

ДОГОВОР № 3

на выполнение подрядных работ

г. Хива

11 мая 2022 года

АКБ "Кишлок курилиш банк" Хива БХО, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Х.С.Бегжанов, действующего на основании устава с одной стороны и "Soyot oq qush MCHJ" именуемый в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора У.Ражабова действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор субподряда на выполнение монтажных работ по объекту:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик обязуется, в соответствии с условиями настоящего Договора и графика производства работ, выполнить строительные работы в соответствии с проектной документацией, утвержденной Заказчиком и сдать Заказчику в установленные договором сроки, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительно-монтажных работ, принять их и производить своевременную оплату, при условии оплаты заказчиком стройки.

1.2. При исполнении обязательств стороны руководствуются Гражданским Кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан о мерах по совершенствованию механизма хозяйственных отношений в капитальном строительстве №395 от 12.09.2003г., Постановлениями Кабинета Министров Республики Узбекистан, КМК (СНИП), ШНК и другими нормативными актами и пунктами настоящего договора.

СТАТЬЯ 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость работ на момент заключения договора по итогам результата электронных тендерных торгов на сайте etender.uzex.uz составляет 314440000 сум из них 15 % авансовая сумма составляет 47166000 сум.

2.2. Окончательная цена договора определяется по сметной документации и акта-справки счет фактуры, предъявляемой Подрядчиком по фактически выполненным объемам и произведенным затратам.

2.3. Заказчик обязан оплатить 15 % авансовая суммы в течений 5 банковских дней.

2.4. Заказчик обязан вычитать 5 % от суммы объекта на сумму 15722000 сум в качестве гарантий по выполнить строительные работы на сроком 1 год со дня оплаты авансовой суммы.

СТАТЬЯ 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

3.1. Подрядчик выполняет обязанности в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими нормативно-правовыми документами и пунктами настоящего Договора.

3.2. По настоящему Договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных статьей 1 Настоящего Договора, обязуется:

-выполнить определенные договором работы в соответствии с согласованной ПСД и сдать выполненные работы с учетом всех нормативных требований по ШНК.

-предъявлять счет-фактуру и акты подписанные представителями Заказчика и Заказчика ежемесячно до 25-го числа

-обеспечить работников соответствующими условиями труда, следить за соблюдением Правил охраны труда и техники безопасности, соблюдать Правила пожарной безопасности и санитарии.

3.3. Обнаружив, в ходе строительства, неучтенные проектно-сметной документацией работы в 10-дневный срок Подрядчик должен сообщить об этом Заказчику.

СТАТЬЯ 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик выполняет обязанности в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими нормативно-правовыми документами и пунктами настоящего Договора.

4.2. Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:



- представить Подрядчику копию ПСД в 2-х дневные срок со дня оплаты авансовой суммы в экземпляре;
- представить в письменном виде фамилии контактных лиц, уполномоченных подписывать официальные документы;
- обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;
- производить финансирование Подрядчика в соответствии с оплатой выполненных объемов работ.

СТАТЬЯ 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Дата вступления Договора в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Датой окончания выполнения работ по Договору считать _____ дней со дня поступления авансовой суммы согласно пункта 2.3 на расчётный счёт Подрядчика.

СТАТЬЯ 6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

6.1 Акты фактически выполненных работ являются основанием для текущего финансирования Заказчиком Подрядчика.

6.2 Оплата за выполненные работы производится ежемесячно после оформления справки счет-фактуры.

СТАТЬЯ 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

(ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств, принятых по настоящему Договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств (пожар, наводнение, землетрясение, стихийные бедствия, катастрофы, взрывы и др.), непосредственно повлиявших на выполнение Договора.

СТАТЬЯ 8. ГАРАНТИИ

8.1. Заказчик гарантирует качество и своевременную передачу ПСД.

8.2. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора ;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ;

Наличие дефектов и срок их устранения фиксируется двухсторонним актом Заказчика и Подрядчика.

СТАТЬЯ 9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительным соглашением в течении 10 дней.

9.2. Договор может быть расторгнут только по согласованию сторон.

9.3. Сторона, иницирующая расторжение настоящего Договора, направляет письменное уведомление другой стороне.

9.4. При расторжении Договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

СТАТЬЯ 10. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Сторона, не выполнившая принятое на себя обязательство, или выполнившая его ненадлежащим образом, несет имущественную ответственность и возмещает понесенные убытки другой стороне, с учетом упущенной выгоды, согласно представленным расчетам во всех случаях, кроме форс-мажорных обстоятельств, в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими законодательными актами и пунктами настоящего Договора.

10.2. За несоблюдение своих обязательств, указанных в настоящем Договоре, виновная сторона уплачивает другой стороне пеню в размере 0,1 % от неисполненной части обязательств за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 5 % стоимости невыполненных работ или услуг.

Уплата пени не освобождает стороны от возмещения убытков, причиненных нарушением условий Договора.

ЗАКАЗЧИК



ПОДРЯДЧИК



СТАТЬЯ 11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении Договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке хозяйственным судом г. Бухары.

Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу. Срок действия Контракта до полного окончания строительных работ и гарантийного периода.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЮРИДИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ

Договор № 7 от 19 июня 2012 года на выполнение монтажных работ по объекту: «Военный городок в г.Мубареке под объекту Баня на 50 мест» соответствует Гражданскому Кодексу Республики Узбекистан, Закону Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 12.09.2003 года № 395 и другим действующим нормативным актам Республики Узбекистан.

Юрист: _____

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: АТБ «Кишлоқ қурилиш банк» Хива БХО

Почтовый адрес :Город Хива Улица феруз дом 87

Банковские реквизиты : р/с 16104000700001037001 МФО 01037

ИНН:206916313 ОКОНХ:96120

ПОДРЯДЧИК : «Soyot oq qush MCHJ»

Почтовый адрес : Город Урганч Улица Аз-Замахшарий дом 4-А

Банковские реквизиты : р/с 20208000200461763001 МФО 01037

ИНН:303318938 ОКОНХ:41201

