



Г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом; Тел: (+998 98) 774-12-11, р/с 2020 8000 7006 8476 8001;
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятие

Ж.У.Мавлонов
Ж.У.Мавлонов

5 мая 2022 года.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 396/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт солнцезащитных материалов здания централизованного народного образования Ромитанского района школы № 14 в Ромитанском районе Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: *ОНО Ромитанского района.*

Источник финансирования: *бюджетные средства.*

Ген проектировщик: *Ч/П «Арх Проект Азимут»*

Генподрядчик: *подрядным способом.*

1. Основание для проектирования:

1.1 Задание на проектирование выданное заказчиком.

1.2 Дефектный акт утвержденный заведующим ОНО Ромитанского района Х. Зикриллаевым.

2. Материалы представленные на экспертизу:

*На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость*

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту на «Текущий ремонт солнцезащитных материалов здания централизованного народного образования Ромитанского района школы № 14 в Ромитанском районе Бухарской Области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 0 чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно каталога текущих цен за 4 квартал 2021 года среднемесячная зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года в размере 17 766,3 Сум.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 4-квартал 2021 года.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2017 год.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по дефектному акту и «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер.

Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту «Текущий ремонт солнцезащитных материалов здания централизованного народного образования Ромитанского района школы № 14 в Ромитанском районе Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 56 320,222 тыс. сум (пятьдесят шесть миллионов триста двадцать тысяч двести двадцать два) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжев Е. А.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика _____ за № _____ от _____ г., проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт солнцезащитных материалов здания централизованного народного образования Ромитанского района школы №14 в Ромитанском районе Бухарской области

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **0** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно данным Управления статистики Бухарской области среднемесячная зарплата рабочих-строителей октябрь 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила - 17766,3 сум.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно .и ABC4-UZ и ведомостные ресурсные сметные нормы на ремонт оборудования

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за IV-квартал 2021 года

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно локальной ресурсной ведомости.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика за № _____ от _____ г.в пределах 20% от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. «рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

Текущий ремонт солнцезащитных материалов здания централизованного народного образования Ромитанского района школы №14 в Ромитанском районе Бухарской области

определилась в сумме **56320,222** тыс.сум
(пятьдесят шесть миллиона триста двадцать тысяча двести двадцать два сум) с учетом НДС.и носит
рекомендательный характер



Handwritten signature in blue ink.



Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

Текущий ремонт солнцезащитных материалов здания централизованного народного образования Ромитанского района школы №14 в Ромитанском районе Бухарской области

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	0,000
	Отчисление на социальное страхование	0,000
2	Эксплуатация машин и механизмов	0,000
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	40681,574
4	Оборудование	0,000
Итого:		40681,574
5	Прочие затраты подрядчика	8136,315
6	Затраты на страхования объекта	156,218
Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС		48974,106
Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС		56320,222



Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

Текущий ремонт солнцезащитных материалов здания централизованного народного образования Ромитанского района школы №14 в Ромитанском районе Бухарской области

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Бухарской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Бухарской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Бухарской области;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Расчет заработной платы принят, согласно данным Управления статистики Бухарской области среднемесячная зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила - 17766,3 сум

Количество рабочих часов в месяц на 2021 год - 167,5 часов;

Часовая ставка – Сч = 17766,3 сум/час.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 0,000 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 0 \times 17766,30 : 1000 = 0,000 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$0,000 \quad \times \quad 12 \quad : \quad 100 = \quad 0,000 \quad \text{тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила - 0,000 + 0,000 = 0,000 тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

$$ЭМ = 0 \quad \text{маш/час} \quad (\text{расчет № 1}).$$

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - Сэм = 0,000 тыс. сум (расчет № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп,$$

где:

См1, См2, См3, Смп – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: Смп = N x Цср,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: 40681,574 тыс. сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: **0,000** тыс. сум (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	0,000	0,00
	Отчисление на социальное страхование	0,000	0,00
2	Эксплуатация машин и механизмов	0,000	0,00
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	40681,574	100,00
4	Оборудование	0,000	0,00
Итого:		40681,574	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика _____ за № _____ от _____ г.в пределах 20% от суммы прямых затрат.

$$\begin{aligned} \text{Пп} & - 40681,574 \times 20 : 100 = 8136,315 \text{ тыс. сум} \\ \text{Итого:} & 40681,574 + 8136,315 = 48817,889 \text{ тыс. сум} \end{aligned}$$

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\begin{aligned} \text{Ср} & - 48817,889 \times 0,8 \times 0,004 = 156,218 \text{ тыс. сум} \\ \text{Итого:} & 48817,889 + 156,218 = 48974,106 \text{ тыс. сум} \end{aligned}$$

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

$$\text{Ц} = 48974,106 \times 1,15 = 56320,222 \text{ тыс. сум}$$

Текущий ремонт солнцезащитных материалов здания централизованного народного образования Ромитанского района школы №14 в Ромитанском районе Бухарской области

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНЫХ РЕСУРСОВ № 1

Составлен В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Сметная потребность	Стоимость	
				в текущем уровне	
1	2	3	4	на.ед.изм.	общая
5	6				
Ресурсы по нормам ШНК					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	0	17766,3	0
	ИТОГО:	СУМ		0,12	0
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
2	ЖАЛЮЗИ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ (СОМВО)	М2	188	206087	38744356
	ИТОГО ПО МАТЕРИАЛЬНЫМ РЕСУРСАМ	СУМ			38744356
	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	СУМ		0,05	1937218
	ВСЕГО ПО МАТЕРИАЛЬНЫМ РЕСУРСАМ	СУМ			40681574

Текущий ремонт солнцезащитных материалов здания централизованного народного образования Ромитанского района школы №14 в Ромитанском районе Бухарской области

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

(локальная ресурсная смета)

на

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: **ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 3. ПРОЕМЫ					
16	130-955	ЖАЛЮЗИ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ (СОМВО)	M2	188,0000	
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		0
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		0
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ					
3	130-955	ЖАЛЮЗИ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ (СОМВО)	M2		188



Дефектный акт

«5 мая...» 2022 г

Мы нижеподписавшиеся: комиссия в составе: Начальник отдела по строительным делам централизованного народного образования Ромитанского района: М.Кодиров, Спецалист: М.Каромов, Спецалист: А.Ахмедов, составили настоящий акт о том, что для: «Текущего ремонта солнцезащитных материалов здания централизованного народного образования Ромитанского района школы №14 в Ромитанском районе Бухарской области» необходимо произвести нижеследующие работы.

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
			по проектным данным
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕМЫ			
1	ЖАЛЮЗИ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ (СОМВО)	М2	188

Начальник отдела по строительным делам централизованного народного образования Ромитанского района:


М.Кодиров

Спецалист:


М.Каромов

Спецалист


А.Ахмедов