

Республика Узбекистан
Бухарская область
город Бухара
Общество с ограниченной
ответственностью



O'zbekiston Respublikasi
Buxoro viloyat
Buxoro shahar
Mas'uliyati cheklanqan
jamiyat

Бухоро ш. С. Айний кўчаси-3 «А» Телефон: 223-30-28, 636-20-88 СТИР- 301008668 ХХТУТ 66000
х/р 20208000204747786001 «Қишлоқ қурилиш банк» Бухоро минтақавий филиали МФО 00115

Лицензия № 001189 от 26.11.2009г. выданная Госархитекстроем Республики Узбекистан город Бухара, бессрочная № 4294/12-03 от 11. 09. 2014 года. ГУВОХНОМА о проведении «Аккредитации» за № КЛЭ-000024 от 16. 10. 2019 года Министерства строительства РУз. пин.код № 1914 «Ягона Интерактив Давлат Хизматлари Портали»



«Tasdiklayman»
Director «QURILISH IQTISOD
EKSPERTIZA» M.Ch.J.

Nasirova S. Sh.

«28» марта 2022 года.

EKSPERT XULOSA № 41/22-«СД-1»

Сметная документация на стадии разработки «рабочий проект» по объектам на:
«Текущий ремонт бетонных покрытий жилых домов № 116, № 118, № 120 по улице Шофиркон шох в Шафрианском районе Бухарской области»;
рассмотренные на предмет стартовой сметной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: *Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик таъминоти объектларни қуриш буйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи*

Заказчик строительства объекта: *Бухарский филиал «ГУП –Инжиниринговая компания по строительству объектов теплоснабжения»*

Источник финансирования: *Бюджетные средства*

Генпроектировщик: *Проектная группа - ООО «Мега-Ахиал» в г.Бухаре,
- Лицензия № АЛ-001114 от 01.07.2020 года выданная Министерством
строительства Р.Уз.*

Генподрядчик: *Подрядчик определяется заказчиком*

Вид строительства: *Текущий ремонт*

1. Основание для проектирования:

1.1. Дефектный акт утвержденный Начальником Бухарского областного филиала инженерной компании Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан (Н. Тураев).

1.2. Задание на проектирование утвержденное Начальником Бухарского областного филиала инженерной компании Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Узбекистан (Н. Тураев) и согласованное Начальником управления жилищно-коммунального хозяйства Бухарской области (М. Турабоев).

1.3. Письмо-заявка утвержденное Начальником Куп хонадонли уйларни ва иссиқлик таъминоти объектларни қуриш буйича инжинеринг компанияси Бухоро вилоят филиали бошлиғи о применении:

- Прочие затраты подрядчика – 18 %;
- Прочие затраты производственного характера и коэффициент риска – не принимать
- Стоимость 1 чел/час трудозатрат принять – 17766,30 сум/час;
- Стоимость используемых материально-технических ресурсов приняты согласно письма заказчика, а также каталога за IV-квартал 2021 года;
- Коэффициент риска – не принимать.

2. Материалы представленные на экспертизу:

Письмо – заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации - В составе: Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, дефектные акты.

3. Основание для проведения экспертизы:

3.1. Письмо заявка на проведение экспертизы от ООО «Мега-Ахиал».

3.2. ШНК 1.03.06-09 «Правила проведения экспертизы предпроектной и градостроительной документации» - утвержденный приказом Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 03 июля 2009 года за № 76 - «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы органами для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер».
- «Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

3.3. В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объектам на: «Текущий ремонт бетонных покрытий жилых домов № 116, № 118, № 120 по улице Шофиркон шох в Шафрианском районе Бухарской области» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика.

Прочие затраты подрядчика (Пн) определены в пределах 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 338,99 чел/час.

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на единый социальный платеж составляет - 6745,369 тыс. сум.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах – 69 192,927 тыс. сум с учетом НДС.

5. Результаты и замечания экспертного рассмотрения.

5.1. Затраты на приобретение и поставку по контракту импортного технологического оборудования и затраты связанные с этим, экспертизой не рассматривалось.

5.2. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по планировочным, сметным и другим решениям.

5.3. По согласованию с заказчиком проект разработан только на сметную часть, так как проектом предусмотрены только ремонтные работы.

5.4. Отмечается, что в сметной документации представленной на экспертное рассмотрение, за соответствие объемов работ в сметной документации ответственность несет проектная организация.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности:

-После определения подрядной организации необходимо обосновать принятый размер прочих затрат, а также подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Госкомархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и

эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

5.6. В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены изменения и исправления, в рабочем порядке.

«Текущий ремонт бетонных покрытий жилых домов № 116, № 118, № 120 по улице Шофиркон шох в Шафрианском районе Бухарской области»,

Технико-экономические показатели:

Прочие затраты подрядчика – 9 148,860 тыс. сум.

Общая сметная стоимость без НДС – 60 167,763 тыс. сум.

НДС – 9 025,164 тыс. сум.

Общая сметная стоимость с НДС – 69 192,927 тыс. сум (шестьдесят девять миллионов сто девяносто две тысячи девятьсот двадцать семь сум).

6. ВЫВОДЫ:

6.1. Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине процента прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).

6.2. Сметная документация на стадии разработки «рабочий проект» по объектам на: **«Текущий ремонт бетонных покрытий жилых домов № 116, № 118, № 120 по улице Шофиркон шох в Шафрианском районе Бухарской области»** рассмотренный на предмет рекомендуемой стартовой стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения может быть рекомендован к дальнейшему рассмотрению и утверждению.

6.3. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06. 2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 03.07.2003 г. № 302, рекомендуемая сметная стоимость является ориентиром, окончательно определяется заказчиком и не может служить основанием для заключения договора подряда, а также окончательное решение о стоимости объекта принимается по согласованию между «Заказчиком» и «Подрядчиком» (протоколно).

6.4. Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счёт Государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Руководитель экспертной группы



М. А. Ходжаева

ШОФИРКОН ТУМАН ШОФИРКОН ШОХ КУЧАСИ 116, 118, 120 УЙЛАРНИНГ БЕТОН ЙУЛАКЛАРИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная ресурсная смета)

на 1, 1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
					в текущем (прогнозном)	
					на.ед.изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ N						
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	338,9926		
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	23,6716		
ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:			СУМ			
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	2,7815		
4	185	АВТОПОГРУЗЧИКИ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 3 Т	МАШ.-Ч	0,28944		
5	403	ВИБРАТОРЫ ГЛУБИННЫЕ	МАШ.-Ч	3,4874		
6	1381	КОМПЛЕКСЫ ВАКУУМНЫЕ ТИПА СО-177	МАШ.-Ч	67,0391		
7	1571	ПИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕПНАЯ	МАШ.-Ч	0,131876		
8	1866	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	31,6164		
9	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,304455		
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:			СУМ			
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ						
10	6317	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В12,5 /М-150/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	М3	78,5759		
11	9219	ВОДА	М3	8,193		
12	9249	ГРАВИЙ	М3	4,631		
13	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,002117		
14	30652	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ 1	Т	0,00407		
15	32524	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,004933		
16	35310	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э42	Т	0,021165		

1	2	3	4	5	6	7
17	35516	РОГОЖА	М2	14,3598		
18	36053	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, III СОРТА	М3	0,022793		
19	36061	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, III СОРТА	М3	0,076521		
20	36114	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ IV СОРТА	М3	0,365004		
21	45056	ГРАВИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 20-40 ММ	М3	38,9338		
22	51619	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	М2	6,3822		
23	40-500	СЕТКА ВР-1 Д-3ММ ШАГ 150Х150	М2	608,34		
24	40-500	СЕТКА ВР-1 Д-4ММ ШАГ 150Х150	М2	188,136		
25	40-600	ИЗОЛ ТПП (ТОЛЩИНА 2 ММ, ОСНОВА - СТЕКЛОТКАНЬ, ВЕРХНИЙ ЗАЩИТНЫЙ СЛОЙ - ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ ПЛЕНКА, РУЛОН 10-15 М2)	М2	680,7		
ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:			СУМ			
ТРАНСПОРТНЫЙ РАСХОД 5%			СУМ			
ВСЕГО			СУМ			

