«У Т В Е Р Ж Д А Ю»
Директор
ГУП «Инжиниринговая компания по строительству многоквартирных домов и объектов теплоснабжения»

_____ А. Н. Буриев

«_____» _____ 2022г.

Технический задание

г. Навои – 2022 г.

№ п.п.	Asosiy ma'lumotlar va talablar nomi	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1.	Buyurtmachi	"Ko`p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta`mirlash hamda issiqlik ta`minoti ob`yektlarini qurish bo`yicha IK" DUK Navoiy viloyat filiali.
2.	Ishlab chiqish uchun asoslar	O`zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 19 iyundagi 5152-sonli qarori .
3.	Buyurtmachining xisob raqami	Navoiy shahar A.Temur kochasi 4-uy? INN 307910413 r/s 40012186012401706990211000 1
4.	Qurilish maydonchasi sharoitlari (seysmiklik, grunt cho`kish guruhi va b.).	Seysmiklik-7ball.
5.	Qurilish turi	Joriy ta`mirlash.
6.	Asosiy pudratchi	Tanlov (tender) asosida aniqlanadi.
7.	Konstruktiv yechimlarga, asosiy va to'suvchi konstruktsiyalar materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar.	- Tashqi pardoz ishlari- fasad bo`yoqlari bilan bo`yash. - Poypesh (Цоколь) ni fasad bo`yoqlari bilan bo`yash.
8.	Loyiha tarkibiga va muhandis-texnik qarorlarga qo`yilgan asosiy talablar	Mavjud me`yor va qoidalar asosida.
9.	Mablag` bilan ta`minlash manbaasi	Maxsus x/r.
10.	Eng yaxshi takliflar	Elektron tarzda o`tkaziladi

O'zbekiston Respublikasi

"GOLD LITI" MCHJ

Республика Узбекистан
ООО
«GOLD LITI»

г.Ташкент Яккасарайский р-н, ул. Ш.Руставели 53 факс: (7 99897) 2880114; моб:+9989313355576

лицензия №002601 от 14.02.2019г. (без срочный)

«УТВЕРЖДАЮ»
Учредитель Фирмы
_____ Х. Саидов
_____ 2022 года

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 583-05/22

По рабочему проекту в виде дополнительной сметной документации по объекту: **«Текущий ремонт жилого дома по улице А.Навои № 38 в городе Навои Навоийской области»** рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: «Кўп хонадонли уйларни жорий ва мукаммал таъмирлар ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инженеринг компанияси» ДУК Навоий вилоят филиали

Источник финансирования: *Бюджетные или собственные средства.*

Генпроектировщик: *ООО "Олтин Калам"*

Генподрядчик: *Подрядным способом.*

1. Основание для проектирования:

1.1. Задание на составление сметной документации.
1.2. Сметная документация дополнительных работ

2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.
На экспертизу представлен рабочий проектов виде дополнительной сметной документации. В составе: Пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость региональных текущих цен, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиям приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительство объекта рассчитан по ресурсному методу.

4. **Краткое содержание проектных решений:**

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: **«Текущий ремонт жилого дома по улице А.Навои № 38 в городе Навои Навоийской области» составлена** в текущих ценах с применением метода и в соответствии Постановлении Кабинета Министров от 11.06.2003 за №261, центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан. Проведён расчёт стоимости ценах и составлено на основании по объемам обмерных работ, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально- технические ресурсы приняты по «Каталогу текущих цен на материально технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г. (4-квартал) и по письму заказчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в переделах – 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляет чел/час- 26 805,92 сум/час.

Транспортные и складские расходы на материалы – 5 %

Заготовительно-складские расходы строительный материалы - 1%

Транспортные затраты на оборудование - 2%

НДС составляет – 15%

Прочие затраты заказчика – 18%

Рекомендуемая стоимость объекта в текущих ценах **104 422 889 сум** с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика.

5. **Результаты экспертного рассмотрения.**

5.1.Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным решениям.

5.2. Экспертизой выборочно проведены объемы работ и сверены обмерные работы.

5.3. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.4. Проверены цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы, по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г. (4-квартал) и по письму заказчика.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности: - Согласно Постановление Президента Республики Узбекистан «О прогнозу основных макроэкономических показателей Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за №ПП-744.

Порядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмом и на перевозку грузов автотранспортом, согласно постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за №261 от 11.06.2003 года, №226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, №444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика» при расчёте стоимости строительство объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЙЭР и ЦКС и утвержденный приказом Гос. Комархитекстроя Р. Уз. От 28 декабря 2007 года за № 129 ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению

расчетных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы,

принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года №31.

6. Основание для экспертизы:

ШНК 1.03. 06-09 «Настоящие правила подлежат применению все ми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настояших правил рекомендательный характер»

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением»

ВЫВОДЫ:

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн. км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт жилого дома по улице А.Навои № 38 в городе Навои Навоийской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению со сметной стоимостью 104 422 889 (сто четыре миллиона четыреста двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят девять) сум с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт: **П.А. Сувонов**

ТЕКУЩЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОЙ ДОМ

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 15

на УЛИЦА НАВОИЙ 38-ДОМ

(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	**Е08-09-001-1**	**УСТРОЙСТВО ПОСТОВ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ С ПРИМЕНЕНИЕМ ТЕХНОСПОРТА**	**1 ПОСТ**		**10**
1.1	*00001*	*ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ*	*ЧЕЛ-ЧАС*	*34*	*340*
1.2	*44829*	*ВЕРЕВКА ОСНОВНАЯ СТРАХОВОЧНАЯ ДИАМЕТРОМ 10-12 ММ ДЛИНОЙ 120 МЕТРОВ*	*ШТ*	*0,0083*	*0,083*
1.3	*44830*	*ВЕРЕВКА ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ РЕПШНУР ДИАМЕТРОМ 8 ММ ДЛИНОЙ 50 МЕТРОВ*	*ШТ*	*0,0083*	*0,083*
1.4	*44831*	*КАРАБИН АЛЬПИНИСТКИЙ У-I-АА*	*ШТ*	*0,025*	*0,25*
1.5	*44832*	*ФРИКЦИОННОЕ ПОДЪЕМНОЕ УСТРОЙСТВО "ДЖУМАР"*	*ШТ*	*0,0083*	*0,083*
1.6	*44833*	*ФРИКЦИОННОЕ СПУСКОВОЕ УСТРОЙСТВО*	*ШТ*	*0,0042*	*0,042*
1.7	*44834*	*ОБВЯЗКА СТРАХОВОЧНАЯ*	*ШТ*	*0,0042*	*0,042*
1.8	*44835*	*ЛЮЛЬКА-СИДУШКА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ*	*ШТ*	*0,0042*	*0,042*
2	**Е62-41-1**	**ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК:**	**100 М2 РАСЧИЩЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ**		**31,84**
2.1	*00601*	*ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ*	*ЧЕЛ-ЧАС*	*20,8*	*662,272*
3	**Е61-10-3**	**РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ: ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ БОЛЕЕ 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ**	**100 М2 ОТРЕМОНТИРОВАННОЙ ПОВЕРХНОСТИ**		**0,5**
3.1	*00601*	*ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ*	*ЧЕЛ-ЧАС*	*188,25*	*94,125*
3.2	*09210*	*ВОДА*	*М3*	*0,35*	*0,175*
3.3	*43545*	*РАСТВОРЫ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЕ*	*М3*	*2,2*	*1,1*
3.4	*99999*	*МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ*	*ТН*	*4,84*	*2,42*
4	**Е62-25-1**	**ОГРУНТОВКА ФАСАДОВ ПРОСТЫХ**	**100 М2 ОБРАБОТАННОЙ ПОВЕРХНОСТИ**		**2,5**
4.1	*00601*	*ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ*	*ЧЕЛ-ЧАС*	*4,29*	*10,725*
4.2	*00003*	*ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ*	*ЧЕЛ-ЧАС*	*0,01*	*0,025*
4.3	*00664*	*КОМПРЕССОРЫПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА /6 АТ/ 0,5 М3/МИН*	*МАШ-ЧАС*	*1,71*	*4,275*
4.4	*01572*	*ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ*	*МАШ-ЧАС*	*3,42*	*8,55*
4.5	*02509*	*АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т*	*МАШ-ЧАС*	*0,01*	*0,025*
4.6	*31434*	*ГРУНТОВКА*	*ТН*	*0,0161*	*0,04025*
5	**Е15-04-012-3**	**ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ ОКРАСКА ФАСАДОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ**	**100 М2**		**31,84**
5.1	*00601*	*ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ*	*ЧЕЛ-ЧАС*	*9,59*	*305,3456*
5.2	*00603*	*ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ*	*ЧЕЛ-ЧАС*	*0,05*	*1,592*
5.3	*02499*	*АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т*	*МАШ-ЧАС*	*0,05*	*1,592*
5.4	*12138*	*РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6*	*М3*	*0,06*	*1,9104*
5.5	*31654*	*КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ*	*ТН*	*0,038*	*1,20992*
5.6	*35512*	*ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ /ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА/, МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ*	*М3*	*0,0003*	*0,00955*
5.7	*44659*	*ВЕТОШЬ*	*КГ*	*0,01*	*0,3184*
6	**Е62-26-4**	**ОКРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫМИ КРАСКАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ПРОСТЫХ: ЗА 2 РАЗА (ЦОКОЛ)**	**100 М2 ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ**		**1,1**
6.1	*00601*	*ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ*	*ЧЕЛ-ЧАС*	*14,59*	*16,049*
6.2	*00603*	*ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ*	*ЧЕЛ-ЧАС*	*0,1*	*0,11*
6.3	*00664*	*КОМПРЕССОРЫПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА /6 АТ/ 0,5 М3/МИН*	*МАШ-ЧАС*	*6,03*	*6,633*
6.4	*01572*	*ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ*	*МАШ-ЧАС*	*12,06*	*13,266*
6.5	*02509*	*АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т*	*МАШ-ЧАС*	*0,1*	*0,11*
6.6	*31445*	*КРАСКИ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫЕ*	*ТН*	*0,0538*	*0,05918*
6.7	*34635*	*УАЙТ-СПИРИТ*	*ТН*	*0,0016*	*0,00176*
6.8	*44659*	*ВЕТОШЬ*	*КГ*	*0,41*	*0,451*
7	**Е15-04-047-13**	**ХУДОЖЕСТВЕННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ НАРУЖНОЙ ЧАСТИ ЗДАНИЯ**	**100 М2**		**2,5**
7.1	*00601*	*ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ*	*ЧЕЛ-ЧАС*	*266,4*	*666*
7.2	*00603*	*ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ*	*ЧЕЛ-ЧАС*	*0,03*	*0,075*
7.3	*01522*	*ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т*	*МАШ-ЧАС*	*0,01*	*0,025*

7.4	*02499*	*АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т*	*МАШ-ЧАС*	*0,02*	*0,05*
7.5	*31066*	*КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЦВЕТНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-011*	*ТН*	*0,0072*	*0,018*
7.6	*31656*	*ОЛИФА НАТУРАЛЬНАЯ*	*КГ*	*7,3*	*18,25*
8	**Е15-04-025-1**	**УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА СТЕН ЛАКОМ**	**100 М2**		**2,5**
8.1	*00001*	*ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ*	*ЧЕЛ-ЧАС*	*58,52*	*146,3*
8.2	*00603*	*ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ*	*ЧЕЛ-ЧАС*	*0,09*	*0,225*
8.3	*02499*	*АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т*	*МАШ-ЧАС*	*0,08*	*0,2*
9	**30313**	**ЛАК ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫЙ «STONEMIX» НА ОСНОВЕ АКРИЛА**	**КГ**		**95**