

Республики Узбекистан  
архитектурно-проектная организация



## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ "КАЛЪА"  
ПЕШКУНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

### ТОМ IV

**КНИГА 1.1.** Расчет стартовой стоимости в текущих ценах

Республики Узбекистан  
архитектурно-проектная организация



**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ "КАЛЪА"  
ПЕШКУНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

**ТОМ IV**

**КНИГА 1.1.** Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость потребных  
ресурсов, локальная ресурсная ведомость.

Директор ЧП «DIAMOND NETWORK»:

Инженер сметчик:



Хамдамов С.С.

Садуллаев Д.З.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г. на составление сметной документации по строительству, проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

### РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ "КАЛЬЯ" ПЕШКУНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют: **377,59** чел/час.

Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принят, согласно данным Каталога текущих цен ... за IV квартал 2021 года: с октября 2020 года по сентябрь 2021 года - 17766,3 сум без отчисления на социальное страхование.

Цены на строительные материалы и материальные ресурсы приняты по каталогу текущих цен за IV квартал 2021 года, утвержденного Гос.комстроа Р.Уз

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам по прогнозным ценам ЦЭРиЦКС на 01.01.2021 г

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письму заказчика № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г. в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

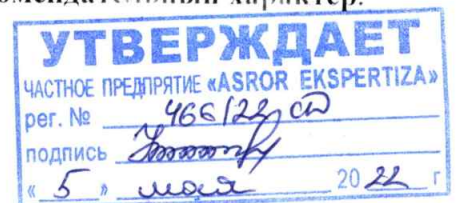
Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

Предварительная стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

### РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ "КАЛЬЯ" ПЕШКУНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

определилась в сумме **587963,692** тыс.сум

Пятьсот восемьдесят семь миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот девяносто два с учетом НДС, прочими затратами заказчика и носит рекомендательный характер.



Предварительная расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ "КАЛЬА" ПЕШКУНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	6708,377
	Отчисление на социальное страхование	805,005
2	Эксплуатация машин и механизмов	27800,013
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг 5 %	389388,207
4	Оборудование	0,000
	<b>Итого:</b>	<b>424701,602</b>
5	Прочие затраты подрядчика 20 %	84940,320
6	Затраты на страхования объекта	1630,854
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах без учета НДС</b>		<b>511272,776</b>
<b>Всего стоимость в договорных текущих ценах с учетом НДС</b>		<b>587963,692</b>

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:



ЗАКАЗЧИК:

## Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

### РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ МСГ "КАЛЬА" ПЕШКУНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

#### Определяем стоимость по затратам:

##### I. Затраты на заработную плату:

Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принят, согласно данным Каталога текущих цен ... за IV квартал 2021 года: с октября 2020 года по сентябрь 2021 года - 17766,3 сум без отчисления на социальное страхование.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 377,59 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$\text{Сзп} = 377,590 \times 17766,30 : 1000 = 6708,377 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$6708,377 \times 12 : 100 = 805,005 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное

страхование составила -  $6708,377 + 805,005 = 7513,382 \text{ тыс. сум}$

##### II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$\text{Сэм} = \text{ЭМ} \times \text{Цпр},$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

ЭМ = маш/час (расчет № 1).

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - Сэм = 27800,013 тыс.сум (расчет № 1).

### III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mn},$$

где:

C<sub>m1</sub>, C<sub>m2</sub>, C<sub>m3</sub>, C<sub>mn</sub> – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: C<sub>mn</sub> = N x Цср,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: 389388,207 тыс.сум (расчет № 2).

### IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг (2%) и налоговых начислений составляет: 0,000 тыс.сум (расчет № 3).

### I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	6708,377	1,58
	Отчисление на социальное страхование	805,005	0,19
2	Эксплуатация машин и механизмов	27800,013	6,55
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	389388,207	91,69
4	Оборудование	0,000	0,00
<b>Итого:</b>		<b>424701,602</b>	<b>100,0</b>

### V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письму заказчика № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
2022 г. в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

$$\begin{array}{l} \text{Пп} - 424701,602 \times 20 : 100 = 84940,320 \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого: } 424701,602 + 84940,320 = 509641,922 \text{ тыс.сум} \end{array}$$

#### VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\text{Ср} - 509641,922 \times 0,8 \times 0,004 = 1630,854 \text{ тыс.сум}$$

**Всего стоимость в текущих ценах без учета НДС:**

$$\text{Итого: } 509641,922 + 1630,854 = 511272,776 \text{ тыс.сум}$$

**Всего стоимость в текущих ценах с учетом НДС:**

$$\text{Ц} = 511272,776 \times 1,15 = 587963,692 \text{ тыс.сум}$$

РЕМОНТ ВНУТРЕННИХ ДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ МСТ "КАЛЬА" ПЕШКУНСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1  
(локальная ресурсная смета)

РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ, ВНУТРЕННИХ ДОРОГ  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: СОГЛАСНО ПИСЬМУ ЗАКАЗЧИКА И ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				по ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
<b>РАЗДЕЛ I. ДОРОГА</b>					
<b>1</b>	<b>E2704-003-05</b>	<b>УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЙ И ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫХ СМЕСЕЙ</b>			
	<b>ДОП. 4</b>	<b>ОДНОСЛОЙНЫХ ТОЛЩИНОЙ 12 СМ</b>	<b>1000M2</b>		<b>4,4480</b>
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	Ч.Д.-Ч	41,6	185,0368
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	Ч.Д.-Ч	19,69	87,5811
1.3	107	АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 (135) КВТ (Л.С.)	М.МН.-Ч	2,32	10,3194
1.4	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	М.МН.-Ч	5,92	26,3322
1.5	1135	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	М.МН.-Ч	1,43	6,3606
1.6	2845	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ КОМБИНИРОВАННЫЕ 13 Т НАММ ND 110 S/N	М.МН.-Ч	4,09	18,1923
1.7	2846	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ КОМБИНИРОВАННЫЕ БОЛЬШИХ ТИПОРАЗМЕРОВ ТИПА	М.МН.-Ч	0,92	4,0922
1.8	3093	КАТКОВ ФИРМЫ "ВОМАГ" С РАБОЧЕЙ МАССОЙ ОТ 8,8 ДО 9,2 Т	М.МН.-Ч	5,01	22,2845
1.9	9219	ВОДА	М3	10,5	46,704
1.10	12303	ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ	М3	132,4	677,8752
<b>2</b>	<b>E2706-026-01</b>	<b>ПОДРУГТОВКА ОСНОВАНИЯ БИТУМОМ ИЗ РАСЧЕТА 0,5 ТН НА 1000 M2</b>	<b>Т</b>		<b>2,2240</b>
2.1	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	Ч.Д.-Ч	0,58	1,2899
2.2	108	АВТОГУДРОНАТОРЫ 3500 Л	М.МН.-Ч	0,29	0,64496
2.3	30135	БИТУМ	Т	1,03	2,2907
<b>3</b>	<b>E2706-020-02</b>	<b>УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ТОЛЩИНОЙ 4 СМ ИЗ ГОРЯЧИХ ПЛОТНЫХ</b>			
		<b>МЕЛКОЗЕРНИСТЫХ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ СМЕСЕЙ ТИПА Б МАРКИ-1</b>	<b>1000M2</b>		<b>4,4480</b>
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	Ч.Д.-Ч	33,6	149,4528
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	Ч.Д.-Ч	16,85	74,8598
3.3	464	ГУДРОНАТОРЫ РУЧНЫЕ	М.МН.-Ч	1,4	6,2272
3.4	621	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 8 Т	М.МН.-Ч	3,47	15,4346
3.5	623	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 13 Т	М.МН.-Ч	10,1	44,9248
3.6	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	М.МН.-Ч	0,05	0,13344
3.7	1135	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	М.МН.-Ч	0,39	1,7347
3.8	1955	УКЛАДЧИКИ АСФАЛЬТОБЕТОНА	М.МН.-Ч	2,8	12,4544
3.9	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	М.МН.-Ч	0,04	0,17792
3.10	30135	БИТУМ	Т	0,0116	0,051597
3.11	32501	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	Т	0,0062	0,027578
3.12	36025	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ, III СОРТА	М3	0,15	0,6672
3.13	931204	СМЕСЬ АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ ПЛОТНАЯ ГОРЯЧАЯ МЕЛКОЗЕРНИСТАЯ ТИП Б МАРКИ 1	Т	102	453,696
<b>4</b>	<b>E2706-021-02</b>	<b>ДОБАВИТЬ ТОЛЩИНУ 1 СМ К РАСЦЕНКЕ E2713-10-1</b>	<b>1000M2</b>		<b>4,4480</b>
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	Ч.Д.-Ч	0,18	0,80064
4.2	464	ГУДРОНАТОРЫ РУЧНЫЕ	М.МН.-Ч	0,34	1,5123
4.3	30135	БИТУМ	Т	0,003	0,013344
4.4	931204	СМЕСЬ АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ ПЛОТНАЯ ГОРЯЧАЯ МЕЛКОЗЕРНИСТАЯ ТИП Б МАРКИ 1	Т	25,6	113,8688
<b>5</b>	<b>E2708-001-16</b>	<b>УКРЕПЛЕНИЕ ОБОЧИН ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНОЙ СМЕСЬЮ ТОЛЩИНОЙ 10 СМ</b>	<b>1000M2</b>		<b>1,3344</b>
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	Ч.Д.-Ч	31,7	42,3005
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	Ч.Д.-Ч	23,27	31,0515
5.3	107	АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 (135) КВТ (Л.С.)	М.МН.-Ч	3,58	4,7772
5.4	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	М.МН.-Ч	8,18	10,9154
5.5	1014	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ, МАССА БОЛЕЕ 8 Т	М.МН.-Ч	10,6	14,1446
5.6	1135	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	М.МН.-Ч	0,91	1,2143
5.7	9219	ВОДА	М3	20	26,688
5.8	12303	ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ	М3	124	165,4656
<b>ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:</b>					
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	Ч.Д.-Ч		377,5907
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	Ч.Д.-Ч		194,7824
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
3	107	АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 (135) КВТ (Л.С.)	М.МН.-Ч		15,0965
4	108	АВТОГУДРОНАТОРЫ 3500 Л	М.МН.-Ч		0,64496
5	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	М.МН.-Ч		37,2476
6	464	ГУДРОНАТОРЫ РУЧНЫЕ	М.МН.-Ч		7,7395
7	621	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 8 Т	М.МН.-Ч		15,4346
8	623	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ГЛАДКИЕ 13 Т	М.МН.-Ч		44,9248
9	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	М.МН.-Ч		0,13344
10	1014	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ, МАССА БОЛЕЕ 8 Т	М.МН.-Ч		14,1446
11	1135	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	М.МН.-Ч		9,3097
12	1955	УКЛАДЧИКИ АСФАЛЬТОБЕТОНА	М.МН.-Ч		12,4544
13	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	М.МН.-Ч		0,17792
14	2845	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ КОМБИНИРОВАННЫЕ 13 Т НАММ ND 110 S/N	М.МН.-Ч		18,1923
15	2846	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ 30 Т НАММ 35 S/N	М.МН.-Ч		4,0922



06	3093	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ САМОХОДНЫЕ КОМБИНИРОВАННЫЕ БОЛЬШИХ ТИПОРАЗМЕРОВ ТИПА КАТКОВ ФИРМЫ "ВОМАС" С РАБОЧЕЙ МАССОЙ ОТ 8,8 ДО 9,2 Т	МАНЧ-Ч	22,2845
<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>				
07	9219	ВОДА	МЗ	73,392
08	12303	ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНАЯ СМЕСЬ	МЗ	843,3408
09	30135	БИТУМ	Т	2,3557
20	32501	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	Т	0,027578
21	36025	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ, III СОРТА	МЗ	0,6672
22	931204	СМЕСЬ АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ ПЛОТНАЯ ГОРЯЧАЯ МЕЛКОЗЕРНИСТАЯ ТИП Б МАРКИ I	Т	567,5648

«Утверждаю»



Начальник: Управления благоустройство

*К.Имомов*  
К.Имомов

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе - Члены комиссии: Главный инженер: Ж.Рахматов, Технадзор: М.Мавлонов, Профсоюз: М.Сафаров произвели осмотр по объекту "Ремонт внутренних дорог на территории МСГ "Калъа" Пешкунского района Бухарской области" после чего вывели перечень следующих видов ремонтных работ:

От 07.05 2022 года.

N п.п.	Наименование работ	Единица измерения	Количество
<u>1. ДОРОГА</u>			
1	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЙ И ПОКРЫТИЙ ИЗ ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНЫХ СМЕСЕЙ ОДНОСЛОЙНЫХ ТОЛЩИНОЙ 12 CM	1000M2	4,4480
2	ПОДГРУНТОВКА ОСНОВАНИЯ БИТУМОМ ИЗ РАСЧЕТА 0,5 ТН НА 1000 M2	T	2,2240
3	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ТОЛЩИНОЙ 5 CM ИЗ ГОРЯЧИХ ПЛОТНЫХ МЕЛКОЗЕРНИСТИХ	1000M2	4,4480
4	УКРЕПЛЕНИЕ ОБОЧИН ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНОЙ СМЕСЬЮ ТОЛЩИНОЙ 10 CM	1000M2	1,3344

Главный инженер:

Технадзор:

Профсоюз:

*Ж.Рахматов*  
*М.Мавлонов*  
*М.Сафаров*

Ж.Рахматов

М.Мавлонов

М.Сафаров

Директору  
ЧП «DIAMOND NETWORK»  
Хамдамов С.С.

№ 133 от 07.05 2022 г.

Прошу Вас составить сметную документацию по объекта: Ремонт внутренних дорог на территории МСГ "Калъа" Пешкунского района Бухарской области Также прошу Вас при составлении сметной документации принять следующие данные:

1. Стоимость 1 чел\час трудозатрат принять согласно данным Каталога текущих цен ... за IV квартал 2021 года: с октября 2020 года по сентябрь 2021 года - 17766,3 сум без отчисление на социальное страхование.
2. Прочие затраты подрядчика принять до 20 %;
3. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам по прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2018 г;
4. Транспортные расходы до 5 %;
5. Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы принять по каталогу текущих цен за IV квартал 2021 года;
6. Заготовительно-складские расходы принять равным нулю;
7. Коэффициент риска принять равным нулю;
8. Затраты производственного характера подрядной организации – не включать.

Оплату за составление СД - гарантируем.

С уважением,

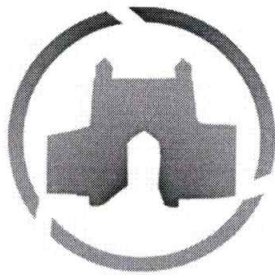
Начальник:

Управления благоустройства



*Handwritten signature in blue ink.*

К.Имомов



Г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом; Тел: (+998 98) 774-12-11 р/с 2020 8000 7006 8476 8001;  
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

лицензия № 002137 от 29.11.2016г



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятие

Ж.У.Мавлонов

5 мая 2022 года.

### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 466/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Ремонт внутренних дорог на территории МСГ Калъа Пешкунского района Бухарской Области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

**Заказчик:** Благоустройство Пешкунского района.

**Источник финансирования:** бюджетные средства.

**Ген проектировщик:** ООО «Diamond Network»

**Генподрядчик:** подрядным способом.

#### 1. Основание для проектирования:

1.1. Задание на проектирование выданное заказчиком.

1.2. Дефектный акт утвержденный начальником Благоустройство Пешкунского района К.Имомовым.

#### 2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

#### 3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

#### **4. Краткое содержание проектных решений:**

*Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Ремонт внутренних дорог на территории МСГ Калъа Пешкунского района Бухарской Области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.*

*Затраты труда рабочих-строителей составляют – 377,59 чел/час*

*Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 4-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила – 17 766,3 сумм.*

*Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к-оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком*

*Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен, за 4-квартал 2021 года.*

*Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз на 2009-2015 года.*

*Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.*

*Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»*

*Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.*

#### **5. Результаты экспертного рассмотрения.**

##### **Замечания и предложения экспертизы:**

*5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.*

*Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».*

*5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектного акта.*

*Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.*

*Проверены цены на строительные материалы и конструкции дефектного акта и по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.*

### **Примечание:**

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

**ШНК 1.03.06-09** «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

### **ВЫВОДЫ:**

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Ремонт внутренних дорог на территории МСГ Калъа Пешкунского района Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется 587 963,692 тыс.сумм (пятьсот восемьдесят семь миллионов девятьсот шестьдесят три тысячи шестьсот девяносто) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжев Е. А.