

Тошкент давлат иқтисодиёт университети

ректори К.Шариповга

Бош муҳандис Б.Эшниёзовдан

### БИЛДИРИШНОМА

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 9 сентябрдаги 563-сонли қарорига мувофиқ 2022 йилда Тошкент давлат иқтисодиёт университети ҳудудида 400 ўринли талабалар турар жойи биноси қурилиши белгиланган.

Ушбу бино қурилиши учун танланган ер майдони 660 м<sup>2</sup> ни ташкил этмоқда. Мазкур майдонда қурилиш ишларини амалга ошириш учун лойиҳа-смета ҳужжатлари ишлаб чиқиш бўйича лойиҳа ташкилотлари ўртасида Ўзбекистон Республикаси товар хом-ашё биржаси танлови орқали эълон берилиши юзасидан бухгалтерия бўлимига кўрсатма берилиши зарурлигини маълум қиламан.

Танланган ер майдони 660 м<sup>2</sup>, ер тўла билан биргаликда 10 қаватдан иборат ( умумий майдони 6600 м<sup>2</sup>) лойиҳа-смета ҳужжатлари ишлаб чиқиш харажатлари 700 000 000 сўм ҚҚС билан.

Асос: Ўзбекистон Республикаси қурилиш вазирининг 2019 йил 9 сентябрдаги 3180-сонли буйруғи

Бош муҳандис

Б.Эшниёзов



«Утверждаю»

Ректор Ташкентского государственного  
экономического университета

К.А. Шарипов

«11» 05 2022г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку рабочего проекта (РП) по объекту *«Строительство студенческого общежития на 400 мест»* улица Олмазар дом 183 Чиланзарского района Ташкентского государственного экономического университета.

Тошкент 2022г.

## Раздел 1. Общие сведения

1.1. Необходимые услуги - разработка проектно-сметной документации (далее по тексту - ПСД) объекта «*Строительство студенческого общежития на 400 мест*» улица Олмазар дом 183 Чиланзарского района Ташкентского государственного экономического университета.

1.2. Категория сложности строительства вышеуказанного объекта – III согласно классификатора.

1.3. Нормативные документы, необходимые к применению специалистами проектной организации при разработке проектно-сметной документации вышеотмеченного объекта - в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования, в том числе:

а) главному инженеру проекта - ШНК №1.03.01-16,

б) главному архитектору проекта - КМК 1.03.09.97,

в) архитекторам, конструкторам, инженерам отопления и вентиляции, электроснабжения, водопровода и канализации, инженерам по слаботоковым токам, инженерам по техническому обследованию зданий и сооружений проекта - ШНК 2.08.02-09, ШНК 2.08.01-05, ШНК 2.01.02-04, ИКН 02-09, КМК 2.03.10-95,

г) для сметчиков проекта ШНК 4.02.00-04, ШНК 4.02.70-05, ШНК 4.04.06-14, ШНК 4.17.00-05.

## Раздел 2. Организационные, технические и основные требования

2.1. Технические требования к проектированию - разработка ПСД вышеотмеченного объекта в рамках действующих нормативных документов Республики Узбекистан с дальнейшим осуществлением авторского надзора за ходом строительства объекта.

2.3. Основные требования к участникам настоящего отбора:

2.3.1. Необходимо обладать лицензией Министерства строительства Республики Узбекистан, дающие право разрабатывать проектно-сметные документации объектов третьей категории сложности. При этом, согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 07.05.2019 года за № 381 ранее выданные участнику аналогичные лицензии Госархитектстроя Республики Узбекистан должны быть установленном порядке перерегистрированы в Министерстве строительства Республики Узбекистан;

2.3.2. Опыт работы участника отбора в сфере проектирования – не менее 5-ти лет, в том числе: опыт работы по проектированию аналогичных объектов III-ей категории сложности разработанных за последние три года – не менее 3 ед..

2.3.3. Минимальное требования к участнику отбора по наличию квалифицированных сотрудников: согласно Положения «*О порядке лицензирования деятельности по разработке архитектурно-градостроительной документации*» для объектов III категории сложности».

2.3.4. Минимальное техническое оснащение участника:

- наличие собственных или арендованных помещений, где будут выполняться проектные работы;
- наличие собственных персональных компьютеров, оснащенных специальным программным обеспечением;
- наличие собственных множительных широкоформатных устройств печати;
- наличие собственных оборудований для переплета;

2.3.5. Минимальная финансовая состоятельность участника:

- среднегодовой оборот по профилю (*разработка проектно-сметных документаций*) за последние 3 года – не менее 1,0 млрд. сум.
- отсутствие задолженности перед бюджетом (*отсутствие картотеки К-2*), подтверждаемая справками Государственного налогового комитета Республики Узбекистан и обслуживающего банка участника.

2.4. Перечень работ и услуг, выполняемых победителем отбора:

2.4.1. Предварительная разработка планировки, дизайна фасада и интерьера для согласования и утверждения с заказчиком и с уполномоченными органами Республики Узбекистан;

2.4.2. Разработка ПСД вышесказанного объекта в разрезе технического задания Заказчика (*включая конструктивные и инженерно-коммуникационные разделы*);

2.4.3. Согласование разработанной ПСД рассматриваемого объекта с эксплуатирующей организацией и с Заказчиком;

2.4.4. Расчет нагрузок к подключаемым коммуникациям.

2.4.5. Разработка проекта ЗВОС с проведением экологической экспертизы о воздействии на окружающую среду.

2.4.6. Получение исходно разрешительных документов и технических условий у разных уполномоченных органов Республики Узбекистан, а именно:

- АПЗ (архитектурно-планировочное задание) часть 1 и 2;
- топографическая съемка строительной площадки до точек подключения к сетям;
- инженерно-геологические изыскания;
- технические условия на подключение к инженерным коммуникациям;
- проведение Государственной экспертизы, разработанной ПСД рассматриваемого объекта в структурном подразделении Министерства строительства Республики Узбекистана.

2.4.7. Оказание содействия Заказчику в ходе подготовки им своего технического задания на проведение подрядных работ при строительстве рассматриваемого объекта;

2.4.8. Ведение авторского надзора (*стоимость авторского надзора учесть в договоре на разработку ПСД*).

2.5. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства - Рабочий проект.

2.6. Требования к ценообразованию - ориентировочная стоимость строительства рассматриваемого объекта должна быть рассчитана по ресурсному методу в соответствии с требованиями Приложения № 1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.2003 года за № 261 «*О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений*».

2.7. Требования к проведению изыскательских работ - инженерная геология, топографические съемки и АПЗ.

### **Раздел 3. Требования по правилам сдачи, приемки и расчетов**

3.1. Порядок сдачи и приемки ПСД объекта «*Строительство студенческого общежития на 400 мест*» улица Олмазар дом 183 Чиланзарского района Ташкентского государственного экономического университета.

3.1.1. Срок выполнения разработки ПСД вышеотмеченного объекта - 30 календарных дней с момента оформления договора между заказчиком и победителем отбора и оплаты последнему суммы авансовых платежей.

3.1.2. Заказчик произведет оплату авансовых платежей победителю отбора (*проектная организация*) в размере 30% от суммы договора. После выполнения победителем отбора требований, отмеченных в Разделе 2 (подраздел 2.4.) и получения от органов государственной экспертизы положительного экспертного заключения на разработанную ПСД вышеуказанного объекта, а также оформления между Заказчиком и победителем отбора Актов-приемки оказанных услуг, Заказчик произведет полный расчет с проектной организацией от оставшейся части суммы договора. При обнаружении недостатков в ПСД рассматриваемого объекта, Заказчик имеет право требовать от проектной организации исправления недостатков безвозмездно.

3.2. Требования по передаче заказчику технических и иных документов - проектная организация обязана передать заказчику весь комплект проектно-сметной документации вышесказанного объекта в 3-х экземплярах в печатном издании, и отдельно сметную документацию на электронном носителе.

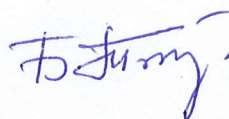
**Раздел 4. Экологические и санитарные требования** – в соответствии с действующими нормативными актами Республики Узбекистан.

**Раздел 5. Требования к технике безопасности** - в соответствии с действующими нормативными актами Республики Узбекистан.

**Раздел 6. Требования к форме представленной информации** – проектное – сметная документация должна быть предоставлена на узбекском или русском языках, в бумажном печатном виде и на электронном носителе.

**Раздел 7. Требования по авторским правам** - регулируются законом Республики Узбекистан от 20.07.2006 года за № ЗРУ-45 «*Об авторском праве и смежных правах*».

Главный инженер:



Б.Эшнӣёзов



## Предварительный расчет

на разработку проектно-сметной документации по объекту: РП «Строительство студенческого общежития на 400 мест» улица Олмазар дом 183 Чиланзарского района Ташкентского государственного экономического университета.

Наименование проектной организации:

Наименование организации заказчика:

№ п/п	Характеристика здания сооружения и вида работ	Обоснование применяемой расценки	Расчет стоимости	Стоимость в тыс.сум.
1	2	3	4	5
1	<p>«Строительство студенческого общежития на 400 мест» улица Олмазар дом 183 Чиланзарского района Ташкентского государственного экономического университета.</p> <p>Общая площадь здания: 5 200, 0 м<sup>2</sup> Стоимость 1м<sup>2</sup> без НДС: 4 000, 0 тыс. сум</p> <p>Стоимость строительства здания без НДС 4 000, 0 тыс.сум X 5 200, 0 м<sup>2</sup>= 20 800 000, 0 тыс.сум.</p>	<p>Приложение №2 п.48,4 к постановлению Кабинета Министров от 22.01.2016 года №15 п. 28.3 Кат. сложности. – III</p> <p>Положение о порядке определения стоимости ПИР от 19.09.2019 г. № 396 Приложение № 3 K=2,7% (0,027).</p>	<p>20 800 000,0 X 0,027=</p>	<p>561 600, 0</p>
	<b>Итого:</b>			<b>561 600, 0</b>
	НДС	15%		84 240, 0
	<b>Итого с НДС</b>			<b>645 840, 0</b>
	Топосёмка 1:500			10 000, 0
	Геология			13 000, 0
	АПЗ 1-2			2 500, 0
	Проект ЗВОС и экозаключения			8 000, 0
	Технические условия газ, свет, вода, электр, связь ...			500, 0
	Экспертиза ПСД			20 160, 0
	<b>Всего по объекту</b>			<b>700 000, 0</b>

**Итого по смете:** 700 000 000 сум, с НДС.

Гл. инженер

*Б. Шамур*

*Б. Шамур*

*Шамур*