



« 11 » 05 2022 й.

НУКСОН ДАЛОЛАТНОМАСИ

БИЗЛАР КИМ КУЙИДА ИМЗО ЧЕКУВЧИЛАР ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БЕШАРИК ТУМАНИ СОЙЛАБИ КИШЛОГИДА ЖОЙЛАШГАН МАКТАБГАЧА ТАЪЛИМ БУЛИМИ ТАСАРРУФИДАГИ 34-МТТ БИНОСИНИ ТАЪМИРТАЛАБ ЖОЙЛАРИНИ ВИЗУАЛ ЎЛЧАШ НАТИЖАСИДА КУЙИДАГИ КАМЧИЛИКЛАР БОРЛИГИНИ АНИКЛАДИК ВА ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИДА БАРТАРАФ ЭТИШ ЛОЗИМ ТОПДИК.

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
			на ед. измерения
1	3	4	5
	РЕМОНТ КРОВЛЯ		
	ГЛАВНИЙ КОРПУС		
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100М2	5,5100
2	РАЗБОРКА: ОБРЕШЕТКИ ИЗ БРУСКОВ С ПРОЗОРАМИ	100М2	5,5100
3	РАЗБОРКА: СТРОПИЛ СО СТОЙКАМИ И ПОДКОСАМИ ИЗ БРУСЬЕВ И БРЕВЕН	100М2	5,5100
4	РАЗБОРКА: МАУЭРЛАТОВ	100М2	5,5100
5	УСТАНОВКА СТРОПИЛ	М3	3,5078
6	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	М3	2,0880
7	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ ОБЫКНОВЕННОГО ПРОФИЛЯ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ С ЕЕ УСТРОЙСТВОМ	100М2	6,6584
8	ОБЛИЦОВКА ПОТОЛКА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ ПАНЕЛЯМИ С УСТРОЙСТВОМ С КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ ПОТОЛКА	100М2	0,7888
9	УСТРОЙСТВО ВОДОСТОЧНЫХ ЛОТКОВ И КОНЬКОВ	100М	2,2504
10	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ	100М ТРУБ	0,4176
	РЕМОНТ КРОВЛЯ БЕСЕДКИ 1		
11	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100М2	0,7800
12	УСИЛЕНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	М3	0,5400
13	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ ВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ ОБЫКНОВЕННОГО ПРОФИЛЯ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ С ЕЕ УСТРОЙСТВОМ	100М2	0,7800
14	УСТРОЙСТВО ВОДОСТОЧНЫХ ЛОТКОВ И КОНЬКОВ	100М	0,1800
15	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ	100М ТРУБ	0,0700
	СМЕНА КРОВЛЯ БЕСЕДКИ 2		
16	СМЕНА КРОВЛИ ИЗ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ: ОБЫКНОВЕННОГО ПРОФИЛЯ	100М2	0,7200
	СМЕНА КРОВЛЯ ПРАЧЕЧНИЙ		
17	СМЕНА КРОВЛИ ИЗ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ: ОБЫКНОВЕННОГО ПРОФИЛЯ	100М2	0,3240

КОМИССИЯ АЪЗОЛАРИ

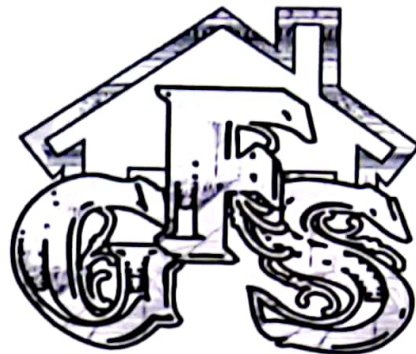
Р. Кудратов
 М. Боймуратов
 А. Туранов
 Б. Ахмедов

А. Ахмедов
 А. Ахмедов

“FERGHANA GABLE SERVICE”

MA’SULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Lisenziya №AL-00074820.05.2020 y.



Indeks:150100 Fergana sh., Vatan ravnaqi ko’chasi 228-uy; xosob rakam:
20 208 000 800 242 884 001 “Universalbank” Farg’ona bo’limi MFO: 01131;
INN:302 653 903; OKONX: 66000 tel:(90)407 39 96.

ISHCHI LOYIXA

Obyekt: Farg’ona viloyati Beshariq tumani Soylabi qishlog’ida
joylashgan 34-MTT binosini
joriy ta’mirlash

Ekspertiza hulosasidan so’ng

Kitob: Peshxisob xujjatlari (tavsiya).

Buyurtmachi: Beshariq tumani maktabgacha ta’lim bo’limi

Jamiyat rahbari:



B. Djalilov

LBM:

M. Mamataliyev

Farg’ona 2022 y.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ (Стартовая стоимость объекта в текущих ценах для использования при проведении конкурсных торгов или для предварительных переговоров с подрядчиком.)

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261, ШНК 4.01-16-09 « Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах», утвержденного приказом Госархитектстроя от 30.06.2009 года за № 83 и «Методических рекомендаций по составлению ресурсной сметной документации и определению стоимости строительства в договорных текущих ценах» утвержденных приказом Госархитектстроя от 28 марта 2012 года за № 39

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:

номенклатуре и количеству оборудования;
нормативной трудоемкости;
затратам на эксплуатацию машин и механизмов;
номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;
прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п+пп} + C_{пз} + C_p) \times K_p,$$

где:

C_0 - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_p - прочие затраты производственного характера

$C_{п+пп}$ - прочие затраты и расходы подрядчика;

$C_{пз}$ - прочие затраты и расходы заказчика;

C_p - затраты на страхование строительства объектов;

K_p - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mn},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mn}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mn} = N \times C_{cp},$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

C_{cp} - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов определен в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования по данным заказчика.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в суммах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп = Т \times Сч \times Ксс,$$

где:

Т - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование = 1,12.

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi ,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным (рекомендуемый) Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, на 2018год = 168,75 часа. КАТАЛОГ-2015, стр 707 (Расчет рабочего времени на год -2025 час : 12 месяц =168,75час в месяц, усредненный)

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика (ШНК4.01.16-04).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Рассчитанная стоимость строительства (Реконструкция, Ремонт) объекта является рекомендуемой, Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимают заказчик.

(ШНК 4.01.16-04 Глава №3, строка 3.4) При расчете использованный «Информационный КАТАЛОГ является ориентиром при определении стартовой стоимости строительства и не может служить основанием для заключения договоров подряда и для проведения взаиморасчетов за выполненных объемов строительное - монтажных работ» «4 кв КАТАЛОГ-21г. и glotr.uz, stroyka.uz и т.п.»

Главный инженер проекта

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ
ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БЕШАРИК ТУМАНИ СОЙЛАБИ КИШЛОГИДА ЖОЙЛАШГАН 34-МТТ
БИНОСИНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
с учетом замечаний экспертизы

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	8 633
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов 5%	77 260 639
3	Затраты на МК с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
4	Затраты на кабельно проводниковая продукция с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
6	Основная заработная плата рабочих строителей	15 485 242
	<i>Количество рабочих часов в месяц на 2021 г, час</i>	170.170
	<i>Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц</i>	2 061 591
	<i>Среднечасовая ставка оплаты труда</i>	12 114.890
	<i>Затраты труда рабочих-строителей, чел/час</i>	1 278.199
7	Отчисление на социальное страхование (12% от основной зар.платы)	1 858 229
	Итого прямых затрат	94 612 744
8	Прочие затраты и расходы подрядчика 19.39% от суммы прямых затрат	18 345 411
	Всего прямых затрат	112 958 155
9	Затраты на страхование строительных объектов (0,4 % от страховой суммы - 80% от полной стоимости объекта)	361 466
10	Коэффициент риска 1,0 (0%)	-
	Прочие затраты и расходы заказчика	2 089 456
	<i>Затраты на разработку ПСД</i>	1 468 456
	<i>Затраты на экспертизу ПСД</i>	621 000
11	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС	113 319 621
12	Н Д С 15 %	16 997 943
13	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах С НДС	130 317 564
14	Прочие затраты и расходы заказчика	2 089 456
15	Итого стоимость в текущих ценах с НДС с затратами заказчика	132 407 020

Директор

ГИП:

Исполнитель:



