

ЧП "ЗАРКАМУС КУРИЛИШ ЛОЙИХА"

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДОУ №11 В УРГУТСКОМ РАЙОНЕ
САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ**

КНИГА

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ
ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

Директор
ЧП "ЗАРКАМУС КУРИЛИШ ЛОЙИХА"



Шакаров А.

САМАРКАНД - 2022г

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДОУ №11 В УРГУТСКОМ РАЙОНЕ САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ

Основанием для расчета стоимости текущего ремонта объекта является дефектный акт, утвержденный

Стоимость строительства объекта рассчитана ресурсным методом, основанном на кулькулировании затрат в текущих ценах и тарифах на ресурсы, на основании

Постановления Кабинета Министров РУз от 11 июня 2003 г. № 261

"О переходе на договорные цены при реализации и инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений" и

Приказа Госкомархитектстроя РУз от 10 декабря 2003 г. № 70, об утверждении

"Методических рекомендаций по определению расчетной стоимости строительства объектов в текущих ценах, для использования их организациями Заказчиков и Подрядчиков при заключении подрядных договоров, по результатам торгов и составления адресных списков строек"

Текущие цены на материалы, оборудование и мебель, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан,

взяты из "Каталога на материально-технические ресурсы" за период **3-го квартала 2021 г.**

Цены на материалы, оборудование и мебель, отсутствующие в "Каталоге на материально-технические ресурсы", согласованы с Заказчиком.

Стоимость затрат труда (за 1 чел/час) принята согласно справки Управления Статистики Самаркандской области

СОСТАВИЛ



РЕКОМЕНДУЕМАЯ РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ .

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДОУ №11 В УРГУТСКОМ РАЙОНЕ
САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ**

№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА (ВСЕГО),СУМ
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	55 482 145
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	276 628 230
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	120 996 988
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	14 565 746
5	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ:	467 673 109
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА -18,1%	74 606 565
7	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	542 279 674
8	НДС - 15%	81 341 951
9	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА С НДС	623 621 625

ГИП

АБДУРАХМАНОВ М.





202__ г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

- 1 Алимов М. М.
- 2 _____
- 3 _____
- 4 _____

произвели визуальный осмотр и составили настоящий акт на предмет определения состава работ по объекту:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДОУ №11 В УРГУТСКОМ РАЙОНЕ САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ			
1	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0,2400
2	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0,1300
3	ОБЛИЦОВКА ФАСАДА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ТИПА "АЛЮПАН" С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА	100М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПРОЕКЦИИ ПОВЕРХНОСТИ ОБЛИЦОВКИ	0,5920
4	РАСКРОЙ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ "ТУНУКАПОН"	100М2	0,5920
ПРОЕМЫ			
5	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2	0,6300
6	ОКОННЫЕ БЛОКИ ТИПА АКФА С ДВОЙНЫМ ОТКРЫВАНИЕМ И СТЕКЛОПАКЕТОМ	М2	63,0000
7	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ	100 М	0,4320
8	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,0771
9	ДВЕРНЫЕ БЛОКИ ТИПА АКФА ОСТЕКЛЕННЫЕ	М2	7,7100
10	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ ИЗ МДФ	100М2	0,1850
11	УСТАНОВКА И КРЕПЛЕНИЕ НАЛИЧНИКОВ ИЗ МДФ	100М	0,5300
12	СКОБЯНЫЕ ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ БЛОКОВ ОДНОПОЛЬНЫХ ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ В ПОМЕЩЕНИЕ	КОМПЛЕКТ	10,0000
13	ЗАМОК ВРЕЗНОЙ ОЦИНКОВАННЫЙ С ЦИЛИНДРОВЫМИ МЕХАНИЗМАМИ	ШТ	10,0000
14	УСТАНОВКА ВОРОТ С РАЗДВИЖНЫМИ ИЛИ РАСПАХИВАЮЩИМИ ПОЛОТНАМИ И КАЛИТКАМИ С УСТАНОВКОЙ НАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ	100М2	0,1008
НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА			
	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100М2	2,7751
	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2	2,2763
	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ПИЛЯСТР	100М2	0,4988
	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ ПРИ ШИРИНЕ ДО 200 ММ ПЛОСКИХ	100М	3,3080
	ШТУКАТУРКА ЦОКОЛЯ "ПОД ШУБУ"	100М2	0,3024
	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ "ТРАВЕРТИН" С НАНЕСЕНИЕМ РИСУНКА И ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100 М2	3,7391
	УСТРОЙСТВО ОБДЕЛОК НА ФАСАДАХ [НАРУЖНЫЕ ПОДОКОННИКИ] ИЗ КРАШЕННОЙ СТАЛИ	100М2 ФАСАДА (БЕЗ ВЫЧЕТА ПРОЕМОВ)	0,1382
	СТАЛЬ КРАШЕННАЯ	М2	13,8240

102	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100M2	0,4160
ОГРАЖДЕНИЕ			
103	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100M3	0,0432
104	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО	M3	1,0800
105	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПРИ ШИРИНЕ ПОВЕРХУ ДО 1000 ММ ИЗ БЕТОНА КЛ.В-12,5	100M3	0,0576
106	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АIII, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	T	0,0639
107	КЛАДКА СТЕН ИЗ ШЛАКОБЛОКОВ	M3	9,1500
108	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ СТЕН ФАСАДА	100M2	0,4680
109	ОКРАСКА ФАСАДОВ ФАСАДНОЙ КРАСКОЙ	100M2	0,4680
БЕСЕДКИ - 2ШТ.			
110	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100M3	0,0528
111	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО	M3	1,7600
112	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ	100M3	0,0792
113	МОНТАЖ ОПОРНЫХ СТОЕК ДЛЯ ПРОЛЕТОВ ДО 24 М	T	0,3823
114	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ КВАДРАТНЫЕ СЕЧ 80X80X3,5 ММ	M	46,4000
115	МОНТАЖ ПРОГОНОВ ПРИ ШАГЕ ФЕРМ ДО 12 М ПРИ ВЫСОТЕ ЗДАНИЯ ДО 25 М	T	0,3626
116	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ КВАДРАТНЫЕ СЕЧ 80X80X3,5 ММ	M	44,0000
117	УСТАНОВКА СТРОПИЛ	M3	1,5300
118	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	M3	0,3600
119	МОНТАЖ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА	100 M2 КРОВЛИ	0,8358
120	СТОИМОСТЬ ПРОФНАСТИЛА КРАШЕННОГО ТОЛЩ 0,4ММ	M2	87,7590
121	КОНЕК ИЗ КРАШЕННОЙ ЛИСТА	M	36,4000
122	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100M	0,5360
123	ЛОТКИ-ЖЕЛОБА	M	53,6000
124	КРОНШТЕЙНЫ	ШТ	54,0000
125	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ	100M ТРУБ	0,0960
126	ТРУБЫ ВОДОСТОЧНЫЕ	M	9,6000
127	ВОРОНКИ ВОДОСТОЧНЫЕ	ШТ	4,0000
128	КОЛЕНА ВОДОСТОЧНЫЕ	ШТ	12,0000
129	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	M3	0,7056
130	ОБШИВКА ПОТОЛКА КРАШЕННЫМ КРОВЕЛЬНЫМ ЛИСТОМ	100M2	0,9408
131	ЛИСТЫ КРАШЕННЫЕ КРОВЕЛЬНЫЕ ПРОФИЛИРОВАННЫЕ	M2	98,7840
132	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100M2	0,2893
133	УКЛАДКА ЛАГ ПО КИРПИЧНЫМ СТОЛБИКАМ	100M2	0,5395
134	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100M2	0,5395
135	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	100M2	0,5395
136	МОНТАЖ СТЕЛЛАЖЕЙ И ДРУГИХ КОНСТРУКЦИЙ, ЗАКРЕПЛЯЕМЫХ НА ФУНДАМЕНТАХ ВНУТРИ ЗДАНИЙ (ОГРАЖДАЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ СКАМБЕК)	T	0,0992
137	ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ СЕЧ 50X25X2,0 ММ	M	53,0333
138	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА СКАМЕЙЕК ИЗ БРУСЬЕВ	M3	0,6686
139	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА БЕСЦВЕТНИМ ЛАКОМ ПО ДЕРЕВУ 2-РАЗА ПОВЕРХНОСТИ	100M2	0,5254
ОБОРУДОВАНИЕ (ЗДАНИЕ)			
	ТЕЛЕВИЗОР АРТЕЛЬ 32"	ШТ	4,0000
	КОНДИЦИОНЕР ARTEL ART-36-HS	ШТ	1,0000
	ПЕСОЧНИЦА С ЗОНТОМ	ШТ	2,0000
	ТУРНИК, КОЛЬЦА, ЛЕСТНИЦА	ШТ	2,0000
	КАЧЕЛИ ВЕРТИКАЛЬНЫЕ	ШТ	2,0000
	КАЧЕЛИ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ	ШТ	2,0000

ПОДПИСИ:



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Самарқанд вилояти

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel:(66) 233-03-89, 233-05-53, E-mail:
sam.expert@bk.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: ILMURATOV SHOKIR MARDIYEVICH

Sana: 07-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 40269

Obyekt nomi «Samarqand viloyati Urgut tumanidagi 11-sonli maktabgacha ta'lim tashkilotini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Urgut tumani MTB

Bosh loyihachi - "ZARKAMRUS QURILISH LOYIHA" XK

Litsenziya AL-00935

Moliyalashtirish manbai - Mahalliy byudjet.

