



"TERMIZME'MORLOYIHA"

MAS'ULYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

Сурхандарьё вилояти Термиз шаҳри Динадор йўли 22-йилда тел: +99821224110

"TERMIZME'MORLOYIHA"

MAS'ULYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ №31 В ДЕНАУСКОМ РАЙОНЕ СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Лист № ____

Проект № 000 «Термизме'mорлойиҳа»

Г. Бердикулова

Главный инженер проекта

З. Исмидлинов



"TERMIZME'MORLOYIHA"

MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Сурхондаре вилоят Термиз ш. Шиб-Саво кўч. 18/11-офис тел: +998937924110

1. Титул ҳужjatи
2. **РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**
3. Пояснительная записка
4. Стартовая ведомость объекта
5. Локально-ресурсная ведомость

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ №31 В ДЕНАУСКОМ РАЙОНЕ СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Председатель
ООО «Термизмеъморлойиха»:

Главный инженер проекта:



Г.Бердикулова

З.Исомиддинов

г.Термез- 2022 г.

Республика Беларусь, Министерство промышленности и торговли, 2019 г.

Для использования в качестве методического пособия при проведении работ по оценке стоимости объектов недвижимости в Республике Беларусь.

Цель настоящего пособия – предоставить специалистам, занимающимся оценкой стоимости объектов недвижимости, методические рекомендации по применению методики оценки стоимости объектов недвижимости.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Титульный лист	1
2. Содержание.....	2
3. Пояснительная записка.....	3
4. Стартовая стоимость объекта.....	4
5. Локально-ресурсная ведомость.....	5
6. Дефектная ведомость.....	6

Содержание приложения

- Ср – сведения о состоянии объекта
- Сд – сведения о состоянии объекта
- Пл – план объекта
- Зл – данные о состоянии объекта
- Сл – сведения о состоянии объекта
- Кл – сведения о состоянии объекта

Содержание приложения

- Сл – сведения о состоянии объекта
- Сд – сведения о состоянии объекта
- Пл – план объекта
- Зл – данные о состоянии объекта
- Сл – сведения о состоянии объекта
- Кл – сведения о состоянии объекта

Содержание приложения

- Сл – сведения о состоянии объекта
- Сд – сведения о состоянии объекта
- Пл – план объекта
- Зл – данные о состоянии объекта
- Сл – сведения о состоянии объекта
- Кл – сведения о состоянии объекта

Содержание приложения

- Сл – сведения о состоянии объекта
- Сд – сведения о состоянии объекта
- Пл – план объекта
- Зл – данные о состоянии объекта
- Сл – сведения о состоянии объекта
- Кл – сведения о состоянии объекта

Содержание приложения

- Сл – сведения о состоянии объекта
- Сд – сведения о состоянии объекта
- Пл – план объекта
- Зл – данные о состоянии объекта
- Сл – сведения о состоянии объекта
- Кл – сведения о состоянии объекта

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ №31 В ДЕНАУСКОМ РАЙОНЕ СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ, ТЫС. СУМ
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ	211495,29
2	ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦ. СТРАХОВАНИЕ	38678,102
3	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	1838,167
4	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	414721,885
5	ЗАТРАТЫ НА ТРАНСПОРТ МАТЕРИАЛОВ	12418,596
6	ИТОГО ПО ПРЯМЫМ ЗАТРАТАМ	679152,043
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 17,37%	81267,052
8	ИТОГО	760419,1
9	СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА 0,4% ОТ 80 % СТОИМОСТИ	0,0
10	ИТОГО	760419,1
11	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА	0,0
12	ИТОГО СТОИМОСТЬ БЕЗ НДС	760419,1
13	НДС 15%	114062,9
14	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	5500,0
15	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА С НДС	879982,0

"ЗАКАЗЧИК"



"ИСПОЛНИТЕЛЬ"
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
ПРОЕКТА



З.ИСОМИДДИНОВ

СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗАТРАТ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ №31 В ДЕНАУСКОМ РАЙОНЕ СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	ЗАТРАТЫ НА ЗАР. ПЛАТУ РАБОЧИХ	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТ. МАШИНЫ И МЕХ-ЗМЫ	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТ. МАТ-ЛЫ	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ
1	РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ	34476,134	1733,076	413859,641	198741,293	648810,144
2	УСТРОЙСТВО ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	4201,968	105,091	862,244	12754	17923,303
	ИТОГО	38678,102	1838,17	414721,89	211495,3	666733,45

СОСТАВИЛ:

З.ИСОМИДДИНОВ



ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ №31 В ДЕНАУСКОМ РАЙОНЕ СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование работ)

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	1848,9422	18646,41	34476134,33
2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	118,42599	0,00	0,00
ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:						34476134,33
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	01200	МАШИНЫ ДЛЯ СВАРКИ ЛИНОЛЕУМА	МАШ-ЧАС	11,13	4200	46746
2	02209	ШУРУПОВЕРТ	МАШ-ЧАС	37,20198	8200	305056,236
3	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	14,89	62000	923180
4	02875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	57,22594	8005	458093,6497
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:						1733075,886
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
1	12146	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2	М3	0,106	512200	54293,2
2	30405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3.0X40 ММ	ТН	0,002121	9850500	20892,9105
3	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,00453	9850500	44622,765
4	30626	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	М2	543,52	585500	318230960
6	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	2902,938	250	725734,5
7	32035	ЛИНОЛЕУМ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДСОСНОВЕ	М2	214,2	52500	11245500
10	44032	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ МДФ	М2	101	825500	83375500
11	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	10,46056	15500	162138,68
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:						413859642,1
ОБОРУДОВАНИЕ						
1		ДОСКА ИНТЕРАКТИВНАЯ	ШТ	20	8260869	165217380
2		КАБИНЕТНЫЙ НАБОР МЕБЕЛИ	КОМПЛ	1	30000000	30000000
3		КРЕСЛО РУКОВОДИТЕЛЯ	ШТ	1	565652	565652
4		КНИЖНЫЙ ШКАФ	ШТ	4	739565,217	2958260,868
ИТОГО СТОИМОСТЬ ОБОРУДОВАНИЯ						198741293

Составил: _____

Проверил: _____

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ №31 В ДЕНАУСКОМ РАЙОНЕ СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
1	E46-04-012-2	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ: ОКОННЫХ	100 М2		5,43
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	172,76	938,985
1.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	7,74	42,0684
1.3	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	7,74	42,0684
2	E10-01-036-01	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ФОРТОЧЕК: С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2 ПРОЁМОВ		0,089
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	161,82	14,4343
2.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	3,7	0,3300
2.3	00762	КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	1,48	0,1320
2.4	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	5,31	0,4736
2.5	02209	ШУРУПОВЕРТ	МАШ-ЧАС	9,52	0,8491
2.6	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	2,22	0,1980
2.7	02875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	14,65	1,3067
2.8	29962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60Х27Х0,6	М	75	6,69
2.9	30626	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	М2	100	8,92
2.10	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	600	53,52
2.11	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	2,2	0,19624
3	E10-01-036-02	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2 ПРОЁМОВ		5,346
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	115,42	617,03532
3.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	5,95	31,8087
3.3	00762	КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	3,78	20,20788
3.4	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	3,78	20,20788
3.5	02209	ШУРУПОВЕРТ	МАШ-ЧАС	6,8	36,3528
3.6	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	2,17	11,60082
3.7	02875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	10,46	55,91916
3.8	29962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60Х27Х0,6	М	66	352,836
3.9	30626	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	М2	100	534,6
3.10	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	533	2849,418
3.11	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1,92	10,26432
4	E46-04-012-3	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ: ДВЕРНЫХ	100 М2		1,01
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	103,91	104,9491
4.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	7,74	7,8174
4.3	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	7,74	7,8174
5	E10-01-039-1	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2		1,01
5.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	104,28	105,3228

1	2	3	4	5	6
5.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	13,34	13,34
5.3	00698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ 8 Т ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	9,69	9,69
5.4	00762	КРАНЫ 10 Т НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА	МАШ-ЧАС	1,66	1,66
5.5	00913	КОТЛЫ БИТУМНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 400Л	МАШ-ЧАС	1,79	1,79
5.6	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	1,99	1,99
5.7	12146	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2	М3	0,105	0,105
5.8	30133	СМОЛА КАМЕННОУГОЛЬНАЯ ДЛЯ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ТН	0,0236	0,0236
5.9	30405	ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 3.0X40 ММ	ТН	0,0021	0,0021
5.10	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,00413	0,00413
5.11	30654	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	ТН	0,016	0,016
5.12	31929	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ ТГ-350	М2	89	89
5.13	36053	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, III СОРТА	М3	0,08	0,08
5.14	38617	ПАКЛЯ ПРОПИТАННАЯ	КГ	108	108
5.15	38668	ЕРШИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	КГ	37,5	37,5
5.16	44032	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ	М2	100	100
6	E11-01-036-04	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НАСУХО: СО СВАРИВАНИЕМ ПОЛОТНИЩ В СТЫКАХ	100 М2		
6.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	31,41	31,41
6.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,82	0,82
6.3	01200	МАШИНЫ ДЛЯ СВАРКИ ЛИНОЛЕУМА	МАШ-ЧАС	5,3	5,3
6.4	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	0,34	0,34
6.5	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,48	0,48
6.6	32035	ЛИНОЛЕУМ НА ТЕПЛОЗВУКОИЗОЛИРУЮЩЕЙ ПОДСНОВЕ	М2	102	102
6.7	46090	ЛЕНТА ПОЛИМЕРНАЯ	100 М	0,68	0,68
7	E10-01-059-1	УСТАНОВКА ИНТЕРАКТИВНОЙ ДОСКИ, ДРУГОГО ОБОРУДОВАНИЯ	100 ШТ		
7.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	75,15	75,15
7.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	4,2	4,2
7.3	01522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-ЧАС	1,73	1,73
7.4	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	2,47	2,47
7.5	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	ТН	0,012	0,012
7.6	32501	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК ПРИ МАССЕ ОДНОЙ ПОКОВКИ 1,8 КГ	ТН	0,035	0,035
7.7	51613	ШТАПИК (РАСКЛАДКА), РАЗМЕР 19X19 ММ	М	400	400
		КАБИНЕТНЫЙ НАБОР МЕБЕЛИ	КОМПЛ		1
		КРЕСЛО РУКОВОДИТЕЛЯ	ШТ		1
		КНИЖНЫЙ ШКАФ	ШТ		4
		ДОСКА ИНТЕРАКТИВНАЯ	ШТ		20
ИТОГО					

Составил: _____

Проверил: _____

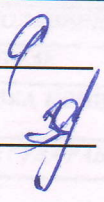
ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: УСТРОЙСТВО СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ШКОЛЫ №31 В ДЕНАУСКОМ РАЙОНЕ СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(наименование работ)

№ п/п	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	225,35	18646,41	4201968,5
ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:						4201968,5
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	11,808	8900	105091,2
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:						105091,2
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
3	058630	ДЮБЕЛИ ПЛАСТМАССОВЫЕ С ШУРУПАМИ 12X70 ММ	10 ШТ	49,2	450	22140
4	23478	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	КВТ-ЧАС	120	0	0
5	30654	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	ТН	0,00368	786500	2894,32
6		ХВОСТИК ПИТАНИЯ 12В	ШТ	6	3000	18000
7		КОРОБКА IP ГЕРМЕТИЧНАЯ	ШТ	6	15000	90000
8		НДМІ КАБЕЛЬ 5 М	ШТ	1	87300	87300
9		КАБЕЛЬ UTP 5Е	М	205	2850	584250
10		КОННЕКТОР RJ-45	ШТ	15	3500	52500
11	65312	ТРУБКА ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНАЯ	КГ	1,29	4000	5160
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:						862244,32
ОБОРУДОВАНИЕ						
1		NVR DS-7764 NI-14	ШТ	1	1850500	1850500
2		ЖЕСТКИЙ ДИСК WD 2 ТБ	ШТ	1	1420000	1420000
3		SWITCH POE 8 ПОРТА	ШТ	1	450000	450000
5		ВИДЕОКАМЕРА 4 МП DS-2CD1043G0E	ШТ	6	865500	5193000
		МОНИТОР	ШТ	1	2450500	2450500
6		UPS 1500 W PS	ШТ	1	1390000	1390000
ИТОГО ОБОРУДОВАНИЕ:						12754000

Составил: _____

Проверил: _____



ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: УСТРОЙСТВО СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ
№31 В ДЕНАУСКОМ РАЙОНЕ СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проекту м данный
1	2	3	4	5	6
1	Ц10-09-001-02	УСТАНОВКА КАМЕР ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	КОМПЛЕКТ		
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ			
1.2	034351	КАНИФОЛЬ СОСНОВАЯ	ЧЕЛ-ЧАС	15	
1.3	23478	ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	КГ	0,089	0,53
1.4	31198	СПИРТ ЭТИЛОВЫЙ РЕКТИФИКОВАННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ, СОРТ I	КВТ-ЧАС	10	
1.5	32679	ЛЕНТА ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ С ЛИПКИМ СЛОЕМ А50	КГ	0,31	1,8
1.6	35570	НИТКИ СУРОВЫЕ	КГ	0,178	1,06
1.7	64855	ПРИПОИ ОЛОВЯННО-СВИНЦОВЫЕ БЕССУРЬМЯНИСТЫЕ МАРКИ ПОС40	КГ	0,12	0,7
1.8	65312	ТРУБКА ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНАЯ	КГ	0,089	0,53
		ВИДЕОКАМЕРА 4 МП DS-2CD1043GOE	КГ	0,06	0,3
		ХВОСТИК ПИТАНИЯ 12В	ШТ	П	
		КОРОБКА IP ГЕРМЕТИЧНАЯ	ШТ	П	
2	Ц10-09-003-12	ЦИФРОВОЕ ВИДЕОЗАПИСЫВАЮЩЕЕ УСТРОЙСТВО	ШТ	П	
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ			
		NVR DS-7764 NI-14	ЧЕЛ-ЧАС	36	36
		ЖЕСТКИЙ ДИСК WD 2 ТБ	ШТ	П	1
		HDMI КАБЕЛЬ 5 М	ШТ	П	1
		UPS 1500 W PS	ШТ	П	1
		МОНИТОР	ШТ	П	1
3	Ц10-08-005-02	ПРОВОД ДВУХ- И ТРЕХЖИЛЬНЫЙ С РАЗДЕЛИТЕЛЬНЫМ ОСНОВАНИЕМ ПО СТЕНАМ И ПОТОЛКАМ, ПРОКЛАДЫВАЕМЫЙ ПО ОСНОВАНИЯМ: КИРПИЧНЫМ	100 М		2,05
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ			
3.2	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	ЧЕЛ-ЧАС	29	59,45
3.3	058630	ДЮБЕЛИ ПЛАСТМАССОВЫЕ С ШУРУПАМИ 12Х70 ММ	МАШ-ЧАС	5,76	11,808
3.4	30654	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	10 ШТ	24	49,2
3.5	31692	КЛЕЙ 88-СА	ТН	0,0012	0,00246
3.6	61608	СКОБЫ РАЗНЫЕ	КГ	1,008	2,0664
3.7	65312	ТРУБКА ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНАЯ	10 ШТ	24	49,2
		КАБЕЛЬ UTP 5Е	КГ	0,12	0,246
4	Ц11-04-020-01	УСТАНОВКА КОННЕКТОРОВ	М	П	205
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ШТ		15
4.2	31121	ЛАК НЦ-62	ЧЕЛ-ЧАС	2,06	30,9
4.3	31144	ПОДВЕСКИ ДЛЯ КАБЕЛЕЙ НА ТРОС	Т	0,00001	0,00015
4.4	31195	БИРКИ МАРКИРОВОЧНЫЕ ПЛАСТМАССОВЫЕ	КГ	0,0015	0,0225
4.5	32528	ПРОВОЛОКА МЕДНАЯ КРУГЛАЯ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ /МЯГКАЯ/, Д1,0-3,0 ММ И ВЫШЕ	100 ШТ	0,01	0,15
4.6	32717	ПЛАСТИНА РЕЗИНОВАЯ РУЛОННАЯ ВУЛКАНИЗОВАННАЯ ИЗ РЕЗИНОВОЙ СМЕСИ ИРП-1173	ТН	0,00001	0,00015
4.7	41876	НИТКИ ХЛОПЧАТОБУМАЖНЫЕ ШВЕЙНЫЕ №00	КГ	0,015	0,225
			КГ	0,0001	0,0015

1	2	4	5	6
4.8	41880	КГ	0,002	0,002
4.9	41881	КГ	0,001	0,015
4.10	64456	ШТ	1	15
4.11	65312	КГ	0,0068	0,102
4.12	97883	КГ	0,0011	0,0165
4.13	97884	КГ	0,0024	0,036
6	Ц10-06-015-01	ШТ	П	15
6.1	00001	ЧЕЛ-ЧАС	9	9
6.2	034351	КГ	0,002	0,002
6.3	058627	КГ	0,2	0,2
6.4	31624	КГ	0,012	0,012
6.5	34001	ТН	0,0011	0,0011
6.6	92921	ШТ	П	1
6.7	97886	ШТ	1	2
		КГ	0,28	0,56

ИТОГО:

(Handwritten signature and blue ink marks)

1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...

"УТВЕРЖДАЮ"



200 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

" " 200 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ №31 В ДЕНАУСКОМ РАЙОНЕ СУРХАНДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

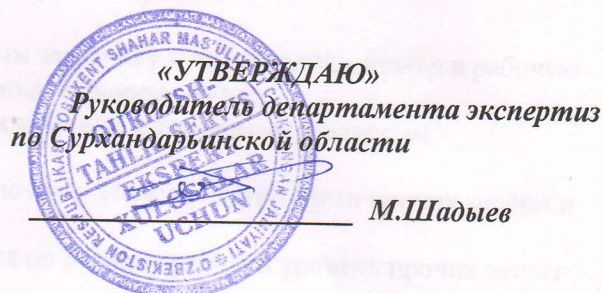
Мы нижеподписавшиеся от заказчика _____ от подрядчика _____ произвели осмотр на предмет определения объемов работ на и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ: ОКОННЫХ	100 М2	5,4352
2	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ФОРТОЧЕК: С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2 ПРОЁМОВ	0,0892
3	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2 ПРОЁМОВ	5,346
4	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ: ДВЕРНЫХ	100 М2	2,01
5	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2	2,01
6	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА НАСУХО: СО СВАРИВАНИЕМ ПОЛОТНИЦ В СТЫКАХ	100 М2	2,1
7	УСТАНОВКА ИНТЕРАКТИВНОЙ ДОСКИ, ДРУГОГО ОБОРУДОВАНИЯ	100 ШТ	0,26
8	УСТРОЙСТВО СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	ОБ	1

« 27 » апреля 2022 г.

г. Ташкент

Лицензия ГОСАРХИТЕКТСТРОЯ РУз № 002040 от 01.06.2016 г.



JAMLANGAN EKSPERTIZA HULOSASI № 94/01-22

Экспертиза расчета стоимости текущего ремонта общеобразовательной школы №31 в Денауском районе Сурхандарьинской области.

Заказчик – Отдел народного образования Денауского района.

Проектировщик – МЧНЖ «Термизмеъморлойиха».

Лицензия № 001109 от 26.07.2009 г.

Указ Президента РУз. от 16.07.2012 г. № УП-4453.

Подрядчик – по результатам торгов.

Источник финансирования – бюджет.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Действующая на территории РУз. нормативная база;
- 1.2. Письмо заказ;
- 1.3. Дефектный акт.

2. Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:

- 2.1. Дефектный акт;
- 2.2. Локальные – ресурсные ведомости и ведомости ресурсов.
- 2.3. Расчет стоимости в текущих ценах.

3. Краткая информация по расчету стоимости:

- 3.1. Данным расчетом решается вопрос стоимости текущего ремонта общеобразовательной школы №31 в Денауском районе Сурхандарьинской области.
- Дефектный акт и ведомости объемов работ составлены при участии представителей заказчика.
- 3.2. Расчетная стоимость ремонта определена в соответствии с Постановлением К.М. РУз от 11.06.04г. №261 «О переходе на договорные текущие цены» и Правилами определения стоимости работ в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16.-04. В основе расчета использован «ресурсный метод».

3.3 При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники КМК, ШНК, элементных сметных норм утвержденных Госкомархстрой РУз. и Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

Основные виды и объемы работ включенные в дефектную ведомость.

- смена заполнений проемов;
- устройство покрытий полов;
- установка интерактивной доски, др.оборудования;
- устройство системы видеонаблюдения.

4. Результаты экспертного рассмотрения.

4.1. По локальным экспертным замечаниям выданным заказчику и генпроектировщику в рабочую документацию внесены исправления и дополнения, основные из них:

- исключены из расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов, реально не участвующих в процессе работ;
- согласно ШНК 4.02 – 04 и ШНК 4.02 – 05 исключены из расчета стоимости прочих машин и прочих материалов;
- в соответствии с указаниями облстатуправления по региону уточнен уровень прочих затрат подрядчика;
- стоимость материалов приведена в соответствии с Каталогом и уровнем установленных цен на местном рынке стройматериалов.

4.2 Оценка обоснованности определения ведомости видов и объемов работ, ресурсов:

В процессе рассмотрения исключены:

- фактически неиспользуемые материалы при устройстве покрытий полов, специальных работ;
- затраты на страхование строительства и коэффициент риска как необоснованные;
- стоимость затрат труда рабочих-строителей исправлена с учетом статистических данных.

По результатам корректировки представленной проектной документации по замечаниям экспертизы заявленная стоимость работ снижена на 3672,913 тыс.сум в основном за счет корректировки объемов и уточнения цен на строительные материалы.

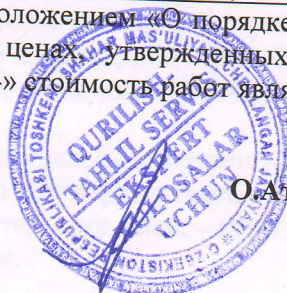
5. Выводы

5.1 Расчет стоимости текущего ремонта общеобразовательной школы №31 в Денауском районе Сурхандарьинской области рекомендуется к утверждению с учетом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями:

№.№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Заявлено	Рекомендуется к утверждению
1	Оборудование	тыс. сум.	211495,29	211495,29
2	Основная заработная плата рабочих – строителей с учетом отчислений на соц. страхование	тыс. сум.	38041,82	38678,102
3	Эксплуатация машин и механизмов	тыс. сум	2132,62	1838,167
4	Стоимость работ без НДС	тыс.сум		760419,1
5	Общая стоимость работ	тыс. сум	883654,913	879982,0
6	В т.ч. НДС 15%	тыс. сум		114062,9

5.2 В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах, утвержденных постановлением Каб. Мин. РУз от 11.06.2003г. №261 и ШНК 4.01.16.04» стоимость работ является рекомендуемой.

Специалист:



О.Атакулов