

«СОГЛАСОВАНО»

Академия наук  
Республики Узбекистан



Б.С. Юлдашев

» \_\_\_\_\_ 2022 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления  
АО «Узкимёсаноат»



Ж.Т. Мирзамахмудов

» \_\_\_\_\_ 2022 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Министерство высшего и среднего  
специального образования  
Республики Узбекистан



А.Х. Тошкуллов

» \_\_\_\_\_ 2022 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации по объекту  
«Создание инновационного химического научно-производственного  
и образовательного кластера для химической промышленности,  
расположенного по адресу: г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский  
район, поселок Улугбек, ул. Хуросон 1»

Ташкент 2022 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ

РАЗДЕЛ 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТЧИКУ И УСЛУГАМ

РАЗДЕЛ 5. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ

РАЗДЕЛ 6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

РАЗДЕЛ 7. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ

Разработка проектно- сметной документации по объекту «Создание инновационного химического научно-производственного и образовательного кластера для химической промышленности, расположенного по адресу: г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, поселок Улугбек, ул. Хуросон 1» *(Задание на проектирование прилагается)*.

## РАЗДЕЛ 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Заказчик** – ООО «Дирекция инновационного химического научно-производственного и образовательного кластера для химической промышленности», расположенное по адресу: Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, поселок Улугбек, ул. Хуросон, дом 1.

**Разработчик** – генеральный проектировщик, организация, выполняющая услуги по разработке проектно-сметной документации «Создание инновационного химического научно-производственного и образовательного кластера для химической промышленности, расположенного по адресу: г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, поселок Улугбек, ул. Хуросон, 1» и авторского сопровождения, а также осуществляющий функции в соответствии с требованиями ШНК 1.03.13-13, привлеченный Заказчиком на основании конкурсного отбора, отвечающий требованиям, указанным в Разделе 4 настоящего технического задания.

**Регулятор** – Министерство строительства Республики Узбекистан и органы экспертизы в установленном порядке.

**Техническое задание** – документ, устанавливающий основные направления разрабатываемой проектно-сметной документации проекта, его технические характеристики, показатели качества и предписания по выполнению необходимых стадий разработки документации и ее состав, а также другие специальные требования.

**Проектно- сметная документация** – документация, содержащая текстовые и графические материалы, определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные, инженерно-технические решения и ресурсную сметную документацию для обеспечения строительства.

**Рабочая документация** – проектный документ, состоящий из комплекта чертежей для строительства отдельных зданий, сооружений, а также видов работ.

## РАЗДЕЛ 3. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Оказание услуг, согласно Разделу 1 настоящего технического задания. Доработка документа с учетом возможных замечаний и дополнений к первичной редакции как со стороны Заказчика, так и Регулятора.

## **РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТЧИКУ И ОКАЗЫВАЕМЫМ УСЛУГАМ**

Разработчик обязан:

оказать услуги качественно и в оговоренные сроки в строгом соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан и настоящим Техническим заданием;

обеспечить конфиденциальность информации и сведений, ставших известными в процессе оказания услуг, не использовать аналитические и другие материалы без письменного разрешения Заказчика, не допускать конфликта интересов и принимать меры по пресечению коррупции;

обеспечить техническое сопровождение разработанной проектно-сметной документации объекта в ходе прохождения Заказчиком процедур предоставления документа в уполномоченные органы Республики Узбекистан и их рассмотрения, с оперативной доработкой документа в соответствии с представленными предложениями и устранением возникающих в данном процессе замечаний.

Разработчик несет полную ответственность за качество и технико-экономический уровень принятых им решений в соответствии с заданием на проектирование, законодательством и условиями договора, а также за недостатки проектной документации, обнаруженные как при строительстве, так и в процессе эксплуатации объекта.

Содержание оказываемых услуг должны соответствовать международным стандартам и нормам законодательства Республики Узбекистан.

В случае, если по вине Разработчика, применения любых санкций в отношении Заказчика либо возникновения претензий или предъявления их со стороны государственных, контролирующих органов и иных коммерческих организаций, в том числе любой третьей стороны, Разработчик обязан нести полную ответственность по разрешению данных претензий, а также возмещению ущерба Заказчика вследствие оказанных услуг Разработчиком.

Рабочий язык – узбекский или русский.

