



**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор**

**ГУП «Инжиниринговая компания по  
строительству многоквартирных домов и  
объектов теплоснабжения»**

**А. Н. Буриев**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

# Технический задание

№ II.II.	Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1.	Buyurtmachi	"Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash hamda issiqlik ta'minoti ob'yektlarini qurish bo'yicha IK" DUK Navoiy viloyat filiali.
2.	Ishlab chiqish uchun asoslar	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 19 iyundagi 5152-sonli qarori.
3.	Buyurtmachining xisob raqami	Navoiy shahar A.Temur kochasi 4-uy? INN 307910413 r/s 400121860124017069902110001
4.	Qurilish maydonchasi sharoitlari (seysmiklik, grunt cho'kish guruhi va b.).	Seysmiklik-7ball.
5.	Qurilish turi	Joriy ta'mirlash.
6.	Asosiy pudratchi	Tanlov (tender) asosida aniqlanadi.
7.	Konstruktiv yechimlarga, asosiy va to'suvchi konstruksiyalar materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tashqi pardoz ishlari- fasad bo'yoqlari bilan bo'yash.</li> <li>- Poypesh (Цоколь) ni fasad bo'yoqlari bilan bo'yash.</li> </ul>
8.	Loyiha tarkibiga va muhandis-texnik qarorlarga qo'yilgan asosiy talablar	Mavjud me'yor va qoidalar asosida.
9.	Mablag' bilan ta'minlash manbaasi	Maxsus x/r.
10.	Eng yaxshi takliflar	Elektron tarzda o'tkaziladi



г. Ташкент Яккасарайский р-н, ул. Ш.Руставели 53 факс: (7 99897) 2880114; моб:+998931335576

лицензия №002601 от 14.02.2019г. (без срочный)



«УТВЕРЖДАЮ»

Учредитель Фирмы

Х. Саидов

2022 года

## СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 600-05/22

По рабочему проекту в виде дополнительной сметной документации по объекту: «Текущий ремонт жилого дома по улице А. Темура №1 в городе Навои Навоийской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

**Заказчик:** «Кўп хонадонли уйларни жорий ва мукамал таъмирлар ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини куриш бўйича инженеринг компанияси» ДУК Навоий вилоят филиали

**Источник финансирования:** *Бюджетные или собственные средства.*

**Генпроектировщик:** *ООО "Олтин Калам"*

**Генподрядчик:** *Подрядным способом.*

### 1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на составление сметной документации.
- 1.2. Сметная документация дополнительных работ

### 2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.  
На экспертизу представлен рабочий проектов в виде дополнительной сметной документации. В составе: Пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость региональных текущих цен, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.

### 3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиям приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительство объекта рассчитан по ресурсному методу.

#### 4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Текущий ремонт жилого дома по улице А. Темура №1 в городе Навои Навоийской области» составлена в текущих ценах с применением метода и в соответствии Постановлении Кабинета Министров от 11.06.2003 за №261, центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан. Проведён расчёт стоимости ценах и составлено на основании по объемам обмерных работ, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы приняты по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г. (4-квартал) и по письму заказчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах – 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляет чел/час- 26 805,92 сум/час.

Транспортные и складские расходы на материалы – 5 %

Заготовительно-складские расходы строительный материалы - 1%

Транспортные затраты на оборудование - 2%

НДС составляет – 15%

Прочие затраты заказчика – 18%

Рекомендуемая стоимость объекта в текущих ценах **32 648 292 сум** с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика.

#### 5. Результаты экспертного рассмотрения.

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным решениям.

5.2. Экспертизой выборочно проведены объемы работ и сверены обмерные работы.

5.3. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.4. Проверены цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы, по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г. (4-квартал) и по письму заказчика.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности: - Согласно Постановлению Президента Республики Узбекистан «О прогнозу основных макроэкономических показателей Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за №ПП-744.

Порядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за №261 от 11.06.2003 года, №226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, №444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика» при расчёте стоимости строительство объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЙЭР и ЦКС и утвержденный приказом Гос. Комархитекстроя Р. Уз. От 28 декабря 2007 года за № 129 ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению

принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года №31.

#### 6. Основание для экспертизы:

**ШНК 1.03. 06-09** «Настоящие правила подлежат применению все ми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил рекомендательный характер»

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением»

#### ВЫВОДЫ:

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт жилого дома по улице А. Темура №1 в городе Навои Навоийской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного 32 648 292 (тридцать два миллиона шестьсот сорок восемь тысяч двести девяносто два) сум с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



П.А. Сувонов

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОЙ ДОМ  
наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)  
**ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1**

*на АМИР ТЕМУР 1 ДОМ*  
(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E08-09-001-1	<b>УСТРОЙСТВО ПОСТОВ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ С ПРИМЕНЕНИЕМ ТЕХНОСПОРТА</b>	<b>1 ПОСТ</b>		<b>2</b>
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	34	68
1.2	44829	ВЕРЕВКА ОСНОВНАЯ СТРАХОВОЧНАЯ ДИАМЕТРОМ 10-12 ММ ДЛИНОЙ 120 МЕТРОВ	ШТ	0,0083	0,0166
1.3	44830	ВЕРЕВКА ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ РЕПШНУР ДИАМЕТРОМ 8 ММ ДЛИНОЙ 50 МЕТРОВ	ШТ	0,0083	0,0166
1.4	44831	КАРАБИН АЛЬПИНИСТКИЙ У-1-АА	ШТ	0,025	0,05
1.5	44832	ФРИКЦИОННОЕ ПОДЪЕМНОЕ УСТРОЙСТВО "ДЖУМАР"	ШТ	0,0083	0,0166
1.6	44833	ФРИКЦИОННОЕ СПУСКОВОЕ УСТРОЙСТВО	ШТ	0,0042	0,0084
1.7	44834	ОБВЯЗКА СТРАХОВОЧНАЯ	ШТ	0,0042	0,0084
1.8	44835	ЛЮЛЬКА-СИДУШКА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	ШТ	0,0042	0,0084
2	E62-41-1	<b>ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК:</b>	<b>100 М2 РАСЧИЩЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ</b>		<b>2,25</b>
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	20,8	46,8
3	E61-10-3	<b>РЕМОНТ ПГУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ: ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ БОЛЕЕ 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ</b>	<b>100 М2 ОТРЕМОНТИРОВАННОЙ ПОВЕРХНОСТИ</b>		<b>0,25</b>
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	188,25	47,0625
3.2	09210	ВОДА	М3	0,35	0,0875
3.3	43345	РАСТВОРЫ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЕ	М3	2,2	0,55
3.4	99999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	ТН	4,84	1,21
4	E62-25-1	<b>ОГРУНТОВКА ФАСАДОВ ПРОСТЫХ</b>	<b>100 М2 ОБРАБОТАННОЙ ПОВЕРХНОСТИ</b>		<b>1,8</b>
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	4,29	7,722
4.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,01	6,018
4.3	00664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА /6 АТ/ 0,5 М3/МИН	МАШ-ЧАС	1,71	3,078
4.4	01572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ-ЧАС	3,42	6,156
4.5	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,01	6,018
4.6	31434	ГРУНТОВКА	ТН	0,0161	0,02898
5	E15-04-012-3	<b>ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ ОКРАСКА ФАСАДОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ</b>	<b>100 М2</b>		<b>2,25</b>
5.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	9,59	21,5775
5.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,05	0,1125
5.3	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,05	0,1125
5.4	12138	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	0,06	0,135
5.5	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	ТН	0,038	0,0855
5.6	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М3	0,0003	0,00067
5.7	44659	ВЕТОШЬ	КТ	0,01	0,0225
6	E62-26-4	<b>ОКРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫМИ КРАСКАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ПРОСТЫХ: ЗА 2 РАЗА (ЦОКОЛ)</b>	<b>100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ</b>		<b>0,15</b>
6.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	14,59	2,1885
6.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,1	6,015
6.3	00664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА /6 АТ/ 0,5 М3/МИН	МАШ-ЧАС	6,03	0,9045
6.4	01572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ-ЧАС	12,06	1,809
6.5	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,1	6,015
6.6	31445	КРАСКИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫЕ	ТН	0,0538	0,00807
6.7	34035	УАЙТ-СПИРИТ	ТН	0,0016	0,00024
6.8	44659	ВЕТОШЬ	КТ	0,41	0,0615
7	E15-04-047-13	<b>ХУДОЖЕСТВЕННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ НАРУЖНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ</b>	<b>100 М2</b>		<b>1,8</b>

7.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	266,4	479,52
7.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,03	6,054
7.3	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,01	6,018
7.4	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,02	6,036
7.5	31066	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЦВЕТНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-011	ТН	0,0072	0,01296
7.6	31656	ОЛИФА НАТУРАЛЬНАЯ	КТ	7,3	13,14
<b>8</b>	<b>Е15-04-025-1</b>	<b>УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА СТЕН ЛАКОМ</b>	<b>100 М2</b>		<b>1,8</b>
8.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	58,52	105,336
8.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,09	0,162
8.3	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,08	0,144
<b>9</b>	<b>30313</b>	<b>ЛАК ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫЙ «STONEMIX» НА ОСНОВЕ АКРИЛА</b>	<b>КТ</b>		<b>68,4</b>

