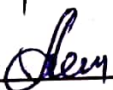
Книга №- 01

Пояснительная записка к смете
Продолжительность строительства
Стартовая стоимость строительства
Прочие расходы заказчика
Сводная объектная смета
Лицензия

Директор



 _____ А. Мирзахмедов

 _____ М.Тиловкобилов

г. Гулистан 2022 г.

Пояснительная записка к определению "Стартовой" стоимости строительства



Согласно договора № _____
(ОООСППУ) произвело расчет стартовой стоимости строительства
в текущих ценах по объекту:

*Капитальный ремонт
здания школы №21 МСГ "Зомин"*

*Гулистанском районе Сырдарьинской области
Пересчет по Экспертному заключению №140/041Р-22 от 21.04.2022г.*

Расчет сметной стоимости производится по "Метод. рекоменд.ГосКомАрхитектСтроя.
с использованием программного комплекса QurQiyamatAsos

Задание на проектирование является письмо-заказ заказчика:

_____ за номером _____

Нормативная продолжительность срока строительства _____ 2 Мес.

При проведении расчета использовались следующие исходные данные:

Среднемесячная заработная плата по состоянию на согласно данным на 1.10.2021 г.

Управления статистики Сырдарьинской области за один ч/час 16928,79 сум

Процент отчисления на соцстрах равен 12 %

Итого зарплата за 1 ч/час с отчислениями на соцстрах составит 18960,24 сум

Цены на строительные материалы и изделия приняты согласно "Каталога
текущих цен на материально-технические ресурсы в строительном производстве
Республики Узбекистан" за 4 квартал 2021 г. и конъюнктуры рынка.

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принята по конъюнктуры рынка.

Прочие затраты подрядчика (Гп) определены согласно данным
Управления статистики Сырдар. области на 1 октябрь 2021 г. и составляет 17,27%

Стоимость транспортных расходов на материалы принята в размере 5,0 %

Стоимость транспортных расходов на оборудование принята в размере 2,0 %

Стоимость транспортных расходов на кабельно-проводную продукцию 1,5 %

Предельная стоимость строительства в текущих ценах по объекту:

*Капитальный ремонт
здания школы №21 МСГ "Зомин"*

Гулистанском районе Сырдарьинской области

определилась в сумме: 207 341 847 сум

Примечание:

(ОООСППУ) применило цены по каталогу текущих цен



М.Тиловкobilов

Определение продолжительности строительства



продолжительность строительства по объекту:

*Капитальный ремонт
здания школы №21 МСГ "Зомин"
Гулистанском районе Сырдарьинской области*

По сметной документации на строительство определены:

Трудозатраты рабочих-строителей,

определенные в составе смет **1 203,60 чел-час**

Трудозатраты одного рабочего строителя за месяц

при восьми часовой рабочей смены **178 чел-час в мес**

Кэф. учитывающий параллельную работу бригад

при производстве работ на объекте (электрики, сантехники и другие) **1,1 коэфф.**

Среднее количество рабочих строителей, электриков, сантехников

и других специалистов работающих на объекте **3 чел.**

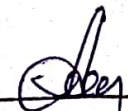
$$T = 1203,6 / 178 / 1,1 / 3 = 2,0 \text{ мес}$$

Продолжительность строительства по объекту:

*Капитальный ремонт
здания школы №21 МСГ "Зомин"
Гулистанском районе Сырдарьинской области*

определилась : **2,00 Мес.**
44 Раб. дн.



 **М.Тиловкобилов**

Стартовая стоимость строительства в договорных текущих ценах

по объекту:

Капитальный ремонт

здания школы №21 МСГ "Зомин"

Гулистанском районе Сырдарьинской области

Пересчет по Экспертному заключению №140/04ТР-22 от 21.04.2022г.