Bosh pudratchi - Tender asosida

Qurilish turi Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 38325

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Urgut tumani MTB bo'limi mudiri J.Zoitov tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi 2022 yil.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Albom -AS.

2.2. Kitob-1. Joriy narxlarda resurslar smetasi . Ish hajmlari ro'yxati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Loyihada ta'mirlash ishi yakunlandi.

Joriy ta'mirlash loyihasida amalga oshirildi.

Yozgi oshxona qurilishi, o'lchamlari 6,0x4,0 m.

Ayvonchalar qurish, o'lchamlari 6,0x5,0 m.

3.2. Tuzilmalarning xususiyatlari.

Paydevor - quyma temir-beton.

Metall ustunlari Tr. D=100x5 mm.

Balkalar yog'ochdan bo'lib tom qismi yog'ochli tuzilmalar ustidan profilli varaq yopish.

3.3. Smeta qsimi:

Ishlar qiymatini hisoblash Vazirlar Mahkamasining 2013 yil 11 iyundagi "Investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" gi 261-sonli qarori, Vazirlar Mahkamasining 2004 yil 12 maydagi "O'zbekiston Respublikasi hukumatining ayrim qarorlariga o'zgartirish kiritish to'g'risida" gi 226-sonli qarori va SHNQ 4..01.16-09 ga muvofiq shartnoma joriy narxlarida qurilish qiymatini aniqlash qoidalariga muvofiq resurs usulida amalga oshirildi.

Obyektning qiymati joriy narxlarda "O'zbekiston Respublikasi qurilish ishlab chiqarishida foydalaniladigan moddiy-texnik resurslar uchun joriy narxlar 3-chorak 2021 yil katalogi" dan foydalangan holda resurs usulida hisob-kitob hujjatlari asosida aniqlanadi. Ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji-sotish narxi, birjalardagi narxlar va buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma'lumotlarga ko'ra (Samarqand viloyat Urgut tuman maktabgacha ta'lim bo'limi boshlig'i J.Zoitov tomonidan tasdiqlangan narxlarni kelishish bayonnomasi).

Mehnat xarajatlari (1 kishi/soat uchun) statistika boshqarmasi ma'lumotlariga ko'ra, ijtimoiy sug'urta uchun ajratmalarni hisobga olgan holda 18 609,72 so'm qabul qilindi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertizaning izohlari va takliflariga ko'ra, smeta hujjatlariga quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- mash/soat resurs ko'rsatkichlari, odamlar/soat mehnat xarajatlari aniqlandi;
- qurilish materiallari va buyumlarga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi;

- buyurtmachi tomonidan e'lon qilingan joriy shartnoma narxlarida obyektning hisob-kitob qiymati QQS bilan 650 059,688 ming so'm va Buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz, ish va xarajatlar hajmini aniqlashtirish hisobiga 26 438,063 ming so'mga QQS bilan kamaytirildi. Ekspertizaning izohlari va takliflari bo'yicha tuzatilgandan so'ng, obyektning hisob-kitob qiymati joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 623 621,625 ming so'm va Buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz tashkil etdi.

Normativ mehnat hajmi - 6 501,81 kishi-soat.

6.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq "Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan ma'lumotlarning ishonchligi bo'yicha) va loyiha muallifiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi".

6.3. Loyiha va ish hajmlarining ekspert ko'rigiga taqdim etilgan ishchi loyihaning smeta hujjatlarida muvofiqdigi uchun loyiha tashkiloti javobgarligi qayd etiladi.

6.4. Demontaj jarayonida Buyurtmachi qaytgan materiallar mablag'larni belgilangan tartibda hisobga olish kerak.

6.5. Loyiha mualliflari ekspertiza tavsiyasiga binoan Buyurtmachiga tuzatilgan chizmalar va smeta hujjatlarini topshirishlari kerak.

5.6. Ekspert xulosasining amal qilish muddati 2 yil.