

**«СОГЛАСОВАНО»**

Начальник Главного  
Управления Строительства  
Кашкадарьинской области



Шаймарданов

«    » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Управляющий Шахрисабзского филиала  
АКБ «Туронбанк» в Кашкадарьинской  
области



Н. Турсунов

«    » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**«СОГЛАСОВАНО»**

Директор ООО «ELEGANT  
EKSPRESS PROEKT»



Ж. Кулдошев

«    » \_\_\_\_\_ 2021 г.

### **ЗАДАНИЕ**

на разработку рабочего проекта:

**«Реконструкция здания Шахрисабзского филиала «Туронбанк»  
в г. Шахрисабзе Кашкадарьинской области»**

Стадия

**РП (рабочий проект)**

Карши- 2021 год

№	Основные данные и требования	Содержание основных данных и требований.
1	Наименование объекта.	Реконструкция здания Шахрисабзского филиала «Туронбанк» в г. Шахрисабзс Кашкадарьинской области
2	Местонахождение объекта	г. Шахрисабзс Кашкадарьинской области
3	Основание для проектирования.	Письмо-заказ № _____ от _____ 2021г.
4	Заказчик.	Шахрисабзский филиал АКБ «Туронбанк»
5	Генпроектировщик.	ООО «ELEGANT EKSPRESS PROEKT»
6	Генподрядная строительная организация	Определяется по итогам тендерных торгов.
7	Ориентировочные сроки строительства и реконструкции.	2021 г.
8	Стадийность проектирования	Рабочий проект в одну стадию.
9	Вид строительства.	Реконструкция
10	Источник финансирования.	Туронбанк
11	Характеристика площадки строительства: Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрогеологические условия (характеристика участка)	Согласно заключению инженерно-изыскательских работ Характеристика района строительства объекта: нормативная снеговая нагрузка $S = 0,7 \text{ КПа}$ ( $70 \text{ кгс/м}^2$ ) (КМК 2.01.07-96) Нормативный скоростной напор ветра $W = 0,38 \text{ КПа}$ ( $38 \text{ кгс/м}^2$ ) (КМК 2.01.07-96) Сейсмичность района – 7 баллов (КМК 2.01.03-96).
12	Основные показатели объекта и требования к функциональному назначению здания.	<p>Проектом предусматривается реконструкция существующего здания Шахрисабзского филиала «Туронбанка», представляющее двухэтажный корпус с подвалом. Габариты здания 12,0х18,0м. в осях. Высота этажа 3,3м. высота подвала 2,6м.</p> <p>Требуется пристроить к существующему зданию новый двухэтажный корпус с габаритами 12,0х18,0м. в осях с подвалом. Высота 1го этажа пристройки - 3,3м, высота 2го этажа – 3,9м, высота подвала – 2,6м.</p> <p>Размещение помещений, их состав, мощность и площади запроектировать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами, а также обеспечивать доступную среду для маломобильных групп населения.</p> <p>Общую площадь здания определить проектом и предусмотреть следующие административные и служебно-бытовые помещения.</p> <p><b>1этаж.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тамбур – <math>9,2 \text{ м}^2</math>    - Вестибюль – <math>132,25 \text{ м}^2</math></li> <li>- Комната охраны – <math>4,95 \text{ м}^2</math></li> <li>- Комната отдыха – <math>6,82 \text{ м}^2</math>    - Лестничная клетка</li> <li>- Фронт-офис – <math>67,7 \text{ м}^2</math></li> <li>- Универсальная касса – <math>16,97 \text{ м}^2</math></li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Бухгалтерия- 44,23м<sup>2</sup> - IT сервер – 20,4м<sup>2</sup></li> <li>- Зав. кассы - 5,0м<sup>2</sup> - Комната персонала – 4,83м<sup>2</sup></li> <li>- Отдел по счёту монет – 8,8м<sup>2</sup></li> <li>- Отдел пересчёта – 22,34м<sup>2</sup></li> </ul> <p><b>2этаж.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Холл – 67,9 м<sup>2</sup> - Лестничная клетка</li> <li>- Отдел кредита – 65,3 м<sup>2</sup> - Бек-офис – 67,92 м<sup>2</sup></li> <li>- Зал - 48,72 м<sup>2</sup> - Приёмная - 16,0 м<sup>2</sup></li> <li>- Кабинет управляющего – 41,74 м<sup>2</sup></li> <li>- Комната отдыха – 5,06 м<sup>2</sup></li> <li>- Санузел с душевой – 4,3 м<sup>2</sup></li> <li>- Кабинет – 26,97 м<sup>2</sup> - Кабинет – 12,79 м<sup>2</sup></li> <li>- Кабинет – 18,54 м<sup>2</sup></li> </ul> <p>В подвале разместить помещения для архива.</p>
13	<b>Основные требования к проектным решениям</b>	<b>Содержание основных данных и требований</b>
13.1	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделки здания	<p>Планировочные решения принять с учетом технологического процесса и функционального зонирования, в соответствии с назначением помещений, а также с учетом инсоляции, системы проветривания и естественного освещения.</p> <p><b>Наружная отделка:</b></p> <p><b>Фасады</b> разработать в современном стиле и запроектировать из качественных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Цоколь, крыльца -гранитная плитка.</li> <li>-Поверхность стен штукатурка, «травертин»</li> <li>-Выполнить украшения фасадов в виде выступов стен и обрамления проёмов при помощи сложной кирпичной кладки наружных стен.</li> <li>-Карниз здания из «алюкабонд»</li> <li>-Перед входами в здание –крыльца с навесами, перед главным входом предусмотреть тамбур и пандус. Ограждение крылец и пандуса из анодированного профиля.</li> <li>Каркас козырька над главным входом выполнить из облегчённого гнутого профиля с покрытием из закалённого стекла.</li> <li>-Окна из ПВХ с двухслойным, однокамерным остеклением сложного механизм открывания окон или с форточками для вентиляции;</li> <li>-Наружные подоконники (сливы) из оцинкованной стали;</li> <li>Витражи из закалённого стекла металлическом каркасе (GP профиль).</li> <li>- <b>Двери</b> – во всех помещениях из материала МДФ толщиной не менее 5,0 мм/</li> <li>Наружные дверные блоки – из алюминиевого профиля.</li> <li>Дверной блок главного входа с сенсорным механизмом.</li> <li>- дверные замки принимать современные, прочные, качественные.</li> </ul> <p><b>Внутренняя отделка:</b></p>

		<p>- <b>Потолки</b> – во всех помещениях подвесные из гипсокартона, в санузле из пластика. Гипсокартонные поверхности подготовить под окраску и окрасить вододисперсионными составами;</p> <p>- <b>Стены</b> - улучшенная штукатурка и окраска вододисперсионными составами (с использованием цветных красок, согласно разработанному дизайну и последующей покраской жидким глянцевым акриловым покрытием в 2 слоя). Стены подвала – улучшенная штукатурка и окраска вододисперсионными составами.</p> <p>-стены в санузле – отделка глазурированной керамической плиткой на высоту 1,8м.(h)</p> <p>- <b>Полы - 1го этажа</b> в помещениях бухгалтерии, IT сервера, комнате персонала, в кабинете зав. кассы, отделе по счёту монет, отделе по пересчёту, комнате отдыха покрытия – ламинат. Покрытия полов в остальных помещениях 1го этажа из керамической плитки.</p> <p>- <b>Полы - 2го этажа</b> в помещениях зала, кабинете управляющего, комнате отдыха и служебных кабинетах (3 шт.) покрытия – ламинат. Покрытия полов в остальных помещениях 2го этажа из керамической плитки.</p> <p>- Лестничные площадки, проступи лестничных маршей, полы входной площадки –из агломерата. Полы 1-го и 2го этажей утеплить в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подстилающий слой.</li> <li>2. Теплоизоляционный слой из «пеноплэкса»</li> <li>3. Цементная стяжка.</li> <li>5. Покрытие пола из ламината или керамической плитки.</li> </ol> <p>Плитуса в помещениях предусмотреть аналогично материалу покрытия: из ламината высотой плитуса 10 см. и из керамической плитки.</p> <p>В санузле с душевой предусмотреть трап с уклоном в крайнем углу помещения.</p> <p>Установить умывальники цельные с наливными столешницами, свисающими над уровнем пола.</p>
13.2	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>- Проектные и конструктивные решения должны учитывать современный опыт проектирования и строительства.</p> <p>- Все конструкции и материалы должны соответствовать существующим стандартам и техническим условиям и должны быть выполнены из экологически чистых материалов.</p> <p>- При разработке проекта следует применять технологические решения с учетом минимального воздействия на материалы.</p> <p>- При выборе ориентироваться на применение архитектурно-выразительных, технологических и энергосберегающих современных конструкций, и технологий.</p>

- При выполнении проектных решений использовать альтернативные источники энергии местного производства.

- Предусмотреть обеспечение защиты конструкций зданий от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при пожаре и землетрясении.

***Проектом предусмотреть:***

- фундаменты - монолитные ж/бетонные;  
- конструктивная схема для пристраиваемого здания-каркасная, из ж. бетонных конструкций с кирпичным заполнением, воспринимающим сейсмические воздействия;

- толщину наружных и внутренних стен принять -380мм;

- стойки и ригели каркаса, монолитные обвязочные пояса, сердечники из монолитного железобетона;

- перекрытия и покрытия – сборные ж.б. круглопустотные плиты;

- перегородки –армокирпичные, толщ.120мм.

- перегородки в помещении универсальной кассы из алюминиевых профилей «акфа»

- крыша – чердачная вентилируемая, из деревянных конструкций, кровля из окрашенного профнастила толщиной не менее 0,51 мм.

- утеплитель кровли – минплита толщ. 100мм. с армированной цементо-песчаной стяжкой поверху, толщ. 40мм;

- водосток – наружный организованный по водоотводным лоткам и водосточным трубам из металлической окрашенной стали. Водоотводные трубы вывести на отмостку.

На территории объекта существует здание столовой, подлежащее капремонту.

***Проектом капитального ремонта существующего здания банка и столовой предусмотреть:***

**1. Демонтажные работы.**

**Для здания банка:** разборка конструкций перегородок; конструкций полов; частично конструкций оконных блоков; полностью конструкций дверных блоков, разборка внутренних инженерных сетей и систем по согласованию с Заказчиком. Разборка внутренней старой отслоившейся краски, отбивка частично старой отслоившейся штукатурки внутренних и наружных покрытий с учетом затрат на вывоз строительного мусора (согласно дефектного акта).

**Для здания столовой:** разборка покрытий полов; разборка внутренних инженерных сетей и систем по согласованию с Заказчиком. Разборка внутренней старой отслоившейся краски, отбивка частично старой отслоившейся штукатурки внутренних покрытий с учетом затрат на вывоз строительного мусора (согласно дефектного акта).



		<p><b>2. Монтажные и ремонтные работы.</b></p> <p><b>2.1. Замена оконных заполнений.</b>  Окна принять из ПВХ с подоконником и двухслойным однокамерным остеклением сложного механизма открывания окон или с форточками для вентиляции.  - Наружные подоконники (сливы) из оцинкованной стали.</p> <p><b>2.2. Замена дверных блоков.</b>  Дверные блоки предусмотреть:  - из материала МДФ толщиной не менее 5,0 мм  - дверные замки принимать современные, прочные, качественные;  - противопожарные двери, согласно действующих на момент проектирования требований пожарной безопасности.</p> <p><b>2.4. Ремонт полов</b>  Покрытие полов существующего здания банка смотри в разделе 13,1. Покрытия полов столовой из керамической плитки.</p> <p><b>2.5. Отделочные работы</b>  Отделочные работы существующего здания банка и столовой по типу проектируемой пристройки. Смотри раздел 13,1. Бетонные поверхности потолков столовой подготовить под окраску и окрасить вододисперсионными красками.</p> <p><b>2.6. Наружные стены существующего здания банка.</b>  По типу отделочных работ в проектируемой пристройке, смотри раздел 13,1.</p> <p><b>2.7. Лестничная клетка.</b>  - Лестничные марши и площадки – существующие, монолитные.  - Ограждение лестницы – из анодированного профиля</p> <p><b>2.8. Полная замена внутренних инженерных сетей и систем в соответствии с Техническими условиями.</b>  Конструктивные решения предусмотреть проектом, в зависимости от вида строительно-монтажных работ, в том числе по усилению и закреплению поврежденных участков стен (трещины), согласовав предварительно материалы и изделия с Заказчиком (согласно результатам технического обследования конструкций зданий).</p>
14	<p>Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, проектированию сетей инженерно-технического обеспечения</p>	<p>- Проектные решения по подводящим сетям должны быть ориентированы на применение современных прогрессивных технологий и оборудования, местных производителей.</p> <p><b>Проектом следует предусмотреть:</b></p> <p><b>Электроснабжение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по степени надежности электроснабжения – II категория;</li> <li>- мероприятия по энергосбережению;</li> <li>- электроосвещение здания проектировать с использованием 2х и 3х жильного алюминиевого</li> </ul>

провода, согласно КМК 2.01.05-98 и КМК 2.04.17-98, действующими правилами устройства электроустановок (ПУЭ);

-предусмотреть дежурное освещение;

-предусмотреть заземление и зануление;

-для учета электроэнергии предусмотреть автоматизированную систему контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ);

- выключатели в помещениях установить на высоте  $h = 0,90$  м, розетки  $h = 0,40$  м. от уровня пола;

**Отопление и вентиляция:**

Отопление здания запроектировать при помощи установки в помещениях банка и столовой электрического отопительного оборудования в виде бытовых масляных радиаторов.

Фирмы-производители оборудования, комплектующих изделий и материалов согласовать с «Заказчиком».

Температуру воздуха в помещениях принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Вентиляция естественная с открыванием окон и в каналах стен. Предусмотреть кондиционирование в зданиях банка и столовой.

При проектировании соблюсти требования КМК 2.04.05-97 и Пособие по проектированию зданий с учётом новых нормативов расхода энергии к КМК 2.01.18-2000\*.

**Водоснабжение и канализация:**

Водоснабжение выполнить в соответствии с КМК 2.04.01-98 и КМК 2.04.02-97.

1. Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения- существующий резервуар питьевой воды.

Внутренний холодный хозяйственно-питьевой водопровод предусмотреть из трубопроводов на основе полипропилена (PP). Прокладку магистральных труб хозяйственно-питьевого водопровода выполнить в конструкциях пола.

Прокладку трубопроводов и выводы к потребителям ХВС выполнить скрыто в штрабах (каналах) стеновых ограждений. На вводе предусмотреть учет расхода холодной воды.

2. Канализацию выполнить в соответствии с КМК 2.04.01-98 и КМК 2.04.03-97.

Внутренние сети канализации предусмотреть из труб ПВХ (PVC) с высокими прочностными и гигиеническими показателями. Трубопроводы канализации проложить в шахтах. Вывод канализации выполнить во внутриплощадочную сеть канализации и далее в проектируемый выгреб уборной на 4 очка.

Предусмотреть возможность ревизии и прочистки трубопроводов канализации в местах возможного сбора засоров.

Установить умывальники цельные с наливными

		<p>столешницами свисающие над уровнем пола.</p> <p>3. Выполнить организованный наружный водосток. Трубопроводы водостока проложить по наружным стенам здания. Цветовое решение по трубопроводам водостоков выполнить в соответствии с цветовыми решениями фасадов здания. Наружные водостоки выполнить из труб, изготовленных из металлической окрашенной стали толщиной не менее 0,5мм и диаметром не менее 100мм.</p> <p><b>Система комплексной безопасности:</b> В соответствии с действующими нормами и требованиями предусмотреть проектом оборудование здания системами пожарной сигнализации и оповещения, видеонаблюдения.</p> <p><b>Пожаротушение:</b> Выполнить проектирование в соответствии с действующими нормативами "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические" в соответствии с требованиями ШНК 2.04.09-07 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».</p> <p><b>Слаботочная система:</b> Противопожарные требования выполнить согласно ШНК 2.01-04</p>
15	Энергоэффективность	<p>Предусмотреть современные инновационные решения по энергоэффективности объекта согласно постановления КМ РУз № 161 от 02.06.2011г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство тамбуров у главных входов в здания</li> <li>- окна из ПВХ с двухслойным однокамерным остеклением;</li> <li>- энергосберегающие лампы электроосвещения зданий.</li> </ul>
16	Требование к разделу «Схема планировочной организации земельного участка»	<p>Основные существующие здания проектируемого объекта: существующее здание банка и столовой, подлежащие капремонту.</p> <p>На территории объекта расположить вновь проектируемую пристройку к зданию банка.</p> <p>На территории объекта предусмотреть следующие подсобные здания и сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборная на 4 очка;</li> <li>- мусороконтейнер; скамейки;</li> </ul> <p>Выполнить проект благоустройства.</p> <p>На территории предусмотреть нижеперечисленные виды работ по благоустройству.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ограждение территории объекта по периметру:</li> <li>- металлическое, ажурное h=1,6м.;</li> <li>- ворота с калиткой; - ворота;</li> <li>- транспортные проезды с бетонным покрытием, в том числе для пожарной техники;</li> <li>- площадки, пешеходные бетонные дорожки;</li> <li>- наружное освещение территории с применением светодиодных фонарей.</li> </ul>



17	Технологические решения и оборудование	Планировку помещений запроектировать с учетом специфики общеобразовательных школ и основать на четком делении помещений по функциональности. Типы и марки технологического оборудования и мебели привести для справочной информации.
18	Охрана окружающей среды	Разработать Проект ЗВОС
19	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия для обеспечения удобного доступа маломобильных (инвалиды и др.) групп населения с учетом ШНК 2.07.02-07 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.»
20	Указания о необходимости согласования с министерствами и ведомствами	Проектную документацию согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями.
21	Подготовка демонстрационных материалов	Разработать альбом дизайна отделки помещений с использованием современных, дизайнерских элементов, а также генплан и фасады здания.
22	Требования к выполнению проектных работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Состав разделов проектной документации и их содержание должны соответствовать действующей нормативной базе;</li> <li>- Сметную документацию разработать в соответствии с действующим порядком ценообразования в ценах, соответствующих планируемому периоду строительства, согласно утвержденных нормативов;</li> <li>- Рабочая документация в 1-экземпляре выдаётся Заказчику для предоставления в экспертизу.</li> </ul> <p>Исполнитель обеспечивает защиту проектных решений при проведении экспертизы. Рабочий проект, согласно ШНК 1.03.01-2016 «Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальное строительство предприятий, зданий и сооружений» п.2.8, выдается заказчику в 3х экземплярах и в электронной версии. Заказчик производит оплату услуг согласующих организаций и экспертизы.</p>
23	Разработка проекта организации строительства (ПОС)	Разрабатывается в соответствии с нормами и правилами, действующими в РУз.

**Заместитель Управляющего  
Шахрисабзского филиала  
Акционерного коммерческого  
банка «Туронбанк»**

**М. Хайдаров**