Трудозатраты рабочих строителей: ч-час

1 203,60

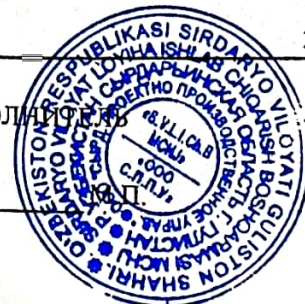
№№	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (сум)
1	2	3
1	Со - затраты на оборудование, мебель с транспортными расходами	0
2	См - затраты на стр-ые матер., изделия, конструк. с транспортом;	124 184 795
3	Сзп-заработная плата рабочих-строителей с соцстрахом 12%	22 820 585
4	Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов с зарплатой машиниста;	1 278 458
ИТОГО		148 283 838
5	Прочие затраты производственного характера	Нет данных
		0
	С тм- затраты подрядчика на транспортировку мусора, завоз и вывоз грунта	0
6	Пп-Прочие затраты подрядчика	17,27%
		25 608 619
7	Ср-Затраты, на страхование строительства объектов 0,4%×0,8	Нет в задании
		0
8	Затраты для учета коэф. риска. определяются по прогнозируемому индекса роста цен.	0
9	ИТОГО Стартовая стоимость объекта в дог.текущ. ц. с коэф. Кр=	1,00
		173 892 457
10	НДС = 15%	26 083 869
11	Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС	199 976 326
12	Прочие затраты заказчика	7 365 521
	в т.ч. ПИР	5 999 290
	в т.ч. Авторский надзор (АН)	0
	в т.ч. Экспертиза проекта	931 500
	в т.ч. затраты на ГАСН	347 785
	в т.ч. Подготовка АПЗ	.
	в т.ч. Проект на инженерно-геолог. условия	.
	в т.ч. Топографическая съемка	.
	в т.ч. Тендерные торги	.
	в т.ч. Затраты на Гос.эколог. экспертизу (3 мин. з/пл)	.
	в т.ч. Технадзор за строительством	.
	в т.ч. Затраты "Шаффоф курилиш"	86 946
ИТОГО стоимость строительства без НДС с прочими затратами заказчика		181 257 978
ИТОГО стоимость строительства с НДС с прочими затратами заказчика		207 341 847

ЗАКАЗЧИК

М.П. _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ

(Подпись)



Определение прочих затрат заказчика



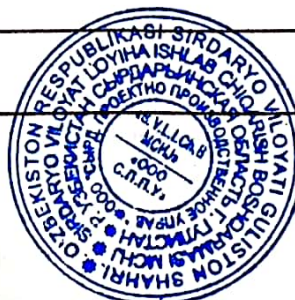
по объекту: **Капитальный ремонт
здания школы №21 МСГ "Зомин"
Гулистанском районе Сырдарьинской области
Пересчет по Экспертному заключению №140/04ТР-22 от 21.04.2022г.**

1 Со - затраты на оборудование	0
2 См - затраты на строительные матер., изделия, конструк. с транспортом;	124 184 795
3 Сзп-заработная плата рабочих-строителей	22 820 585
4 Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;	1 278 458
Прямые затраты	148 283 838
ИТОГО стартовая стоимость строительства без НДС	173 892 457 сум
ИТОГО стоимость строительства	207 341 847

4 Прочие затраты заказчика

Всего затраты на проектирование	7 365 521 сум
в т.ч. Проектно-изыскательные работы	5 999 290 сум
в т.ч. Авторский надзор	сум
в т.ч. неучтенные сопроводит.-сопутств. работы (выезд, осмотр, обмер и т.д.)	сум
в т.ч. Экспертиза проекта	931 500 сум
в т.ч. затраты на ГАСН	347 785 сум
в т.ч. Подготовка АПЗ	. сум
в т.ч. Проект на инженерно-геолог. условия	. сум
в т.ч. Топографическая съемка	. сум
в т.ч. Тендерные торги	. сум
в т.ч. Затраты на Гос.эколог. экспертизу (3 мин. з/пл)	. сум
в т.ч. Содержание служб заказчика	. сум
в т.ч. Затраты "Шаффоф курилиш"	86 946 сум
Итого затраты заказчика	7 365 521 сум

Сметный отдел
180629-



Сводная объектная смета



на: Капитальный ремонт
здания школы №21 МСГ "Зомин"
Гулистанском районе Сырдарьинской области
Пересчет по Экспертному заключению №140/04ТР-22 от 21.04.2022г.

Нормативная трудоемкость **1 204 ч-час**

п/п	Наименование смет	Сметная стоимость, сум				Трудоем- кость. ч-час	в т.ч. Стоимость кабельно- проводной продукции.	
		Обору-дование с транс-портом 2 %	Материалы, конструкции с тран-спортом 5 %	Зарплата с соцстрахом 12 %	Машины и механизмы			Всего
1	2	7	5	3	4	8	9	10
1	Ремонт здания		118 271 233	22 820 585	1 278 458	142 370 276	1203,60	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
	ИТОГО ПРЯМЫЕ		118 271 233	22 820 585	1 278 458	142 370 276	1 203,60	
	в т.ч. Сто.-ть кабел.-провод. продук. = сум. учтена в матер. с 5% трансп.							
	Транспорт. расходы на кабельно-проводную продукцию сум x 1,5%=							
	Транспорт. расходы на кабельно-проводную продукцию 0 сум x (минус) -5%=							
	Транспортные расхода на оборудование 2%							
	Транспортные расхода на материалы 5%		5 913 562			5 913 562		
	ИТОГО		124 184 795	22 820 585	1 278 458	148 283 838	1 203,60	



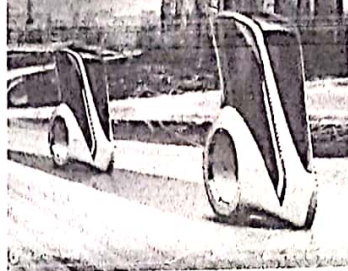
М.Тиловкobilov

М.Тиловкobilov

«NANO-ST»

MASULIYATI
CHEKLANGAN
JAMIYAT

NANO-ST
company LTD



«NANO-ST»

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СТИР:307 388 492, Адрес: г Гулистон. мах Аҳиллик, ул Джамбул дом-9, с/ч 2020 8000 1008 1590
4001, МФО 00363, Банк: ТИФ Миллий банк, Эл.почта: botirov_n_02@mail.ru/ Тел: (91)102-35-
85, (99)470-17-25

Гулистон шаҳар

21. 04. 2022 йил

Директор ООО «NANO-ST»



Ботиров Н.З.

ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 140/04ТР-22

По сметной документацию: Капитальный ремонт здания школа № 21 в
МСГ «Зомин» Гулистанском районе Сырдарьинской области.

Заказчик: ОНО Гулистанском районе.

Финансирования: Бюджетные

средства

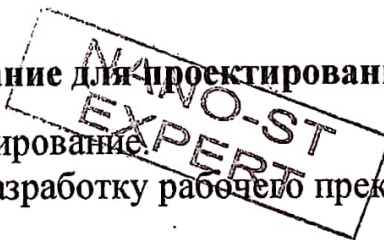
Генпроектировщик: ООО «СППУ»

Номер лицензии: № 000619 от 12.03.2020 г

ГИП: М.Тиловкобилов

1. Основание для проектирования.

1. Задание на проектирование.
2. Письмо заказ на разработку рабочего проекта.
3. Дефектный акт.



Материалы, предоставленные на экспертизу.

- Сметная часть. Локально - ресурсная ведомость.
- Сводный сметной расчёт локальная ресурсная смета.

По сметной документацию: Капитальный ремонт здания школа № 21 в МСГ «Зомин» Гулистанском районе Сырдарьинской области.

Согласно заданию на проектирование предусмотрена капитальный ремонт здания школа № 21 в МСГ «Зомин» Гулистанском районе Сырдарьинской области.

строительные работы выполняется согласно утвержденного дефектного акта.

Продолжительность строительства согласно расчету составляет – 2 месяца

При подготовке проекта использованы следующие исходные данные:

Сметная документация.

На основании дефектного акта составлены ресурсные ведомости и на её базе определена стоимость объекта в текущих ценах.

Расчётная стоимость объекта, определенная в текущих ценах по заданию заказчика, проектным институтом, применяется для использования их заказчиками и подрядчиками при заключении договоров выполнена на основании постановления КМ РУз №261 от 11.06.03года «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных кап.вложений и с учётом «Методических рекомендаций по определению расчётной стоимости строительства в текущих ценах» для использования их организациями заказчиков и подрядчиков при заключении подрядных договоров утверждённых и введенных в действия приказом №70 от 10.12.2003 года Госкомархитектсроя Республики Узбекистан.

Стоимость для данного объекта в текущих ценах является стартовой стоимостью для ее применения в торгах и рассмотрения заказчиком и подрядчиком перед заключением договора.

Часовая оплата рабочих- строителей с отчислением на социальное страхование составляет 18960,24 сум за 1 ч/час.

Отчисление на соцстрах приняты в размере 12%.

Прочие затраты и расходы подрядчика приняты на уровне 17,27% от суммы прямых затрат. Стоимость транспортных расходов принята в размере 5%. Стоимость материалов и конструкций взяты из Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве РУз и утвержденные Государственным комитетом Республики

Узбекистан по архитектуре и строительству.



Наименование затрат и показателей	Всего капитальных вложений (сум)	в том числе		
		СМР	Оборудование	Прочие затраты
затраты на основную заработную плату численными на соц. страхование	22 820 585	22 820 585		
затраты на машины и механизмы (ориентир)	1 278 458	1 278 458		
затраты на стройматериалы и конструкции	119 847 538	119 847 538		
затраты на транспорт на материалы 5%	5 992 377	5 992 377		
затраты на оборудование без учет.тран.и д.Расход			0	
затраты на транспорт на оборудование 2%			0	
затраты на кабельную продукцию		0		
Итого прямые:	149 938 958	149 938 958	0	
прочие затраты и расходы подрядчика 17,27	25 894 458	25 894 458		
подлежащая обязательному страхованию:	175 833 416	175 833 416		
коэффициент риска от прямых с прочими и производственными расходами K = 0.02	0	0		
страхование строительства 0,32%	0	0		
итого с коэффициентом риска и страх.стр.:	175 833 416	175 833 416		
НДС 15%	26 375 012	26 375 012		
Итого прочие расходы заказчика:	7 437 337	202 208 428		7 437 337
д. ПСД	6 066 253			6 066 253
д. Экспертиза РП	931 500			931 500
д. ГАСН	351 667			351 667
д. Шаффоф курилиш	87 917			87 917
Итого стоимость в текущих стартовых этапах:	209 645 765	202 208 428	0	7 437 337

Замечания и результаты экспертного рассмотрения:

В процессе проведения экспертизы в рабочий проект внесены коррективы по локальным заключениям:

- зарплата рабочих строителей за 1 чел/час 18960,24 сум и прочие затраты подрядчика 17,27 % согласованы и утверждены со стороны заказчика;
- уменьшена цена материалы 2 232 102 сум;
- сумма до экспертизы **202 208,428** тыс.сум;
- сумма после экспертизы **199 976,326** тыс.сум;
- разница **2 232,102** тыс.сум;

Отмечается, что за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации согласно ПКМ РУз № 15 от 22.01.2016 г. приложение №4 4 п.8 ответственность возлагается на заказчика (в части достоверности предоставленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

=4=

В ы в о д:

По сметной документацию: Капитальный ремонт здания школа № 21 в
МСГ «Зомин» Гулистанском районе Сырдарьинской области.

с учётом замечаний и предложений экспертного рассмотрения
Стартовая стоимость составляет **199 976,326** тыс.сум с НДС без прочими
затратами заказчика;

рекомендуется к согласованию

Нормативная продолжительность строительства – 2 месяц

Директор ООО "NANO-ST"

Эксперт Суяров Б.

21.04.2022 г.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "N. Z. Botirov".

Ботиров Н.З.