

"ТАСДИКЛАЙМАН"

Мақтабгача таълими бўлими мудир:

Н.П.Амонова

" 10 " 05 2022 йил

М.Ў

Учкудук туман Мақтабгача таълими бўлимига қарашли 12- сонли
Давлат мақтабгача таълим ташкилотини том қисмини жорий
таъмирлаш ишларини бажариш

ТЕХНИК ТОПШИРИК

№	Асосий маълумотлар	Бажарувчи
1	Объект номи	Учкудук туман Мақтабгача таълими бўлимига қарашли 12- сонли ДМТТни том қисмини жорий таъмирлаш ишларини бажариш
2	Буюртмачи	Учкудук туман МТБ
3	Буюртма учун асос	Учкудук туман Мақтабгача таълими бўлимига қарашли 12- сонли ДМТТни том қисмини жорий таъмирлаш
4	Объектнинг жойлашган ўрин	12-сонли "Таббасум" Чўл гули кучаси
5	Қатнашувчилар учун талаблар	Учкудук туман Мақтабгача таълими бўлимига қарашли 12- сонли ДМТТни том қисмини жорий таъмирлаш ишларини сифатли ва ўз вақтида бажариш
6	Тижорат тақдифларини тақдим этиш шартлари	Ташкилот низоми ва рўйхатдан ўтказилган тўғрисида гувоҳнома, солиқдан ва бошқа мажбурий тўловлардан қарзи йўқлиги тўғрисида қайси турдаги солиқ тўловчи эканлиги тўғрисида, ташкилотни балансида мавжуд машина механизмлари тўғрисида, пудратчининг қурилиш вазирлиги махсус электрон порталида рейтингги мавжудлиги тўғрисида жорий зарур техникалар мавжудлиги тўғрисида маълумот, малакали мутахассислар мавжудлиги тўғрисида маълумот
7	Бажарилган ишлар ҳисоб-китоби	Бажарилган ишлар форма 2 ва форма 3 га асосан тўлов амалга оширилади.
8	Ишни бажариш муддати	Шартнома имзоланиб олингандан 30% тўлов ўтказилгандан сўнг 30 кун муддат ичида бажариш.
9	Техника хавфсизлиги бўйича талаблар	Иш бажариш жараёнида техника хавфсизлик қоидаларига тўла рўя қилини шарт
10	Молиялаштириш манбаи	Учкудук туман бюджет маблағлари ҳисобидан



г. Бухара пр.Навои 5/1 факс (8365) 2234317, моб: +998906353225, +998913354422

лицензия № 001704 от 28.03.2014г. (без срочный)



«УТВЕРЖДАЮ»

Учредитель Фирмы

М.Хамраева

05 мая 2022 года

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2022- 447 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт мягкой кровли УДО №12 Учкудукского района (2 этап)» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: ОДО Учкудукского района

Источник финансирования: Бюджетные и собственные средства.

Генпроектировщик: ООО «LOYINA-NUR-GEO»
Лицензия № АЛ-001134 от 01.07.2020г.

Генподрядчик: Подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на составление сметной документации.
- 1.2. Письмо заказчика от 2022г.
- 1.3. Дефектный акт от 2022г.

2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо- заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: Пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость региональных текущих цен, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

3.Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных

капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4.Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «**Текущий ремонт мягкой кровли УДО №12 Учкудукского района (2 этап)**» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии Постановлении Кабинета Министров от 11.06.2003 за №261, центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан. Проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлено на основании по объемам обмерных работ, представленной организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально - технические ресурсы приняты по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(4-квартал) и по письму заказчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах – 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляет чел/час – 30 022,63 сум/час.

Транспортные расходы на материалы – 5 %

Прочие затраты заказчика – 5 %.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах **135 355 262 сум** с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика.

5.Результаты экспертного рассмотрения.

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным и другим решениям.

5.2. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены обмерные работы.

5.3. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.4.Проверены цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(4 квартал) и по письму заказчика.

5.5.В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности: - Согласно Постановление Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744.

Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом , согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика» при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и

введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года №31.

6. Основание для экспертизы:

ПНК 1.03. 06-09 «Настоящие правила подлежат применению все ми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер»

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт мягкой кровли УДО №12 Учкудукского района (2 этап)» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению со сметной стоимостью 135 355 262 (Сто тридцать пять миллионов триста пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят два) сум с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика и носит рекомендательный характер.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Ж. Ж. Углонов

447
ООО «Лойиха-Нур-Гео»

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Сметная документация

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МЯГКОЙ КРОВЛИ УДО №12
УЧКУДУКСКОГО РАЙОНЕ (2-ЭТАП)*

КНИГА

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
И
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Навои - 2022 г.

ООО «Лойиха-Нур-Гео»

Сметная документация

**Рекомендуемой стоимости в текущих
ценах по объекту:**

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МЯГКОЙ КРОВЛИ УДО №12
УЧКУДУКСКОГО РАЙОНЕ (2-ЭТАП)*

КНИГА

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
И
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Директор :



Углонов Х.Ж.

Составил:

Рафиков М.М.



Навои -2022 г.

Директору
ООО «Лойиха-Нур-Гео»
Х.Ж.Углонову:

Администрация отдела дошкольного образования Учкудукского района просит Вас составить сметную документацию по текущему ремонту мягкой кровли УДО №12 Учкудукского района(2-этап), согласно утвержденному дефектному акту. При составлении сметной документации воспользоваться параметрами по исходным данным согласно приложения №1.

Прилагается дефектный акт и приложение №1.
Оплату гарантируем.

Заведующий
отделом дошкольного образования
Учкудукского района:



"УТВЕРЖДАЮ"
 ЗАВЕДУЮЩАЯ
 ОТДЕЛОМ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 УЧКУДУКСКОГО РАЙОНА



" 05 " _____ 2022г

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧ
1	Район строительства		Учкудукский район
2	Источник финансирование		Определяется заказчиком
3	Сроки начала и окончания строительства		2022
4	Вид строительства		Текущий ремонт
5	Зарботная плата с отчислением на социальное страхование	30 022.63	Сум
6	Транспортные расходы	5	%
7	Транспортные расходы на оборудование	0	%
8	Прочие затраты подрядчика	18	%
9	Особые условия		
10	Другие требование		2 экземпляра
11	Цены на материалы и металлоконструкции		Взять с каталога за 4 кв. 2021 г
12	Прочие затраты заказчика	5	%



" 05 " 05 2022г

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МЯГКОЙ КРОВЛИ УДО №12 УЧКУДУКСКОГО РАЙОНЕ (2-ЭТАП)

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	3	4	5
КРОВЛЯ			
1	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ПЛОСКИХ ИЗ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНОГО НАПЛАВЛЯЕМОГО РУЛОННОГО МАТЕРИАЛА НА МАСТИКЕ ПЕРВЫЙ СЛОЙ ПОДКЛАДОЧНЫЙ	100М2	8.85
2	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ПЛОСКИХ ИЗ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНОГО НАПЛАВЛЯЕМОГО РУЛОННОГО МАТЕРИАЛА МАСТИКЕ ВТОРОЙ СЛОЙ НАКРЫВОЧНЫЙ НА СУХО	100М2	8.85

12 - сом ДМТн Тн директори: Шайхон Т. Нарзуллоев
12 - сом ДМТн м.т. мурири: Шайхон Нарзуллоев.с.
сом кибобчи уршибосари: Шайхон М. Рамабоб

Пояснительная записка

К сметной документации на текущий ремонт мягкой кровли УДО №12 Учкудукского района(2-этап).

Сметная стоимость строительства определена по сборникам ШНК утвержденным Госархитектуром Республики Узбекистан. (по программному комплексу TN-курилиш)

При расчете заработной платы принята среднемесячная отраслевая месячная заработная плата рабочих строителей согласно (письмо заказчика).

Цены на строительные материалы определены по «каталогу» (Текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан) 2021 г. (4-квартал) и письму заказчика.

Цены является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Прочие затраты подрядчика - 18% (письмо заказчика). ✓

Транспортные расходы на материалы - 5% (письмо заказчика).

Прочие затраты и расходы Заказчика -5%

Стоимость СМР в текущих ценах объекта определена в сумме 135 355 262 сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Составил:



Рафиков М.М.



РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ

**НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МЯГКОЙ КРОВЛИ УДО №12 УЧКУДУКСКОГО РАЙОНЕ
(2-ЭТАП)**

№.№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА (тыс.сум)
1	2	3
1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	24 290.320
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	370.896
3	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	71 509.277
4	Транспортные расходы на материалы 5%	3 575.464
5	Заготовительно-складские расходы	0.000
6	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	99 745.956
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 18%	17 954.272
8	ИТОГО С УЧЕТОМ ПРОЧИХ ЗАТРАТ ПОДРЯДЧИКА	117 700.228
9	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь	0.000
10	Транспортные расходы на оборудование 2%	0.000
11	Прочие затраты производственного характера	-
12	Затраты на страхование строительства объектов 0%	0.000
13	Коэффициент риска	-
14	ИТОГО ПО СМЕТЕ	117 700.228
15	НДС 15%	17 655.034
16	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС	135 355.262
17	Кроме того, прочие затраты и расходы Заказчика 5%	6 767.763

ЗАКАЗЧИК:



ПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО "ЛОЙИХА-НУР-ГЕО"

ДИРЕКТОР :

СОСТАВИЛ:

ПОДРЯДЧИК:



Х.Ж.Углонов

Рафиков М.М.