### **Требования к Разработчику**

Разработчиками могут быть профильные организации, как резиденты, так и не резиденты Республики Узбекистан, имеющие:

- лицензию на проектирование объектов соответствующей категории сложности, определяемой Положением о порядке лицензирования деятельности по разработке архитектурно-градостроительных документаций, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан

от 7 мая 2019 года № 381 «Об аккредитации и лицензировании отдельных видов деятельности в сфере строительства»;

- не менее 5-летний опыт проектирования гражданских и промышленных объектов химического и нефтехимического производства;

- в структуре и штате квалифицированный и сертифицированный персонал, соответствующий всем требованиям международного проектирования;

- материально-техническую базу, позволяющую выполнять работу с использованием современных программных комплексов (Autodesk, Revit, Lira и др.) и применением BIM технологий.

Для нерезидентов Республики Узбекистан устанавливается обязательное требование по адаптации с привлечением местных проектно-исследовательских организаций проектной документации, подготовленной на основе зарубежных нормативных документов, с разработкой специальных технических условий, обеспечивающих компенсирующие мероприятия в части расхождения с национальными нормативными документами.

#### **Разработчик не должен:**

- иметь задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетом в стране нахождения;

- находиться в процессе ликвидации или быть признанным банкротом в установленном законодательством порядке;

- быть в списке запрещенных организаций либо находиться под международными санкциями.

Деятельность участника на момент подачи заявки не должна быть приостановлена.

Разработчик несет полную ответственность за предоставление достоверной и полной информации.

Предоставляемый продукт разработчика не должен иметь какие-либо обязательства и ограничения, выставяемые третьей стороной.

## **РАЗДЕЛ 5. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ**

Стороны в течении семи (7) рабочих дней после подписания контракта сформируют перечень необходимых исходных данных для начала работ по проектированию объекта.

Заказчик не позднее тридцати (30) календарных дней с даты формирования перечня предоставит все необходимые исходные данные, а также технические условия на подключение к внешним сетям.

Дополнительные данные, необходимые для выполнения работ по разработке проектно-сметной документации объекта, предоставляются Заказчиком согласно письменному запросу Разработчика.

Заказчик несет ответственность за правильность исходных данных, передаваемых Разработчику, а также их соответствие установленным нормативным требованиям.

В свою очередь Разработчик несет ответственность за своевременное информирование Заказчика при выявлении несоответствий в передаваемых со стороны Заказчика исходных данных или другой информации для получения дальнейших инструкций по применению данных материалов для осуществления работ по разработке проектно-сметной документации объекта.

## **РАЗДЕЛ 6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

Результаты работ по разработке проектно-сметной документации объекта, подлежащие сдаче Заказчику, оформляются Актами сдачи-приемки выполненных работ.

В случае если Заказчик не согласен с представленными Актами сдачи-приемки выполненных работ, то Заказчик обязуется предоставить Разработчику мотивированные причины отказа в их подписании в письменном виде.

Основанием для отказа в приемке результатов работ по разработке проектно-сметной документации объекта является несоответствие работ требованиям и условиям Задания на проектирование, а также условиям заключаемого между сторонами контракта.

При обнаружении недостатков в выполненных работах по разработке проектно-сметной документации объекта, Разработчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать выполненные работы и соответственно произвести необходимые дополнительные работы.

## **РАЗДЕЛ 7. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

Общий срок выполнения работ по разработке проектно-сметной документации объекта составляет шесть (6) календарных месяца с момента перечисления Заказчиком авансового платежа и передачи исходных данных в соответствии с контрактом между сторонами. Разработчик имеет право досрочно сдать результаты работ.

В соответствии с контрактом стороны могут вносить изменения в Общие сроки выполнения работ.

Вопросы, не отраженные в настоящем Техническом задании, будут отражены в контракте, заключаемом между Заказчиком и Разработчиком.

Приложение  
к Техническому заданию на оказание  
услуг по разработке проектно-сметной  
документации по объекту «Создание инновационного  
химического научно-производственного  
и образовательного кластера для химической  
промышленности, расположенного по адресу:  
г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район,  
поселок Улугбек, ул. Хуросон, 1

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно- сметной документации по объекту  
«Создание инновационного химического научно-производственного и  
образовательного кластера для химической промышленности,  
расположенного по адресу: г. Ташкент,  
Мирзо-Улугбекский район, поселок Улугбек, ул. Хуросон 1**

| №<br>п/п | Наименование основных<br>данных и требований | Содержание основных данных и требований   |
|----------|--|---|
| 1        | Заказчик                                     | ООО «Дирекция инновационного химического научно-производственного и образовательного кластера для химической промышленности», Республика Узбекистан,<br>г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, поселок Улугбек, ул. Хуросон, дом 1<br>Р/сч: 20208000005495537001<br>МФО 01183 АО АНОР БАНК<br>ИНН: 309279358 ОКЭД: 43990<br>Тел: 231-91-36; 231-91-80   |
| 2        | Основания для разработки                     | Постановление Президента Республики Узбекистан от 13 февраля 2021 года № ПП-4992 «О мерах по дальнейшему реформированию и финансовому оздоровлению предприятий химической промышленности, развитию производства химической продукции с высокой добавленной стоимостью».<br>Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2021 года № 753 «О мерах по созданию инновационного химического научно-производственного и образовательного кластера для химической промышленности».<br>Концепция создания инновационного химического научно-производственного и образовательного кластера для химической промышленности. |
| 3        | Вид строительства                            | Новое строительство   |
| 4        | Источник финансирования                      | Собственные средства ООО «Дирекция инновационного химического научно-   |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | производственного и образовательного кластера для химической промышленности».   |
| 5 | Ориентировочная стоимость строительства  | Определяется по итогам разработки ПСД   |
| 6 | Проектная организация  | Проектная организация будет определяться на конкурсной основе.  |
| 7 | Подрядная организация  | Подрядная организация будет определяться на конкурсной основе.  |
| 8 | Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность, производственная программа, в т.ч., жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость и пропускная способность) | <p>8.1 Генеральный план:<br/> Общая площадь – 60,0 га;<br/> Площадь территории – 20,5 га;<br/> Территория учебной зоны – 7,0 га;<br/> Территория соц. зоны – 4,7 га;<br/> Площадь озеленения – определяется проектом;<br/> Площадь дорог и тротуаров – определяется проектом.<br/> Предусмотреть отдельные корпуса под каждое учебное заведение с учетом объединённых площадей 1-2 этажей для размещения коммерческих и социальных зон, библиотеки, гардероба, а также актовые залы в каждом корпусе не менее чем на 500 посадочных мест. На этажах выше 2-го разместить административные помещения и помещения для научно-преподавательского состава, лекционно-поточные аудитории на 150 посадочных мест каждая, лекционные помещения на 50 посадочных мест, аудитории на 25 посадочных мест, компьютерные и лингафонные классы на 25 мест, Coworking. Технические помещения для обслуживающего персонала предусмотреть в подвальном ярусе.<br/> Количество помещений определить с учетом численности учащихся, научно-преподавательского состава, административно-управленческого состава и обслуживающего персонала в соответствии с установленными нормами потребности площадей на единицу персонала.</p> <p><u>8.2 Учебная зона:</u><br/> Филиал «Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева» в городе Ташкент (РХТУ) с соц. инфраструктурой:<br/> <i>Количество учащихся – 1000 чел.;</i><br/> <i>Количество научно-преподавательского и обслуживающего персонала – 200 чел.;</i></p> <p><u>8.3 Ташкентский химико-технологический институт (ТХТИ):</u><br/> <i>Количество учащихся – 6 140 чел. (в одну смену) в две смены 9 000 чел.;</i></p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p><i>Количество научно-преподавательского и обслуживающего персонала – 600 чел.;</i></p> <p><u>8.4 Филиал Дебреценского университета в городе Ташкент (Венгрия):</u><br/> <i>Количество учащихся – 1000 чел.;</i><br/> <i>Количество научно-преподавательского и обслуживающего персонала – 200 чел.;</i></p> <p><u>8.5 Корейско-Узбекский химико-технологический инновационный центр (КУХТИЦ) с лабораториями (4 здания):</u><br/> - интеграция с существующим проектом (параметры предоставляются как исходные данные).</p> <p><u>8.6 Лаборатории: 3 корпуса</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Основы химической технологии</li> <li>2) Химическая технология неорганических веществ</li> <li>3) Технология минеральных удобрений</li> <li>4) Технология содовой продукции</li> <li>5) Общая и неорганическая химия (количество 2)</li> <li>6) Аналитическая химия</li> <li>7) Физическая и коллоидная химия</li> <li>8) Технология силикатных материалов</li> <li>9) Керамика и огнеупоры</li> <li>10) Технология редких и редкоземельных металлов</li> <li>11) Технология электрохимического производства</li> <li>12) Процессы и аппараты химической технологии</li> <li>13) Термодинамика и теплотехника</li> <li>14) Синтезирование мономеров, олигомеров и полимеров</li> <li>15) Анализ структуры и свойства резины и эластомеров</li> <li>16) Физико-химический и физико-механический анализ полимеров и эластомеров</li> <li>17) Физика (количество 2)</li> <li>18) Целлюлозно-бумажная технология</li> <li>19) Технология переработки дерева</li> <li>20) Электротехника и электроника</li> <li>21) Органическая химия (количество 2)</li> <li>22) Технология органического синтеза</li> <li>23) Высокмолекулярные соединения</li> <li>24) Технология переработки нефти и газа (количество 2)</li> <li>25) Глубокая переработка газа</li> <li>26) Анализ нефтегазовой продукции</li> <li>27) Анализ пищевой продукции</li> <li>28) Мясная, молочная и консервная продукция</li> </ol> |
|--|--|--|

