

ООО “Меъморкурилишлойиха”



СМЕТНАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Текущий ремонт фасадов здания
общежития Института Экономики и
Сервис в г. Самарканде**

Книга

Ресурсная смета в текущих ценах.

**Ведомость объемов работ.
Дефектный акт.**

Самарканд - 2022

ООО “Меъморкурилишлойиха”

**СМЕТНАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Текущий ремонт фасадов здания общежития Института
Экономики и Сервис в г. Самарканде**

Книга

**Ресурсная смета в текущих ценах.
Ведомость объемов работ.
Дефектный акт.**

ДИРЕКТОР



ВАХИДОВ Р. Х.

ГИП

ЖУМАЕВ М. Э

Самарканد – 2022

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К РЕСУРСНОЙ СМЕТЕ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

по объекту:

Текущий ремонт фасадов здания общежития Института Экономики и Сервис в г. Самарканде

Стоймость выполненных строительных работ по объекту рассчитана ресурсным методом, основанным на калькулировании затрат в текущих ценах и тарифах на ресурсы.

Текущие цены на материалы, оборудование и мебель взяты с «Каталога текущих цен на материально - технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» за 4 кв. 2021 г.

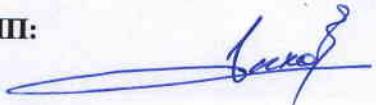
Стоймость затрат труда (за 1 чел./час) приняты согласно данных Стат. Управления.

Согласно ШНК 4.01.16-04 (3-4) рассчитанная проектной организаций стоимость строительства (ремонта) объекта является рекомендуемой.

Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования принимает заказчик.

Примечание: Сметная - сводная составлена для определения и только для ориентировочной стоимости строительство и по дефектному акту от заказчика.

ГИП:



ЖУМАЕВ М. Э

РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ .

Текущий ремонт фасадов здания общежития Института Экономики и Сервис в г. Самарканде

НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА
1 ЗАТРАТЫ НА СПРОДОВАНИЕ:	0
2 ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ:	68 878 122
3 ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ:	95 382 925
4 ЗАТРАТЫ НА ОПЕРАТИВУЮТУЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ:	723 526
5 ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ:	164 984 572
6 ПРИЧЕМ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 18,11%	29 878 706
7 ИТОГО СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА:	194 863 279
8 НДС - 10%:	29 229 492
9 ВСЕГО СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА С НДС:	224 092 770



ЖУМАЕВ М.Э

СОСТАВИЛ:

ИЗЗАТУЛЛАЕВ Б

Текущий ремонт фасадов здания общежития Института Экономики и Сервис в г. Самарканде

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМ РАБОТ.

Номер	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			на. ед. измерения	по проектным данным
3	3	4	5	6
1	ПОДДЕРЖКА ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН И ПОТОЛКОВ КИРПИЧНЫХ ЦОКОЛЬЯ	100M2	1,2300	
2	ПОДДЕРЖКА ДВЕРНОГО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПОДДЕРЖКА ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100M2	0,0259	
3	РЕМОНТ ДЕРЖАТЕЛЕЙ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО ДЕРЕВУ ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ: МЕНЕЕ 5 ММ ТОЛСТИНОЙ СЛОЯ ДО 25 ММ М100	100M2	2,6400	
4	РЕМОНТ ГЛАДКИХ СТЕН БЕЗ УСТРОЙСТВА КАРКАСА УЛУЧШЕННАЯ СТЕН	100M2	1,6500	
5	РЕМОНТ ГЛАДКИХ СТЕН ИЗ ПЛИТ И ПЛИТОК: КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК	100M2	0,3500	
6	ПОДДЕРЖКА ГЛАДКИХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТИ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО САМОСТУПЛЕНИЯ С НАНЕСЕНИЕМ РИСУНКА И ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100 M2	13,2100	
7	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН ГЛАДКИХ ДЛЯ ДЕКОР-ОТДЕЛОЧНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ	100M2	0,3400	
8	ПОДДЕРЖКА ГЛАДКИХ СТЕН С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ 2 РАЗА	100M2	0,4100	
9	ПОДДЕРЖКА ЦОКОЛЯ КЕРАМОГРАНИТОМ	100M2	1,2300	
10	РЕМОНТ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ НА ФАСАДАХ [НАРУЖНЫЕ ПОДОКОННИКИ, ПОЯСКИ, БАЛКОНЫ И ДР.] ВКЛЮЧАЯ ВОДОСТОЧНЫЕ ТРУБЫ С ПОДДЕРЖКОЙ ЭЛЕМЕНТОВ ТРУБ СЛИВ, КРАШЕННЫЙ	100M2	0,5300	
11	ПОДДЕРЖКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ+ БЕЗ СТЫЧНОСТЕЙ	100M2	15,3100	
12	ПОДДЕРЖКА			
13	ПОДДЕРЖКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН И ПОТОЛКОВ КИРПИЧНЫХ ЦОКОЛЬЯ	100M2	0,0660	
14	ПОДДЕРЖКА ЦОКОЛЯ КЕРАМОГРАНИТОМ	100M2	0,0660	
15	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО ДЕРЕВУ ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ: МЕНЕЕ 5 ММ ТОЛСТИНОЙ СЛОЯ ДО 25 ММ М100	100M2	0,1000	
16	ПОДДЕРЖКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТИ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО САМОСТУПЛЕНИЯ "ПРАВЕРГИН" С НАНЕСЕНИЕМ РИСУНКА И ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ И ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ ВОРОТ	100 M2	0,5200	
17	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН ГЛАДКИХ ДЛЯ ДЕКОР-ОТДЕЛОЧНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ	100M2	0,1600	

ДЕФЕКТНЫЙ



Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе

определили объемы работ по объекту:

*Б. Байсанов**С. Галиев*

**Текущий ремонт фасадов здания общежития Института Экономики и Сервис в г.
Самарканде**

№ п.п.	Наименование работ и затрат	3	Единица измерения	Количество	
				на, ед. измерения	по проектным данным
1	ЗДАНИЯ	4	5	6	
	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН И ПОТОЛКОВ КИРПИЧНЫХ ЦОКОЛЬЯ		100M2	1,2300	
	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М ²		100M2	0,0259	
	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО ДЕРЕВУ ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ С ЗЕМЛЕЙ И ЛЕСОВ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ: БОЛЕЕ 3 М ² ТОЛСТИНОЙ СЛОЯ ДО 25 ММ М100		100M2	2,6400	
	ШТУКАТУРКА ПО СЕТКЕ БЕЗ УСТРОЙСТВА КАРКАСА УЛУЧШЕННАЯ СТЕН		100M2	1,6500	
	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ ПЛИТ И ПЛИТОК: КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК		100M2	0,3500	
	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТАМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ "ТРАВЕРТИН" С НАНЕСЕНИЕМ РИСУНКА И ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ		100 M2	13,2100	
	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН ГЛАДКИХ ДЛЯ ДЕКОР-ОТДЕЛОЧНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ		100M2	0,3400	
	ОБРАБОТКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ 2 РАЗА		100M2	0,4100	
	ОБРАБОТКА ЦОКОЛЯ КЕРАМОГРАНИТОМ		100M2	1,2300	
	ИСПОЛОСТВО ОБДЕЛОК НА ФАСАДАХ [НАРУЖНЫЕ ПОДОКОННИКИ, ПОЯСКИ, БАЛКОНЫ И ДР] ВКЛЮЧАЯ ВОДОСТОЧНЫЕ ТРУБЫ С ПОДГОТОВЛЕНИЕМ ЭЛЕМЕНТОВ ТРУБ СЛИВ, КРАШЕННЫЙ		100M2	0,5300	
	ИСТАЧИВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ+ БЕЗ СТ-ТЬ ИНСТРУМЕНТА		100M2	15,3100	
	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН И ПОТОЛКОВ КИРПИЧНЫХ ЦОКОЛЬЯ		100M2	0,0660	
	ОБРАБОТКА ЦОКОЛЯ КЕРАМОГРАНИТОМ		100M2	0,0660	
	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО ДЕРЕВУ ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ С ЗЕМЛЕЙ И ЛЕСОВ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ: БОЛЕЕ 3 М ² ТОЛСТИНОЙ СЛОЯ ДО 25 ММ М100		100M2	0,1000	
	ОБРАБОТКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТАМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ "ТРАВЕРТИН" С НАНЕСЕНИЕМ РИСУНКА И ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ И ДЛЯ ОТКОСОВ БЕРТОР		100 M2	0,5200	
	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН ГЛАДКИХ ДЛЯ ДЕКОР-ОТДЕЛОЧНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ		100M2	0,1600	

*Б. Байсанов**С. Галиев**С. Галиев*



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Самарқанд вилояти

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel:(66) 233-03-89, 233-05-53, E-mail:
sam.expert@bk.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: ILMURATOV SHOKIR MARDIYEVICH

Sana:18-04-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 37198

Obyekt nomi «Samarqand Iqtisodiyot va Servis instituti Talabalar turar joyi binosining fasad qismini joriy ta`mirlash.»

Buyurtmachi - Samarqand Iqtisodiyot va Servis instituti.

Bosh loyihachi - "Me`morqurilishloyiha" MCHJ

Litsenziya AL-000710

Moliyalashtirish manbai - Mahalliy byudjet.

Bosh pudratchi - Tender asosida

Qurilish turi Joriy ta`mirlash.

Murojaat raqami: № 34720

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Samarqand Iqtisodiyot va Servis instituti tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Kitob-1. Joriy narxlarda resurslar smetasi . Ish hajmlari ro'yxati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Smeta qismi:

Ishlar qiymatini hisoblash Vazirlar Mahkamasining 2013 yil 11 iyundagi "Investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" gi 261-sonli qarori, Vazirlar Mahkamasining 2004 yil 12 maydag'i "O'zbekiston Respublikasi hukumatining ayrim qarorlariga o'zgartirish kiritish to'g'risida" gi 226-sonli qarori va SHNQ 4..01.16-09 ga muvofiq shartnoma joriy narxlarida qurilish qiymatini aniqlash qoidalariga muvofiq resurs usulida amalga oshirildi.

Obyektning qiymati joriy narxlarda "O'zbekiston Respublikasi qurilish ishlab chiqarishida foydalilanligidan moddiy-texnik resurslar uchun joriy narxlar 3-chorak 2021 yil Katalogi" dan foydalangan holda resurs usulida hisob-kitob hujjalari asosida aniqlanadi. Ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji-sotish narxi, birjalaridagi narxlar va buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma'lumotlarga ko'ra (Samarqand viloyat hokimi o'rinosi A.Shukurov tomonidan tasdiqlangan Samarqand viloyati ishchi komissiyasining joriy narxlardagi mashina va mexanizmlar narxlari, qurilish materiallari va asbob-uskunalar bo'yicha kelishuv bayonnomasi hamda Samarqand iqtisodiyot va servis instituti rektori M.Po'latov tomonidan tasdiqlangan narxlarni kelishish bayonnomasi).

Mehnat xarajatlari (1 kishi/soat uchun) statistika boshqarmasi ma'lumotlariga ko'ra, ijtimoiy sug'urta uchun ajratmalarni hisobga olgan holda 18609,72 so'm qabul qilindi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertizaning izohlari va takliflariga ko'ra, smeta hujjatlariga quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- mash/soat resurs ko'rsatkichlari, odamlar/soat mehnat xarajatlari aniqlandi;
- qurilish materiallari va buyumlarga bo'lган ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi;
- buyurtmachi tomonidan e'lon qilingan joriy shartnoma narxlarida obyektning hisob-kitob qiymati QQS bilan 226542,476 ming so'm va Buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz, ish va xarajatlar hajmini aniqlashtirish hisobiga 2449,706 ming so'mga QQS bilan kamaytirildi. Ekspertizaning izohlari va takliflari bo'yicha tuzatilgandan so'ng, obyektning hisob-kitob qiymati joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 224092,770 ming so'm va Buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz tashkil etdi.

Normativ mehnat hajmi - 5125,43 kishi-soat.

6.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq "Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va loyiha muallifiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi".

6.3. Loyerha va ish hajmlarining ekspert ko'rigiga taqdim etilgan ishchi loyihaning smeta hujjatlarida muvofiqligi uchun loyiha tashkiloti javobgarligi qayd etiladi.

6.4. Ish jarayonida Buyurtmachi qaytgan materiallar mablag'larni belgilangan tartibda hisobga olish kerak.

6.5. Loyerha mualliflari ekspertiza tavsiyasiga binoan Buyurtmachiga tuzatilgan chizmalar va smeta hujjatlarini topshirishlari kerak.

6.6. Ekspert xulosasining amal qilish muddati 2 yil.

7. Xulosalar.

7.1. "Samarqand Iqtisodiyot va Servis instituti Talabalar turar joyi binosining fasad qismini joriy ta'mirlash." ishchi loyihasi ekspertiza ko'rige natijalari va 6.2., 6.3., 6.4. va 6.5 bandlardagi izohlarni hisobga olgan holda ushbu smeta hujjatlarini ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi 261-sonli qaroriga, 4..01.16-09 SHNQga muvofiq qurilish qiymati tavsiyaviy tusga ega bo'lib Buyurtmachining bajarilgan ishlar uchun pudratchi bilan o'zaro hisob-kitob qilish uchun asos bo'la olmaydi. Buyurtmachi pudratchi bilan birgalikda nazorat o'lchovi natijalarini hisobga olgan holda belgilangan tartibda asoslovchi hujjatlarga asosan haqiqiy xarajatlar bo'yicha aniqlanadi. Shartnoma narxi va bajarilgan ishlar hajmi bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikda qabul qilinadi.

Bosh mutaxassis: Abdiyev Mirzabek Saitmurodovich