



Республика Узбекистан, Андижанская область
г. Андижан
ООО "PROGRESS BUILDING MAX"

РАСЧЕТ
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

*Текущий ремонт здание региональное отделение Хакап
многопрофильной центральной поликлиники Андижанское
РМО в Андижанском районе, Андижанской области*

КНИГА I
СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

АНДИЖАН - 2021

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН, АНДИЖАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД АНДИЖАН
ООО "PROGRESS BUILDING MAX"

Лицензия АЛ-000308 от 30.10.2019 г выданной Министерством строительства
Республики Узбекистан

Архив № _____

Заказ № _____

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект:- Текущий ремонт здание региональное отделение Хакан
многопрофильной центральной поликлиники Андижанское РМО в
Андижанском районе, Андижанской области

РАСЧЕТ

предельной стоимости в текущих ценах

Книга 1

Сводный сметный расчет и локальная ресурсная ведомость



Составлено в текущих ценах

✓ Директор:-

Д. Казакова

ГИП:-

А. Мамажонов

Андижан- 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Стоимость определена согласно ресурсных смет на основании "Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве Республики Узбекистан" и республиканская еженедельная газета Новости-UZEX.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями..» в пределах 18,71 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года "Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию".

Коэффициенты риска принять в соответствии с приложением №1 к Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004 год и меры по усилению контроля за их выполнением".

Расчитанная проектной (инжиниринговой , консалтинговой) организацией стоимость строительства объекта является рекомендуемой. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимает заказчик. (ШНК 4.01.16-09-Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах- Ташкент 2009г, Глава 3.3 стр.11)

В соответствии с "Временным положением о порядке определения стоимости объектов в договорных текущих ценах" утвержденным Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. №261 рекомендуемые стартовые стоимости строительства являются ориентиром при проведение конкурсных (свободных) торгов и не могут служить основанием для заключения договоров подряда.

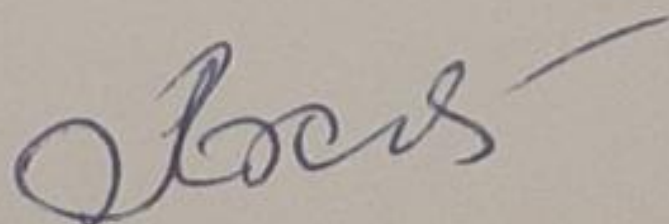
Предельная стоимость в текущих ценах, по расчету объекта определилась в сумме без учета НДС

104 145,664 тыс. сум

Предельная стоимость в текущих ценах, по расчету объекта определилась в сумме с учетом НДС

119 767,513 тыс. сум

СОСТАВИЛ:-



"Утверждаю"

_____ 2021 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

" _____ " _____ 2021 г.

Андижанский район

Мы нижеподписавшиеся комиссия в составе:

составили настоящий акт о том что, при обследовании здание региональное отделение Хакан многопрофильной центральной поликлиники Андижанское РМО в Андижанском районе установили следующие виды работы при ремонте

№п/п	Наименование выполняемые работы	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Здание			
1	Дополнительный намет при штукатурке наружных стен	м2	347	
2	Ремонт штукатурки колонн и пилястр	м2	296	
3	Ремонт штукатурки наружных откосов	м2	12	
4	Ремонт штукатурки цоколя	м2	36	
5	Дополнительный намет при штукатурке цоколя	м2	24	
6	Отбивка штукатурки стен	м2	384	
7	Сплошное выравнивание стен	м2	384	
8	Сплошное выравнивание оконных и дверных откосов	м2	64	
9	Насечка наружных стен	м2	328	
10	Шпатлевка наружных стен	м2	328	
11	Отделка стен декоративным покрытием "Хопер"	м2	809	
12	Масляная краска цоколя	м2	122	
13	Установка и разборка наружных инвентарных лесов	м2	396	
14	Устройство монолитного бетонного крыльцо	м3	2,6	
15	Устройство гравийного подстилающего слоя под отмостки	м3	10,05	
16	Устройство бетонного подстилающего слоя под отмостки	м3	5,36	
17	Устройство цементной стяжки	м2	67	
	Проходная			

1	2	3	4	5
18	Масляная окраска потолков	м2	30	
	Ворота			
19	Масляная окраска металлических ворот	м2	25	
	Благоустройство			
	<u>Покрытие бетонное</u>			
20	Устройство гравийного подстилающего слоя	м3	41,14	
21	Устройство бетонного подстилающего слоя	м2	18,7	
22	Устройство цементной стяжки	м2	187	

Члены комиссии:-

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
АНДИЖОН ВИЛОЯТИ
ИЗБОСКАН ТУМАНИ



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
ANDIJON VILOYATI
IZBOSKAN TUMANI

«EKSPERT INJINIRING»
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

« EKSPERT INJINIRING »
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

MANZIL: Andijon viloyati, Izboskan tumani, Paytug' shahar, Naqshband ko'chasi. H/R: 20208 00020 51151 55001
"Ipoteka bank" ATIB Istiqlol filiali. MFO:00068, INN: 306662819

«29» Июнь 2021 года.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

«EKSPERT INJINIRING»

Б. Мелибоев

Номер свидетельства: №000005
от 03.09.2019 года

ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ № ЭХ-974/21 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

К РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ХАКАН МНОГОПРОФИЛЬНОЙ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПОЛИКЛИНИКИ АНДИЖАНСКОЕ РМО В АНДИЖАНСКОМ РАЙОНЕ, АНДИЖАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Заказчик - ООО « PROGRESS BUILDING MAX».

Источник финансирования – Бюджетные средства

Генпроектировщик – ООО « PROGRESS BUILDING MAX».

Лицензия: № АЛ-000308 от 30.10.2019г. бессрочное

Генподрядчик – по тендеру

1. Основания для разработки стартовой цен.

1.1. Письмо заказ заказчика.

1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2021 г.

2. Материалы представленные на рассмотрение:

2.1. Заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 119767,513 тысяч сум с НДС.

2.2. Локальные ресурсные ведомости.

2.3. Пояснительная записка.

2.4. Сводная ресурсная ведомость.

3. Краткая информация по расчету.

3.1. Расчет стартовой стоимости: «Текущий ремонт здание региональное отделение Хакан многопрофильной центральной поликлиники Андижанское РМО в Андижанском районе, Андижанской области» согласно утвержденного дефектного акта предусматриваются следующие работы: Здание. Общестроительные работы. Наружная отделка. Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5м², добавлять на каждые следующие 10мм толщины слоя. Ремонт штукатурки наружных столбов, прямоугольных колонн и пилястр с земли и лесов по камню и

бетону: цементно-известковым раствором гладких толщиной слоя до 20мм. Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов. Ремонт штукатурки цоколя. Дополнительный намет при штукатурке цоколя. Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных. Сплошное выравнивание поверхностей [однослойная штукатурка] из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10мм: оконных и дверных откосов плоских. Насечка поверхности стен. Шпатлевка стен гипсовыми сухими смесями. Отделка стен декоративным однотонным покрытием "хопер" по подготовленной поверхности с окраской водоэмульсионными красками. Масляная окраска цоколя. Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16м трубчатых для прочих отделочных работ. Крыльца. Устройство монолитного бетонного крыльца из бм-100. Отмостка. Устройство подстилающих слоев гравийных. Устройство подстилающих слоев бетонных. Устройство стяжек цементных толщиной 20мм. Проходная. Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке потолков. Ворота. Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50мм и т.п., количество окрасок 2. Благоустройство. Покрытие бетонное. Устройство подстилающих слоев гравийных. Устройство подстилающих слоев бетонных. Устройство стяжек цементных толщиной 20мм.

3.2. Стоимость ремонтных работ определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана от 11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущих цены и при реализации инвестиционных проектов» постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04 от 30.07.2008г. №83, утверждения приказом Госархитектстроя по объемам работ.

3.3. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

4. Результат рассмотрения.

4.1. Откорректированная пояснительная записка.

4.2. Затраты на заработные платы определены в соответствии с порядком, определенной временным положением:

- среднемесячная заработная плата строителей приведена в соответствии с отчетными данными статуправления.

- Начисление на социальное страхование принято в размере по данным на 2021 год.

4.3. Затраты подрядчика уточнены по ШНК-4.01.16-09.

4.4. Затраты заказчика не учтены.

4.5. Коэффициент риска не учтены.

4.6. Заявления стоимость машин и материалов уточнена с соответствующими нормативами.

4.7. Для окончательного принятия отчисления на социальное страхование необходимы, использовать приложение №25 к Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана №ПП-2270 от 04.12.14г.

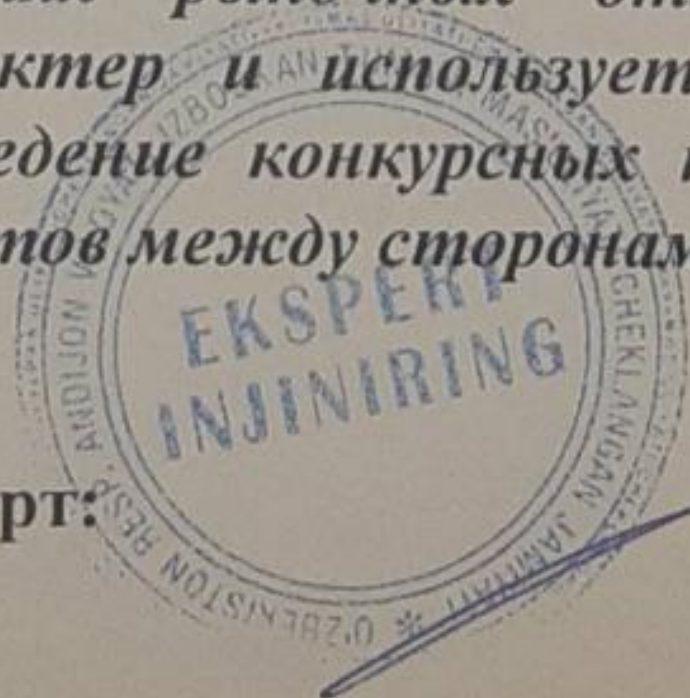
5. Выводы:

5.1 Расчет стоимости: «Текущий ремонт здание региональное отделение Хакан многопрофильной центральной поликлиники Андижанское РМО в Андижанском районе, Андижанской области» рекомендуется к согласованию 115764,081 тысяч сум с НДС, снижено 4003,432 тысяч сум за счет строительных материалов.

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденных постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием заключения договоров подряда»

Примечание: В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведение конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами.

Эксперт:



З. Артиков