

Адрес: , Чулпон, 59-уй; - Тел.: +998936227343; - Факс: +998997010711; - ИНН:307049716; - P/C:20208000605165827001
Банк: БУХОРО Ш., "ASIA ALLIANCE BANK" АТБ БУХОРО ФИЛИАЛИ; - МФО: 01137



ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 66/22 С/Д

по рабочему проекту:

ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАВОР ОГРАЖДЕНИЯ, УБОРНАЯ И МОНТАЖ КОТЛОВ ЗДАНИЯ
ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ № 2 РАСПОЛОЖЕННОГО В КАРАКУЛЬСКОМ
РАЙОНЕ, БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик - ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ КАРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ

Источник финансирования - собственные средства.

Генеральный проектировщик - ООО «BIM PROJECT» (Лицензия за АЛ-000532 от 03.02.2020г., выдана Министерством строительства Республики Узбекистан.)

Подрядная строительная организация- по решению конкурсных торгов.

Вид строительства- Текущий ремонт

1. Основание для проектирования.

- а/. Дефектный акт.- утверждают Директор
- б/. Письмо-заявка для разработка сметную документация
- с/. Прочие затраты подрядчика-20%
- д/. Зарботная плата среднечасовая - 17766,3 сум/час;
- г/. Цены на строительные материалы и материальные ресурсы приняты по каталогу текущих цен за IV квартал 2021 года, утвержденного Гос.комстата Р.Уз. и протокол согласования цен.
- э/. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по прогнозным ценам ЦЭРиЦКС на 01.01.2020г.
- м/. Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.
- н/. На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации -в составе; Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, Дефектный акт.

2. Материалы, представленные на экспертизу.

- а. На экспертизу представлен Сметная документация, Протокол согласования цен, Письмо-заявка заказчика и Дефектный акт.
- б. Расчетная часть стоимости объекта: всего заявленная стоимость **411441,573 тыс. сум** итого стоимость в договорных текущих ценах (Четыреста одиннадцать миллионов четыреста сорок одна тысяча пятьсот семьдесят три) сум с учетом НДС.

3. Краткое содержание проектных решений

- в.) **Участок.** Участок расположен в КАРАУЛБАЗАРСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

д.) срок строительства. 3 месяц

5. Сметная документация.

Представленная на рассмотрение сметная документация составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода по сборникам сметных ресурсных норм «ШНК». В составе сметной документации представлены: локальная ресурсная ведомость, ведомость потребных ресурсов, с расчетом рекомендуемой стоимости объекта в текущих ценах. Для расчета рекомендуемой стоимости объекта, среднемесячная заработная плата рабочих-строителей, удельный вес "прочих затрат" подрядчика, цены на строительные материалы и оборудование, стоимость эксплуатации машин механизмов, размер затрат перевозки строительных грузов приняты согласно данных утвержденных Заказчиком. коэффициент риска не принят.

Затраты труда рабочих-строителей составляют: 3357,4484чел/час.

7. Согласования.

1. Сметная документация рассмотрен и согласован с Заказчиком без замечаний.

7. Результаты экспертизы.

1. В процессе проведения экспертизы в сметную документацию в рабочем порядке по замечаниям локальных экспертных заключений внесены следующие основные исправления и дополнения:

-- уточнены объемы работ в соответствии с дефектным актом, сметные нормативы и стоимости строительных материалов.

2. заявленная Заказчиком стоимость в сумме 411441,573 тыс. сум. с НДС и без прочих затрат Заказчика, по результатам рассмотрения экспертизы составила сумму 411441,573 тыс. сум. с НДС, без прочих затрат заказчика.

3. Отмечается, что по сметной документации представленной на экспертное рассмотрение, за соответствие объемов работ в сметной документации ответственность несет проектная организация.

4. ответственность за качество представляемой на экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

5. заказчику необходимо взять под контроль стоимость строительных материалов, отчисления на социальное страхование.

6. Выводы.

Сметная документация по объекту: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАБОР ОГРАЖДЕНИЯ, УБОРНАЯ И МОНТАЖ КОТЛОВ здания дошкольного образовательного учреждения № 2 расположенного в каракульском районе, бухарской области может быть рекомендован к дальнейшему рассмотрению и проведению конкурсных торгов.

В соответствии с Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РУз. от 11.06.2003г за №261, от 03.07.2003г. №302 и ШНК 4.01.16-09 стоимость строительства определяется при проведении конкурсных торгов Заказчиком.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной и сметной документации изменений и дополнений после прохождения экспертизы возлагается на Заказчика и проектную организацию!

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

составил главный специалист:



Баротов Д.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
министерство строительства
Архитектурно-проектная организация

«ООО "BIM-PROJECT"»

Лицензия № АЛ-000532 от 03.02.2020 г.



СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАБОР ОГРАЖДЕНИЯ, УБОРНАЯ И
МОНТАЖ КОТЛОВ ЗДАНИЯ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ № 2 РАСПОЛОЖЕННОГО В КАРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ,
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

*На сумму – 357775,281 тыс. сум без учета НДС
В текущих ценах 2022 года.*

КНИГА 1.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость
потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.

Директор: «ООО "BIM-PROJECT"»

Инженер сметчик:



Б. Адизов.

М.Муртазоев

Г. Бухара -2022 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказа № ____ от ____ .2022 г. на составление сметной документации , проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах

ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАБОР ОГРАЖДЕНИЯ, УБОРНАЯ И МОНТАЖ КОТЛОВ ЗДАНИЯ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ № 2 РАСПОЛОЖЕННОГО В КАРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ, БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **3357,44840** чел/час.

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за IV квартал 2021 года - 17766,3 сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.

Цены на строительные материалы и материальные ресурсы приняты по каталогу текущих цен за IV квартал 2021 года.утвержденного Гос.комстата Р.Уз. и протокол согласования цен.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам по прогнозным ценам ЦЭРиЦКС на 01.01.2020г.

Сметной документация составлено согласно уточненного ведомость объем работы согласно между заказчиком

Прочие затраты Подрядчика (Пп) определены в пределах 20 % от суммы прямых затрат согласно письмо заказчика

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

**ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАБОР ОГРАЖДЕНИЯ, УБОРНАЯ И МОНТАЖ КОТЛОВ
ЗДАНИЯ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ № 2 РАСПОЛОЖЕННОГО В
КАРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ, БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

определилась в сумме **411441,573** тыс.сум
(Четыреста одиннадцать миллионов четыреста сорок одна тысяча пятьсот семьдесят три) сум с
учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАБОР ОГРАЖДЕНИЯ, УБОРНАЯ И МОНТАЖ КОТЛОВ
ЗДАНИЯ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ № 2 РАСПОЛОЖЕННОГО В
КАРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ, БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	59649,436
	Отчисление на социальное страхование	7157,932
2	Эксплуатация машин и механизмов	3921,208
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг (5%)	193056,730
4	Оборудование с учетом транспортных услуг	40091,685
Итого:		303876,991
5	Прочие затраты подрядчика (20 %)	52757,061
6	Затраты на страхования объекта	1141,229
Итого стоимость без металлоконструкция без учета НДС		357775,281
Итого стоимость в договорных текущих ценах с учетом НДС		411441,573

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗАБОР ОГРАЖДЕНИЯ, УБОРНАЯ И МОНТАЖ КОТЛОВ ЗДАНИЯ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ № 2 РАСПОЛОЖЕННОГО В КАРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ, БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за IV квартал 2021 года - 17766,3 сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 3357,44840 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 3357,44840 \times 17766,30 : 1000 = 59649,4355 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$59649,4355 \times 12 : 100 = 7157,9323 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное

страхование составила - 59649,4355 + 7157,93230 = 66807,368 тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

ЭМ = маш/час (расчет № 1).

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - Сэм = **3921,2077107** тыс.сум (расчет № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смn,$$

где:

См1, См2, См3, Смn – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $Смn = N \times Цср$,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: **193056,7297545530** тыс.сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: **40091,68548** тыс.сум (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	59649,436	19,63
	Отчисление на социальное страхование	7157,932	2,36
2	Эксплуатация машин и механизмов	3921,208	1,29
3	Строительные материалы, изделия и конструкции учетом транспортных услуг	193056,730	63,53
4	Оборудование	40091,685	13,19
	Итого:	303876,991	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Пп - 263785,306 x 20 : 100 = **52757,0612** тыс.сум
Итого: 303876,991 + 52757,061 = **356634,0520** тыс.сум

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\text{Ср} - 356634,052 \times 0,8 \times 0,004 = 1141,229 \text{ тыс.сум}$$

Всего стоимость в текущих ценах без учета НДС:

$$\text{Итого: } 356634,052 + 1141,229 = 357775,281 \text{ тыс.сум}$$

Всего стоимость в текущих ценах с учетом НДС:

$$\text{Ц} = 357775,281 \times 1,15 = 411441,573 \text{ тыс.сум}$$