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>29)Безопасность продовольствия и функциональное питание<br/> 30)Безопасность жизнедеятельности<br/> 31)Системный анализ производства и компьютерное моделирование<br/> 32)Автоматизация и управление<br/> 33)Материаловедение<br/> 34)Детали машин<br/> 35)Энология и пищевая химия<br/> 36)Микробиология и инветро<br/> 37)Биотехнология<br/> 38)Экология промышленности<br/> 39)Сертификация и контроль качества продукции химической промышленности<br/> 40)Сертификация и контроль качества пищевой продукции</p> <p><u>8.7 Спорт ядро</u> – в соответствии с проектом;</p> <p><u>8.8 Амфитеатр</u> – в соответствии с проектом;</p> <p><u>8.9 Солнечная электростанция</u> – на 3000 КВт.</p> <p><u>8.10 Социальная зона:</u><br/> - Количество жилых домов для преподавателей – 9-16 этажное здание не менее 252 квартир;<br/> - Количество общежитий – 9-16 этажное здание с размещением не менее 1400 мест;<br/> - Спортзал – в соответствии с проектом;<br/> - Столовая – на 500 посадочных мест;<br/> - Спортивные площадки – в соответствии с проектом.</p> |
| 9  | Назначение и типы встроенных в жилые дома, общежития предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем | На первых этажах общежитий предусмотреть вестибюль с постом охраны, гостевые, медпункт, административно-хозяйственные, в подвале технические помещения.   |
| 10 | Требования к качеству конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции. Требования к технологии, режиму предприятия   | Обеспечение студентов и преподавателей, приезжих из других государств удобным и качественным жильем, социальными объектами, рекреацией на период учебы или работы.  |
| 11 | Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделке здания.   | Выполнить в соответствии с нормами и правилами Республики Узбекистан, в том числе ведомственными строительными нормами ИКН 02-17 «Высшие учебные заведения» Министерства высшего и среднего специального образования Республики Узбекистан, а также в   |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>соответствии с зарубежными нормами и правилами согласно Указа Президента Республики Узбекистан 13 марта 2020 года № УП-5963 «О дополнительных мерах по углублению реформ в строительной отрасли Республики Узбекистан», в т.ч. в области проектирования, застройки и эксплуатации высших образовательных учреждений.</p> <p>Общестроительная система – железобетонный каркас с заполнением из кирпича или газобетонными блоками (монолитбетон с теплоизоляцией типа турецкой конструкцией 9-12 этажные жилые здания, предусмотрев возможность легко и быстро возводимости с обеспечением цена-качество).</p> <p>Тип кровли – вентилируемая, из металлической конструкции с покрытием из профнастила.</p> <p>Фасад – покрытие из штукатурки и жидкого травертина (альтернатива: облицовочный материал), витражные вставки.</p> <p>Полы всех помещений в т.ч. коридоры и лестничные помещения должны иметь твердую, не сорбирующую грязь и не скользкую поверхность, выполнены из прочного материала.</p> <p>Внутренние стены должны иметь гладкую поверхность, окрашенные в светлый тон.</p> <p>Отделка помещений санитарных узлов и кухонь должны быть выполнены в соответствии с санитарными нормами и правилами, при этом предусмотреть окраску стен масляной краской светлых тонов и облицованы глазурованной плиткой, и легко подвергаться мойке.</p> <p>Все трубы и кабели должны быть утеплены в поверхность стены или аккуратно защищены.</p> <p>Потолки должны иметь гладкую водостойкую поверхность и быть окрашены в светлый он.</p> <p>В помещениях где с потолка выступают строительные конструкции и тех.элементы (балки, трубы и т.п.) рекомендуется установить подвесные потолки.</p> <p>В эвакуационных путях и выходах предусмотреть люминофорные знаки на полах и стенах.</p> <p>Исходя из теплотехнических расчетов при необходимости предусмотреть дополнительную теплоизоляцию наружных защитных конструкций, а также оптимизацию оконных проемов.</p> |
| 12 | Требования к благоустройству и малым архитектурным формам | В соответствии с действующими нормами и правилами Республики Узбекистан ШНК 2.07.01-03 и утвержденной Концепции  |
| 13 | Основные требования к конструктивным решениям и           | Конструктивное решение – в соответствии с действующими нормами и правилами   |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    | материалы несущих и ограждающих конструкций  | Республики Узбекистан, КМК 2.01.03-19 «Строительство в сейсмических районах» применять энергоэффективные конструкции, изделия и материалы.   |
| 14 | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования и название фирмы поставщика. | <p>Предусмотреть оснащение зданий технологическим оборудованием, мебелью и инвентарем согласно их функциональному назначению. Предусмотреть разработку технологического и инженерного обеспечения здания, согласно действующим нормативным документам с применением мероприятий по энергосбережению, в т.ч. мероприятия по выбору системы теплозащиты (изоляции) элементов систем.</p> <p>Наружные инженерные коммуникации выполнить в соответствии с выданными техническими условиями.</p> <p>В проекте инженерного обеспечения здания предусмотреть системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровода и канализации (холодное и горячее водоснабжение, пожаротушение, бытовая канализация, водостоки) с учетом расхода воды на ХВС и ГВС. Горячее водоснабжение обеспечивается локальной котельной;</li> <li>- отопление, вентиляция, кондиционирование;</li> <li>- отопление от локальной котельной, вентиляция, в т.ч. дымоудаление, кондиционирование с применением мер по шумозащите в соответствии с назначением объектов;</li> <li>- электроснабжение (силовая разводка, сети – освещения, штепсельные розетки для подключения стационарных технологических потребителей, для защиты от опасного поражения током, молниезащиты, установка бесперебойного питания (УБП)) с учетом расхода электроэнергии);</li> <li>- уличное освещение с применением светодиодных и LED ламп;</li> </ul> <p>Рекомендуется проработка вопросов по применению фотоэлектрической солнечной станции для электроснабжения всего объекта, с дальнейшим согласованием с Заказчиком.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- слаботочные системы (городского и внутреннего телефона, структурированные кабельные сети, локальная вычислительная сеть, WiFi, цифровое телевидение).</li> </ul> <p>Кроме этого: в учебных, административных, коммерческих зданиях, в зданиях общежития, в спортивных залах, в кафе-столовых предусмотреть автоматическую пожарную сигнализацию, оповещение и управление эвакуацией людей при чрезвычайных ситуациях</p> |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>(СОУЭ) с радиотрансляцией, охранную сигнализацию, контроль и управление доступом охранное телевизионное видеонаблюдение.</p> <p>На территории социальной зоны и бульвара в проекте инженерного обеспечения предусмотреть системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжения (силовая разводка, сеть уличного освещения);</li> <li>- уличное освещение с применением солнечных панелей;</li> <li>- слаботочные системы (охранного телевизионного видеонаблюдения);</li> <li>- полива (дождевание);</li> </ul> <p>Предусмотреть системы видеонаблюдения, освещение территории, зоны WiFi в местах отдыха студентов и преподавателей.</p>  |
| 15 | Требования к режиму безопасности и гигиене труда                 | В соответствии с действующими нормами и правилами Республики Узбекистан.   |
| 16 | Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Топографическая съемка участка</li> <li>- Архитектурно-планировочное задание 1 и 2 части.</li> <li>- Заключение об инженерно-геологических условиях участка;</li> </ul>   |
| 17 | Требования по охране окружающей природной среды                  | Разработка и проведение экспертизы проекта ЗВОС выполняется Генеральным проектировщиком  |
| 18 | Требования к методу составления сметной документации             | <p>Расчет сметной стоимости произвести на основании цен заводов-изготовителей с учетом затрат на транспортировку.</p> <p>Сметную документацию выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Узбекистан.</p> <p>Ресурсный метод определить в текущих ценах (согласно Постановлению Кабинета Министров от 11 июня 2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений»).</p> <p>В составе проекта представить локальные ресурсные ведомости и локальные ресурсные сметы.</p> <p>Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются на основе физических объемов работ, а также по спецификациям на оборудование, устанавливаемым при разработке рабочей документации на проведение строительных работ.</p> <p>К локальной смете должны прилагаться: пояснительная записка, копии документов, обосновывающих применение коэффициента инфляции, акты, подтверждающие применение</p> |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | повышающих коэффициентов к нормам оплаты труда рабочих и стоимости машин и механизмов.<br><b>Коэффициенты изменения стоимости строительных работ применяются в соответствии с действующими нормативными актами Республики Узбекистан.</b>   |
| 19 | Состав проектируемого объекта  | В проекте необходимо предусмотреть все здания и сооружения, указанные в пункте 8 по функциональным назначениям, учитывая нормы и правила проектирования Республики Узбекистан   |
| 20 | Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений  | «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» являются обязательными при разработке проектной документации.<br>В зданиях и сооружениях назначить и применить все мероприятия по энергосбережению, в т.ч. мероприятия по выбору систем и теплозащиты (изоляции) элементов систем в соответствии с ШНК 2.08.02-09 и с нормами и правилами Республики Узбекистан. Для всех инженерных систем использовать самое современное энергосберегающее оборудование, возможно использование импортного оборудования при отсутствии на локальном рынке.<br><b>По территории социальной зоны и бульвару – уличное освещение с применением светодиодных и LED ламп.</b><br><b>Рекомендуется проработка вопроса по применению фотоэлектрической солнечной станции для электроснабжения всего объекта, с дальнейшим согласованием с Заказчиком.</b> |
| 21 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций | В соответствии с КМК 2.01.02-04. и КМК 2.04.01-98, а также другими действующими нормами и правилами Республики Узбекистан.  |
| 22 | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения                        | Разработать в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Узбекистан, ШНК 2.07.02-07.<br>В общежитии для студентов следует предусмотреть на первом этаже жилые ячейки для инвалидов на креслах-колясках. Жилая комната на 2 инвалида на кресле-коляске должна быть не менее 18,0 м <sup>2</sup> . Оборудование помещений для инвалидов на креслах-колясках следует принимать по действующим нормам и правилам.   |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 23 | Требования по разработке раздела противопожарной безопасности  | В соответствии с КМК 2.01.02-04. и КМК 2.04.01-98, а также другими нормами и правилами Республики Узбекистан  |
| 24 | Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства | Выполнить при необходимости   |
| 25 | Требования по выполнению демонстрационных материалов   | Разработать демонстрационные материалы (концепция), макета, в т.ч. эскизный проект (генеральный план объекта, фасады основных зданий, интерьер помещений) для предоставления на согласование в градостроительный совет ГУС г. Ташкента, а также с заинтересованными министерствами и ведомствами. |
| 26 | Режим работы предприятия   | Административные, коммерческие объекты, спортивный зал и кафе-столовая – 6 дней по 8 часов в сутки. Учебные здания при необходимости в две смены.<br>Общежитие для студентов, жилой дом для преподавателей – круглосуточно, 365 дней.   |
| 27 | Намечаемые сроки строительства (лет)   | 2 года  |
| 28 | Особые условия строительства   | Согласно данным Заключения об инженерно-геологических условиях (сейсмичность, тип грунтов, высота грунтовых вод и т.п.)   |
| 29 | Внесение изменений в проектную документацию  | Изменения, дополнения, исправления со стороны Заказчика к разработанной ПСД, после ее утверждения, вносятся в рамках дополнительного соглашения.  |
| 30 | Требования к количеству экземпляров представленной проектно-сметной документации, составу и содержанию разделов            | Материалы рабочего проекта согласно ШНК 1.03.01-2016 п. 2.9, передается Заказчику в 4-х экземплярах, смета (ресурсная) в 1 экземпляре с сопровождением в электронной версии.  |
| 31 | Категория сложности объекта строительства  | В соответствии с Классификатором категорий сложности объектов по проектно-изыскательским и строительно-монтажным работам  |
| 32 | Разработка проекта организации строительства (ПОС)   | В соответствии с требованиями нормативных документов  |
| 33 | Проведение экспертизы и согласование с заинтересованными организациями   | Выполняется Генеральным проектировщиком с участием Заказчика  |
| 34 | Требование по осуществлению авторского надзора   | В соответствии с требованиями нормативных документов согласно действующему законодательству   |