Б ДЖАЛИЛОВ

М МАМАТАЛНОВ

А РАХМАНОВ

ФАРГОНА ВИЛОЯТИ БЕШАРИК ТУМАНИ СОЙЛАБИ КИШЛОГИДА ЖОЙЛАШГАН 34-МТТ БИНОСИ-

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ №

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНАЯ РАБОТЫ

N п/п	Код ABC	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	Сметная стоимость, СУМ	
					в базисном уровне	
1	3	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам СНиП						
<i>Затраты труда</i>						
1.	1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	1278.199	12114.89	
Итого по трудовым ресурсам			СУМ			
<i>Строительные машины и механизмы</i>						
1.	521	Дрели электрические	маш.-ч	3.136488	727	2280
4.	975	Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79 (0,59) кН (т)	маш.-ч	3.9627	1077	4268
5.	1523	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	0.43384	733	318
6.	1556	Бензопилы	маш.-ч	2.41069	733	1767
7.	2509	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	7.610273		0
Итого по строительным машинам			СУМ			8633
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>						
1.	12104	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный, марка: 100	м3	0.615952	378000	232830
2.	30032	Листы асбестоцементные волнистые обыкновенного профиля, толщиной 5,5 мм	м2	1145.124	26500	30345786
6.	30383	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5x120 мм	т	0.068743	9500000	653056
7.	30405	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	т	0.014059	10000000	140586
8.	30407	Гвозди строительные	т	0.084457	9500000	802341
10.	31929	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	м2	15.6671	2700	42301
14.	32522	Проволока канатная оцинкованная диаметром 3 мм	т	0.000146	10261000	1501
15.	32524	Катанка горячекатаная в мотках диаметром 6,3-6,5 мм	т	0.015364	10261000	157653
16.	35454	Брус деревянный	м3	0.323408	3000000	970224
17.	36024	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3	4.57799	3000000	13733971
18.	36028	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта	м3	2.65451	3000000	7963531
19.	36059	Пиломатериалы хвойных пород Доски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более I сорта	м3	2.911507	3000000	8734522
20.	36060	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	0.31536	3000000	946080
21.	36077	Пиломатериалы хвойных пород Доски необрезные длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм III сорта	м3	0.02628	3000000	78840
24.	43960	Панели облицовочные пластиковые	м2	82.824	24000	1987776
26.	45401	Гвозди отделочные	т	0.001656	9500000	15737
27.	47801	Трубы водосточные	м	55.0988	18800	1035857

Программный комплекс ABC4-UZ (редакция 2020.2)У222610

1	3	4	5	6	7	8
1.		Конек типа Евро	м	67.28	19710	1326089
2.		Лотки водосточные типа Евро	м	175.76	22000	3866720
3.		Крепление лотков	шт	181.4	2400	435360
4.		Хомут для крепление водосточных труб	шт	55.4	2000	110800
Итого ресурсы по проекту			СУМ			73581561





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana:29-04-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 39277

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati, Beshariq tumani Soylabi qishlog'ida joylashgan 34-sonli maktabgacha ta'lim tashkiloti binosini joriy ta'mirlash.»

Buyurtmachi - "Ferghana Gable service" MChJ

Bosh loyihachi - "Ferghana Gable service" MChJ

Litsenziya 20.05.2020y/AL-000748-sonli

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari xisobidan.

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 38318

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Beshariq tumani maktabgacha ta'lim bo'limining 18.03.2022 yil 15-sonli yig'ilish bayoni.

1.2. Beshariq tumani maktabgacha ta'lim bo'limi mudiri Sh.Barataliyeva tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

1.3. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Farg'ona viloyati, Beshariq tumani Soylabi qishlog'ida joylashgan 34-sonli maktabgacha ta'lim tashkiloti binosini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Loyixa topshirig'ida keltirilgan)..

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Beshariq tumani maktabgacha ta'lim bo'limi mudiri Sh.Barataliyeva tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 138 068,388 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 113 319 621 ming so'm
QQS 15%	- 16 997 943 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 130 317 564 ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 2 089 456 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 132 407 020 ming so'm
Iqtisod qilingan mablag'	- 5 661,368 ming so'm

6.4. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilova, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Beshariq tumani Soylabi qishlog'ida joylashgan 34-sonli maktabgacha ta'lim tashkiloti binosini joriy ta'mirlash, smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA