

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
ANDIJON VILOYATI
IZBOSKAN TUMANI



«EKSPERTINJINIRING»
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
ANDIJON VILOYATI
IZBOSKAN TUMANI

«EKSPERTINJINIRING»
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

MANZIL: Andijonviloyati, Izboskantumani, Paytug' shahar, Naqshbandko' chasi. H/R: 20208 00020 51151 55001
"Ipoteka bank" ATIB Istiqlofiliali. MFO:00068, INN: 306662819

«25» Сентябрь 2021 года.



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «EKSPERTINJINIRING»

Б.Мелибоев

Номер свидетельства: №000005
от 03.09.2019 года

ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ № ЭХ-1542-22/21 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

К РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ (РЕНТГЕН, САНТЕХНИКА КОМНАТ, ЛАБОРАТОРИЯ, РЕАНИМАЦИЯ 2, ПРИЁМНАЯ, ДЕТСКАЯ 1,2, РЕАНИМАЦИЯ 2(ЖАРРОХЛИК), ОТДЕЛЕНИЕ САХАРНОГО ДИАБЕТА, КОТЕЛЬНОЯ, ЗДАНИЕ ОХРАНЫ) "ТРАВМЫ СУСТАВОВ И ОСТРЫХ СОСУДИСТЫХ ЗАБОЛЕВАНИЙ" НА БАЗЕ ШАХРИХАНСКОЙ МЕДИЦИНСКОЙ АССОЦИАЦИИ АНДИЖАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Заказчик - ООО «PROGRESS BUILDING MAX».
Источник финансирования – Бюджетные средства
Генпроектировщик – ООО «PROGRESSBUILDINGMAX».
Лицензия: № АЛ-000308 от 30.10.2019г. бессрочное
Генподрядчик – по тендеру

1. Основания для разработки стартовой цен.

- 1.1. Письмо заказ заказчика.
- 1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2021 г.

2. Материалы представленные на рассмотрение:

- 2.1. Заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 440161,903 тысяч сумм с НДС.
- 2.2. Локальные ресурсные ведомости.
- 2.3. Пояснительная записка.
- 2.4. Сводная ресурсная ведомость.

3. Краткая информация по расчету.

- 3.1. Расчет стартовой стоимости: «Текущий ремонт зданий (рентген, сантехника комнат, лаборатория, реанимация 2, приёмная, детская 1,2, реанимация 2 (жаррохлик), отделение сахарного диабета, котельная, здание охраны) "травмы суставов и острых сосудистых заболеваний" на базе Шахриханской медицинской ассоциации Андижанской области»

согласно утвержденного дефектного акта предусматриваются следующие работы. гентген. пояс
Насечка поверхности стен. Устройство каркасов для облицовки стен. Отделка поверхностей из
сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями: потолков сборных из плит.
Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным
конструкциям, подготовленным под окраску потолков. Отделка поверхностей из сборных
элементов и плит под окраску или оклейку обоями: стен и перегородок панельных. Окраска
поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям,
подготовленным под окраску стен. Улучшенная окраска масляными составами по сборным
конструкциям, подготовленным под окраску стен. Установка гипсовых погонных деталей
орнаментированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или сложного рисунка (порезки,
пояса, фризы, капли и т.п.) высотой до 100мм. Погонные детали из пенопласта высотой 6-10см.
Установка пластиковые дверных блоков в каменных стенах площадью проема до 3м². Гладкая
облицовка стен, столбов, пилястр и откосов [без карнизных, плинтусных и угловых плиток] без
установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону.
Светильники для ламп накаливания. С креплением винтами для помещений с нормальными
условиями среды одноламповый. Светильник квадратный led panel 24 w prime light.
Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Выключатель одноклавишный
утопленного типа при скрытой проводке. Выключатели, переключатели и штепсельные
розетки. Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке. Выключатели,
переключатели и штепсельные розетки. Розетка штепсельная трехполюсная. Короба кув-0,1/0,1.
Коробка стальная для установки выключателей и переключателей по гост 7397-76 и
штепсельных розеток по гост 7396-76 при выполнении скрытой проводки, диаметр 72мм, тип
у196 ухдз. Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по
стенам или в бороздах. Сантехника комнат. Прокладка трубопроводов водоснабжения из
полипропиленовых труб диаметром: 15-25мм. Кран шаровой латунный 11627п1 д=20мм.
Фарнитура. Отвод. Тройник. Установка смесителей. Прокладка трубопроводов канализации из
полиэтиленовых труб с установкой фасонных частей диаметром 50мм. Полуотвод 50мм.
Крестовина. Тройник. Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей
воды. Лаборатория. Установка гипсовых погонных деталей орнаментированных, плоских,
выпуклых, рельефных, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фризы, капли и т.п.)
Высотой до 100мм. Погонные детали из пенопласта высотой 6-10см. Гладкая облицовка стен,
столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки
плиток туалетного гарнитура на цементном растворе: по кирпичу и бетону. Отделка
поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями: потолков сборных
из плит. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по
сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков. Отделка поверхностей из
сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями: стен и перегородок панельных.
Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под
окраску стен. Устройство каркасов для облицовки стен. Облицовка стен панелями декор без
устройства каркаса. Установка пластиковые дверных блоков в каменных стенах площадью
проема до 3м². Установка пластиковые витражи. Устройство плинтусов из плиток
керамических. Светильники для ламп накаливания. С креплением винтами для помещений с
нормальными условиями среды одноламповый. Светильник квадратный led panel 24w prime
light. Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Выключатель одноклавишный
утопленного типа при скрытой проводке. Выключатели, переключатели и штепсельные
розетки. Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке. Выключатели,
переключатели и штепсельные розетки. Розетка штепсельная трехполюсная. Короба кув-0,1/0,1.
Коробка стальная для установки выключателей и переключателей по гост 7397-76 и
штепсельных розеток по гост 7396-76 при выполнении скрытой проводки, диаметр 72мм, тип
у196 ухдз. Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по
стенам или в бороздах. Реанимация 2. Установка гипсовых погонных деталей
орнаментированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или сложного рисунка (порезки,

ТТСН.
13

пояса, фризы, капли и т.п.) Высотой до 100мм. Погонные детали из пенопласта высотой 6-10см. Устройство перегородок из гипсокартона по деревянному каркасу. Разборка стен кирпичных. Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3м². Установка дверных блоков в каменных стенах площадью проема до 3м². Устройство стяжек цементных толщиной 20мм. Устройство покрытий из ленонеума на клее бустилат. Устройство плинтусов пластиковых на винтах самонарезающих. Устройство каркасов для облицовки стен. Облицовка стен панелями декор без устройства каркаса. Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями: потолков сборных из плит. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков. Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями: стен и перегородок панельных. Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен. Светильники для ламп накаливания. С креплением винтами для помещений с нормальными условиями среды одноламповый. Светильник квадратный led panel 24w prime light. Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке. Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Розетка штепсельная трехполюсная. Короба кув-0,1/0,1. Коробка стальная для установки выключателей и переключателей по гост 7397-76 и штепсельных розеток по гост 7396-76 при выполнении скрытой проводки, диаметр 72 мм, тип у196 ухдз. Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по стенам или в бороздах. Кабели до 35 кв без покрытий. Кабель, масса 1м, кг, до 3. Кабели силовые с поливинилхлоридной изоляцией с алюминиевыми жилами на напряжение 660 в: кабели в поливинилхлоридной оболочке, марки аввг, с числом жил и сечением, мм²: 3x35+1x25. Щит освещения. Щит освещения. Щитки, устанавливаемые в нише распорными дюбелями, масса щитка, кг, до 15. Щит силовой пр8503с-1089. Трубопровод из медных труб на номинальное давление до 20мпа, диаметр труб наружный 30мм. Кислородная маска. Приемная. Установка гипсовых погонных деталей ornamentированных, плоских, выпуклых, рельефных, простого или сложного рисунка (порезки, пояса, фризы, капли и т.п.) Высотой до 100мм. Погонные детали из пенопласта высотой 6-10см. Устройство каркасов для облицовки стен. Облицовка стен панелями декор без устройства каркаса. Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями: потолков сборных из плит. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков. Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями: стен и перегородок панельных. Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен. Светильники для ламп накаливания. С креплением винтами для помещений с нормальными условиями среды одноламповый. Светильник квадратный led panel 24w prime light. Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Выключатель одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке. Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке. Выключатели, переключатели и штепсельные розетки. Розетка штепсельная трехполюсная. Короба кув-0,1/0,1. Коробка стальная для установки выключателей и переключателей по гост 7397-76 и штепсельных розеток по гост 7396-76 при выполнении скрытой проводки, диаметр 72 мм, тип у196 ухдз. Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по стенам или в бороздах. Детская 1,2. Устройство стяжек цементных толщиной 20мм. Устройство покрытий из ленонеума на клее бустилат. Устройство плинтусов пластиковых на винтах самонарезающих. Разборка стен кирпичных. Устройство каркасов для облицовки стен. Облицовка стен панелями декор без устройства каркаса. Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями: потолков сборных из плит. Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков. Отделка поверхностей из сборных элементов и плит



квадратный led panel 24w prime light. Провод в защитной оболочке или кабель двух-трехжильные под штукатурку по стенам или в бороздах.

3.2. Стоимость ремонтных работ определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана от 11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущих цены и при реализации инвестиционных проектов» постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04 от 30.07.2008г. №83, утверждения приказом Госархитектстроя по объемам работ.

3.3. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

4. Результат рассмотрения.

4.1. Откорректированная пояснительная записка.

4.2. Затраты на заработные платы определены в соответствии с порядком, определенной временным положением:

- среднемесячная заработная плата строителей приведена в соответствии с отчетными данными статуправления.

- Начисление на социальное страхование принято в размере по данным на 2021 год.

4.3. Затраты подрядчика уточнены по ШНК-4.01.16-09.

4.4. Затраты заказчика не учтены.

4.5. Коэффициент риска не учтены.

4.6. Заявленная стоимость машин и материалов уточнена с соответствующими нормативами.

4.7. Для окончательного принятия отчисления на социальное страхование необходимы, использовать приложение №25к Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистана №ПП-2270 от 04.12.14г.

5. Выводы:

5.1 Расчет стоимости: «Текущий ремонт зданий (рентген, сантехника комнат, лаборатория, реанимация 2, приёмная, детская 1,2, реанимация 2 (жаррохлик), отделение сахарного диабета, котельная, здание охраны)" травмы суставов и острых сосудистых заболеваний" на базе Шахриханской медицинской ассоциации Андижанской области» рекомендуется к согласованию **426861,603** тысяч сум с НДС, снижено 13300,300 тысяч сум за счет строительных материалов.

5.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденных постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием заключения договоров подряда»

Примечание: В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведении конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами.

Эксперт:



З. Артиков

"Утверждаю"

2021 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

2021 г

Шахриханский район

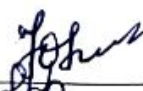



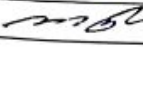
Мы нижеподписавшиеся комиссия в составе:

составили настоящий акт о том что, для текущего ремонта зданий "Травмы суставов и острых сосудистых заболеваний" на базе Шахриханской медицинской ассоциации Андижанской области установили следующие виды работы

N п.п.	Наименование выполняемых работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	РЕНТГЕН			
1	НАСЕЧКА ПОВЕРХНОСТИ СТЕН	100М2	3,75	
2	УСТРОЙСТВО КАРКАСОВ ДЛЯ ОБЛИЦОВКИ СТЕН	100М2	1,44	
3	ОТДЕЛКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ИЗ СБОРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПЛИТ ПОД ОКРАСКУ ИЛИ ОКЛЕЙКУ ОБОЯМИ: ПОТОЛКОВ СБОРНЫХ ИЗ ПЛИТ	100М2	1,37	
4	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	100М2	1,37	
5	ОТДЕЛКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ИЗ СБОРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПЛИТ ПОД ОКРАСКУ ИЛИ ОКЛЕЙКУ ОБОЯМИ: СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК ПАНЕЛЬНЫХ	100М2	3,75	
6	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100М2	1,9	
7	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100М2	1,85	
8	УСТАНОВКА ГИПСОВЫХ ПОГОННЫХ ДЕТАЛЕЙ ОРНАМЕНТИРОВАННЫХ, ПЛОСКИХ, ВЫПУКЛЫХ, РЕЛЬЕФНЫХ, ПРОСТОГО ИЛИ СЛОЖНОГО РИСУНКА (ПОРЕЗКИ, ПОЯСА, ФРИЗЫ, КАПЛИ И Т.П.) ВЫСОТОЙ ДО 100 ММ	100М	1,53	
9	ПОГОННЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ ПЕНОПЛАСТА ВЫСОТОЙ 6-10СМ	М	153	
10	УСТАНОВКА ПЛАСТИКОВИЕ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,03	

1	2	3	4	5
84	ПОГОННЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ ПЕНОПЛАСТА ВЫСОТОЙ 6-10СМ	М	115	
85	ОТДЕЛКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ИЗ СБОРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПЛИТ ПОД ОКРАСКУ ИЛИ ОКЛЕЙКУ ОБОЯМИ: ПОТОЛКОВ СБОРНЫХ ИЗ ПЛИТ	100М2	1,84	
86	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	100М2	1,84	
87	ОТДЕЛКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ИЗ СБОРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПЛИТ ПОД ОКРАСКУ ИЛИ ОКЛЕЙКУ ОБОЯМИ: СТЕН И ПЕРЕГОРОДОК ПАНЕЛЬНЫХ	100М2	3,36	
88	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100М2	3,36	
89	СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЛАМП НАКАЛИВАНИЯ. С КРЕПЛЕНИЕМ ВИНТАМИ ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С НОРМАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ СРЕДЫ ОДНОЛАМПОВЫЙ	100ШТ	0,16	
90	СВЕТИЛЬНИК КВАДРАТНЫЙ LED PANEL 24 W PRIME LIGHT	ШТ	16	
91	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,04	
92	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,06	
93	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ ТРЕХПОЛЮСНАЯ	100ШТ	0,06	
94	КОРОБА КУВ-0,1/0,1	ШТ	6	
95	КОРОБКА СТАЛЬНАЯ ДЛЯ УСТАНОВКИ ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ И ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛЕЙ ПО ГОСТ 7397-76 И ШТЕПСЕЛЬНЫХ РОЗЕТОК ПО ГОСТ 7396-76 ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКИ, ДИАМЕТР 72 ММ, ТИП У196 УХДЗ	1000ШТ	0,006	
96	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	100М	0,35	

Члены комиссии:

 А. Гомбайев
 М. Юсупов
 У. Какаев
 С. Арифов
 Б. Жалилов