

Управления Охраны Андijanской
области Национальная гвардия
Республики Узбекистан



М.Б.Уришбаев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ

Андижан - 2022

СОДЕРЖАНИЕ



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUIJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Андижон вилояти

Andijon viloyati 170100, Andijon Shahri, A.Navoly shox ko'chasi 30-uy. Tel/Faks (374) 223-57-82, E-mail:
ekspert-2312@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: MASHRAPOV AXRORBEC AKRAMOVICH
Sana: 08-04-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 35532

Obyekt nomi «Andijon viloyati Bo`ston tumani Guzar QFY Mustaqillik ko`chasi hududida Andijon viloyati Qo`riqlash boshqarmasi Bo`ston tumani bo`limi «Ma`muriy bino-inshootlari» qurilishi»

Buyurtmachi - O`zbekiston Respublikasi Milliy Gvardiyasi Andijon viloyati Qo`riqlash boshqarmasi

Bosh loyihachi - «Sarkor madad Rivoj» XK

Litsenziya AL-000814 sonli 11.06.2020 yil cheksiz. O`zbekiston Respublikasi qurilish vazirligi

Moliyalashtirish manbai - byudjetdan tashqari mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - tender savdolari orqali

Qurilish turi Qurilish

Murojaat raqami: № 35050

1. Loyihalash uchun asos

Bo`ston tumani xokimining 17.05.2018 yildagi №815-Q-sonli qarori.

Bo`ston tumani Qurilish bo`limining 24.03.2022 yildagi №1703209-42714-sonli ruhsatnomasi.

Andijon viloyati Qurilish Bosh boshqarmasining 28.03.2022 yildagi №1703-1703401-39196-sonli Arxitektura-rejalashtirish topshirig'i.

Buyurtmachi O`zbekiston Respublikasi Milliy Gvardiyasi Andijon viloyati Qo`riqlash boshqarmasi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti o`rtasida 2022 yildagi loyiha-tadqiqot ishlari uchun tuzilgan shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Loyixaning tarkibiy qismlarining ro'yxatiga muvofiq ishchi loyiha bosqichida to'liq loyiha xujjatlari.

Loyixa tarkibidagi umumiy tushuntirish yozuvi.

Muxandislik geologik qidiruv ishlari «O`ZGASHKLITI» DUK Andijon viloyati filiali tomonidan 2022 yilda bajarilgan xulosa.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Qurilish maydoni tafsilotlari:

Tashqi xavoning minus 16 C⁰ li qurilish tumani

Qordan tushadigan yuk -50 kg/ml

Shamolning ta'sir kuchi -38 kg/ml

Yozgi xisobiy xavoning issiqlik xarorati +33 C⁰.

Maydon seysmikligi 8-balli.

Bosh reja:

Bo`ston tumani xududida ilova etilgan bosh reja asosida Andijon viloyati Qo`riqlash boshqarmasi Bo`ston tumani bo`limi «Ma`muriy bino-inshootlari» qurilishi bino va inshootlari Andijon viloyati Bo`ston tumani Guzar QFY Mustaqillik ko`chasi hududida xududida joylashgan. Qurilish maydoni uchun Bo`ston tumani xokimining 17.05.2018 yildagi №815-Q-sonli qaroriga asosan 960,0 m2 yer uchastkasi ajratildi. Ob'ekt yer uchastkasi shimol tomondan ichki ko`cha bilan, g'arb tomondan "Toza hudud" DUK yer maydoni bilan, sharq tomondan aholi turar-joy uylari bilan, janub tomondan savdo-maishiy xizmat binosi bilan chegaralanadi. Bosh rejaga asosan quyidagi bino va inshootlar joylashgan; ma`muriy bino, nazorat o`tish va fuqarolarni qabul qilish binosi, xizmat avtomashinalari uchun avtoturargoh, trenajor zali, 2 o`rinli hojatxona, 50m³ hajmdagi yong`inga qarshi suv hovuzi, beton g`ishtdan qo`rg`on devor, metal panjaradan qo`rg`on devor, metal darvoza.

Me'moriy va konstruktiv echimlari:

Loyihaviy "Ma`muriy" binosi - ikki qavatli, o'lchamlari 18,0x12,0m. Binoning birinchi va ikkinchi qavat balandligi poldan shiftgacha - 3,0m. Binoning birinchi qavati vestibyul, ma'naviyat va ma'rifat honasi, yo'lak, zinapoya, maxsus vositalar saqlash xonasi, texnik qo`riqlash markazi boshlig'i honasi, qurol qabul qilish honasi, qurol saqlash honasi, navbatchilik qism honasi, dam olish honasi, yuvinish honasidan tashkil topgan. Binoning ikkinchi qavati vestibyul, konselyariya honasi, pult boshlig'i honasi, tibbiyot punkti, arxiv, yo'lak, zinapoya, qabulhona, boshliq honasi, guruh komandiri honasi, dam olish honasi, yuvinish honasidan iborat.

Binoning konstruktiv yechimi g'ishtdan qurilgan, bo'ylama va ko'ndalang devorlar bilan qattiq strukturaviy sxemada ishlab chiqilgan.

Bino quyidagi konstruktiv elementlardan tashkil topgan: Poydevor - taglik beton qorishmasida quyilgan quyma tasma bilan mustahkamlangan. Tashqi va ichki devorlar g'ishtdan bajarilgan. Tom yopmalar - tom yog'och stropiladan bo'lib, tom yopma profillangan polimer qoplamali tunukadan bajarilgan. Pollar - italgranit va laminat, keramik plitkadan bajarilgan. Deraza bloklari - alyumin profilli materallardan tayyorlangan (oynalari 2 qavat). Tashqi eshik bloklari - alyumin profilli materallardan tayyorlangan (oynalari 2 qavat). Ichki pardoqlash ishlari - loyihalananayotgan devorlar M75 markali g'ishtdan M50 markali qorishmasida 380 mm qalinlikda sement-qum qorishma bilan suvoq qilinib, suvli emulsiya bilan 2 marta bo'yash ishlarini bajarish talab etiladi. Tashqi pardoqlash ishlari - oxak-qum qorishma bilan suvoq qilinib, suvli emulsiya bilan 2 marta bo'yash ishlarini bajarish talab etiladi. Tom qoplamasi - tom yopma profillangan polimer qoplamali tunukadan bajarilgan. Sokol - binoning sokol qismi plitka bilan bajarish talab etiladi. Asosiy kirish zinalari va sirt maydoni italgranit plitalari bilan qoplangan. Bino atrofidagi otmostka 1000mm kenglikda shag'al to'shamasi asosida betonlash ishlari bajarish talab etiladi.

Loyihaviy "Nazorat o'tish va fuqarolarni qabul qilish" binosi - bir qavatli, yerto'lasiz to'g'ri to'rtburchak shaklida o'qlar bo'yicha o'lchami 8,0x6,0 metr. Qavat balandligi poldan shiftgacha 3,0 metrni tashkil etadi. Binoda quyidagi honalar joylashgan: navbatchi honasi, fuqarolarni qabul qilish honasi, yo'lakdan iborat.

Binoning konstruktiv yechimi g'ishtdan qurilgan, bo'ylama va ko'ndalang devorlar bilan qattiq strukturaviy sxemada ishlab chiqilgan.

Bino quyidagi konstruktiv elementlardan tashkil topgan: Poydevorlar - B15 markali quyma tasmasimon betondan. Tashqi va ichki devorlar M50 markali eritmasida M75 markali g'ishtdan qilingan tashqi va ichki devorlar g'ishtlarning ohak bilan yopishishini oshiradigan maxsus qo'shimchalar. Pardadevorlar - M50 markali qorishma bilan terilgan M75 markali g'ishtdan qilingan 120 mm qalinlikda. Pollar - laminat, italgranit plitka, keramik plitka, (seriya 2.244-1vp. to'rt) dan bajarilgan. Deraza bloklari - bo'lgan alyumin materiallardan ko'p kamerali (ikki oynali oynali oynalar) materiallardan yasalgan. Eshik bloklari - individual MDF va alyumin profillardan ko'p kamerali (ikki oynali oynali oynalar) materiallardan yasalgan. Devor panelining qoplamasini sirlangan keramik plitkalar bilan honaning vazifalariga muvofiq bajaring. Тепадон (перемычка) - quyma temir betondan va yig'ma 1.038.1-1 в-1 bo'yicha bajarilgan. O'zaklar (сердечный) - quyma temir betondan armatura karkas bilan kuchaytirilgan. Tomyopma - ko'p bo'shliqli temir beton plitadan bajarilgan. Tom qoplamasi - profillangan polimer qoplamali tunuka tom yopmasi, $\delta=0,51\text{mm}$, yog'och konstruksiyasida bajarilgan. Otmotkalar - 1000 mm kenglikda 70 mm qalinlikda shag'al to'shamasi bilan 30 mm qalinlikda betonlash ishlari bajarish talab etiladi. Ichki pardoqlash ishlari - loyihalananayotgan devorlar M75 markali g'ishtdan M50 markali qorishmasida 380 mm qalinlikda va ohak qum qorishmali suvoq bilan suvash va suvli emulsiya bo'yoq bilan 2 marta bo'yash ko'zda tutilgan. Tashqi pardoqlash ishlari - ohak- qum qorishmali suvoq bilan suvash va travertin bilan pardoqlash ko'zda tutilgan. Sokol - binoning sokol qismida italgranit plitka bilan qoplangan. Asosiy kirish zinalari - sirt maydoni italgranit plitkalar bilan qoplangan. Markazlashgan suv tarnovlari va quvurlari zanglamaydigan polimer qoplamali po'lat listdan bajarilgan.

Loyihaviy "Trenajor zali" binosi - bir qavatli, yerto'lasiz to'g'ri to'rtburchak shaklida o'qlar bo'yicha o'lchami 13,0x8,0 metr. Qavat balandligi poldan ferma ostigacha 4,0 metrni tashkil etadi. Binoda quyidagi honalar joylashgan: sport zal, kiyinish honasi, sport anjomlari saqlash honasi, yuvinish honasi va yo'lakdan iborat.

Binoning konstruktiv yechimi kompleks konstruksiyada M75 markali g'ishtdan qurilgan bo'ylama va ko'ndalang devorlar bilan qattiq strukturaviy sxemada ishlab chiqilgan.

Bino quyidagi konstruktiv elementlardan iborat: Poydevorlar - B15 markali quyma tasmasimon betondan. Tashqi va ichki devorlar M50 markali eritmasida M75 markali g'ishtdan qilingan tashqi va ichki devorlar g'ishtlarning ohak bilan yopishishini oshiradigan maxsus qo'shimchalar bilan bajarilgan. Pollar - laminat, keramogranit plitka (seriya 2.244-1vp. to'rt) dan bajarilgan. Deraza bloklari - alyumin profillardan ko'p kamerali (ikki oynali oynali oynalar) materiallardan yasalgan. Eshik bloklari - alyumin profillardan ko'p kamerali (ikki oynali oynali oynalar) materiallardan yasalgan. Тепадон (перемычка) - quyma temir betondan bajarilgan. O'zaklar (сердечный) - quyma temir betondan armatura karkas bilan kuchaytirilgan. Tomyopma - metall fermadan bajarilgan. Tom qoplamasi - profillangan polimer qoplamali tunuka tom yopmasi, $\delta=0,51\text{mm}$, yog'och konstruksiyasida bajarilgan. Otmotkalar - 1500 mm kenglikda 70 mm qalinlikda shag'al to'shamasi bilan 30 mm qalinlikda betonlash ishlari bajarish talab etiladi. Ichki pardoqlash ishlari - loyihalananayotgan devorlar M75 markali g'ishtdan M50 markali qorishmasida 380 mm qalinlikda va ohak qum qorishmali suvoq bilan suvash va suvli emulsiya bo'yoq bilan 2 marta bo'yash ko'zda tutilgan. Tashqi pardoqlash ishlari - ohak- qum qorishma bilan suvoq qilish va travertin bilan pardoqlash ko'zda tutilgan. Sokol - binoning sokol qismi sement-qum qorishmada suvoq qilish va moyli bo'yoq bilan bo'yash ko'zda tutilgan. Asosiy kirish zinalari - sirt maydoni italgranit plitkalar bilan qoplangan. Markazlashgan suv tarnovlari va quvurlari zanglamaydigan polimer qoplamali po'lat listdan bajarilgan.

Loyihaviy "2 o'rinli hojatxona" binosi - bir qavatli, yerto'lasiz to'g'rito'rtburchak shaklida o'qlar bo'yicha o'lchami 3,00x2,40 metr. Qavat balandligi poldan shiftgacha 2,50 metrni tashkil etadi. Binoda quyidagi honalar joylashgan: 2 o'rinli hojathonadan iborat.

Bino quyidagi konstruktiv elementlardan iborat: Poydevorlar - B15 markali quyma tasmasimon betondan. Tashqi va ichki devorlar M50 markali eritmasida M75 markali g'ishtdan qilingan tashqi va ichki

devorlar g'ishtlarning ohak bilan yopishishini oshiradigan maxsus qo'shimchalar. Pardadevorlar - M50 markali qorishma bilan terilgan M75 markali g'ishtdan qilingan 120 mm qalinlikda. Pollar - keramik plitka (seriya 2.244-1vp.4) dan bajarilgan. Framuga bloklari - alyumin profillardan ko'p kamerali (ikki oynali oynali oynalar) materiallardan yasalgan. Eshik bloklari - alyumin profillardan ko'p kamerali (ikki oynali oynali oynalar) materiallardan yasalgan. Devor panelining qoplamasini sirlangan keramik plitkalar bilan honaning vazifalariga muvofiq bajarish ko'zda tutilgan. Tepadon (перемычка) - quyma temir betondan va yig'ma 1.038.1-1 в-1 bo'yicha bajarilgan. O'zaklar (сердечнык) - quyma temir betondan armatura karkas bilan kuchaytirilgan. Orayopma - yog'och to'sindan bajarilgan. Tom yopmasi - profillangan polimer qoplamali tunuka tom yopmasi, $b=0,51\text{mm}$, yog'och konstruksiyasida bajarilgan. Otmostkalar - 1500 mm kenglikda 70 mm qalinlikda shag'al to'shamasi bilan 30 mm qalinlikda betonlash ishlari bajarish talab etiladi. Ichki pardozlash ishlari - loyihalana yotgan devorlar M75 markali g'ishtdan M50 markali qorishmasida 380 mm qalinlikda va ohak qum qorishmali suvoq bilan suvash va suvli emulsiya bo'yoq bilan 2 marta bo'yash ko'zda tutilgan. Tashqi pardozlash ishlari - ohak-qum qorishmali suvoq bilan suvash va suvli emulsiya bo'yoq bilan 2 marta bo'yash ko'zda tutilgan. Sokol - binoning sokol qismi sement-qum aralashmali qorishma bilan suvoq qilinib, moyli bo'yoq bilan bo'yash ishlari ko'zda tutilgan. Markazlashgan suv tarnovlari va quvurlari zanglamaydigan polimer qoplamali po'lat listdan bajarilgan.

Bundan tashqari xizmat avtomashinalari uchun avtoturargoh, 50m³ hajmdagi yong`inga qarshi suv hovuzi, beton g'ishtdan qo`rg`on devor, metal panjaradan qo`rg`on devor, metal darvoza, shuning bilan birga, muhandislik tarmoqlari, video kuzatuv, yong`indan darak beruvchi va kompyuter lokal tarmog`i hamda elektr qismi loyihada ko'zda tutilgan.

4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Issiqlik ta'minoti loyixada ko'rsatilgan qozonxona orqali amalga oshiriladi.

Suv ta'minoti bo'yicha "Suv oqava" Bo`ston tumani sho`ba korxonasi ning texnik sharti asosida amalga oshiriladi.

Elektr ta'minoti bo'yicha "Andijon XETK" AJ Bo`ston tuman ETK ning texnik sharti asosida amalga oshiriladi.

Gaz ta'minoti bo'yicha "Xududgaz Andijon" gaz ta`minoti filialining texnik shart asosida amalga oshiriladi.

Tashqi yong`inga qarshi tadbir 50 m³ hajmdagi yong`inga qarshi suv havzasi orqali amalga oshiriladi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Andijon viloyati Qurilish bosh boshqarmasi Arxitektura va shaxarsozlik kengashi ishchi organining 02.04.2022 yildagi №40889-sonli xulosasi.

Andijon viloyati Ekologiya va atrof-muxitni muxofaza qilish Boshqarmasining 28.03.2022 yildagi №01-01/11-252-sonli Davlat ekologik ekspertiza xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Loyixani ko'rib chiqish jarayonida aniqlangan xato va kamchiliklar loyixa tashkiloti tomonidan dastlabki loyixa chizmalari va smeta xisob-kitoblari to'g'rilanib qayta to'ldirildi.

Ishchi loyixaga asosan qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudradchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi loyixaviy xujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim, muhandislik tarmoqlariga ulanishning texnik shartlari, muhandislik tarmoqlarini nazorat qiluvchi va foydalanuvchi manfaatdor tashkilotlar bilan kelishilgan materiallar olinishi kerak.

O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligining 2019 yil 19 avgustdagi 396-buyrug'i (O'zbekiston Respublikasi Adliya vazirligi tomonidan 2019 yil 9 sentabrda ro'yxatdan o'tkazilgan, ro'yxat raqami 3180) bilan tasdiqlangan «Loyixa-tadqiqod ishlarining qiymatini aniqlash tar-tibi to'g'risidagi» Nizomning 4-bandiga asosan loyixa tashkiloti tomonidan qurilish ustidan mualliflik nazoratini o'tkazishda, loyixalarni ishlanma boshlanishidan amalga tadbiiq etilishi-ning oxirigacha olib boriladigan texnikaviy kuzatuvini amalga oshirishda ishtirok etadi.

Taqdim etilgan umumiy miqdori 15% QQS bilan 2783495,841 ming so'mni tashqil qilgan. Ekspertiza ko'rigidan so'ng 14473,788 ming so'm qurilish materiallari hamda jihozlar narhlari xisobiga ortdi.

7. Xulosalar.

Ishchi loyixa; "Andijon viloyati Bo`ston tumani Guzar QFY Mustaqillik ko`chasi hududida Andijon viloyati Qo`riqlash boshqarmasi Bo`ston tumani bo`limi «Ma`muriy bino-inshootlari» qurilishi", taqdim etilgan quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlar bilan tasdiqlash uchun tavsiya qilinadi:

Ajratilgan maydoni	- 960,0 m ² ;
Qurilish maydoni	- 404,0 m ² ;
Umumiy maydon	- 562,53 m ² ;
Qurilish hajmi	- 2865,49 m ³ ;
Me'yoriy mehnat sarfi	- 6692,21 kishi/kun
Joriy narxdagi tavsiyaviy (boshlang'ich) miqdori 15% QQS bilan	- 2797969,630 ming.so'm.
Shu jumladan, buyurtmachining boshqa harajatlari	- 145000,0 ming.so'm.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o`tkazish uchub ob'ektning qiymati buyurtmachi tomondan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash va qurilish ishlari narxi boshlang`ich xisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

ShNK 1.03.06-13da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaxarsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyixalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo`yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

Bosh mutaxassis: Xaldarov Jur'at Alimdjanovich

Ishtirokchi ekspertlar:

Soliyev Xoshimjon Gulomovich

RAXMATULLIN DIL'SHAD XAMZAYEVICH

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Оказание услуги по приобретению и доставке товаров

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ (ишлар, хизматлар)	Ед.изм	Количество	Цена
1	"Строительство" административных зданий и сооружений " Бустонского районного отдела Управления охраны Андижанской области на территории ул. Мустакиллик Гузарского МФЙ Бустонского района Андижанской области»	услуга	1	2,797,969,630

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ**Подраздел 3.1. Общие требования.**

Услуги оказываются по заявкам Заказчика.

Подраздел 3.2. Требования к качеству оказываемых услуг.

Исполнитель оказывает услуги надлежащего качества и в полном объеме в срок, указанный в договоре, с соблюдением требований стандартов и других нормативно-правовых документов Республики Узбекистан, определяющих перечень, объем и последовательность оказания таких услуг.

Подраздел 3.3. Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг.

Не менее 24 месяцев

Подраздел 3.4. Требования к конфиденциальности.

Исполнитель обязуется: Сохранять конфиденциальность о деятельности Заказчика и информации, полученной в ходе оказания услуг по договору.

Подраздел 3.5. Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг.

Не предъявляется

Подраздел 3.6. Требования к сроку (интервалу) оказания услуг.

Услуги оказываются в течение 120 дней

Подраздел 3.7. Специальные требования.

Исполнитель обязуется: В процессе оказания услуг руководствоваться интересами Заказчика.

РАЗДЕЛ 4. МЕСТО ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ.

1. Бустонского района ул. Мустакиллик Гузарского МФЙ

РАЗДЕЛ 5. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ.**Подраздел 5.1. Описание конечного результата оказанных услуг**

Отчет о результатах оказания услуг является основанием для подписания сторонами сдачи-приемки услуг, который составляется Исполнителем и подписывается сторонами в течение десяти дней с момента сдачи Заказчику упомянутого отчета оказания услуг.

Подраздел 5.2. Требование по приемке услуг

Информировать Заказчика о предполагаемых изменениях и последствиях, которые могут возникнуть у Заказчика в результате оказания услуг, если таковые изменения и последствия предвидятся Исполнителем.

Подраздел 5.3. Требование по передаче заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

Исполнитель обязуется выдать счёт фактуру по оказанным услугам