

(для объявления)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

«Службы Заказчика в сфере
капитального строительства»

Ферганского областного хокимията



Х. Додимов



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

(категория сложности объекта – II)

по объекту: Капитальный ремонт отделения «Пульмонологии» Ферганского областного многопрофильного медицинского центра в МФЙ №62 «Юлдуз» ул. Тургенева, 100Б в г.Фергане Ферганской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	«Служба Заказчика в сфере капитального строительства» Ферганского областного хокимията
2	Основание для разработки	- Постановление Ферганского областного кенгаша народных депутатов №VI-43-52-11-0-F/22 от 20.04.2022г.
3	Источники финансирования	Средства государственного бюджета
4	Предельная стоимость объекта	680 322 715 сум без НДС, 782 371 122 сум с НДС
5	Наименование проектной организации-генерального проектировщика	ООО «Брайгт графике»
6	Сроки начала и окончания работ	1 месяц с момента подписания подрядного договора.
7	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты.
8	Требования по охране окружающей природной среды (для нового строительства и реконструкции)	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, экологической безопасности, соблюдение санитарных и противопожарных норм

		и правил в соответствии с действующими нормативными документами.
9	Требования по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	При капитальном ремонте применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование.
10	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	При капитальном ремонте руководствоваться требованиями нормативных документов.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документам
12	Категория сложности строительства	II категория
13	Требования к контролю и порядку сдачи результатов работ	<p>Руководители работ, участвующие в капитальном ремонте:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов; - обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ; - проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ; - своевременно оформляют акты скрытых работ; - обеспечивают контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ; - обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; - определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей. <p>Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с – КМК 3.01.04-04 "ПРАВИЛА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ" как по отдельным, так и после завершения всех, предусмотренных настоящим заданием и ПСД работ, и оформляются соответствующими актами.</p>
14	Финансирование объекта	Аванс - 30 % с разбивкой на два месяца равными долями (по 15% в месяц), текущее финансирование в размере - 95% от стоимости выполненных работ с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, 5% – по истечении гарантийного срока эксплуатации.

15	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передается согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость в формате MS «Excel».
16	Требования по объему и срокам гарантий качества работ.	<p>Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.</p> <p>Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами.</p> <p>В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.</p> <p>Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (одного) года после оформления акта госкомиссии.</p>
17	Стадия проектирования	Одностадийный Рабочий проект

Составил :

Представитель отдела по подготовки
исходно-разрешительной, проектной
и конкурсной документации



Пак В.А.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUIJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana:06-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 40048

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati, Farg'ona shaxridagi 62-son «Yulduz» MFY Turgenev ko'chasi 100B uyda joylashgan Farg'ona viloyat ko'p tarmoqli tibbiyot markazining («Azot» ishlab chiqarish birlashmasi shifoxonasi) pulmonologiya bo'limini mukammal ta'mirlash. »

Buyurtmachi - Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati»

Bosh loyihachi - "Bright Grapics" MCHJ

Litsenziya 30.07.2020y/AL-001310-sonli

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: № 38476

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Xalq deputatlari Farg'ona viloyat Kengashining 20.04.2022 yildagi VI-43-52-11-0-K/22-sonli Qarori.

1.2. Farg'ona viloyat xokimining o'rinbosari H.Q.Isakov tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati», bosh muxandisi Sh.Baxromov, Farg'ona viloyati sog'liqni saqlash boshqarmasi boshlig'i X.X.Mamajonov bilan kelishilgan Loyixa topshirig'i.

1.3. «Farg'ona Loyiha Qurilish Ta'mirlash» MCHJ tomonidan 2022 yilda berilgan bino va inshootlarning texnik xolati xulosa.

1.4. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyixa tarkibiga ko'ra elektron yo'nalishda taqdim qilingan loyixa smeta xujjatlari.

2.2. Binoning energiya samaradorligi pasporti.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Ishchi loyihaga doir ma'lumotlar.

Qurilish maydoni II-iqlim mintaqasiga tegishli.

Hududning seysmikligi	- 8 ball.
Standart yuklar:	
A) shamol	- 0,38 kPa (38 kg / m ²)
B) qor	- 0,50 kPa (50 kg / m ²)
Havoning xisobiy tashqi harorati	- 14 S

3.2. Arxitektura va qurilish yechimlari

Loyiha topshirig'i asosida Pulmonologiya bo'limini kapital ta'mirlash bo'yicha ishchi loyihasi ishlab chiqilgan. Pulmonologiya bo'limi Farg'ona viloyat ko'p tarmoqli tibbiyot markazining 2-qavatida joylashgan.

Binoning o'lchamlari 63,0x12,2 m o'qlarda mavjud.

Xonaning taglik va tom plitalarining pastki qismigacha bo'lgan balandligi 3,0 m.

Pulmonologiya kafedrasini kapital ta'mirlash quyidagi ish turlarini ko'zda tutadi:

- pol qoplamalarini relin va keramik plitkalardan demontaj qilish;
- eshik va deraza teshiklarining yog'och plombalarini demontaj qilish;
- binolarning funktsional talablariga muvofiq pol qoplamalarini o'rnatish;
- alyuminiy profildan va MDFdan yasalgan teshiklarning eshik plombalarini o'rnatish;
- PVX profildan yasalgan teshiklar uchun oyna plombalarini o'rnatish;
- binolarning funktsional talablariga muvofiq ichki bezatish ro'yxati.

Texnik - iqtisodiy ko'rsatkichlar:

- Qurilish maydoni - 862,5m²
- Foydali maydon - 698,5m²
- Qurilish xajmi - 2587,5m³

3.3. Issiqlik va shamollatish tizimlari - Isitish tizimining loyihasi tashqi havoning taxminiy harorati $T_n = -14^{\circ}S$ uchun ishlab chiqilgan. Isitiladigan binolar ichidagi nominal havo harorati me'yorlar va qoidalarga muvofiq qabul qilinadi.

Issiqlik manbai sifatida mavjud shahar issiqlik ta'minoti olinadi.

Isitish tizimidan keladigan issiqlik tashuvchining parametrlari $90-70^{\circ}S$ ni tashkil qiladi.

Isitish tizimidagi issiqlik tashuvchisi ta'minot liniyasining harorati $T_1 = +90^{\circ}S$, qaytib keladigan $T_2 = +70^{\circ}S$ bo'lgan suvdur. Isitish moslamalari sifatida $h = 500$ mm balandlikdagi bimetalik seksiyali radiatorlar o'rnatiladi.

Isitish tizimining sxemasi yuqori simi bilan bitta quvurli vertikal sifatida qabul qilinadi. Isitish tizimidan havoni olib tashlash uchun har bir isitish moslamasiga havoni chiqarish uchun radiator klapanlari o'rnatiladi va gorizonttal oqim orqali havo kollektorlari orqali.

Isitish tizimlarini o'rnatish KMK 3.05.01-97 ga muvofiq amalga oshiriladi.

Shamollatish - Shamollatish mexanik ta'sir bilan ta'minlash va chiqarishni qabul qildi. Deraza va transomlar orqali xonaga kiring. B1-B8 tizimlari orqali qazib olish. B1, B2, B3 va B8 egzoz tizimi kanal fanatlari yordamida amalga oshiriladi.

3.4. *Suv ta'minoti* - Sovuq suv ta'minoti, issiq suv ta'minoti va kanalizatsiya uchastkasi loyihasi tasdiqlangan loyiha topshirig'i, arxitektura-qurilish yechimlari va texnologik topshiriq asosida amalga oshirildi. Texnik yechimlar ishchi chizmalarda qabul qilinadi va O'zbekiston Respublikasi hududida amaldagi ekologik, sanitariya, yong'inga qarshi va boshqa me'yorlar talablariga javob beradi.

3.5. *Elektr jihozlash va yoritish* - Elektr ta'minotining ishonchlilik darajasi bo'yicha shifoxona 2-toifaga kiradi.

Yoritish taxtasi SHRn seriyali uchun taqdim etiladi.

Loyiha 220V kuchlanishda ishlaydigan, favqulodda (evakuatsiya) yoritishni nazarda tutadi.

Elektr ta'minotining ishonchlilik darajasi bo'yicha 2-to'g'riga tegishli.

Yoritish taxtasi SHRn seriyali uchun taqdim etish.

Loyiha 220V yukda xavfsiz holatga keltirildi (evakuatsiya) loyihani rejalashtirish.

Rozetkalar va kalitlarni balandlikka o'rnatish. pol sathidan 1,7 m.

Quvvatli elektr jihozlarining tarmoqlari gips ostida yashiringan VVG kabeli va devor bo'ylab PVX trubkasidagi PV simi bilan qavslarda va polni tayyorlashda yashiringan holda amalga oshiriladi.

Elektr jihozlarining barcha metall oqim o'tkazmaydigan qismlari erga ulangan bo'lishi kerak. Tarmoqning neytral simlari va qo'shimcha neytral simlar topraklama o'tkazgichlari sifatida ishlatiladi. Loyiha ichki va tashqi tuproqli pastdirlarni tartibga solishni nazarda tutadi.

Barcha elektr ishlarini PUE, KMK va PTB ga muvofiq bajaring.

Loyihada bundan tashqari yong'inni oldini olish choralari, yong'in signalizatsiya, ko'zda tutilgan (loyiha topshirig'i va loyixalar).

3.6. Mukammal ta'mirlash da ko'zda tutilgan ishlar, konstruktiv yechimlar batafsil tushuntirish yozuvi, loyixa topshirig'i, nuqson dalolatnomasi va taqdim etilgan loyixalarda batafsil ko'rsatilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Muxandislik tizimlari loyiha topshirig'iga muvofiq jixozlangan. (Elektron taqdim etilgan albomlarda batafsil ko'rsatilgan).

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Farg'ona viloyat xokimining o'rinbosari H.Q.Isakov tomonidan tasdiqlangan, Farg'ona viloyat xokimligi «Kapital qurilish soxasidagi buyurtmachi xizmati», bosh muxandisi Sh.Baxromov, Farg'ona viloyati sog'liqni saqlash boshqarmasi boshlig'i X.X.Mamajonov bilan kelishilgan Loyixa topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxasislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

6.2. Ishchi loyixa ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.3. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.4. Obyektning materiallar qiymati Farg'ona viloyat xokimiyati tomonidan tasdiqlangan narxlar bayonnomasiga asoslangan ko'rib chiqildi.

6.5. Buyurtmachi jami xarajati, ish xaqqi 12114,89 so'm/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 855 612,439 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 680 322,715 ming so'm
QQS 15%	- 102 048,407 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 782 371,122 ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 25 235,008 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 807 606,130 ming so'm
Iqtisod qilingan mablag'	- 48 006,309 ming so'm

6.5. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi .

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilo va, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Farg'ona shaxridagi 62-son «Yulduz» MFY Turgenev ko'chasi 100B uyda joylashgan Farg'ona viloyat ko'p tarmoqli tibbiyot markazining ("Azot" ishlab chiqarish birlashmasi shifoxonasi) pulmonologiya bo'limini mukammal ta'mirlash, loyiha-smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA