

ЭКСПЕРТИЗА

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Карши шаҳар И.Каримов кўчаси 298 уй
Тел: 0375 221 13 77 факс: 0375 221 13 77
E-mail: Fayz14@bk.ru

Лицензия
К.13-00125
от 31.03.2021 года

Р/с: 20208000605340022001
МФО: 00190, ИНН: 308168916
Ипотечный банк АТИБ филиал
Кашкадарьинской области

«11» Май 2022 г.

г. Карши

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «EXPERTISE GROUP»
С. Хикматов

Сводное экспертное заключение № 481-2022

По проектно-сметной документации объекта:

Текущий ремонт школы-интерната № 1 города Карши Кашкадарьинской области

Заказчик - Государственная специализированная школа-интернат № 1 г. Карши
Источник финансирования - Местный бюджет
Генпроектировщик - ООО «Фронтон»
Вид строительства - Текущий ремонт

1. Основание для проектирования.

- 1.1. Письмо-заказ за № _____ от _____ 2022 г. на разработку ПСД.
- 1.2. Дефектный акт на ремонтные работы утверждённый директором Государственной специализированной школы-интерната № 1 г. Карши К. Яркуловым и подписанный членами комиссии.

2. Материалы представленные на экспертизу.

- 2.1. Письмо представленное на экспертизу за № 13 от 06.05.2022 г.
- 2.2. Проектно-сметная документация в составе:
 - РП - Строительство резервуара на 5 м3 и строительство мини футбольного поля на территории школы-интерната № 1 г. Карши (раздел АС) - Альбом.
 - Дефектный акт на ремонтные работы утверждённый директором Государственной специализированной школы-интерната № 1 г. Карши К. Яркуловым и подписанный членами комиссии.
 - Расчёт стоимости в текущих ценах, локальная ресурсная ведомость, ведомость ресурсов и дефектный акт - Книга.

3. Краткое содержание проектных решений

(Климатические и инженерно-геологические условия строительства).

Климатический район строительства IV с расчётными температурами наружного воздуха +36 гр.С, - 17 гр.С.

Нормативная снеговая нагрузка - 50 кгс/м²
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м²
Сейсмичность района - 7 баллов
Сейсмичность площадки - 8 баллов.

Место строительства: Кашкадарьинская область г. Карши, территория школы-интерната № 1.

Основные проектные решения.

Дефектным актом предусмотрено выполнить следующие ремонтно-строительные работы:

- **Металлические ворота с калиткой.** Разборка (демонтаж) металлических конструкций ворот; монтаж металлических полотен решётчатых ворот с калиткой из квадратной арматуры; металлические ажурные решётчатые ворота размером 3,2x3,2 м; металлические ажурные решётчатые калитки размером 2,5x1,0 м; масляная окраска металлических поверхностей: решёток, переплётов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2.
- **Наружная отделка КПП.** Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов; промывка поверхности окрашенной масляными красками стен и фасадов; частичная шпатлёвка простых фасадов с земли и лесов; отделка наружных стен по подготовленным поверхностям декоративным покрытием под имитацию натурального камня "травертин" с нанесением рисунка и полировкой поверхности с расходом 350 кг ручным способом.

3.1. Архитектурно-строительные решения.

Проектом предусматривается строительство мини футбольного поля на территории школы-интерната № 1 г. Карши Кашкадарьинской области размером 41x21 м, высоты ограждения h=6,4 м с использованием следующих конструктивных элементов:

- фундаменты – ленточные из монолитного бетона кл. В15;
- стойки ограждения – из труб Д-50x3 мм, Д-102x5 мм;
- ограждение – металлическое сетчатое, уголок 40x40x4 мм;
- поле - искусственная трава;
- электроснабжение от существующей линии;
- прожектор – с метало-галогеновой лампой мощностью 500 Вт;
- масляная окраска металлических поверхностей.

Также проектом предусматривается строительство резервуара для чистой воды на 5 м³. Резервуар чистой воды на 5 м³ запроектирован размерами в плане в осях 2,0x2,0 м, глубина от уровня земли 2,20 м из следующих материалов и конструкций:

- стены и днище – из монолитного железобетона кл. В15;
- покрытие – из монолитного железобетона кл. В15 с люком из «Акфа»;
- отделка – выравнивающий слой с железнением поверхности;
- воздуховод – из асбестоцементной трубы Д-150 мм.

Вокруг резервуара выполнить бетонную отмостку шириной 1000 мм, толщиной 70 мм по гравийной подготовке толщиной 60 мм.

3.2. Инженерное оборудование и обеспечение.

Будет выполняться отдельным заказом и проектом в соответствии с согласованными техническими условиями.

Основные технико-экономические показатели:

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС	
без прочих затрат заказчика	- 440 000, 000 тыс.сум
Затраты труда: рабочих-строителей	- 3439, 448 чел.час

4. Согласование проекта.

4.1. Проектно-сметную документацию согласовать и утвердить с Заказчиком.

5. Результаты экспертизы (Замечания и предложения).

5.1. По архитектурно-строительным решениям.

- ГИПу вести технический надзор за ходом и качеством строительства.

5.2. По генплану.

- Разработать генплан проектируемых зданий и сооружений с привязкой к существующим зданиям и сооружениям.

5.3. По сметной части.

Экспертизой сверены объёмы работ с представленным утверждённым дефектным актом и рабочим проектом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативам ШНК 4.02.00-04.

Рассмотрен расчёт определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09.

Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята 17378,03 сум с учётом отчислений на социальное страхование 12 %, прочие затраты подрядчика принято 22,16 % от прямых затрат.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» как средневзвешенные по региону, а также цены на рынках строительных материалов Республики Узбекистан.

Предъявленная сметная стоимость текущего ремонта с учётом НДС без затрат заказчика в сумме – 440 000, 000 тыс.сум, рекомендуется к утверждению.

Заказчику взять под контроль стоимость строительных материалов и объёмы работ.

6. ВЫВОДЫ.

6.1. Проектно-сметная документация на объект: «Текущий ремонт школы-интерната № 1 города Карши Кашкадарьинской области» с учётом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС	- 440 000, 000 тыс.сум
без прочих затрат заказчика	- 3439, 448 чел.час
Затраты труда: рабочих-строителей	

6.2. Согласно постановлению КМ за № 15 от 22.01.2016 г. прил. № 4, раздел II пункт 8: ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчиков (в части принятых проектных решений).

Главный специалист:

А. Шеркулов.

Эксперт сметного раздела:

Ж. Тошкулов.

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ
Текущий ремонт школы интерната №1 г. Карши

в тыс. сум

№	Наименование	з.плата	ЭММ	Мате-риалы	Трансп. затр. с учетом скл.расх. 5 %	Итого прямые затраты	Прочие затраты 22,16%	Итого	Страхов. объекта 0,00	Обору-дование	Трансп. затр на обор 3,2%	Всего с НДС 15%
1	Ремонтно-строительные работы	59 770,8	2 951,6	238 553,9	11 927,7	313 204,0	69 406,0	382 610,0	0,0	0,0	0,0	440 001,5
	ИТОГО	59 770,8	2 951,6	238 553,9	11 927,7	313 204,0	69 406,0	382 610,0	0,0	0,0	0,0	440 001,5



Ш. Чоршанбиев

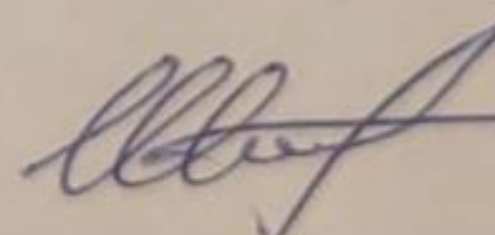
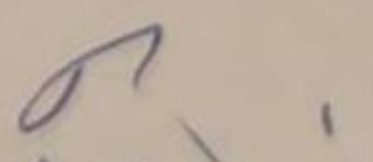
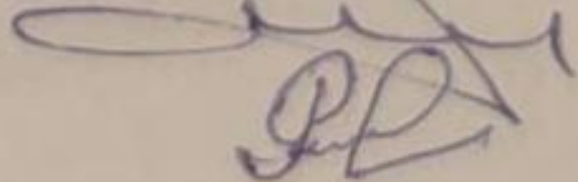
Т. Усаров.

Составил:

Проверил:

	МИНИФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ РАЗМЕРОМ 41,0X21,0М		
22	ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДЕЙ БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 59 [80] КВТ [Л.С.]	1000М2	0,8040
23	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ЩЕБЕНОЧНЫХ Т=100ММ	М3	80,4000
24	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ПЕСЧАНЫХ	М3	80,4000
25	УСТРОЙСТВО СПОРТИВНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ СИНТЕТИЧЕСКОЙ ТРАВЫ SPORT ELIT TURF (ТИПА POLTAN LIGATURF)	100М2	8,0000
	МЕТАЛЛО-СЕТЧАТАЯ ОГРАЖДЕНИЯ		
26	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ С КРЕПЛЕНИЯМИ В ТРАНШЕЯХ ШИРИНОЙ ДО 2 М, ГЛУБИНОЙ ДО 2 М, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,3200
27	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,1280
28	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ПНЕВМАТИЧЕСКИМИ ТРАМБОВКАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 1, 2	100М3	0,1280
29	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ	М3	5,1000
30	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ	100М3	0,2600
31	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ ПО ВЫРОВНЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КИРПИЧА И БЕТОНА	100М2	0,7440
32	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ НА КАЖДЫЙ СЛОЙ ДОБАВЛЯЕТСЯ	100М2	0,7440
33	МОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ СТОЕК ИЗ ТРУБ	Т	2,4380
34	ИЗГОТОВЛЕНИЕ БАЛКИ, КОЛОНН И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ КОНСТРУКЦИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ, СБОРКА С ПОМОЩЬЮ ЛЕБЕДОК РУЧНЫХ (С УСТАНОВКОЙ И СНЯТИЕМ ИХ В ПРОЦЕССЕ РАБОТЫ) ИЛИ ВРУЧНУЮ (МЕЛКИХ ДЕТАЛЕЙ)	Т	2,4380
35	ТРУБА Д-102X5ММ	Т	0,7415
36	ТРУБА Д-57X3ММ	Т	1,3546
37	ГОРЯЧЕКАТАНАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III ДИАМЕТРОМ 12 ММ	Т	0,3200
38	ЛИСТ СТАЛЬНАЯ 6ММ	Т	0,0653
39	МОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КАРКАСОВ ОГРАЖДЕНИЯ ИЗ ПРОФИЛЕЙ	Т	6,6910
40	ИЗГОТОВЛЕНИЕ КОНСТРУКЦИИ СВЯЗЕЙ И РАСПОРОК, СБОРКА С ПОМОЩЬЮ ЛЕБЕДОК РУЧНЫХ (С УСТАНОВКОЙ И СНЯТИЕМ ИХ В ПРОЦЕССЕ РАБОТЫ) ИЛИ ВРУЧНУЮ (МЕЛКИХ ДЕТАЛЕЙ)	Т	6,6910
41	УГОЛОК 40X40X4ММ	Т	3,5950
42	ПРОФИЛ 80X60X2ММ, 20X201,7ММ	Т	0,0061
43	ГОРЯЧЕКАТАНАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ГЛАДКАЯ КЛАССА А-I ДИАМЕТРОМ 6 ММ	Т	0,3060
44	ПАНЕЛ ИЗ СЕТКИ "РЯБИЦА"	М2	793,0000
45	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100М2	7,9300
	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ		
46	КАБЕЛИ ДО 35 КВ В ГОТОВЫХ ТРАНШЕЯХ БЕЗ ПОКРЫТИЙ. КАБЕЛЬ, МАССА 1 М, КГ, ДО 1	100М	1,3000
47	КАБЕЛИ СИЛОВЫЕ С ПВХ-ИЗОЛЯЦИЕЙ МЕДНЫЕ ВВР-NHR(A)-LS 2X2,50К-0,66	ПМ	130,0000
48	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ УСТАНОВОЧНЫЕ АВТОМАТИЧЕСКИЕ [АВТОМАТЫ] ИЛИ НЕАВТОМАТИЧЕСКИЕ. АВТОМАТ ОДНО-, ДВУХ-, ТРЕХПОЛЮСНЫЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА КОНСТРУКЦИИ НА СТЕНЕ ИЛИ КОЛОННЕ, НА ТОК, А, ДО 25	ШТ	1,0000
49	ЩИТ С АВТОМАТИЧЕСКИЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ВА 47-63 1P 25A	ШТ	1,0000
50	ПРОЖЕКТОР, ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА СТАЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА КРЫШЕ ЗДАНИЯ, С ЛАМПОЙ МОЩНОСТЬЮ, Вт 500	100ШТ	0,0600
51	ПРОЖЕКТОР 50Вт	ШТ	6,0000
52	ГОФРО-РУКАВА ПОД КАБЕЛЬ Д-20ММ	ПМ	120,0000

Акт подписали члены комиссии:

 Н. Шаймуров
 Б. Нюзумов
 А. Понимев

«УТВЕРЖДАЮ»



2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе _____

составили настоящий акт на предмет определения объемов работ по объекту: «Текущий ремонт школы-интерната №1 города Карши»

№	Наименование работ	Ед.изм	К-во
1	2	3	4
	МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ВОРОТА С КАЛИТКОЙ		
1	РАЗБОРКА (ДЕМОНТАЖ) МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ ВОРОТ, ПРИМЕНЕН КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА - 0,6, К НОРМАМ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН - 0,7 И К НОРМАМ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ - 0, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ РАСХОД МАТЕРИАЛОВ И МЕХАНИЗМОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ДЕМОНТАЖА, РАЗБОРКИ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ ПРИНЯТ ПО ТАБЛИЦЕ 3.	100М2	0,1524
2	МОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОЛОТЕН РЕШЕТЧАТЫХ ВОРОТ С КАЛИТКОЙ ИЗ КВАДРАТНОЙ АРМАТУРЫ	Т	0,1780
3	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ АЖУРНЫЕ РЕШЕТЧАТЫЕ ВОРОТА РАЗМ.3,2Х3,2М	ШТ	1,0000
4	МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ АЖУРНЫЕ РЕШЕТЧАТЫЕ КАЛИТКА РАЗМ. 2,5Х1,0М	ШТ	2,0000
5	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100М2	0,1520
	НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА КПП		
6	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	0,8000
7	ПРОМЫВКА ПОВЕРХНОСТИ ОКРАШЕННОЙ МАСЛЯНЫМИ КРАСКАМИ: СТЕН И ФАСАДОВ	100М2	0,8000
8	ЧАСТИЧНАЯ ШПАТЛЕВКА ФАСАДОВ: ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	0,1000
9	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ "ТРАВЕРТИН" С НАНЕСЕНИЕМ РИСУНКА И ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100 М2	0,8000
	РЕЗЕРВУАР ДЛЯ ЧИСТОЙ ВОДЫ НА 5М3		
10	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,1140
11	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,0200
12	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ПНЕВМАТИЧЕСКИМИ ТРАМБОВКАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 1, 2	100М3	0,0200
13	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ЩЕБЕНОЧНОГО	М3	0,3000
14	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ СТЕН И ДНИЩА РЕЗЕРВУАРА, ТОЛЩИНОЙ 200 ММ	100М3	0,0490
15	УСТРОЙСТВО ПЕРЕКРЫТИЙ БЕЗБАЛОЧНЫХ ТОЛЩИНОЙ ДО 200 ММ, НА ВЫСОТЕ ОТ ОПОРНОЙ ПЛОЩАДИ ДО 6 М	100М3	0,0048
16	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ВЕРХНИХ И НИЖНИХ ПЛОСКИХ И ОБЪЕМНЫХ КАРКАСОВ МЕТОДОМ ВЯЗКИ НА ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ	Т	0,0480
17	ГОРЯЧЕКАТАНАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-III ДИАМЕТРОМ 12 ММ	Т	0,0490
18	КРЫШКА ИЗ АКФА	ШТ	1,0000
19	УКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ВОЗДУХОВОДА ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 100 ММ	КМ	0,0010
	ГАЗОПРОВОД		
20	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ НЕОЦИНКОВАННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 40 ММ	100М	1,0000
21	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ СВАРНЫЕ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫЕ С РЕЗЬБОЙ, ЧЕРНЫЕ ЛЕГКИЕ 40Х3 ММ	М	100,0000