

УТВЕРЖДАЮ

Директор
АК «Узбектелеком»
Филиал «ТГТС»



Ф.Рустамов

ЗАДАНИЕ на разработку рабочего проекта (РП)

«Строительство оздоровительного комплекс и крытого бассейна расположенный на территории по адресу Хайдаробод МСГ, улица Янгиобод дом 262, Кибрайский р-н, Ташкентская обл.»

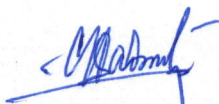
NN п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик, застройщик	АК «Узбектелеком» Филиал «ТГТС» адрес: г. Ташкент, ул. Кичик халка йўли д.2а расчетный счет: 2021 0000 9040 7483 8001 банк: АК «Алокабанк» МФО: 00401 ИНН: 203 366 731 ОКОНХ: 61100
2	Основание для разработки	Приказ АК «Узбектелеком» № 27-01-15/361ДСП от 01 ноября 2021 г.
3	Вид строительства	Новое строительство
4	Источник финансирования	Собственные средства АК «Узбектелеком» Филиал «ТГТС».
5	Ориентировочная стоимость строительства, сум	400 000 000 с учётом НДС сум
6	Наименование проектной организации.	Определяется на основании конкурсного отбора
7	Подрядная организация	Определяется на основании конкурсных торгов
8	Адрес объекта	Хайдаробод МСГ, улица Янгиобод дом 262, Кибрайский р-н, Ташкентская обл.
9	Основные технико-экономические показатели объекта, в т. ч. мощность, производительность, производственная программа, в т. ч., жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость и пропускная способность)	Одно этажное здание с техническим подвалом. Здание должно быть прямоугольной формы площадью одного этажа 1600 м ² . Высота этажей от пола до потолка 7,0 м. В подвале предусматривается технические помещения. Здание каркасно-кирпичное из газоблоков.
10	Назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем	Не предусмотрены

11	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделке здания	<p>При решении экстерьера и интерьеров применить современные отделочные материалы и изделия, обеспечивающие длительную эксплуатацию и отвечающие противопожарным и санитарным нормам.</p> <p>Окна, двери и витражи из алюминиевых и ПВХ профилей, многокамерная створка, оптимально обеспечивающая теплоизоляцию переплетов со стеклопакетами.</p> <p>В отделке стен помещений использовать вододисперсионную окраску, керамическую плитку. Потолки-вододисперсионная окраска. В отделке фасадов применять гранитные, мраморные плиты, композитные плиты и декоративную штукатурку.</p> <p>На входе предусмотреть пандус для инвалидов.</p> <p>Двери в технических помещениях – металлические.</p> <p>В санузлах на всю высоту облицовка керамической плиткой.</p> <p>Полы – керамическая плитка, ламинат.</p> <p>На кухнях полы- керамическая плитка. Полы в душевых и туалетных комнатах- керамическая плитка</p>
12	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	<p>Будет разработан генплан, на отведенные участки, учитывая линию застройки, с размещением зданий, с разработкой элементов благоустройства и озеленения территории.</p> <p>Генплан будет решаться в увязке с существующей окружающей застройкой и планировкой прилегающих территорий с обеспечением санитарно-гигиенических и пожарных разрывов и требований до окружающей застройки в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>Предусмотреть автостоянку.</p>
13	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	<ol style="list-style-type: none"> 1. Фундаменты - из монолитного железобетона. 2. Колонны, ригеля, сердечники - из монолитного железобетона. 3. Стены - из газоблоков. 4. Перекрытия - из монолитного железобетона. 5. Кровля - металлоконструкция из уголков и профилей. 6. Покрытие – из профилированного листа и профилированного сэндвич панелей.
14	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования и название фирмы-поставщика	Автоматизированные водогрейные газовые котлы марки SIME RS 194 Mk.II -2шт. мощностью Q _п =194 кВт.
15	Основные требования к	Инженерные коммуникации

	автоматизации, АСУ ТП и диспетчеризации	запроектировать согласно действующим нормативным документам и АПЗ II
16	Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования	До начала проектирования заказчик предоставляет: АПЗ первая и вторая часть Инженерно-геологическое заключение Топографо-геодезическое заключение Границы участка
17	Требования по охране окружающей природной среды	Предусмотреть разработку ЗВОС с проведением экологической экспертизы
18	Требования к методу составления сметной документации	Ресурсный метод – в текущих ценах. Необходимость разработки индивидуальных ресурсных норм на работы, отсутствующие в действующих ШНК.
19	Состав проектируемого объекта	Одноэтажное здание с подвалом.
20	Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	Всё осветительное оборудование и электрические приборы должны применяться с высоким КПД и энергосбережением.
21	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по промышленной безопасности	В соответствии с Законом Республики Узбекистан «О промышленной безопасности».
22	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	Согласно ШНК 2.07.02-07. «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».
23	Требования по выполнению демонстрационных материалов	Разработать эскизный проект с согласованием в Градостроительном совете.
24	Требования к производству инженерных изысканий	Топографо-геодезические работы и инженерно-геологические изыскания предоставляются заказчиком.
26	Особые условия проектирования и строительства	Проект согласовать в установленном порядке: - ГлавУС; - МЧС; - ЦГСЭН; - Экология
27	Категория сложности объекта строительства	III - категория
28	Дополнительные требования	Текстовая информация должна быть предоставлена на русском языке на бумажном носителе, а также в электронном виде (в трех экземплярах) - ГП-Генеральный план; - АР-Архитектурные решения; - КЖ-Конструктивные решения; - ЭС-Электроснабжение; - ПС-Пожарная сигнализация; - ОВ-Отопление и вентиляция; - ВК-Водопровод и канализация; - СКС-Структурно-кабельная связь; - НИС-Наружные инженерные сети;

		<ul style="list-style-type: none"> - СД-Сметная документация; - СС-Сети связи (телефонизация). - Экспертное заключение на ПСД - Авторский надзор
29	Разработка проекта организации строительства (ПОС)	Прорабатывается в полном объеме в соответствии с ШНК- Проект организации строительства (ПОС).

Заместитель директора



С.Султонхўжаев

Начальник ОКС



М.Юлдашев

Инженер ОКС



Б.Мусабаев