*[ЛОЙИХА-СМЕТА, (КИДИРУВ ИШЛАРИ) ПУДРАТ](#_top)*

# *[Шартномаси № .](#_top)*

Бағдод ш. 2022йил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кейингиўринларда «Буюртмачи» дебюритиладиганБағдод тумани **Бағдод тумани ХТБ** номиданишюритувчи Ш.Ураимов биртомондан, кейингиўринларда «Лойихачи» дебюритиладиган**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**номидан Низом асосидаишкўрувчирахбари**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**иккинчитомонданУзбекистонРеспубликасиФКсининг 686-692 моддалари,”Хужаликюритувчисубъектларфаолиятинингшартномавийхукукийбазаситугриси”даги, Курилишмеъерларивакоидалари (КМК1.03.01), ВМ нингсохагаоидкарорларигаасосанлойихасинитаейрлабберишгадоирмазкуршартноматуздилар.

**1.Шартномамавзуси**.

 1.1. Мазкуршартномагаасосанлойихачи**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** - объектибуйичапешхисоб (смета) ва давлат экспертиза хулосасиишларинибажариш.

**2.Шартномабуйичаишларкиймати**

2.1.МазкуршартномабўйичаЛойихачитомониданбажариладиганишларкийматибарчасоликлар, йигимларваажратмаларни уз ичига олганхолдабошланғич нархларда**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)сўмни**ташкилэтади.

2.2.Ишларкийматиузил-кесилхисобланадивакейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкинэмас, қуйидаги холларбунданмустасно: -курилишкийматиникупайтиришенгиббулмайдиган куч (форс-мажор) холатларисабаббулганда;

- Ишлархажмибуюртмачитомониданузгартирилганда;

2.3.Тегишлиасослармавжудбўлганда, ўзгаришларБуюртмачибиланПудратчиўртасидагишартномага қўшимча битимбиланрасмийлаштирилади.

**3.Пудратчинингмажбуриятлари**

3.1.Мазкуршартномаимзоланганкунданишларнибошлайдива-барчаишларнитуликхажмдавамуддатлардаўзинингкучларива/ёкижалбкилинганкучларбилантасдикланган КМК коидавакулланмаларивамазкуршартноманингхужжатларигаасосланиббажарадихамдаишниБуюртмачигамазкуршартномашартларига мувофиқ топширади; Мухандисбиланбажариладиганишларбоскичлариникелишади, бажарилаётганишлархакидамухандисгаахбороттакдимкилади.

3.2.Буюртмачинингрухсатисизбажарилганишларниучинчишахсгабермайди.

**4.Буюртмачинингмажбуриятлари**

4.1.МазкуршартноманибажаришучунБуюртмачи:

-мазкуршартномаимзоланганкунданбошлабуч кун муддатдаишларнибажаришучунтегишлихужжатларнидалолатномабўйичаПудратчигабериш;

-ишларбажарилишиустидандоимий архитектура-қурилиш назоратинивамазкуршартномада қайд этилганПудратчитомонидан қабул қилинган мажбуриятларва бошқа функцияларгариояэтилишининазорат қилиш, Пудратчидантугалланганишларни қабул қилиб олишнитаъминлаш;

**5.Туловларвахисоб-китоблар**.

5.1.БуюртмачиПудратчигатегишлиманзиллидастургаасосанмаблагажратилганидансунгшартномабўйичаишларумумийжорий қийматининг 30 % миқдорида авансниўтказади.

5.2.Жориймолиялаштиришбажарилганишларсифатитекширилганданкейинберилганаванснихисобгаолганхолда, тегишлиманзиллидастурбуйичамаблагларажратилганидансунгишларшартномавийжорий қийматининг микдоридаамалгаоширилади.

5.3.Пудратчибажарганишларгамазкуршартномабўйичамулк хуқуқини ўзида сақлаб қолади. БажарилганишларБуюртмачигатопширилгунга қадар тасодифий йўқ қилиниши вашикастланишихавфиПудратчинингзиммасидабўлади.

**6.Ишларнибажариш**

6.1.Буюртмачибажариладиганишларгамухандистайинлайди. Мухандисбажариладиганишларбоскичлариникелишади, пудратчибажарилаётганишлархакидаахбороттакдимкилади.

-МухандисБуюртмачинингномиданбажарилаётганишларсифатиустидан техник назоратниамалгаоширади, шунингдекПудратчитомониданфойдаланиладиганматериалларваасбоб-ускуналарнингшартномашартларигаваишхужжатларига мувофиқлигини текширади.

**7.Енгиббулмайдиган куч (форс-мажор) холатлари**

7.1.Агарушбушартномабўйичамажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслигитабиатходисаларивабошқа енгиббўлмайдиган куч холатларинатижасидакелиб чиқса, томонларбундаймажбуриятларни қисман ёки тўлиқ бажармасликучунжавобгарликданозодэтиладилар.

