



Республика Узбекистан, Андижанская область
г. Андижан
ООО "PROGRESS BUILDING MAX"

РАСЧЕТ
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

*Текущий ремонт административное зданий Андижанское
РМО в Андижанском районе, Андижанской области*

КНИГА 1
СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

АНДИЖАН - 2021

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН, АНДИЖАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД АНДИЖАН
ООО "PROGRESS BUILDING MAX"

Лицензия АЛ-000308 от 30.10.2019 г выданной Министерством строительства
Республики Узбекистан

Архив № _____

Заказ № _____

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Объект:- Текущий ремонт административное зданий Андижанское РМО в
Андижанском районе, Андижанской области

РАСЧЕТ

предельной стоимости в текущих ценах

Книга 1

Сводный сметный расчет и локальная ресурсная ведомость



Составлено в текущих ценах

Директор:-

Д. Казакова

ГИП:-

А. Мамажонов

Андижан- 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Стоимость определена согласно ресурсных смет на основании "Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве Республики Узбекистан" и республиканская еженедельная газета Новости-UZEX.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями..» в пределах 18,71 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года "Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию".

Коэффициенты риска приняты в соответствии с приложением №1 к Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004 год и меры по усилению контроля за их выполнением".

Расчитанная проектной (инжиниринговой , консалтинговой) организацией стоимость строительства объекта является рекомендуемой. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимает заказчик. (ШНК 4.01.16-09-Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах- Ташкент 2009г, Глава 3.3 стр.11)

В соответствии с "Временным положением о порядке определения стоимости объектов в договорных текущих ценах" утвержденным Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. №261 рекомендуемые стартовые стоимости строительства являются ориентиром при проведение конкурсных (свободных) торгов и не могут служить основанием для заключения договоров подряда.

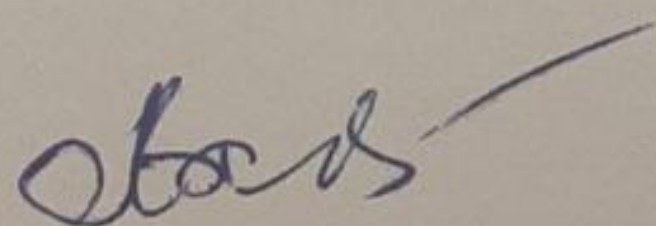
Предельная стоимость в текущих ценах, по расчету объекта определилась в сумме без учета НДС

271 640,758 тыс. сум

Предельная стоимость в текущих ценах, по расчету объекта определилась в сумме с учетом НДС

312 386,871 тыс. сум

СОСТАВИЛ:-



"Утверждаю"

" " 2021 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

" " 2021 г.

Андижанский район

Мы нижеподписавшиеся комиссия в составе:

составили настоящий акт о том что, при обследовании административное зданий Андижанское РМО в Андижанском районе установили следующие виды работы при ремонте

№п/п	Наименование выполняемые работы	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Здание			
1	Установка дверных блоков МДФ	м2	41	
2	Установка скобяных изделий однопольных дверей	шт.	21	
3	Установка врезных замков	шт.	18	
4	Установка наличников МДФ	м	68	
5	Устройство алюминиевых дверей	м2	2,5	
6	Установка алюминиевых витражей	м2	24	
7	Устройство гравийного подстилающего слоя	м3	24	
8	Устройство бетонного подстилающего слоя	м3	12,5	
9	Устройство цементной стяжки	м2	125	
10	Устройство линолеумного пола	м2	384	
11	Устройство деревянных плинтусов	м	309	
12	Разборка цементной стяжки	м2	14	
13	Устройство пола из керамогранитных плит	м2	14	
14	Облицовка потолков декоративными пластиковыми панелями	м2	162	
15	Облицовка потолков гипсокартоном	м2	23	
16	Облицовка стен облицовочной плиткой	м2	63	
17	Ремонт штукатурки внутренних стен	м2	547	
18	Дополнительный намет при штукатурке стен	м2	392	
19	Шпатлевка поолков	м2	23	
20	Водоземulsionная окраска потолков	м2	23	
21	Устройство гравийного подстилающего слоя под отмостку	м3	14,7	

1	2	3	4	5
22	Устройство бетонного подстилающего слоя под отмостку	м3	7,84	
23	Устройство цементной стяжки	м2	98	
24	Прокладка полипропиленовых труб диам 25 мм	м		
25	Установка адаптера диам 25 мм	шт.	4	
26	Установка угольника диам 25 мм	шт.	2	
27	Установка тройника диам 25 мм	шт.	2	
28	Установка муфт диам 25 мм	шт.	12	
29	Установка шаблоны диам 25 мм	шт.	2	
30	Установка клипсы диам 25 мм	шт.	42	
31	Установка кранов диам 20 мм	шт.	4	
32	Установка электронасосов	шт.	3	
33	Прокладка полипропиленовых труб ГВС диам 25 мм	м	48	
34	Установка адаптера диам 20 мм	шт.	2	
35	Установка американки диам 20 мм	шт.	2	
36	Установка угольника диам 20 мм	шт.	4	
37	Установка тройников диам 20 мм	шт.	1	
38	Установка муфт диам 20 мм	шт.	6	
39	Установка клипсы диам 20 мм	шт.	8	
40	Установка кранов диам 20 мм	шт.	2	
41	Установка электроводонагревателя "ARISTON" 50/1,25	шт.	2	
42	Прокладка полиэтиленовых труб диам 100 мм канализации	м	42	
43	Прокладка полиэтиленовых труб диам 50 мм канализации	м	46	
44	Установка муфт ПВХ диам 50 мм	шт.	6	
45	Установка отводов ПВХ диам 50 мм	шт.	4	
46	Установка тройников ПВХ диам 50 мм	шт.	4	
47	Установка тройников ПВХ диам 100x50 мм	шт.	2	
48	Установка тройников ПВХ диам 100x100 мм	шт.	1	
49	Установка отводов ПВХ диам 100 мм	шт.	6	
50	Установка муфт ПВХ диам 100 мм	шт.	4	
51	Установка ревизии ПВХ диам 100 мм	шт.	1	
52	Установка патрубков ПВХ диам 100x50 мм	шт.	2	
53	Установка крепление ПВХ диам 100 мм	шт.	6	
54	Установка крепление ПВХ диам 50 мм	шт.	4	
55	Установка умывальников	шт.	2	
56	Установка писсуаров	шт.	2	
57	Установка душевых поддонов	шт.	2	
58	Установка душевых смесителей	шт.	2	
59	Установка кондиционеров типа "Зима-лето" №12	шт.	2	
60	Установка кондиционеров типа "Зима-лето" №18	шт.	1	

1	2	3	4	5
61	Стол офисный	компл	1	
62	Стулья мягкие	шт.	10	
63	Кресло поворотное	шт.	1	
64	Шкаф книжный	шт.	1	
65	Телевизор LED 43"	шт.	1	
66	Диван	шт.	1	
67	Компьютеры персональные (Процессоры АЗУ 2, мониторы 28" и клавиатура)	компл	1	
68	Жалюзы	м2	82	
Выгреб				
69	Разработка грунта вручную	м3	12	
70	Обратная засыпка грунта вручную	м3	3	
71	Устройство гравийного основания	м3	1,3	
72	Установка днищ колодца КЦД-10	шт.	3	
73	Установка кольца колодцев КЦ 15-9	шт.	9	
74	Установка плит перекрытий колодцев КЦП 1-15-1	шт.	3	
75	Установка люк железобетонный	шт.	3	
Внутриплощадочные сети водопровода				
76	Разработка грунта вручную	м3	44	
77	Обратная засыпка грунта вручную	м3	44	
78	Прокладка полипропиленовых труб диам 25 мм	м	380	
Благоустройство				
<u>Покрытие бетонное</u>				
79	Устройство гравийного подстилающего слоя	м3	52,5	
80	Устройство бетонного подстилающего слоя	м2	28	
81	Устройство цементной стяжки	м2	350	

Члены комиссии:-

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
АНДИЖОН ВИЛОЯТИ
ИЗБОСКАН ТУМАНИ



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
ANDIJON VILOYATI
IZBOSKAN TUMANI

«EKSPERT INJINIRING»
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

« EKSPERT INJINIRING »
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

MANZIL: Andijon viloyati, Izboskan tumani, Paytug' shahar, Naqshband ko'chasi. H/R: 20208 00020 51151 55001
"Ipoteka bank" ATIB Istiqlol filiali. MFO:00068, INN: 306662819

«21» Июнь 2021 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ООО «EKSPERT INJINIRING»
Б. Мелибоев
Номер свидетельства: №000005
от 03.09.2019 года

ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ № ЭХ-922-2/21 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

К РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЙ АНДИЖАНСКОЕ РМО В
АНДИЖАНСКОМ РАЙОНЕ, АНДИЖАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Заказчик - ООО «PROGRESS BUILDING MAX».
Источник финансирования – Бюджетные средства
Генпроектировщик – ООО «PROGRESS BUILDING MAX».
Лицензия: № АЛ-000308 от 30.10.2019г. бессрочное
Генподрядчик – по тендеру

1. Основания для разработки стартовой цен.

- 1.1. Письмо заказ заказчика.
- 1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2021 г.

2. Материалы представленные на рассмотрение:

- 2.1. Заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 312386,871 тысяч сум с НДС.
- 2.2. Локальные ресурсные ведомости.
- 2.3. Пояснительная записка.
- 2.4. Сводная ресурсная ведомость.

3. Краткая информация по расчету.

3.1. Расчет стартовой стоимости: «Текущий ремонт административное зданий Андижанское РМО в Андижанском районе, Андижанской области» согласно утвержденного дефектного акта предусматриваются следующие работы: Здание. Здание. Общестроительные работы. Двери. Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м². Дверные блоки из мдф. Скобяные изделия для блоков однопольных входных дверей в помещение. Установка дверных замков в дверях деревянных, дсп, двп. Замок врезной оцинкованный с цилиндрическими механизмами. Установка и крепление наличников из мдф.

Установка блоков дерево алюминиевых, алюминиевых, металлопластиковых в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м². Витражи. Монтаж внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м². Витражи. Монтаж алюминиевых витражей. Полы из линолеума. Устройство подстилающих слоев гравийных, алюминиевых витражей. Полы из линолеума. Устройство подстилающих слоев гравийных, алюминиевых витражей. Полы из линолеума. Устройство подстилающих слоев бетонных. Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм. Устройство подстилающих слоев бетонных. Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм. Устройство покрытий из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках. Устройство покрытий из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках. Устройство плитусов деревянных. Полы из керамогранитных плит. Разборка покрытий полов цементных. Устройство покрытий из крупноразмерных керамогранитных плит. Внутренняя отделка. Облицовка потолка декоративными пластиковыми панелями с устройством с каркаса без откоса от потолка. Облицовка потолков гипсокартонными или гипсоволокнистыми листами по деревянному каркасу с откосом 5 см, с открытым рустом. Гладкая облицовка стен, столбов, пилостр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону. Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м² толщиной слоя до 20 мм. Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м², добавлять на каждые следующие 10 мм толщины слоя. Шпатлевка потолков из сухих растворных смесей. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке потолков. Отмостки. Устройство подстилающих слоев гравийных. Устройство подстилающих слоев бетонных. Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм. Водопровод и канализация. Водопровод холодной воды. Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм. Адаптер полипропиленовый с наружной резьбой 25 мм. Угольник 90гр полипропиленовый д25 мм. Тройник полипропиленовый д25. Муфта полипропиленовая д 25. Шаблоны полипропиленовые д 25. Крепление /клипсы/ полипропиленовое д 25. Кран шаровой латунный д 20мм марка 11627п1. Установка насосов центробежных с электродвигателем массой агрегата, до 0.1 т. Насосы /агрегаты/ центробежные одноступенчатые с э/двигателем диам 20 мм. Водопровод горячей воды. Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм. Адаптер полипропиленовый с наружной резьбой 20 мм. Американка полипропиленовый с наружной резьбой 20 мм. Угольник 90гр полипропиленовый д20 мм. Тройник полипропиленовый д20. Муфта полипропиленовая д 20. Крепление /клипсы/ полипропиленовое д 20. Кран шаровой латунный д 20мм марка 11627п1. Установка электроводонагревателей. Электроводонагреватель "ariston" 50/1,25. Канализация. Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм. Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм. Муфта полиэтиленовый раструбный пвх 50мм. Отвод полиэтиленовый раструбный 90 пвх д-50мм. Тройник полиэтиленовый раструбный пвх 50x50мм. Тройник полиэтиленовый раструбный пвх д-100x50мм. Тройник полиэтиленовый раструбный пвх д-100x100мм. Отвод полиэтиленовый раструбный 90 пвх д-100мм. Муфта полиэтиленовый раструбный пвх 100мм. Ревизия пвх д-100мм. Патрубок переходной пвх 100x50 мм. Крепление полиэтиленовое труб д100. Крепление полиэтиленовое труб д50. Установка умывальников одиночных с подводкой холодной воды. Умывальники полукруглые полуфарфоровые и фарфоровые с нижней камерой смешивания, кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, со скрытыми установочными поверхностями без спинки, разм. 550x420x150 мм. Установка унитазов с бачком высокорасполагаемым. Установка писсуаров: настенных. Писсуары полуфарфоровые и фарфоровые настенные с писсуарным краном без сифона. Установка поддонов душевых чугунных и стальных мелких. Поддоны душевые стальные эмалированные мелкие пмс-2 с чугунным сифоном, латунным выпуском. Установка смесителей. Смесители для душевых установок см-д-стф со стационарной душевой трубкой, сеткой и фарфоровым корпусом. Вентиляция. Вентиляция. Монтаж бытовых кондиционеров. Затраты труда рабочих-строителей. Кондиционер типа "зима-лето" №12. Кондиционер типа "зима-лето" №18. Мебель, инвентарь и оборудование. Стол офисный. Стулья мягкие. Кресло поворотная. Шкаф гардероб. Телевизор led 43". Диван. Компьютеры

персональные (процессоры азу 2, мониторы 28" и клавиатуры). Жалюзы. Выгреб. Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 3. Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1. Устройство основания под фундаменты: гравийного. Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром 1 м в грунтах сухих. Изделия для круглых колодцев выпуск 7 часть 1 плиты днища кцд-10. Изделия для круглых колодцев выпуск 7 часть 1 кольца стеновые кц 15-9. Изделия для круглых колодцев выпуск 7 часть 1 плиты перекрытия кцп 1-15-1. Установка люка Люк железобетонный. Внутриплощадочные сети водопровода. Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2. Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1. Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм. Трубы полипропиленовые для холодной воды рп10 д25. Благоустройство. Покрытие бетонное. Устройство подстилающих слоев гравийных. Устройство подстилающих слоев бетонных. Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм.

3.2. Стоимость ремонтных работ определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана от 11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущих цены и при реализации инвестиционных проектов» постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04 от 30.07.2008г. №83, утверждения приказом Госархитектстроля по объемам работ.

3.3. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

4. Результат рассмотрения.

4.1. Откорректированная пояснительная записка.

4.2. Затраты на заработные платы определены в соответствии с порядком, определенной временным положением:

- среднемесячная заработная плата строителей приведена в соответствии с отчетными данными статуправления.

- Начисление на социальное страхование принято в размере по данным на 2021 год.

4.3. Затраты подрядчика уточнены по ШНК-4.01.16-09.

4.4. Затраты заказчика не учтены.

4.5. Коэффициент риска не учтены.

4.6. Заявления стоимость машин и материалов уточнена с соответствующими нормативами.

4.7. Для окончательного принятия отчисления на социальное страхование необходимы, использовать приложение №25 к Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана №ПП-2270 от 04.12.14г.

5. Выводы:

5.1 Расчет стоимости: «Текущий ремонт административное зданий Андижанское РМО в Андижанском районе, Андижанской области» рекомендуется к согласованию 308006,773 тысяч сум с НДС, снижено 4380,098 тысяч сум за счет стоимости строительных материалов.

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденных постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием заключения договоров подряда»

Примечание: В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведение конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами. Окончательное решение принимает заказчик по согласованию с подрядчиком.

Эксперт:



З. Артиков