

“ ТАСДИҚЛАЙМАН ”



Жиззах вилоят Жиззах шаҳар  
Халқ Таълими бўлими мудири в.б.

Б.Камилов

2022 й.

**Жиззах вилояти Жиззах шаҳар А.Темур МФЙ ҳудудида  
жойлашган 24-сонли умумий ўрта таълим мактабига ошхона  
биноси қуриш объектига лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб  
чиқиш учун.**

**ЛОЙИҲА ТОПШИРИҒИ**

Жиззах - 2022 йил

**Жиззах вилояти Жиззах шаҳар А Темур МФЙ ҳудудда жойлашган 24-сонли умумий ўрта таълим мактабига ошхона биноси қуриш**

1	Буюртмачи	Жиззах вилоят Жиззах шаҳар Халқ Таълими бўлими
2	Лойиҳалаштириш учун асос	
3	Қурилиш тури	Жорий таъмирлаш
4	Молиялаштириш манбаи	Давлат маблағларидан. 950.0 млн сум доирасида
5	Бош лойиҳалаш ташкилоти	Тендер савдолари орқали аниқланади.
6	Бош пудратчи	Тендер савдолари орқали аниқланади.
7	Лойиҳани ишлаб чиқиш муддати	Шартномада аниқланади.
8	Объектнинг жойлашган ҳудуди	Жиззах вилоят Жиззах шаҳар А Темур МФЙ
9	Қурилишни бошлаш муддати	2022 й.
10	Қурилишни тугаллаш муддати	2022 й.
11	Лойиҳалаш навбатлари ва босқичлари	Бир босқичда.
12	Объектни ресурслар билан таъминлаш	Маҳаллий қурилиш материалларидан фойдаланишга устуворлик берилиши ишчи лойиҳада инобатга олинсин.
13	Қурилиш майдони ҳақида маълумот ва режалаштириш чекловлари. Махсус геологик ва гидрогеологик ҳулосалари	Муҳандислик кидирув ҳулосасига асосан бажарилсин. Ҳудуд сесмиклиги – 7 балл Музлаш чуқурлиги – 0.58 м Шамол юки – 38 кгс/м <sup>2</sup> Том ёпма учун қор юки -50 кг/м <sup>2</sup>
14	Объектнинг асосий кўрсаткичлари ва бинонинг функционал мақсадига қўйиладиган талаблар	ЦНҚ 2.08.02-09 “Жамоат бино ва иншоотлари” ва бошқа меъйорий ҳужжатлар талабларига мувофиқ лойиҳа ишларини бажариш. Лойиҳа қўйидагилар кўзда тутилган: ошхона биноси қуриш.
15	Архитектура қурилиш режалаштириш ва конструктив ечимлари, шартлари бинони пардозлашга қўйиладиган талаблар	Режалаштириш бўйича биноларнинг мақсадга мувофиқ жойлашуви. Шамоллатиш тизимлари ва табиий ёритишни ҳисобга олган ҳолда иш жараёнини технологиясини ва функционал гуруҳлаштиришни ҳисобга олган ҳолда қабул қилиниши керак. Материал-хомашёлар максимал даражада Ўзбекистон Республикасида ишлаб чиқарилган материаллардан фойдаланиш кўзда тутилсин. Бинонинг ёнғинга чидалилиқ даражаси –II Деворлар – ғишт деворлардан ишлаб чиқиш. Пардадеворлар – ғишт деворлардан, ойнали ва гипсокардонли. Пойдевор – қўйма темир-бетондан класс В15 дан кам бўлмаган ҳолда. Томёпма – ёғоч конструкцияли 0.5мм қалинликда профнастиль билан ёки шифер билан ёпилсин. <u>-Архитектуравий қурилиш режалаштириш ва конструктив ечимлари:</u> Том – турт томонли

		<p>Иссиқлик изоляцияси –топёпма учун минирални жунидан Томни ёпма метриали профнастилдан, ёки шифердан ташқи сув йиғиш труба Тўсиқ деворлар ғишт материалдан, ойнали ва гипсокардонли. Деразалар – уч ойнали ПВХ профилдан ва алюмин профилдан Эшиклар – ичги эшиклар МДФдан, ташқи эшиклар алюмин профилдан Витражлар – сирланган алюмин профилдан <b>Ташқи пардозлаш:</b> Фасадлар: сифатли материаллар билан замонавий услугда ва дизайнда ишлаб чиқиш: -Цокол- керамик плитка -Эшик ва деразалар индивидуал биноларни ҚМҚ ва ШНҚва талабларига мувофиқ лойихалаш таъминлансин. <b>Ички пардозлар:</b> -Девор юзаси шифтларни текислаб, панелларни ёғли бўёк билан бўяш. <b>Поллар:</b> - керамогранит -таркет - бетон</p>
16	<p><b>Конструктавий ечимлар юк кутарувчи конструкциялар материалларига куиладиган асосий талаблар</b></p>	<p>Лойихалаш ва конструктив ечимларда замонавий лоийхалаш ва қурилиш тажрибасини ҳисобга олиш керак. -Барча конструкция ва материаллар мавжуд стандартлар ва техник шартларга мос келиши ва экологик тоза материаллардан тайёрланиши керак. -Лойхани ишлаб чиқишда материалларга таъсирини ҳисобга олган ҳолда технологик ечимларни қўллаш керак. -Танлашда меморий жихатдан технологик ва энергия тежамкор замонавий дизайн ва технологиялардан фойдаланишга этибор қаратиш керак. -Лойиха қарорларини амалга оширишда маҳаллий ишлаб чиқаришнинг муқобил энергиятежамкор манбаларидан фойдаланиш керак. -Бинолар конструкцияларини фавкулотда вазиятларга, шу жумладан ёнғин ва зилзилаларда прогрессив бузилишлардан химоясини таъминлашини кўзда тутиш зарур. Лойихада қуйидагилар кўзда тутилиши керак: -пойдеворлар – қуйма темир-бетон; -конструктив схема- темир бетон каркас; -ташқи деворларнинг қалинлиги иссиқлик муҳандислик ҳисоб-китоблари асосида олиниши керак Девор қалинлиги 380 мм.  -зинапоялар – қуйма ёки йигма темир-бетон; -оралик деворлар – қалинлиги 120 мм. -томнинг иссиқлик изоляцияси – қалинлиги иссиқлик</p>

