

**"ТАСДИҚЛАЙМАН"**

**"Қишлоққурилишлойиха" МЧЖ бош  
лойиха-қидирув институти  
Бош директори**

**И.С.Ахмедов**

«    » «    » 2022 йил

**Бухоро вилояти Коравулбозор тумани "Навбахор" МФЙ  
худуди аҳоли пунктини батафсил режалаштириш лойиҳасини**

*Таянч тархдан фойдаланган ҳолда аҳоли пунктини батафсил  
режалаштириш лойиҳаси (асосий чизма) М 1:2000;*

*Худудларни муҳандислик ускуналаш ишлари М1:2000;*

**ишлаб чиқиш**

**ЛОЙИҲА ТОПШИРИҒИ**

**Буюртмачи – "Қишлоққурилишлойиха" МЧЖ бош лойиҳа қидирув  
институти**

**Бажарувчи – Танлов асосида**

## Лойиҳа топшириғи

1	Лойиҳаланадиган объект титул бўйича номланиши	1.1. “Навбахор” МФЙ аҳоли пунктини батафсил режалаштириш лойиҳасини ишлаб чиқиш.
2	Лойиҳалаш учун асос	2.1. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 31.08.2019 йилда қабул қилинган 639-сонли қарори. 2.2. Бухоро вилоят қурилиш бош бошқармасининг 2021 йил 30 декабрдаги № 1846 - сонли буюртма хати.
3	Молиялаштириш манбааси	3.1. Давлат бюджети ҳисобидан
4	Объектнинг Республика маъмурий гуруҳида жойлашув ўрни	4.1. Ўзбекистон Республикаси Бухоро вилояти Коравулбозор тумани “Навбахор” МФЙ бош режа ва батафси режалаштириш лойиҳаси
5	Объектнинг асосий таснифи Асосий "Навбахор" МФЙ	5.1. Мавжуд аҳоли сони: <b>2266</b> киши Аҳоли ўсиш сони: ҳисоб – китоб асосида 5.2. Аҳоли пункти ҳудуди: томосъёмка учун берилган мавжуд ҳудуд <b>115.0 га</b> ҳисобий муддат бўйича ҳудуд (га) ҳисоб – китоб асосида.
6	Бош режаларни қўлланиш даври	6.1. Мавжуд ҳолат – 01.01.2022 йил 6.2. Биринчи навбат – 2027 йил 6.3. Ҳисобий муддат – 2037 йил
7	Қумқурғон тумани “Навбахор” МФЙ аҳоли пунктини батафсил режалаштириш лойиҳаси ишлаб чиқиш бўйича асосий талаблар	7.1. Қурилиш вазирлиги томонидан 2019 йил 2 ноябрда 503 сонли буйруғи билан тасдиқланган тартиб асосида. 7.2. Бош режалар навбатма-навбат ШНК 1.03.10-12, ШНК 1.03.02-04*, ШНК 2.07.01-03* да қўрсатиб ўтилган тартиб бўйича ва календар режа асосида ишлаб чиқилади. 7.3. Бош режа таркиби ШНК 1.03.10-12 асосида ишлаб чиқилади ва Ўзбекистон Республикаси Давархитектқурилиш қумитасининг 01.03.2018 йилги № 7 сонли буйруғига амал қилган ҳолда бажарилади. Бажариладиган ишлар таркиби: Чизма материаллар: 7.4. Аҳоли пунктларини батафсил режалаштириш лойиҳаси ишлаб чиқиш учун бош лойиҳа қидирув институти томонидан йиғилган дастлабки асосий маълумотлар асосида ишлаб чиқиш. - МФЙ аҳоли пунктини батафсил режалаштириш лойиҳаси таянч тарҳи (ҳозирги ҳолати) М 1:2000. - МФЙ аҳоли пунктини батафсил режалаштириш лойиҳаси (асосий чизма) М 1:2000 7.5. Ҳудудларни муҳандислик ускуналаш ишлари: М1:2000. - Сув таъминоти ва канализация тизими схемаси М1:2000; - Электр таъминоти схемаси М1:2000; - Газ ва иссиқлик таъминоти схемаси М 1:2000; - Алоқа тизими схемаси М 1:2000. 7.6. Ишлаб чиқилган батафсил режалаштириш лойиҳаси "Қишлоққурилишлойиҳа" МЧЖ бош лойиҳа-қидирув институти билан келишилади.

8	<p>ШНК 1.03.02-04* п.6 асосида Буюртмачи томонидан лойиҳа ишларини бошлашдан олдин берадиган ҳужжатлар</p>	<p>8.1. Топографик материаллар:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Топографик съёмка М1:2000</li> <li>- МФЙ аҳоли пунктлари бўйича муҳандислик геология хулосаси. Лойиҳаланадиган МФЙ аҳоли пункти ва ҳудуд бўйича 01.01.2021 йил ҳолатига қуйидаги маълумотлар: <ul style="list-style-type: none"> <li>- МФЙ ва унинг ҳудуди бўйича аҳоли жойлашиши мавжуд ҳолати</li> <li>- Уй-жой фонди унинг қаватлилиги ва кимларга қарашлилиги</li> <li>- Маъмурий ва хизмат кўрсатиш биноларини мавжуд ҳолати ва жойлашган манзиллари</li> <li>- Муҳандислик ускуналари билан таъминланганлик даражаси ва унинг кўрсаткичлари</li> <li>- Ишлаб чиқариш, саноат объектлари ва уларда ишлайдиган кадрлар ҳақида маълумот. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Аҳоли ёши бўйича тақсимланиш кўрсаткичи</li> <li>- Аҳолининг табиий ва миграция ҳолати бўйича ўсиш динамикаси.</li> <li>- Туман ва МФЙ ҳудудлари орасидаги транспорт алоқаси, уларнинг иш режими, пассажир ташиш маршрутлари, транспортга тегишли бино ва қурилмалар</li> <li>- Йўл-транспорт ва кўчалар йўналиш тармоқлари, уларнинг узунлиги</li> <li>- Умумий фойдаланиш кўкаламзорлари</li> <li>- Спорт ва дам олиш объектлари</li> <li>- Темир йўл бўйича маълумот (агар бўлса)</li> <li>- Мавжуд атроф – муҳит ҳолати</li> <li>- Автомобил транспорти ва унинг қатнов тезлиги</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
9	<p>Институт томонидан, лойиҳа олди ишлари, лойиҳалаш ишлари, лойиҳаларни келишиши ва тасдиқлашдан ташқари яна қўшимча хизматлар</p>	<p>9.1. Буюртмачи талаб даражасида ёлланма лойиҳа ташкилотига ёрдам беради.</p> <p>9.2. Лойиҳа ҳужжатларни барча дахлдор туман корхона ва ташкилотлар томонидан кўриб чиқиш вақтида.</p> <p>9.3. Лойиҳа ҳужжатларини экспертиза идоралари томонидан кўриб чиқиш вақтида.</p> <p>9.4. Лойиҳа бош режасини Қурилиш вазирлиги меъморий шаҳарсозлик кенгаши томонидан кўриб чиқиш вақтида ва туман ҳокимининг қарорини тайёрлаш вақтида.</p>
10	<p>Лойиҳа ишларини бажариш давридаги махсус талаблар</p>	<p>10.1. Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш ишларини баҳолашда қуйидагилардан фойдаланилади:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ўзбекистон Республикаси ҳудудларида қўлланиладиган шаҳарсозликга тегишли ҳужжатларни ишлаб чиқиш учун баҳоланадиган, лойиҳа ишлари нархини аниқлаш бўйича вақтинчалик қўлланма.</li> </ul> <p>Бу қўлланма Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қумитасининг 04.04.2011 йилги № 16–сонли буйруғи билан тасдиқланган.</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қумитасининг 28.10.2005 й. № 60 сонли буйруғи билан тасдиқланган техник-муҳандисдик қидирув ишларини баҳолаш тартиби.</p> <p>10.2. Хизмат сафарига ажратиладиган маблағ, институт томонидан амалда сарфланадиган харажатга мувофиқ олдин ишлаб чиқилган ҳужжатлар асосида ҳисобланади.</p> <p>10.3. Бош лойиҳачи белгиланган тартиб асосида, баъзи махсус лойиҳа ишларини бажариш учун қўшимча махсус ташкилотларни ишга жалб қилиш мумкин.</p> <p>10.4. Чизма материаллар ёзиғи ва тушунтириш хати давлат тилида ва баъзи ҳолларда рус тилида ёзилиши мумкин.</p> <p>10.5. Ишлаб чиқилиб тасдиқдан ўтган батафсил режалаштири лойиҳаси ҳужжатларини амалга ошириш даврида Ҳокимликлар,</p>