ШОФИРКОН ТУМАН ШОФИРКОН ШОХ КУЧАСИ 116, 118, 120 УЙЛАРНИНГ БЕТОН ЙУЛАКЛАРИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

(локальная ресурсная смета)

на

1, 1

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на. ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ДОРОЖКА					
1	Е1101-002-03 ДОП. 3	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ 50 ММ /608,34 М2/	М3	30,4170	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	2,4	73,0008
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,55	16,7294
1.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,09	2,7375
1.4	1866	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,93	28,2878
1.5	9219	ВОДА	М3	0,15	4,5625
1.6	45056	ГРАВИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 20-40 ММ	М3	1,28	38,9338
2	Е1101-014-01	УСТРОЙСТВО ПОЛОВ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 100 ММ	100М2	6,0834	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	30,3	184,327
2.2	1381	КОМПЛЕКСЫ ВАКУУМНЫЕ ТИПА СО-177	МАШ.-Ч	11,02	67,0391
2.3	6317	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В12,5 /М-150/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	М3	10,2	62,0507
2.4	9219	ВОДА	М3	0,5	3,0417
2.5	36114	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ IV СОРТА	М3	0,06	0,365004
3	40-500	СЕТКА ВР-1 Д-3ММ ШАГ 150Х150	М2	608,3400	
4	40-600	ИЗОЛ ТПП (ТОЛЩИНА 2 ММ, ОСНОВА - СТЕКЛОТКАНЬ, ВЕРХНИЙ ЗАЩИТНЫЙ СЛОЙ - ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ ПЛЕНКА, РУЛОН 10-15 М2)	М2	608,3400	
РАЗДЕЛ 2. БОРДЮР					
5	Е0801-002-03 ДОП. 3	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО ТОЛЩ. 5СМ /72,36 М2/	М3	3,6180	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	2,5	9,045
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,54	1,9537

1	2	3	4	5	6
5.3	185	АВТОПОГРУЗЧИКИ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 3 Т	МАШ.-Ч	0,08	0,28944
5.4	1866	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,92	3,3286
5.5	9219	ВОДА	МЗ	0,15	0,5427
5.6	9249	ГРАВИЙ	МЗ	1,28	4,631
6	Е0601-001-22	УСТРОЙСТВО БОРДЮРОВ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗ БЕТОНА КЛ В12,5 /361,8 М/	100МЗ	0,1628	
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	446,04	72,6198
6.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	30,64	4,9885
6.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,27	0,043959
6.4	403	ВИБРАТОРЫ ГЛУБИННЫЕ	МАШ.-Ч	21,42	3,4874
6.5	1571	ПИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕПНАЯ	МАШ.-Ч	0,81	0,131876
6.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,87	0,304455
6.7	6317	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В12,5 /М-150/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	МЗ	101,5	16,5252
6.8	9219	ВОДА	МЗ	0,283	0,046075
6.9	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,013	0,002117
6.10	30652	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ 1	Т	0,025	0,00407
6.11	32524	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,0303	0,004933
6.12	35310	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э42	Т	0,13	0,021165
6.13	35516	РОГОЖА	М2	88,2	14,3598
6.14	36053	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, III СОРТА	МЗ	0,14	0,022793
6.15	36061	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, III СОРТА	МЗ	0,47	0,076521
6.16	51619	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	М2	39,2	6,3822
7	40-500	СЕТКА ВР-1 Д-4ММ ШАГ 150Х150	М2	188,1360	
8	40-600	ИЗОЛ ТПП (ТОЛЩИНА 2 ММ, ОСНОВА - СТЕКЛОТКАНЬ, ВЕРХНИЙ ЗАЩИТНЫЙ СЛОЙ - ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ ПЛЕНКА, РУЛОН 10-15 М2)	М2	72,3600	