		<p>техникасини ҳисоблаш асосида</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-баландлиги <math>h=1,2</math> м бўлган металл зинапоялар панжаралари (<math>h=90,0</math>см ва <math>120</math>см баландликдаги горизонтал тўсиклар);</li> <li>- Ёмғир сув қузури (водосток) ташқи ташкил этилган ёмғир сув лотоклари ва сув қузури полимер қопламали рухланган метал қувурдан. Ёмғир сув қузури дренаж тизимининг ер ости дренажига режалаштириш зарур.</li> <li>-Таминот тармоқлари учун лойихавий ечимлар маҳаллий ишлаб чиқарувчиларнинг замонавий илғор технологиялари ва усқунларидан фойдаланишга йўналтирилган бўлиши керак.</li> </ul>
17	<p><b>Мухандислик ва технологик жихозлар мухандислик тармоқлари билан таъминлашни лойихага қуйиладиган асосий талаблар</b></p>	<p><b>Лойихада қуйидагилар кўзда тутилиши керак:</b></p> <p><b>Электр тизими:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Техник шарт малумотларига кўра лойиха қилиш;</li> <li>-Энергия тежаш чора-тадбирлар;</li> <li>-бинонинг электр ёритиш тизимини лойихалаштиришда ҚМҚ 2.01.05-98 ва ҚМҚ 2.04.17-98, шунингдек электр иншоотларининг амалдаги қоидаларига (PUE) мувофиқ 3 тармоқдан фойдаланган ҳолда лойихалаш керак. Заземление кўзда тутилиши элетр энергиясини ҳисобга олиш учун элетр энергиясини назорат қилиш ва ҳисобга олишнинг автоматлаштирилган тизимини (ASKUE) кўзда тутилсин.</li> <li>Ёнгин сигнализацияси – биноларни вазифасига ва мейёрларга мувофиқ</li> </ul> <p><b>Иситиш ва шамоллатиш:</b></p> <p>Бинони иситиш тизимини лойихалаштиришда модулли қозонхонасидан фойдаланилсин.</p> <p>Қувир ичидаги сувнинг иссиқлик ҳорорати тушишини олдини олиш учун қувурларни иссиқлик изоляциясини таъминлаш.</p> <p>Радиотарлар бимиталик.</p> <p>Хонадаги ҳаво ҳароратини ҳисобини амалдаги мейёрий ҳужжатлар талабларига мувофиқ белгилаш.</p> <p>Очилиш ойналари бўлган табиий шамоллатиш, таъминот ва чиқинди вентиляциясини ўрнатиш керак.</p> <p>Лойхалашда ҚМҚ 2.01.04-97*, ҚМҚ 2.01.01-94, ҚМҚ 2.04.05-97*, ШНҚ 2.08-02-09* риоя қилиш.</p> <p><b>Сув таъминоти ва канализация:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Техник шарт малумотларига кўра лойиха қилиш</li> <li>Сув таъминоти ҚМҚ 2.04.01-98 бўйича бажарилиши керак.</li> <li>1. Ички совуқ сув таъминоти полипропилен (PP) асосидаги қувурлардан иборат бўлиши керак. Ичимлик суви таъминотнинг магистрал қувурларини шахталарда ётқизиш керак. Совуқ сув истемолчиларига қувур линиялири ва очиш жойларини ётқизиш девор остида (каналларида) яширинган ҳолда амалга ошириши ва</li> </ul>

		<p>хисоблагичини инобатга олиши керак.</p> <p>2. Ички иссик сув таъминоти тизими полипропилен (PP) асосидаги қувурлардан тайёрланиши керак. Ички ичимлик суви таъминотининг магистрал қувурларини ётқизиш шахталарда амалга ошириши керак. Қувур ичидаги сувнинг совишини олдини олиш учун қувурларни иссиклик изоляциясини таъминлаш.</p> <p>3. Ички сув таъминоти ва ичимлик суви таъминотини ёнғинга қарши сув таъминоти билан таъминлаш. Биноларда қувурларини шахталарда ётқизиш оралик ёпмалар остига ва осма шифтнинг (подшивным потолком) оркасида амалга оширилиши керак</p> <p>4. -Техник шарт малумотларига кўра лойиха қилиш Канализация тизими ҚМҚ 2.04.01-98га мувофиқ амалга оширилиши керак. Ички канализация тармоқли юқори қувват ва гигиеник хусусиятларга эга бўлган ПВХ қувурларидан тайёрланиши керак. Канализация қувурларини шахталарга ётқизиш. Канализация тармоқларини ташқи канализация тармоғига улаш. Тикилиб қолиши мумкин бўлган жойларда канализация қувурларини қайта кўриб чиқиш ва тозалаш имкониятини таъминлаш.</p> <p>Мажмуанинг хавсизлик тизими: Амалдаги мейёр ва талабаларга мувофиқ лойихада бинонинг ёнғин хабарлаш ва огохлантириш тизими, назарда тутилиши керак.</p> <p>Ёнғин учуриш тизими: Лойихалаштиришда амалдаги мейёрлар “Ёнғиндан химоя қилиш тизимлари. Автоматик ёнғиндан хабарлаш ва ёнғин очириш мосламларига мувофиқ ШНҚ 2.04.09-07 “Био ва иншоотлар ёнғин автоматикаси” талаблари асосида амалга ошириш керак.</p> <p>Кучсиз ток тизимлари: Ёнғин хавфсизлиги талаблари ШНҚ 2.01-04 бўйича бажарилиши керак.</p>
18	<b>Энергия самарадорлиги</b>	<p>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳамасининг 02.06.2011 йилдаги 161-сонли қарорига мувофиқ объектнинг энергия самарадорлиги ошириш бўйича замонавий инновацион ечимларни тақдим этиш. Лампаларни энергияни тежамкор лампалар, замонавий иссиклик инновацион материаллари ва иккита камерали ойнали ПВХ деразалардан фойдаланишини таъминлаш.</p>
19	<b>Қурилиш майдонини ободонлаштириш .</b>	<p>Бинолардан ҳоли бўлган ва ободонлаштириш учун мўлжалланган қурилиш майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш кўзда тутилсин.</p> <p>Биноларнинг ёнғин хавсизлигини ҳисобга олган ҳолда Биноларнинг чиқинди сувоқовасини ҳисобга олиб 15 мЗли чиқинди қудуғи қуриш кўзда тутилсин.</p>
20	<b>Технологик ечимлар ва ускуналар</b>	<p>Буюртмачи талабига биноан тайёрлаш (объект имумий режаси асосий биноларнинг ички қисми, мажлислар</p>

		хонаси, ва бошқалар) бажарилсин.
21	Атроф мухитни муҳофаза қилиш	Атроф мухитга таъсир баёнлари (ZVOS) лойҳасини ишлаб чиқиш буюртмачи томонидан амалга оширилади.
22	Харакати чекланган шахслар учун яшаш шaroитларини таъминлаш бўйича талаблар	ШНК 2.07.02-07 ни ҳисобга олган ҳолда, ҳаракатланиш имконияти чекланган шахслар (ногиронлар ва бошқалар) учун қулай кириш йулакларини таъминлансин.
23	Вазирликлар ва идоралар билан мувофиқлаштириш зарурлиги тугрисида курсатма	Лойиха ҳужжатларини белгиланган тартибда барча тегишли ташкилотлар билан келишиш.
24	Лойихалаш ишларини бажаришга қўйладиган талаблар	-лойиха ҳужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меърий талабларга мувофиқ бўлиши керак; - смета ҳужжатларини тасдиқланган стандартларга мувофиқ режалаштирилган қурилиш муддатига тўғри келадиган нархлар бўйича мувофиқ ишлаб чиқиш; -Иш ҳужжатлари 1 нусхада экспертизага топшириш учун Буюртмачига берилади. Лойхачи ташкилот экспертиза давомида дизайн ечимларини химоя қилишни таъминлайди. Лойиха смета ҳужжатлари ШНК 1.03.01-2016 “Қорханалар, бинолар ва иншоотларни қуриш лойиха смета ҳужжатларини таркиби, ишлаб чиқиш, мувофиқлаштириш ва тасдиқлаш”га мувофиқ буюртмачига уч нусхада берилади. Буюртмачи тасдиқловчи ташкилотларнинг хизматлари ва экспертиза учун ҳақ тўлайди.
25	Қурилишни ташкил етиш лойҳасини ишлаб чиқиш (ПОС)	Ўзбекистан Республикасида амалда бўлган меърий қоидаларга мувофиқ ишлаб чиқилсин.

**Буюртмачи:**

Жиззах шаҳар Халқ Таълими бўлими бош мутахассиси:

 **Б. Бекамов**

**Фойдаланувчи ташкилотлар:**

24-умумий ўрта таълим мактаби директори:

