

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"INVENT DIZAYN SERVIS"

160141, город Наманган, МФЙ Ишонч КНК-49.
Ташбулакский АТБ «Микрокредитбанк»
МФО: 00254 р/с: 20208000100216881001
ИНН: 302587154 ОКОНХ: 66000
Тел.: 93 499-14-10; 91 345-14-10
Офис: 99 973 93 96
Bek83.InventDizayn@mail.ru



*Лицензия за № 002218 от 24.04.2017 года
(бессрочный) выданное Государственным
Комитетом Архитектуры и
Строительства Республики Узбекистан.
Лицензия за АЕ № 939 от 09.10.2016
года выданное Кабинетом Министров
Республики Узбекистан.
Лицензия за № 000179 от 11.11.2019 года
выданное Министерством Строительства
Республики Узбекистан*

РЕКОМЕНДУЕМАЯ

**Стартовая стоимость в текущих ценах на текущий ремонт
школа №51 г Наманган Наманганской области**

(Расчетная стоимость, локально-ресурсная ведомость, ресурсная смета)

Наманган-2022г.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"INVENT DIZAYN SERVIS"

РЕКОМЕНДУЕМАЯ

Стартовая стоимость в текущих ценах на текущий ремонт
школа №51 г Наманган Наманганской области

(Расчетная стоимость, локально-ресурсная ведомость, ресурсная смета)

Директор:

Б.А. Холмирзаев

ГИП:

А.Таджибаев



Наманган-2022г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах на текущий ремонт школы №51 г Наманган Наманганской области определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республика Узбекистан от 11.06.2003 года за № 261 «О перехода на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений».

Затраты, включаемые в стоимость строительства, определены по локальным ресурсным сметам, прошедшим экспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Основанием при определении стоимости строительства объекта взято следующая документация:

--Разработанная сметные документации институтом ООО "INVENT DIZAYN SERVIS" для строительства объекта.

--Расчетная стартовая стоимость строительства объекта в текущих ценах.

-- Программный комплекс **TNQurilish**

--Методические рекомендации по определению расчетной стоимости строительства объектов в текущих ценах.

--Каталог текущих цен на строительные материалы и технические ресурсы. (Госкомархитектстрой.)

ГИП :



А.Таджибаев

РЕКОМЕНДУЕМАЯ

Стартовая стоимость в текущих ценах на текущий ремонт
школа №51 г Наманган Наманганской области

	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)	
1	Основная заработная плата	34159,21	
2	Отчисления в соцстрах от фонд заработной платы	4099,11	
3	Эксплуатация машин и механизмов	324,63	
4	Строительные материалы, изделия и Конструкции	352219,21	
5	Оборудования	0,00	
6	Затраты на транспортных услуг	14088,77	
	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	404890,93	
1	Прочие затраты подрядчика	78953,73	
	ВСЕГО	483844,66	
	Страхование строительных рисков	1548,30	
	Коэффициент риски	0,00	
	ИТОГО	485392,96	
	НДС 15%	72808,94	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПОДРЯДЧИКА	558201,903	
	Затрат заказчика	11785,038	
	Всего стоимость строительства	569986,941	
Пятьсот шестьдесят девять миллион девятьсот восемьдесят шесть тысяча девятьсот сорок одна сум			

Начальник:

ГИП:

Составил:



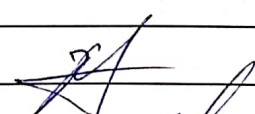
Б.А. Холмирзаев

А.Таджибаев

Б.А. Холмирзаев

Расчет

1	Затраты на заработную плату:						
	Сзп	=	Траб	x	Сч	x	Ксс
	Сзп	=	1951,40	x	17504,96	=	34159,2 тыс. сум
	12% соц. Страх		34159,2	x	12%	=	4099,11 тыс. сум
Итого:			34159,21	+	4099,11	=	38258,32 тыс. сум
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов						
	ЭМ=			/час			(расчёт №1)
	Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет						
			в текущих ценах - Сэм=		324,63	тыс. сум	(расчёт №1)
3	Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций						
	Строительные материалы и конструкции (расчет №2):						
			352219,21				тыс. сум
	Стоимость оборудования комплектующих и инвентари (расчет №2).						
		0,00				тыс. сум	
4	Затрата автотранспортные услуги						
	352219,21	x	4,0%	=	14088,77	тыс. сум	
	0,00	x	1,5%	=	0,00	тыс. сум	
					Перевозка	0,00	тыс. сум
5	Итого прямых затрат						
		404890,93				тыс. сум	
6	Прочие затраты подрядчика						
	Пп-	404890,93	x	19,50%	=	78953,73	тыс. сум
	Итого:	404890,93	+	78953,73	=	483844,66	тыс. сум
7	Страхование строительных рисков						
	Ср -	483844,66	x	0,8	x	0,004	≡ 1548,30 тыс. сум
	Итого:	483844,66	+	1548,30	=	485392,96	тыс. сум
8	С учетом коэффициент риска						
	Кр -	483844,66	x	0%	=	0	тыс. сум
	Итого:	485392,96	+	0,00	=	485392,96	тыс. сум
9	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА						
	ПИР				11164,038	тыс. сум	
	Экспертиза				621,000	тыс. сум	
	Итого				11785,038	тыс. сум	

СОСТАВИЛ: _____ 

ПРОВЕРИЛ: _____ 

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: на текущий ремонт школа №51 г Наманган Наманганской области

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: на текущий ремонт школа №51 г Наманган Наманганской области

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ
на текущий ремонт школа №51 г Наманган Наманганской области

ОСНОВАНИЕ:

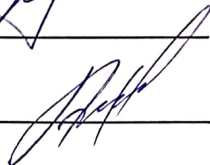
№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА					
1	E56-2-2	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	100M2	5,6656	
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	46,11	261,240816
1.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,93	5,269008
1.3	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,93	5,269008
1.4	99999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	3,42	19,376352
2	E10-1-36-3 ШНК.ДОП.6	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ФРАМУГА И ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ /ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ/:С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 5 М2	100M2	5,6656	
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	100,43	568,996208
2.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	4,09	23,172304
2.3	02209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	6,48	36,713088
2.4	02875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	9,97	56,486032
2.5	29962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	40	226,624
2.6	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	320	1812,992
2.7	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1,15	6,51544
2.8	80625	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	30	169,968
3	C126-271-84	СТОИМОСТЬ ФРАМУГА И ОКОННЫХ БЛОКОВ ПЛАСТИКОВАЯ	M2	566,56	
4	E10-1-35-1 ШНК.ДОП.11	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ И МДФ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	100M	3,292	
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	21,19	69,75748
4.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,19	0,62548
4.3	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,04	0,13168
4.4	02509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,15	0,4938
4.5	81864	КЛИНЬЯ ДЕРЕВЯННЫЕ	ШТ	400	1316,8
4.6	98988	ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ ИЗ ПВХ И МДФ	М	110	362,12
5	E15-2-31-1	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	100M2	4,2574	
5.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	204,06	868,765044
5.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	2,06	8,770244
5.3	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	2,06	8,770244
5.4	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	M3	0,1	0,42574
5.5	12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	M3	4,3	18,30682
6	E15-4-5-3	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	4,2574	
6.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	42,9	182,64246
6.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,17	0,723758
6.3	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,02	0,085148
6.4	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,15	0,63861

6.5	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,063	0,2682162
6.6	31710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,051	0,2171274
6.7	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	3,576216
6.8	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,31	1,319794

Составил: _____



Проверил: _____



НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: на текущий ремонт школа №51 г Наманган Наманганской области

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: на текущий ремонт школа №51 г Наманган Наманганской области

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

на текущий ремонт школа №51 г Наманган Наманганской области

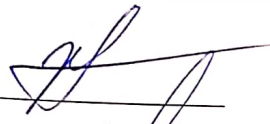
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	386 703 052 сум
в том числе	
ОБОРУДОВАНИЕ	0 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	352 219 211 сум
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	34 159 214 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	324 626 сум

ОСНОВАНИЕ:

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ							
1	00001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1951,402008	17 504,96	34 159 214
			ИТОГО				34 159 214
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ							
1	01522	C270-14	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	14,25608	11 587,00	165 185
2	02209	C213-4041	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	36,713088	851,00	31 243
3	02499		АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,63861	54 548,00	34 835
4	02509	C240-1	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,4938	54 548,00	26 936
5	02875		ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	56,486032	1 176,00	66 428
			ИТОГО	СУМ			324 626
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ							
МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ							
1	12138	C140-12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	0,42574	315 958,00	134 516
2	12147	C140-12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	М3	18,30682	366 258,00	6 705 019
3	29962		ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	226,624	4 010,00	908 762
4	31054		КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,2682162	5 600 000,00	1 502 011
5	31478		ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	1812,992	145,00	262 884
6	31710		ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,2171274	1 100 000,00	238 840
7	35538	C111-35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	3,576216	12 000,00	42 915
8	44059	C1610-1057	ВЕТОШЬ	КГ	1,319794	0,00	0
9	76853		ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	6,51544	15 833,00	103 159
10	80625		ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ГЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, Soudal) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	169,968	36 522,00	6 207 571
11	81864		КЛИНЬЯ ДЕРЕВЯННЫЕ	ШТ	1316,8	350,00	460 880
12	98988		ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ ИЗ ПВХ И МДФ	М	362,12	45 652,00	16 531 502
			ИТОГО	СУМ			33 098 059
			ВСЕГО	СУМ			33 098 059
МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ							
1	50882	C126-271-84	СТОИМОСТЬ ФРАМУГА И ОКОННЫХ БЛОКОВ ПЛАСТИКОВАЯ	М2	566,56	563 261,00	319 121 152

	ИТОГО						
	ВСЕГО		СУМ				319 121 152
			СУМ				319 121 152
	ВСЕГО МАТЕРИАЛОВ						
			СУМ				352 219 211
	ВСЕГО						
			СУМ				386 703 052

Составил: _____



Проверил: _____





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Наманган вилояти

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel. (69)-233-02-50, E-mail:
namexpert@umail.uz www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich

Sana:10-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 40497

Obyekt nomi «Namangan viloyati Namangan shahar 51-sonli umumta'lim maktab binosini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Namangan shahar xalq ta'limi bo'limi

Bosh loyihachi - "INVENT DIZAYN SERVIS" MCHJ

Litsenziya AL-000872 16.06.2020 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan

Moliyalashtirish manbai - Budget

Bosh pudratchi - Tanlov asosida

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 40196

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Xalq deputatlari Namangan shahar kengashining 14.04.2022 yildagi VI-41-39-6-91-K/22-sonli qarori.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i.
- 1.3. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 6.05.2022 yildagi 281230-sonli shartnoma.
- 1.4. Belgilangan tartibda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ob'ektning nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. Tushuntirish yozuvi.
- 2.2. Ta'mirlash ishlari qiymati.
- 2.3. Hisoblar.
- 2.4. Lokal resurs qaydnoma va yig'ma resurs qaydnoma.
- 2.5. Nuqson dalolatnoma.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan loyiha qiymati **569986,941 ming so'm** qilib belgilandi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari:	485392,959	ming so'm
QQS:	72808,944	ming so'm
Buyurtmachining boshqa xarajatlari:	11785,038	ming so'm

6.2. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.3. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Namangan shahar 51-sonli umumta'lim maktab binosini joriy ta'mirlash" loyiha qiymati kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: MAXKAMOV TOXIR MARIFJONOVICH