		<p>Қурилиш вазирлиги, шаҳар ва туман меъморлари, лойиҳада жойлаштирилган объектларни, қурилишга юборишдан олдин албатта бош лойиҳачи ҳисобланган “Қишлоққурилишлойиҳа” МЧЖ институти билан келишиши талаб қилинади.</p> <p>10.6. Ёзувли (китоблар) ва чизма материаллар (букланган) бош режа ҳужжатлари буюртмачи “Қишлоққурилишлойиҳа” МЧЖ бош лойиҳа-қидирув институти бажаради.</p> <p>Бажарувчи томонидан ишлаб чиқилган лойиҳа ишлари 2-3 нусхалари буюртмачига берилади.</p> <p>Электрон шаклда 1-нусхаси буюртмачига берилади.</p>
11	Лойиҳалаш муддати	<p>11.1. Лойиҳалаш муддати, календар график асосида белгиланади.</p> <p>Изоҳ: ёлланма лойиҳачи, бажариладиган лойиҳа иши учун тўланадиган бўнак пули тушиши кечикиши ёки олдинги бажарилган иш учун маблағ тўланмаслигига қараб, календар графикда кўрсатилган муддатни кечиктириш ҳуқуқига эга.</p>
12	Бош режаларни дахлдор ташкилотлар билан келишиши тартиби	<p>12.1. Шаҳарсозлик ҳужжатларини жойлардаги дахлдор ташкилотлар билан келишиши ва тасдиқланиши амалдаги ШНК 1.03.02-04*нинг 105-109 ва 121-141 бандлари, ҳамда ШНК 1.03.10-12 мувофиқ амалга оширилади.</p>
13	Бош режаларни ишлаб чиқиш билан биргаликда аҳоли пунктини батафсил режалаштириш лойиҳаси ҳужжатларини экспертизадан ўтказиш	<p>13.1. Бош режаларни ишлаб чиқиш билан биргаликда аҳоли пунктини батафсил режалаштириш лойиҳаси ҳужжатларини давлат экспертизасидан ўтказиш ШНК 1.03.02-04* ва ШНК 1.03.10-12 асосида бажарилади.</p> <p>13.2. Ўзбекистон Республикаси қурилиш Вазирлигига қарашли, экспертиза бош бошқармасига лойиҳага тегишли барча ҳужжатларни буюртмачи топширади ва тўлов кафиллигини олади.</p>
14	Ушбу лойиҳа – топшириғи шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун асосий ҳужжат ҳисобланиб, шу билан биргаликда шартоманинг бир қисми ҳисобланади.	

**Буюртмачидан:**

**Бош режаларни ишлаб чиқиш ва  
худудларнинг меъморий-режавий  
ташқиллаштириш бошқармаси бошлиғи:**



**К.Эшдавлатов**