

“TASDIQLAYMAN”

**Mirzabod tumani XTB
bo’limi mudiri
J.Zikrillaev**



TEXNIK XUJJATLAR

SIRDARYO VILOYAT LOYIHA ISHLAB CHIQARISH BOSHQARMASI MCHJ (OOO СППУ)



РАБОЧИИ ПРОЕКТ-

Текущий ремонт

Школа №4

в Мирзабадском районе. Сырдарьинской области

Пересчет по Экс.Зак.№135/04ТР-22 от 21.04.2022г

СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Книга №- 01

*Пояснительная записка к смете**Продолжительность строительства**Стартовая стоимость строительства**Прочие расходы заказчика**Сводная объектная смета**Лицензия*

Директор



А.Мирзахмедов

М.Тиловкобилов

г. Гулистан

2022 г.

Пояснительная записка к определению "Стартовой" стоимости строительства



Согласно договора № _____
ОООСППУ) произвело расчет стартовой стоимости строительства
текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт

Школа №4

#####

в Мирзавабском районе. Сырдарьинской области

Расчет сметной стоимости производится по "Метод. рекоменд. ГосКомАрхитектСтроя.
использованием программного комплекса QurQiyamatAsos

Задание на проектирование является письмо-заказ заказчика:

_____ за номером _____

Нормативная продолжительность срока строительства

_____ 1,5 Мес.

При проведении расчета использовались следующие исходные данные:

Среднемесячная заработная плата по состоянию на согласно данным на 1.10.2021 г.

Управления статистики Сырдарьинской области за один ч/час 16928,79 сум

Процент отчисления на соцстрах равен 12 %

Итого зарплата за 1 ч/час с отчислениями на соцстрах составит 18960,24 сум

Цены на строительные материалы и изделия приняты согласно "Каталога
текущих цен на материально-технические ресурсы в строительном производстве
Республики Узбекистан" за 4 кв. 2021 года, биржевых цен и конъюнктуры рынка.

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принята по конъюнктуры рынка.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма
Сырдарьинской области -04/115 от 28.01.2019 г.

17,27%

Стоимость транспортных расходов на материалы принята в размере 5,0 %

Стоимость транспортных расходов на оборудование принята в размере 2,0 %

Стоимость транспортных расходов на кабельно-проводную продукцию 1,5 %

Предельная стоимость строительства в текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт

Школа №4

#####

определилась в сумме:

258 759 415 сум

Примечание:

Применены цены по Каталогу за 4 кв. 2021 года, биржевых цен и конъюнктуры рынка.

Г И П ООС СППУ

М.П.



М.Тиловкобилов

Определение продолжительности строительства



продолжительность строительства по объекту:

Текущий ремонт

Школа №4

#####

По сметной документации на строительство определены:

Грузозатраты рабочих-строителей,

определенные в составе смет 1 370,04 чел-час

Трудозатраты одного рабочего строителя за месяц

при восьми часовой рабочей смены 178 чел-час в мес

Коэф. учитывающий параллельную работу бригад

при производстве работ на объекте (электрики, сантехники и другие) 1 коэфф.

Среднее количество рабочих строителей, электриков, сантехников

и других специалистов работающих на объекте 5 чел.

$$T = 1370,04 / 178 / 1 / 5 = 1,5 \text{ мес}$$

Продолжительность строительства по объекту:

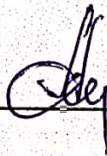
Текущий ремонт

Школа №4

#####

определилась : 1,50 Мес.
33 Раб. дн.




М.Тиловкobilов

Стартовая стоимость строительства в договорных текущих ценах

по объекту:

Текущий ремонт

Школа №4

Пересчет по Экс.Зак.№135/04ТР-22 от 21.04.2022г
в Мирзабадском районе. Сырдарьинской области

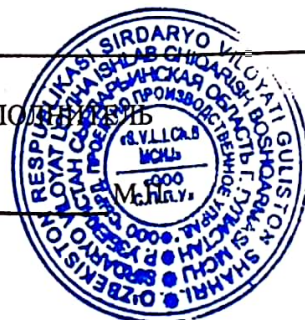
Трудозатраты рабочих строителей: ч-час 1 370,04

№№	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (сум)
1	2	3
1	Со - затраты на оборудование, мебель с транспортными расходами	133 550 640
2	См - затраты на стр-ые матер., изделия, конструк. с транспортом;	45 960 689
3	Сзп-заработная плата рабочих-строителей с соцстрахом 12%	25 976 234
4	Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов с зарплатой машиниста;	1 213 595
	ИТОГО	206 701 157
5	Прочие затраты производственного характера	Нет данных
		0
	С тм- затраты подрядчика на транспортировку мусора, завоз и вывоз грунта	0
6	Пп-Прочие затраты подрядчика 17,27%	12 633 094
7	Ср-Затраты, на страхование строительства объектов $0,4\% \times 0,8 = 0,32\%$	Нет в задании
8	Затраты для учета коэф. риска. определяются по прогнозируемому индексу роста цен.	
9	ИТОГО Стартовая стоимость объекта в догов.текущ. ц. с коэф. Кр=	1,00
		219 334 253
10	НДС = 15%	32 900 138
11	Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС	252 234 391
12	Прочие затраты заказчика	6 525 024
	в т.ч. ПИР	5 044 688
	в т.ч. Авторский надзор (АН)	0
	в т.ч. Экспертиза проекта	932 000
	в т.ч. затраты на ГАСН с НДС	438 669
	в т.ч. Шаффоф курилиш	109 667
	в т.ч. Проект на инженерно-геолог. условия	.
	в т.ч. Топографическая съемка	.
	в т.ч. Тендерные торги	.
	в т.ч. Затраты на Гос.эколог. экспертизу (3 мин. з/пл)	.
	в т.ч. Технадзор за строительством	.
	в т.ч. Содержание служб заказчика	.
	ИТОГО стоимость строительства без НДС с прочими затратами заказчика	225 859 277
	ИТОГО стоимость строительства с НДС с прочими затратами заказчика	258 759 415

ЗАКАЗЧИК

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ



Определение прочих затрат заказчика



по объекту: *Текущий ремонт*
Школа №4
#####
в Мирзабадском районе. Сырдарьинской области

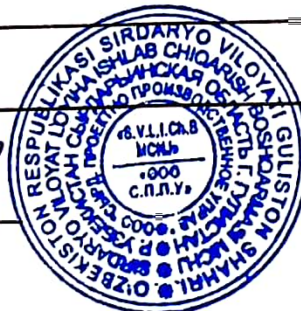
1 Со - затраты на оборудование	133 550 640
2 См - затраты на строительные матер., изделия, конструк. с транспортом;	45 960 689
3 Сзп-заработная плата рабочих-строителей	25 976 234
4 Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;	1 213 595
Прямые затраты	206 701 157

ИТОГО стартовая стоимость строительства без НДС 219 334 253 сум
ИТОГО стоимость строительства 258 759 415 сум

4 Прочие затраты заказчика

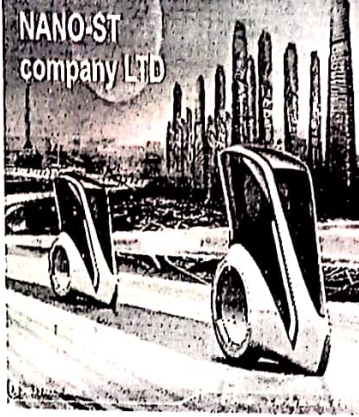
Всего затраты на проектирование	6 525 024 сум
в т.ч. Проектно-изыскательные работы	5 044 688 сум
в т.ч. Авторский надзор	0 сум
в т.ч. неучтенные сопроводит.-сопутств. работы (выезд, осмотр, обмер и т.д.)	0 сум
в т.ч. Экспертиза проекта с НДС	932 000 сум
в т.ч. затраты на ГАСН с НДС	438 669 сум
в т.ч. Шаффоф курилиш	109 667 сум
в т.ч. Проект на инженерно-геолог. условия	. сум
в т.ч. Топографическая съемка	. сум
в т.ч. Тендерные торги	. сум
в т.ч. Затраты на Гос.эколог. экспертизу (3 мин. з/пл)	. сум
в т.ч. Содержание служб заказчика	. сум
в т.ч. Другие расходы заказчика	. сум
Итого затраты заказчика	6 525 024 сум

Сметный отдел
210622-



«NANO-ST»

MASULIYATI
SHEKLANGAN
JAMIYAT



«NANO-ST»
ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СТИР:307 388 492, Адрес: г Гулистон. мах Ахиллик, ул Джамбул дом-9, с/ч 2020 8000 1008 1590 4001, МФО 00363, Банк: ТИФ Миллий банк, Эл.почта: botirov_n_02@mail.ru/ Тел: (91)102-35-85, (99)470-17-25

Гулистон шаҳар

21. 04. 2022 йил

Директор ООО «NANO-ST»



Ботиров Н.З.

ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 135/04ТР-22

По сметной документацию: Текущий ремонт здания школа № 4
Мирзаабадском районе Сырдарьинской области.

Заказчик: ХТБ Мирзаабадском районе
Финансирования: Бюджетные
средства

Генпроектировщик: ООО «СППУ»
Номер лицензии: № 000619 от 12.03.2020 г
ГИП-М. Гилевкобилов

1. Основание для проектирования.

1. Задание на проектирование.
2. Письмо заказ на разработку рабочего проекта.
3. Дефектный акт.

Материалы, предоставленные на экспертизу.

- Сметная часть. Локально - ресурсная ведомость.
- Сводный сметной расчёт локальная ресурсная смета.

**По сметной документацию: Текущий ремонт здания школа № 4
Мирзаабадском районе Сырдарьинской области.**

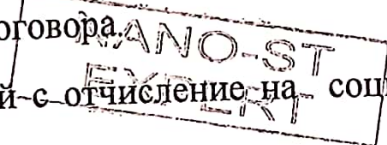
Согласно заданию на проектирование предусмотрена текущий ремонт здания школа № 4 Мирзаабадском районе Сырдарьинской области.
строительные работы выполняется согласно утвержденного дефектного акта.
Продолжительность строительства согласно расчету составляет—1,6 месяц
При подготовке проекта использованы следующие исходные данные:

Сметная документация.

На основании дефектного акта составлены ресурсные ведомости и на её базе определена стоимость объекта в текущих ценах.

Расчётная стоимость объекта, определенная в текущих ценах по заданию заказчика, проектным институтом, применяется для использования их заказчиками и подрядчиками при заключении договоров выполнена на основании постановления КМ РУз №261 от 11.06.03года «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных кап.вложений и с учётом «Методических рекомендаций по определению расчётной стоимости строительства в текущих ценах» для использования их организациями заказчиков и подрядчиков при заключении подрядных договоров утверждённых и введенных в действия приказом №70 от 10.12.2003 года Госкомархитектсроя Республики Узбекистан.

Стоимость для данного объекта в текущих ценах является стартовой стоимостью для ее применения в торгах и рассмотрения заказчиком и подрядчиком перед заключением договора.
Часовая оплата рабочих- строителей с отчисление на социальное страхование составляет 18960,24 сум за 1 ч/час.



Отчисление на соцстрах приняты в размере 12 %.
Прочие затраты и расходы подрядчика приняты на уровне 17,27% от суммы прямых затрат. Стоимость транспортных расходов принята в размере 5%.
Стоимость материалов и конструкций взяты из Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве РУз и утвержденные Государственным комитетом Республики

Узбекистан по архитектуре и строительству.

Наименование затрат и показателей	Всего капитальных вложений (сум)	в том числе		
		СМР	Оборудование	Прочие затраты
затраты на основную заработную плату численными на соц. страхование	25 976 234	25 976 234		
затраты на машины и механизмы (ориентир)	1 213 595	1 213 595		
расходы на стройматериалы и конструкции	45 248 037	45 248 037		
затраты на транспорт на материалы 5%	2 262 402	2 262 402		
затраты на оборудование без учет.тран.и ад.Расход	130 932 000		130 932 000	
затраты на транспорт на оборудование 2%	2 618 640		2 618 640	
затраты на кабельную продукцию		0		
Итого прямые:	208 250 908	74 700 268	133 550 640	
прочие затраты и расходы подрядчика 17,27%	12 900 736	12 900 736		
подлежащая обязательному страхованию:	221 151 644	87 601 004		
коэффициент риска от прямых с прочими и производственными расходами K = 0.02	0	0		
страхование строительства 0,32%	0	0		
Итого с коэффициентом риска и страх.стр.:	221 151 644	221 151 644		
НДС 15%	33 172 747	33 172 747		
Итого прочие расходы заказчика:	6 571 367	254 324 391		6 571 367
в т.ч. ПСД	5 086 488			5 086 488
в т.ч. Экспертиза РП	932 000			932 000
в т.ч. ГАСН	442 303			442 303
в т.ч. Шаффф курилиш	110 576			110 576
Всего стоимость в текущих стартовых этапах:	260 895 758	254 324 391	133 550 640	6 571 367

Замечания и результаты экспертного рассмотрения:

В процессе проведения экспертизы в рабочий проект внесены коррективы по локальным заключениям:

- зарплата рабочих строителей за 1 чел/час 18960,24 сум и прочие затраты подрядчика 17,27 % согласованы и утверждены со стороны заказчика;
- уменьшена цена материалы краски вододисперсионный шпатлевка и блоки оконные 4 412 310 сум;
- сумма до экспертизы **254 324 391** тыс. сум;
- сумма после экспертизы **249 912 081** тыс. сум;
- разница **4 412 310** тыс. сум;

Стоимость объекта определена **260 895,758** тыс. сум с НДС и с прочими затратами заказчика;

Отмечается, что за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации согласно ПКМ РУз № 15 от 22.01.2016 г. приложение №4 4 п.8 ответственность возлагается на заказчика (в части достоверности предоставленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

=4=

В ы в о д:

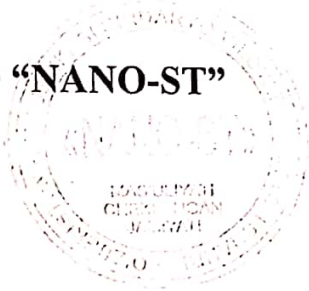
**По сметной документацию: Текущий ремонт здания школа № 4
Мирзаабадском районе Сырдарьинской области.**

с учётом замечаний и предложений экспертного рассмотрения
**Стартовая стоимость составляет = 249 972,081 тыс. сум с НДС без прочими
затратами заказчика;
рекомендуется к согласованию
Нормативная продолжительность строительства – 1,6 месяц**

Директор ООО "NANO-ST"

Эксперт Суяров Б.

21.04.2022 г.



Ботиров Н.З.