**8.Кафолатлар**

8.1.Пудратчи:-барчаишларни тўлиқ хажмдасифатливамазкуршартномашартларидабелгиланганмуддатлардабажарилишиникафолатлайди;

**9. Томонларнингмулкийжавобгарлиги**

9.1.Томонларданбиришартномамажбуриятларинибажармаганёкизарурдаражадабажармаган тақдирда айбдортомониккинчитомонгаетказилганзарарларни қоплайди;

ЎзбекистонРеспубликаси Фуқаролик кодексида, «Хўжаликюритувчисубъектларфаолиятининг шартномавий-хуқуқий базаси тўғрисида»ги ЎзбекистонРеспубликаси Қонунида, бошқа қонун хужжатларидахамдамазкуршартномаданазардатутилгантартибда бошқача жавобгарликкатортилади.

9.2.Мазкуршартномагатегишлииловалардакўрсатилганўзмажбуриятларигариоя қилмаганлиги, тегишлидастурбуйичалойихаишларига маблағлар берилгандансўнгўз вақтида молиялаштирмаганлигивашартномадабелгиланганбошқа мажбуриятларнибузганлигиучунБуюртмачиПудратчигакечиктирилганхарбир кун учунмажбуриятларнингбажарилмаганкисмининг 0,4 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянингумумийсуммасибажарилмаганишларёкикўрсатилмаганхизматлар қийматининг 50 фоизиданошмаслигилозим. Пеня туланишиБуюртмачинишартномашартларибузилишитуфайлиетказилганзарарни қоплашдан озод қилмайди.

9.3.Шартномага мувофиқ бажарилганишлархажмини тасдиқлашдан асоссизравишда бош тортганлигиучунБуюртмачиПудратчигаўзитасдиклашни рад этганёки бош тортгансумманинг 5 фоизи миқдорида жариматўлайди.

9.4.Пудратчиишларниўз вақтида бажаришбўйичаўзмажбуриятларинибузганлигиучунБуюртмачигамуддатиўтказибюборилганхарбир кун учунмажбуриятларнингбажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянингумумийсуммаси объект шартномавийжорий қийматининг 50 фоизиданошмаслигилозим.

Буюртмачитомонидантопилган нуқсонлар вакамчиликларўз вақтида бартарафэтилмаганиучунПудратчиБуюртмачигамуддатиўтказибюборилганхарбир кун учунсифатсизбажарилганишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянингумумийсуммасисифатсизбажарилганишлар қийматининг 50 фоизиданошмаслигикерак.

Пеня тўлашПудратчиниишларнибажаришнингёкихизматларкўрсатишнингкечикишитуфайлиетказилганзарарларни қоплашдан озод қилмайди.

9.5.Агарбажарилганишларсифатибелгиланганстандартларга, қурилиш меъёрларива қоидаларига, ишхужжатларига мувофиқ бўлмаса, у холдаБуюртмачи «Давлатэкспертизаси»нингхулосасиасосидаишларни қабул қилиш ваунингучун хақ тўлашдан бош тортиши, шунингдекПудратчидансифатизарурдаражадабўлмаганишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириш хуқуқига эга.

9.6.Шартномабўйичамажбуриятларбажарилмаганлигиучунмазкурмоддаданазардатутилганжазолардан ташқари шартноманибузгантомониккинчитомонгабошқа томонтарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёкишикастланишида, шу жумладан бой берилганфойдадаифодаланадиган пеня биланкопланмаганзарарларни қоплайди.

9.7.Муддатўтказибюборилганлигиёкимажбуриятларнинг бошқача тарздазарурдаражадабажарилмаганлигиучун пеня тўлаштомонларниушбумажбуриятларнибажаришданозод қилмайди.

9.8. Ушбу шартномаучнусхадатузилди. Шартноматарафлартомониданимзоланиб, газначиликбошкармаси (булими)да белгилангантартибдаруйхатданутгандансунгконунийкучгакирадива2022йил 31 декабргачаамалкилади

**10.Низоларни хал қилиш**

10.1.Шартноманибажаришдавабекор қилишда шунингдекетказилганзарарларни қоплашда пайдобўладиганнизолимасалаларнитомонлар хал этолмаса улар қонун хужжатларидабелгилангантартибдаиктисодий судитомониданкўриб чиқилади.

**11.Томонларнинг банк реквизитлариваюридикманзиллари**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Буюртмачи»** |  | **«Пудратчи»** |
| Бағдод тумани ХТБМанзил: Оқ олтин кўчасих/р: 23402000300100001010ИНН: 200 158 858Банк: Марказий банкМФО:00014 |  |  |
| ШХР:**Бошлиқ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ш.Ураимов** |  | **Директор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |