



MANZIL: Andijon viloyati, Izboskantumani, Paytug' shahar, Naqshbandko' chasi. H/R: 20208 00020 51151 55001
"Ipoteka bank" ATIB Istiqlol filiali. MFO: 00068, INN: 306662819 Tel + 91 489 54 95

«18» Avgust 2021 года.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «EKSPERTINJINIRING»

Б.Мелибоев



Номер свидетельства: №000005
от 03.09.2019 года

ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ № ЭХ-1353-2/21 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

К РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ
АНДИЖАНСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ИНФЕКЦИОННОЙ БОЛЬНИЦЫ ПО
УЛИЦЕ Ю. АТАБЕКОВА №5 В ГОРОДЕ АНДИЖАН»

Заказчик - ООО «PROGRESS BUILDING MAX».

Источник финансирования – Бюджетные средства

Генпроектировщик – ООО «PROGRESSBUILDINGMAX».

Лицензия: № АЛ-000308 от 30.10.2019г. бессрочное

Генподрядчик – по тендеру

1. Основания для разработки стартовой цен.

1.1. Письмо заказ заказчика.

1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2021 г.

2. Материалы представленные на рассмотрение:

2.1. Заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 108979,844 тысяч сумм с НДС.

2.2. Локальные ресурсные ведомости.

2.3. Пояснительная записка.

2.4. Сводная ресурсная ведомость.

3. Краткая информация по расчету.

3.1. Расчет стартовой стоимости: «Текущий ремонт зданий Андижанской областной инфекционной больницы по улице Ю. Атабекова №5 в городе Андижан» согласно утвержденного дефектного акта предусматриваются следующие работы: Здание. Общестроительные работы. Внутренняя отделка. Устройство деревянных каркасов при обшивке стен плоским асбестоцементным листом. Облицовка стен листовыми плоскими асбестоцементными листами. Асбестоцементные листы плоские толщиной 10мм. Профили 50x30 мм из оцинкованных стальных листов. Подвесы из оцинкованной листовой стали. Шурупы саморезы. Очистка вручную поверхности потолков от старой шпаклевки. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) гипсовыми сухими смесями толщиной до 10мм: потолков. Шпатлевка потолков из сухих растворных смесей. Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных. Сплошное выравнивание поверхностей [однослойная штукатурка] из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен. Насечка поверхностей под штукатурку стен, перегородок, прямоугольных столбов, колонн, пилястр

криволинейных поверхностей большого радиуса: по кирпичу. Шпатлевка стен гипсовыми сухими смесями. Сплошное выравнивание поверхностей (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10мм: оконных и дверных откосов плоских. Шпатлевка оконных и дверных откосов. Уголки для шпатлевки из перфированной профилированной жести. Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков. Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен. Водопровод и канализация. Водопровод холодной воды. Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25мм. Вентиль проходной муфтовый 15кч18п2 ду20;ру16 /вентиль шаровой/. Канализация. Очистка канализационной сети: внутренней. Установка умывальников одиночных с подводкой холодной воды. Умывальники полукруглые полуфарфоровые и фарфоровые с нижней камерой смешивания, кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, со скрытыми установочными поверхностями без спинки, разм. 550x420x150мм. Смена санитарных приборов: смывных бачков. Смена санитарных приборов: гибких подводок. Смена санитарных приборов: сифонов. Сифоны раковины. Сифоны душевые. Унитазы гофра. Регулировка смывного бачка. Поплавков унитаза. Поплавков чашаген. Установка унитазов с бачком высокорасполагаемым. Установка чаш (унитазов напольных) с бачком высокорасполагаемым. Бачки смывные высокорасполагаемые с поплавком и клапаном и спускным клапаном. Установка смесителей. Смесители моек. Смесители "микрофон".

3.2. Стоимость ремонтных работ определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана от 11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущих цены и при реализации инвестиционных проектов» постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04 от 30.07.2008г. №83, утверждения приказом Госархитектстрою по объемам работ.

3.3. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

4. Результат рассмотрения.

4.1. Откорректированная пояснительная записка.

4.2. Затраты на заработные платы определены в соответствии с порядком, определенной временным положением:

- среднемесячная заработная плата строителей приведена в соответствии с отчетными данными статуправления.

- Начисление на социальное страхование принято в размере по данным на 2021 год.

4.3. Затраты подрядчика уточнены по ШНК-4.01.16-09.

4.4. Затраты заказчика не учтены.

4.5. Коэффициент риска не учтены.

4.6. Заявления стоимость машин и материалов уточнена с соответствующими нормативами.

4.7. Для окончательного принятия отчисления на социальное страхование необходимы, использовать приложение №25 к Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана №ПП-2270 от 04.12.14г.

5. Выводы:

5.1 Расчет стоимости: «Текущий ремонт зданий Андижанской областной инфекционной больницы по улице Ю. Атабекова №5 в городе Андижан» рекомендуется к согласованию 99898,016 тысяч сум с НДС, снижено 9081,828 тысяч сум за счет строительных материалов и затраты труда рабочих-строителей.

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденных постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием заключения договоров подряда»

Примечание: В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведение конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами.

Эксперт:



З. Артиков

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН, АНДИЖАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД АНДИЖАН
ООО "PROGRESS BUILDING MAX"

Лицензия АЛ-000308 от 30.10.2019 г выданной Министерством строительства
Республики Узбекистан

Архив № _____

Заказ № _____

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**Объект:- Текущий ремонт зданий Андижанской Областной инфекционной
больницы по улице Ю. Атабекова №5 в городе Андижан**

РАСЧЕТ

предельной стоимости в текущих ценах

Книга 1

Сводный сметный расчет и локальная ресурсная ведомость



Составлено в текущих ценах

Директор:-

Д. Казакова

ГИП:-

А. Кадыров

Андижан- 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226. « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Стоимость определена согласно ресурсных смет на основании "Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве Республики Узбекистан" и республиканская еженедельная газета Новости-UZEX.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями..» в пределах 18,71 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года "Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию".

Коэффициенты риска приняты в соответствии с приложением №1 к Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004 год и меры по усилению контроля за их выполнением".

Расчитанная проектной (инжиниринговой , консалтинговой) организацией стоимость строительства объекта является рекомендуемой. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимает заказчик. (ШНК 4.01.16-09-Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах- Ташкент 2009г, Глава 3.3 стр.11)

В соответствии с "Временным положением о порядке определения стоимости объектов в договорных текущих ценах" утвержденным Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. №261 рекомендуемые стартовые стоимости строительства являются ориентиром при проведении конкурсных (свободных) торгов и не могут служить основанием для заключения договоров подряда.

Предельная стоимость в текущих ценах, по расчету объекта определилась в сумме без учета НДС

94 765,082 тыс. сум

Предельная стоимость в текущих ценах, по расчету объекта определилась в сумме с учетом НДС

108 979,844 тыс. сум

СОСТАВИЛ:-



ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ АНДИЖАНСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ИНФЕКЦИОННОЙ БОЛЬНИЦЫ ПО УЛИЦЕ Ю. АТАБЕКОВА №5 В ГОРОДЕ АНДИЖАН
ДИСПАНСЕРА А ГОРОДЕ АНДИЖАН

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ

на _____, объект - ЗДАНИЕ _____

N п.п.	Обоснование	Наименование материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость в текущих ценах	
					единицы	На весь объем
1	2	3	4	5	6	7
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ						
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	1 537,8329	13 981,40	21 501 051,99
ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ (БЕЗ МАШИНИСТОВ)						21 501 051,99
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	2509 С	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	2,3956	54 548,00	130 675,19
2	112 С	АВТОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,0155	72 437,00	1 122,77
3	521 С	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,3000	950,00	285,00
4	2016 С	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч	24,8500	4 656,00	115 701,60
5	1522 С	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,7070	18 892,00	13 356,64
ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМЫ						261 141,21
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И ДЕТАЛИ						
1	30407 С	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,011952	10 500 000,00	125 496,00
2	СЦЕНА	АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ ЛИСТЫ ПЛОСКИЕ ТОЛЩИНОЙ 10 ММ	М2	264	65 400,00	17 265 600,00
3	СЦЕНА	ПРОФИЛИ 50X30 ММ ИЗ ОЦИНКОВАННЫХ СТАЛЬНЫХ ЛИСТОВ	М	208	5 400,00	1 123 200,00
4	31054 С	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,49332	5 080 000,00	2 506 065,60
5	45036 М	СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	Т	1,7176	920 000,00	1 580 192,00
6	12373 С	СМЕСЬ СУХАЯ ГИПСОВАЯ	Т	1,57622	920 000,00	1 450 122,40
7	31710 С	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,03923	920 000,00	36 091,60
8	31434 М	ГРУНТОВКА	Т	0,08978	1 240 000,00	111 327,20
9	36024 С	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ II СОРТА	М3	0,2656	2 982 608,70	792 180,87
10	36028 С	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСЬЯ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ II СОРТА	М3	0,0996	2 982 608,70	297 067,83
11	36059 С	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ I СОРТА	М3	1,3778	2 982 608,70	4 109 438,27
12	СЦЕНА	ПОДВЕСЫ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ	ШТ.	380	1 250,00	475 000,00
13	35538 С	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	3,5784	24 800,00	88 744,32
14	СЦЕНА	УГОЛКИ ДЛЯ ШПАТЛЕВКИ ИЗ ПЕРФИРОВАННОЙ ПРОФИЛИРОВАННОЙ ЖЕСТИ	М	142	2 350,00	333 700,00
15	65851 С	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,000348	15 960 000,00	5 554,08
16	76851 С	ШУРУПЫ САМОРЕЗЫ	КГ	6,4	15 960,00	102 144,00
17	30435 С	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ	10 ШТ	1,2	750,00	900,00
18	35319 С	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 5 ММ Э42А	Т	0,0071	14 900 000,00	105 790,00
19	30956 С	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЗЕМЛЯНЫЕ МА-0115 МУМИЯ, СУРИК ЖЕЛЕЗНЫЙ	Т	0,00204	13 338 000,00	27 209,52
20	32528 С	ПРОВОЛОКА МЕДНАЯ КРУГЛАЯ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ММ (МЯГКАЯ), ДИАМЕТРОМ 1,0-3,0 ММ И ВЫШЕ	Т	0,0001	5 680 000,00	568,00
21	32717 С	ПЛАСТИНА РЕЗИНОВАЯ РУЛОННАЯ ВУЛКАНИЗИРОВАННАЯ	КГ	1	4 890,00	4 890,00
22	64363 С	МАНЖЕТЫ РЕЗИНОВЫЕ	ШТ	2	2 600,00	5 200,00
23	С130-674	УМЫВАЛЬНИКИ ПОЛУКРУГЛЫЕ ПОЛУФАРФОРОВЫЕ И ФАРФОРОВЫЕ С НИЖНЕЙ КАМЕРОЙ СМЕШИВАНИЯ, КРОНШТЕЙНАМИ, СИФОНОМ БУТЫЛОЧНЫМ ЛАТУННЫМ И ВЫПУСКОМ, СО СКРЫТЫМИ УСТАНОВОЧНЫМИ ПОВЕРХНОСТЯМИ БЕЗ СПИНКИ, РАЗМ. 550X420X150 ММ	КОМПЛ	3	496 000,00	1 488 000,00

24	2-1285	СИФОНЫ РАКОВИНЫ	ШТ.	280	19 600,00	5 488 000,00
25	44497 С	УНИТАЗЫ ПОЛУФАРФОРОВЫЕ И ФАРФОРОВЫЕ ТАРЕЛЬЧАТЫЕ С СИДЕНЬЕМ И КРЕПЛЕНИЕМ, С ПРЯМЫМ ИЛИ КОСЫМ ВЫПУСКОМ УНТЦ И УНТПЦ С ЦЕЛЬНООТЛИТОЙ ПОЛОЧКОЙ	КОМПЛ	6	530 000,00	3 180 000,00
26	44497 С	ЧАШИ (УНИТАЗЫ НАПОЛЬНЫЕ) ПОЛУФАРФОРОВЫЕ И ФАРФОРОВЫЕ	КОМПЛ	2	460 000,00	920 000,00
27	С130-30	БАЧКИ СМЫВНЫЕ ВЫСОКОРАСПОЛАГАЕМЫЕ С ПОПЛАВКОМ И КЛАПАНОМ И СПУСКНЫМ КЛАПАНОМ	КОМПЛ	2	168 900,00	337 800,00
28	2-1285	СМЫВНЫЕ БАЧКИ	ШТ.	12	196 400,00	2 356 800,00
29	2-1285	ПОДВОДКИ ГИБКИЕ	ШТ.	22	18 600,00	409 200,00
30	С130-623	СМЕСИТЕЛИ МОЕК	КОМПЛ	48	76 400,00	3 667 200,00
31	2307-10372	ВЕНТИЛЬ ПРОХОДНОЙ МУФТОВЫЙ 15КЧ18П2 ДУ20;РУ16 /ВЕНТИЛЬ ШАРОВОЙ	ШТ	71	42 700,00	3 031 700,00
32	С130-66	СИФОНЫ ДУШЕВЫЕ	ШТ.	5	12 600,00	63 000,00
33	С130-69	УНИТАЗЫ ГОФРА	ШТ.	12	25 000,00	300 000,00
34	С130-74	ПОПЛАВОК УНИТАЗА	ШТ.	28	45 000,00	1 260 000,00
35	С130-74	ПОПЛАВОК ЧАШАГЕН	ШТ.	24	51 400,00	1 233 600,00
36	С130-626	СМЕСИТЕЛИ "МБКРОФОН"	КОМПЛ	10	102 000,00	1 020 000,00
ИТОГО						55 301 781,68
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ МАТЕРИАЛОВ			СУМ	5%		2 765 089,08
ИТОГО ПО МАТЕРИАЛЬНЫМ РЕСУРСАМ						58 066 870,77
ОБОРУДОВАНИЕ						
ИТОГО						0,00
ЗАТРАТЫ НА ДОСТАВКУ ОБОРУДОВАНИЯ			СУМ	2%		0,00
ИТОГО ПО ОБОРУДОВАНИЮ						0,00
ВСЕГО						79 829 063,96

СОСТАВИЛ:-

